Thos. Carnegy

72 / 16 / 0 3 =

LES REPORTS DE EDW. COKE

L'ATTORNEY GENERAL LE ROIGN.

DES

Divers Resolutions & Judgments donez avec graund deliberation, per les Tres-reverend Judges & Sages de la Ley, de Cases & Matters en Ley queux ne fueront unques Resolve ou Adjudges par devant: Et les Reasons & Causes des dits Resolutions & Judgments, durant le Tresheureux regiment de Tres-illustre & Renomes Roign ELIZABETH, le Fountain de tout Justice, & la Vie de la Ley.

Avec References al touts Liures del Common Ley, *cybien Ancient come Modern.*

CICERO.

Lex est certa ratio è mente divina manans, quæ recta suadet, prohibetque contraria.

LONDON,

Printed by the Assigns of *Rich.* and *Edw. Atkyns*, Esquires; For Samuel Keble, at the *Turks-Head* in *Fleet-street*; and John Walthoe, in *Vine-Court, Middle Temple*, 1697.

To the Right Honourable

Sir JOHN HOLT, Kt.

Lord Chief Justice of *England*.

I *Cannot presume that any thing of Mine can be worth Your Lordships Patronage; but my Great Author has a kind of Right to the Protection of his Successor, both in Station and Eminence: He pretends to have been Your Benefactor once, and hopes Your Lordship will not deny him the Honour of prefixing Your Name to these Books, which have had some share in the Foundation of Your own Learning. Besides,* my Lord, *by this Publication he stands engaged and encountred with the contrary Opinions of other Lawyers, and in that respect has a Right to bring his Cause before you, as the Supreme Guardian of* Law *and* Justice *under His* Majesty: *For indeed Your Lordships* Resolutions *are founded upon such clear, such solid Reason and Justice, all Parties have so much Veneration and Respect for them, that they cannot fail of being agreeable, as well as binding and final. They will be the Guide and Imitation of future Ages, as well as the Glory and Happiness of the present; which*

is obliged to your Lordships Administration, as much as to the Law it self: For tho' the Law of England *is projected upon as fine a Policy as any other in the World; Yet a Law of it self without a Magistrate is but a dead* Letter*: Let its native Excellency be what it will, its good influence and effects will intirely depend upon those Channels by which it is dispensed. Society and Government are ever full of Oppression and Cruelty, when the* Law *is cramp'd in its Operation; whereas if that has its free course, every Man enjoys himself and his own in Peace and Safety. This is the State and Blessing of the present Age; a Blessing, wherein your* Lordship *is so Instrumental, that your Memory will continue in* Love *and Veneration to the Worlds end.*

My Lord, *I have been at some Pains in making my Author more correct and useful, than he has yet appeared in any former Edition. If your* Lordship *shall Judge my performance in any means Serviceable to the Profession, I shall then think my self sufficiently recompenced, both in having the Honour of your Lordships Approbation, and this Opportunity of declaring my self,* My Lord,

Your Lordships most Humble
and Obedient Servant,

Middle-Temple,
Feb. 3. 1697.

EDW: CHILTON.

TO THE

READER.

THE Care and Pains, which has been taken in this Publication, may easily be discovered, and will not ('tis hoped) need an Apology no more than the Author needs a Recommendation. His REPORTS, which have been always Valued, cannot now fail of Esteem, with the improvement of *Corrections* and *References*; wherein the Publisher has not only been careful and exact in the choice of his own, but in correcting those of his Author, which generally are either mended in the *Margent*, or more immediately pointed at with an *A* or a *B*; as for those of his own inserting, the *Reader* may assure himself he was faithfully dealt with: And that he may not mistake the *Abbreviations*, or be misguided by *different Editions* of Books, a Catalogue of all the *Authors* here made use of, with their several *Contractions* and *Editions*, is here annexed.

1, 2 *And.* ——	*Anderson*'s Reports, Two Parts, 1664
Aleyn	*Allen*'s Reports, 1688
1,2,3 *Bulst.* ——	*Bulstrode*'s Reports, Three Parts, 1688
Bendl. in *Kelw.*	*Bendloe*'s in *Keilway*'s Reports
1,2 *Brownl.* ——	*Brownlow*'s Reports, Two Parts, 1675
O. *Bendl.*	*Bendloe*'s Reports, 1661

B.N.C.

B. N. C.	*Brook*'s Novel Cases, 1604
Bro.	*Brook*'s Abridgment, 1573
Cart.	*Carter*'s Reports, 1688
1,2,&c.*Co.*	*Coke*'s Reports, Thirteen Parts
Cro. Eliz.	*Croke*'s *Elizabeth*
Cro. Jac.	*Croke*'s *James*, } 1683
Cro. Car.	*Croke*'s *Charles*,
Cawl.	*Cawley* against Recusants, 1680
Camb. Eliz.	*Cambden*'s *Elizabeth*, 1688
Co. Ent.	*Coke*'s Entries, 1614
Cott. Rec.	*Cotton*'s Records, 1679
Dy.	*Dyer*'s Reports, 1688
Dav.	*Davis*'s Reports, 1674
Dall. in *Kelw.*	*Dallison* in *Keilway*'s Reports
Doct. pla.	*Doctrina placitandi*, 1677
Dugd. Sum.	*Dugdale*'s Summons, 1685
Dugd. Bar.	*Dugdale*'s Baronage, Second Tome, 1676
Dalt. Sher.	*Dalton*'s Sheriffs, 1692
Dalt. Just.	——Justice, 1690
D'ews Journ.	*D'ew*'s Journal
Duke	*Duke* on Charitable Uses, 1676
Degg.	*Degg*'s Parsons Counsellor, 1695
Dr. & Stud.	Doctor and Student, 1638
Elsem. postn.	*Elsemere*'s *Post-Nati*, 1609
Finch. Arg.	Arguments on the *Quo Warranto* against the City of *London*, 1690
Fitzh.	*Fitzherbert*'s Abridgment, 1577
Full. Ch. Hist.	*Fuller*'s Church History
Goldsb.	*Gouldsborough*'s Reports, 1653
Godb.	*Godbolt*'s Reports
Godolph. Abr.	*Godolphin*'s *Repertorium Canonicum*, 1680
Hob.	*Hobart*'s Reports, 1678
Hard.	*Hardress*'s Reports, 1693
Hutt.	*Hutton*'s Reports, 1682
Hetl.	*Hetley*'s Reports, 1657
Ha. Pl. Cor.	*Hale*'s Pleas of the Crown, 1694
Co. Lit.	First Institutes, 1629
2,3,4 Inst.	*2d*, *3d* and *4th* Institutes, 1681
1 *Jones*	Sir *William Jones*'s Reports, 1675
2 *Jones*	Sir *Thomas Jones* Reports, 1695
Jenk. Cent.	*Jenkin*'s Century, 1661

Kelw.	*Keilway's* Reports, 1688
1, 2, 3 *Keb.*	*Keble's* Reports, Three Parts, 1685
Keb. Juſt.	*Keble's* Juſtice, 1689
*Litt.*Rep.	*Littleton's* Reports, 1683
Lane	*Lane's* Reports, 1657
Lyndw Pro.	*Lyndwood's Provinciale*, 1679
Latch	*Latch's* Reports, 1661
Ley	*Ley's* Reports, 1659
Littl.	*Littleton's* Tenure, 1591
1,2,3,4 *Leon.*	*Leonard's* Reports, Four Parts, 1687
Mod.Rep.	Modern Reports, 1682
Mo.	*Moor's* Reports, 1675
March.	*March's* Reports, 1675
N.*Bendl.*	*Bendloe's* Reports, 1689
Noy	*Noy's* Reports, 1669
Owen	*Owen's* Reports, 1656
Plowd.	*Plowden's* Commentaries, 1613. Second Part in 1610
Palm.	*Palmer's* Reports, 1678
Poph.	*Popham's* Reports, 1682
Pollexfin's Argument	Arguments on *Quo Warranto* againſt the City of *London*, 1690
Perk.	*Perkin's* Book, Engliſh, 1640
Parſ. Anſw.	*Parſon's* Anſwer to *Coke's* Fifth Report
1,2 *Roll.*	*Rolls's* Abridgment, Two Parts, 1668
1,2 *Roll. Rep.*	*Rolls's* Reports, Two Parts, 1675
Raym.	*Raymond's* Reports, 1696
Raſt. Ent.	*Raſtall's* Entries, 1670
Ryley	*Ryley's* Pleadings, 1661
Regiſt.	Regiſter of Writs, 1687
Styl.	*Style's* Reports, 1658
1,2 *Sand.*	*Saunder's* Reports, Two Parts, 1686
1,2 *Sid.*	*Siderfin's* Reports, Two Parts, 1683
Sav.	*Savill's* Reports, 1675
Swinb.	*Swinburn's* Wills, 1677
Sawyer Arg.	Arguments on *Quo Warranto* againſt the City of *London*, 1690
Statham	*Statham's* Abridgment
Selden's Janus	*Selden's* Tracts
Selden's Epinomis	*Selden's* Tracts
Spelm. Gloſſ.	*Spelman's* Gloſſary, 1687
*Seld.*Tit.Hon,	*Selden's* Titles of Honour, Third Edition

Stanf.

Stanf. Cor.	—	*Stamford*'s Pleas of the Crown, 1567
Stanf. Prærog.		——Prerogative, 1568
Treby's Arg.	—	Arguments on *Quo Warranto* against the City of *London*, 1690
Vaugh.	—	*Vaughan*'s Reports, 1677
1, 2 *Ventr.*		*Ventris*'s Reports, Two Parts, 1696
Vet. N. B.	—	*La Vieux Natura Brevium*, 1580
Wilson's Hist.		*Wilson*'s King *James*, 1653
Winch.	—	*Winch*'s Reports, 1657
Wing. Max.		*Wingate*'s Maxims, 1658
Wentw.	—	*Wentworth*'s Executors, 1689
Yelv.		*Yelverton*'s Reports, 1674

Year Books.

The first Part of *Edward* the Third, 1596
The Second Part of *Edward* the Third, 1619
Book of Assize, 1606
Quadragesimo, 1600
Henry the Fourth, 1605
Henry the Fifth, 1605
The First Part of *Henry* the Sixth, 1609
The Second Part of *Henry* the Sixth, 1601
Edward the Fourth, 1599
Long Quinto, 138
Henry the Seventh, 1620
Henry the Eighth

ERRATA: 1 Rep. fol. 14. b. 1 *Brownl.* lege *Moor*, fo. 16. a. lege 1 *Roll.* 853, fo. 127. a. lege 13 *Co.* 56. fo. 102. b. in Marg. 11 *H.* 7. c. 10. lege c. 20, fo. 174. a. lin. 3. lege *Christopher*, 10 Rep. fo. 42. in Letter (*a*) lege 3 *Co.* 34. a. fo. 57. a. in Marg. lege *Cawley*, fo. 85. b. in Letter (*i*) lege *Cro. Jac.* 31. fo. 24. lege 42, and in Letter (*b*) lege *Jenk. Cent.* 238, 11 Rep. fo. 10. b. lin. 2. lege *le*, lin. ib. lege *parcel*, fo. 82. lege *producer*.

TO

TO THE READER.

*Nihil est adeò aut memoriæ insitum, aut infixum animo, quin intervallo temporis obscurari, sensimque sine sensu deleri possit. Proin necessarium planè est, ut si quid dignum nobis, posteris, literarum luce aliquando contingat, id (testi temporum, veritatis vitæ, nuncio vetustatis) scripto committatur, neque labili tantùm mandetur memoriæ, quæ rarò sive fidem liberat, sive fidelem acceptorum rationem reddit: Qua in re ætas hæc nostra succedentibus retrò sæculis aliis est ingratissima, sæculum prius (hoc nostro minus fœlix) magis industrium, ad magnum tùm ipsorum, tum nostrî, tum posteritatis omnis emolumentum, fide & studio singulari, suorum temporum dicta, facta insignioris notæ omnia, literis tradiderunt: Nam ut missis cæteris in hoc uno insistam, quàm studiosè nostri olim ordinis Viri; sententias, responsa, decreta, Reverendissimorum nostræ legis Præstitum transcripserunt? Quæ si involvissent silentio neque propolassent, certè eadem terra quæ jamdudum corpora, nomina item & judicia contexisset: Verum ò nos (sive conqueri de hoc, sive lugere potius debeamus) in causa graviore magis supinos, in majore necessitate minus solicitos, in commodiore opportunitate magis improvidos, quos neque eximia scientiæ perfectio, quæ est suavissima, neque ejus usus in administranda justitia, quæ est res utilissima, neque doctissimi pariter atque gravissimi Viri * exemplum, qui in hoc ipso stadio non ita pridem præivit viamque*

Nothing is or can be so fixed in Mind, or fastned in Memory, but in short time is or may be loosened out of the one, and by little and little quite lost out of the other; It is therefore necessary that memorable things should be committed to writing, (the witness of Times, the light and the life of Truth,) and not wholy to be taken to slipery Memory, which seldom yieldeth a certain reckoning. And herein our present time is of all that ever was to future Posterity the most ungrateful: For they of former (tho' not of such flourishing time) to the great benefit of themselves, of us and our Posterity, have faithfully and carefully registred in Books as well the Sayings as the Doings, which were in their time worthy of note and observation: For omitting others and taking one Example for all, how carefully have those of our Profession in former times Reported to Ages succeeding, the Opinions, Censures and Judgments of their Reverend Judges and Sages of the Common Laws, which if they had silenced and not set forth in writing; certainly as their Bodies in the bowels of the Earth are long ago consumed, so had their grave Opinions, Censures and Judgments been with them long since wasted and worn away with the Worm of Oblivion: But we as justly to be blamed, as the thing it self to be bewailed, having greater cause, are less careful, having better opportunity, are less occasioned, and being in greatest necessity, are of all others the most negli-

* *Edmundus Plowden.*

que munivit, præsertim in hoc tanto literatorum numero, ipsoque bonarum literarum vere, movere potest. Atque hic quidem neglectus (mea sententia) multifariàm est periculosus: Quandoquidem sæpius observavit, causam aliquam Judicum sententiis definitam, dum aut dubia aut mala fide ferebatur relationum errore (eorum præsertim hominum qui quæstionis statum non intellexerunt) quasi equuleo aliquo distentam, ita hinc atque illinc varie protrahi ac torqueri, vi sæpe uumerò ipsius causæ membra & partes distortæ deartuatæ ac luxatæ, recta vero ratio & regula quæ movebat Judices semper aut penitus neglecta aut non animadversa fuerit. Hinc orta sunt tot absurdarum opinionum monstra, quæ errore publico alta ac circumvecta, & gravissimis Reverendissimisque legum Judicibus imputata, sæpius apud hominum vulgus, aliquando etiam ab ipsis doctis ita recipiuntur, ut eorum Judiciis sensibusque aut imponant, aut illudant. Ut ergo non assentior iis qui memoriam habent pro ærario, quod frustrà quandoque depositum requirent urgente necessitate, ita neque illos probo, qui musæa vagis & incertis relationibus suffarciunt, quibus cito in Errorum labyrinthum volentes ultrò inducentur. Certè quidem lectionem, auditionem, congressus, meditationem, recordationem, omnia hæc & singula fateor ad legum nostrarum cognitionem requiri, utpote quæ ex tot tamque infinitis prope particularibus consistit, verum ordinata in scribendo observatio & methodus, etiam cæteris omnibus est magis necessaria: Est enim lectio sine auditione præter tædium obscura, sine lectione, auditio lubritia & incerta, neutra sine congressu, neque cum congressu, utraque absque meditatione, & recordatione, neque omnia hæc sine

negligent, whom neither the excellency and perfection of knowledge, a thing most pleasant, nor the practice thereof in furtherance of Justice, a thing most profitable: Altho'one great, learned and grave man hath made an entrance, can among so many in this flourishing Spring time of Knowledge move any other to follow his Example; the neglect whereof is in my Opinion many ways dangerous: For I have often observed that for want of a true and certain Report, the Case that hath been adjudged standing upon the rack of many running Reports (especially of such as understood not the state of the Question) hath been so diversly drawn out, as many times the true parts of the Case have been disordered and disjoynted, and most commonly the right Reason and Rule of the Judges utterly mistaken: Hereout have sprung many absurd and strange Opinions, which being carried about in a common charm, and fathered on grave and reverend Judges, many times with the multitude and sometimes with the learned, receive such allowance, as either beguile or bedazle their Conceits and Judgments. Therefore as I allow not of those that make Memory their Store-house, for at their greatest need they shall want of their store: So I like not of those that stuff their Studies with wandring and masterless Reports, for they shall find them too soon to lead them into error. In troth, reading, hearing, conference, meditation and recordation are necessary I confess to the knowledge of the Common Law, because it consisteth upon so many and almost infinite particulars; but an orderly observation in writing is most requisite of them all. For reading without hearing is dark and irksom; and hearing without reading is slippery and uncertain; neither of them truly

To the Reader.

sine justa & ordinata observatione ac methodo, tempestivos fructus proferunt. Scribe sapientiam tempore vacuitatis tuæ, *inquit* Salomon. *Et tamen qui ista tandem ratione doctus evaserit, siquidem penitus desueverit studiumque intermiserit sive otio sive lucro deditus, audacter dico magnam scientiæ partem quam longo spacio acquisiverat, brevi est amisurus. Et proinde sicut nullam Studioso intermissionem totalem concedo, quia auferet unus mensis quod multi non restituent, ita perseverantiam ei inprimis commendo, quasi singulis hiisce mediis cumitem individuum: Anni jam Viginti & plus eo facti sunt, à vicesimo secundo imperij serenissimæ nostræ Principis, ex quo observavi quantum potui veras earum actionum rationes, (quarum præsertim pars fui & quæstionis statum intellexi) quæ matura deliberatione & judicio decisæ sunt, & ut nunquam animum induxi, (id quod complures experti sunt) ita eas in privatos usus seponere, ut petitioni cujusquam hominis amici deessem, sive ut videret sive ut transcriberet, ita nunquam in hoc usque tempus persuaderi potui (testor qui me norunt omnes) sic eas ullis precibus divulgare, ut prelo committi paterer. Verum cum cogitarem quomodo regia planè cura & prudenti electione Principis nostræ, forensia Judiciorum subsellia occupata sint, & ornata, viris sapientia & eruditione præstantibus, (qui in florentissimo hoc fælicissimi ipsius imperij vere munus illud sunt assequuti) adeò ut metuendum planè sit ne non proferat ætas subsequens quos substituat pares, Attentavi præcipua quadam eorum judicia in lucem emittere) quantum per negotiosum hoc meum, si quod tamen sit omninò otium licuerit) ad eorum*

memoriæ

truly yield seasonable fruit without conference, nor both of them with conference, without mediation and recordation, nor all of them together without due and orderly observation, *Scribe sapientiam tempore vacuitatis tuæ*, saith *Salomon*. And yet he that at length by these means shall attain to be learned, when he shall leave them off quite for his gain, or his ease, soon shall he (I warrant him) lose a great part of his learning. Therefore as I allow not to the Student any discontinuance at all (for he shall lose more in a month than he shall recover in many:) So do I commend perseverance to all, as to each of these means an inseparable incident. I have since the 22 year of her Majesties Reign, which is now 20 years compleat, observed the true Reasons as near as I could of such matters in Law (wherein I was of Counsel, and acquainted with the state of the Question) as have been adjudged upon great and mature deliberation; And as I never meant (as many have found) to keep them so secret, for mine own private use, as to deny the request of any Friend to have either View, or Copy of any of them: So till of late I never could be perswaded (as many can witness) to make them so publick, by any intreaty to commit them to print: But when I considered how by by her Majesties Princely care and choice, her Seats of Justice have been ever for the due execution of her Laws, furnished with Judges of such excellent Knowledge and Wisdom (whereunto they have attained in this fruitful spring time of her blessed Reign) as I fear that succeeding Ages shall not afford successors equal unto them; I have adventured to publish certain of their resolutions (in such sort as my little leisure would permit) for the help of their memory who heard them, and perfectly knew them,

for

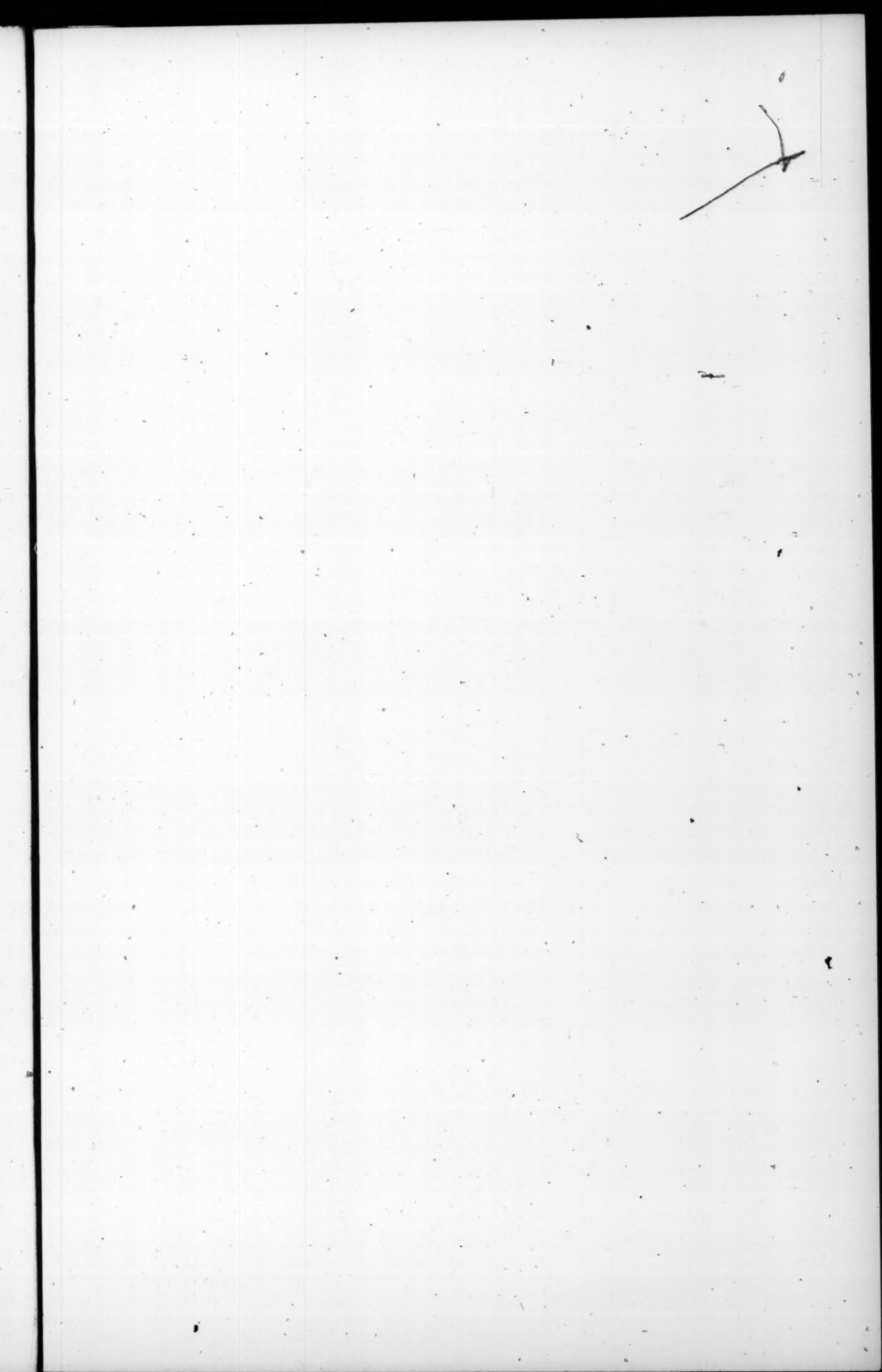
To the Reader.

memoriæ adjumentum qui ea audierunt, perfectèque cognoverunt, ad aliorum instructionem qui non cognoverunt, sed imperfectè audierunt, denique ad commune bonum (qui propositi nostri præcipuus scopus est) ut rata ac secura quies & status iis comparetur, qui in generalibus hiisce quæstionibus de possessionibus antehac in magna opinionum varietate anxiè disceptarunt. In hiis autem judiciorum relationibus, non unam de industria methodum observavi, quò in alia fortè editione (siquidem ita Deo visum fuerit) illam deinceps sequar quam à doctis probari intellexero: Quin & sententiam subticebo meam, cum fieri possit ut eas relationes præponerem ipse, quæ sunt minus laboriosæ, compendiosæ magis, addo etiam non minus fortè utiles. Apposui insuper & fusiorem actionum harum tractionem, tum ut recipiantur alacrius, rectiusque intelligantur res controversæ, tum ut melius instituatur studiosus lector ad caussas commodiè ritèque agendas, Cui rei Lit-
Lit. §. 534. Co. Lit. 302.b. 303.a. *tletonus noster primas partes tribuit honoris, laudis, utilitatis: Seriē illam continuationum quam vocant omitti optassem penitus, habent tamen & ex illis aliqui suum fructum. Lectori consilium meum hoc esto, ut dum relationes hasce, aut quascunque recentiores alias perlegerit, veteres intereà à majoribus olim conscriptas non negligat, quia certo certius est, quod ex antiquis agris nova & lata seges oriri debeat. Atque sic cum poeta concludo,*

for the instruction of others who knew them not, but imperfectly heard of them, and lastly for the common good (for that is my chief purpose) in quieting and establishing of the possessions of many in these General Cases, wherein there hath been such variety of Opinions. In these Reports I have (of purpose) not observed one Method, to the end that in some other Edition (if God so please) I may follow the form that the learned shall allow of, and will sequester mine Opinion, For it may be I should preferr those Reports which are less painful, more compendious, and yet (perhaps) no less profitable. I have added the Pleadings at large: As well for the warrant, and better understanding of the Cases and Matters in Law, as for the better instruction of the Studious Reader in good Pleading, which Master *Littleton* saith is one of the most Honourable, Laudable, and Profitable things in the Law: I wish the Continuances had been omitted, and yet some of them also are not without their fruit. To the Reader mine advice is, That in Reading of these or any New Reports, he neglect not in any case the Reading of the Old Books of years Reported in former Ages, for assuredly, out of the Old Fields must spring and grow the new Corn. And so I conclude with the Poet:

Cum tua non edas, hijs utere & annue Lector:
Carpere vel noli nostra, vel ede tua.

Benè Vale.



Paschæ xl Elizabethæ Reginæ, Inter le Seignior *Buckhurst* Plaintife, & *Fenner* Justice, & auters, Executors del Dame *Dacres*, Defendants in *Cancellaria*.

of warrantys

En le Chancery en le grand Case enter le Seignior Buckhurst Plaintife, & Justice Fenner, & auters, les Executors del Dame Dacres Defendants, fuit resolve per les deux Chief Justices Popham & Anderson, & Gawdy Justice, queux le Seignior Keeper pur son assistance appel a luy, apres plusors Arguments devant eux en le Court de Chancerie, & sur consideration & conference enter eux mesmes. Moor 488. 2 Anders. 118.

1. Que si home pur luy & ses heires, garrant terre al un & ses heires, ceo est general garranty, intaunt que il nest restrain vers ascun person in certein. 2 Anders. 118. Noy 146. Godb. 152.

Generall wart.

2. Si home seisie de terres in fee simple, & aiant divers evidences & charters (ascuns comprehendant garranty & ascuns nemy) convey le terre ouster al auter sans ascun garranty, sur que il poet estre vouche, le purchaser avera touts les charters & evidences, cibien ceux queux comprehend le garrantie, come les auters, car intant que le feoffor ad convey ouster tout son estate in le terre absolutement, & nest lie a garrant le terre, issint que il ne poet estre vouch a garr. & a render in value, mes le feoffee est a defender le terre a son peril: pur cest cause est reason que le feoffee pur son meliour defence avera touts les charters & evidences, come incidents al terre, coment que ils ne sont per expresse parols grant a luy, & que le feoffor navera eux, pur ceo que per eux il ne poet prender ascun benefit, & per le non [illegible] de eux il ne poet susteine parde. Co. Lit. 6. a. Mo. 497, 502, 503. 18 E 4. 14 a. 15. b. Br. Chart. de ter. 67. Br. Detinue 41. 2 Rol. 31. N. Br. 38. G. 7 E 4. 26. a. 44 E. 3. 1. b. 6 H. 7. 3. b. 11 Co. 50. b. Br. Chart. de terre 54, 63, 56, 15. 9 E. 4. 52. b. 53. a. Fitz. detinue 26, 28, 44.

3 Kel.48.pl.3.
2 Rol.31. N. B.
13 E.G.44 E.3.1.b.
Fitz detinue 44.
Yelv.224. 6 H 7.
3.b. 1 Inst.6 a.
Moor 502, 503.
18 E.4.14 a. 15.b.
Br.Chart. de terre
54, 67. Br.detinue
41. 1 Brownl. 223.

2 Roll.31.Co.Lit.6.
5 Co. 74.b.
11 Co.50.b.
9 Co.17.b.

Moor 503. 1 Inst.
6.a. 2 Roll. 31.
(4) 1 Inst.384.b.
5 Co. 16. b.
3 Co.63.a.
(5) Dyer 29,200.
Yelverton 223.
Moor 503.
1 Brownl. 222.
Br.Chart.de ter.44.
3 H.6.21.a. 3 Co.
63.a. Br.Monstr. de
faits 109,111.
5 Lit. R.200.
9 H.7.16.b.23.a. b.
5 Co.25.a.
(6) 9 Co.17. b.
19 H.6.65.b.
4 Kel. 8.pl.3.
Br.Chart de ter.3,
35,38,52,53,58.
9 E.4. 53 a.
Fitz detinue 20,28,
29,31,39,44,48.
9 H.6.15.a.b.
9 H.6.4.b. 5.a.
Br. double plea 7.
4 H.7.10.a. 3 H.7.
15.b. F.N.B.138.
I.L.39 E.3. 17.a.
Moor 492,497.
P.11 R. 2. Fitz detinue.46 41E.32.a.
10 E.4.9. b.
33 H.6.29.b.30 a.
Br.Counts 16.

3. Si le feoffor in le case devant fait feoffment ouster ove garrantie, issint q̃ il est lie a render in value, in cest case (sans un expresse graunt) le feoffee navera ascun chres quex comprehend garrantie, sur queux le feoffor poet aver son garrantie paramont. Auxy le feoffor avera tiels chres, ou evidences queux serve luy a deraigner le garrantie paramont; come si A. infeoffe B. in fee ove garrantie, a luy & ses heires & assignes, & B. p fait infeoffe C. sans garrantie, que infeoffe D. ove garrantie, uncore C. avera le primer chre, & le second auxy. Auxy in mesme le case, le feoffor avera touts chartres & evidences, queux sont material pur le maintenance del title del terre, & queux sont le principal strength del title del terre, car intant q̃ le feoffor est lie a render in value, estoit ove bone reason, q̃ il avera touts les evidences queux sont material, ou requisite a defender le title del terre, autement si le feoffee avera tiels evidences, le feoffor serra lie a render in value, & uncore serra disarme del means a defender le title del terre, & del auter part nest reason que le feoffee avera eux intant que il ad trust a son garrantie, & per reason de ceo, il ne poet aver ascun parde, mes ad assure luy mesme de recompence, & il nad relie sur le title, ne ad emprise sur luy le defence del title de ceo, mes il relie sur son garranty, per q̃ il vouchera son feoffor, & le parde chiera sur luy sil ne poet defender le title, mes in mesme le case tiels evidences q̃eux cõcerne le possession, & nemy le title del terre, come Court Rolls, &c. le feoffee eux avera come concomitantia & incidentia al possession.

4. Si A. infeoffe B. ove garrantie a luy ses heirs & assignes, & B. infeoffe C. ove garrantie, coment que C. poet vouche A. come assignee, uncore il navera le primer fait: car B. ad fait garrantie a luy, & il poet este vouche, & pur ceo il avera le primer fait pur aver son voucher ouster.

5. Si A. soit seisie dun Seigniorie, rent, advowson, ou ascun chose que gist in graunt, & graunt ceo ouster a B. ove garrantie, & B. graunt ceo a C. ove garrantie, in cest case C. avera le primer fait, coment q̃ B. soit lie al garrantie, car est de necessitie a faire son title, & sans ceo il ne poet faire ascun defence vers A. ou ascun claimant per luy, & quant B. graunt le rent ou advowson al C. C. covient daver leffect de son graunt, & B. in derogation de son graunt ne poet deteiner ascun chose q̃ est de necessitie, & del essence de son graunt.

6. Si home fait feoffment ove garr̃, & morust, le heire del feoffor aver̃ touts charters que le feoffor mesme poet deteiner coment que le heire ad riens per discent, pur le possibilitie del

discent

discent apres: Et per ceux diversities touts les livers (come Popham Chief Justice dit) queux semble destre, pro & contra sont reconcile, & le reason des dits livers, prove les dits diversities, & pur ceo appiert per 44 E. 3. 11. b. 19 H. 6. 65. b. 39 E. 3. 17. a. & 18 E. 4. 14. b. & 15. a. & 10 E. 4. 9. b. que le feoffor avera les faits, pur aver le benefit del garrantie paramont, per que est prove que si le feoffor ne soit lie al garrantie, il navera les faits, car il averoit eux a cest purpose daver le voucher paramont, & 7 E. 4. 26. a. accord per Moyle, ou auxy est agree, que le feoffee recovera les faits vers un estranger. Et nota bien 10 E. 4. 14. b. per Moyle, le Seignior per escheat avera touts les Chartres queux concerne mesme le terre, & le reason de ceo est, come (Popham Chief Justice dit) pur ceo que le Seignior per escheat est eins en le post, & ne poet voucher, & pur ceo le feoffor ne deteignera les evidences, car il ne poet estre a ascun prejudice, & pur ceo il dit si A. infeoffe B. ove garrantie, B. navera les chartres queux comprehend garrantie, ou queux sont, our perfect son title, come est avant dit, mes si B. morust sans heire, ore le garrantie fait al B. est perie, & A. ne poet estre vouche, & pur ceo le Seignior per escheat avera les chartres, & vide 10 E. 4. 9. b. Si jeo sue infeoffe a moy, & a mes heirs, & jeo infeoffe un auter, & a ses heirs ove garrantie, mon heire avera detinue pur le fait, per que jeo sue infeoffe, & serra special count, cestassavoir, sur le special matter, in respect del special parde, & prejudice que il poit aver, Ergo sans special prejudice, cestassavoir, si son auncester ne fuit lie al garrantie le heire del feoffor navera les chartres, & la dicitur in le principal case quod le heire navera les chartres ratione terræ: quod vide Brooke titulo Chartres 58. issint que la appiert in ascun case home avera chartres ratione terræ, & ceo est quant le feoffor nest lie al garrantie. Et vide 34 H. 6. 1. a. un notable Case, car la est agree si home infeoffe deux, & a les heires de lun de eux per fait, & le fait & les auters Evidences concernant mesme le terre, sont deliver per le feoffor a cestuy que ad le fee, & puis cestuy que ad le fee morust, cestuy que survive avera le chartre, per que il fuit infeoffe, pur ceo que ceo fist son estate, mes les auncient chartres il navera, car eux fueront deliver al auter joint pur salvation de son inheritance, & si deux joyntenants sont infeoffe, a lun in fee, & al auter pur vie, puis le feoffor release al eux, & deliver le fait al cestuy q̄ ad le fee, lauter navera ceo, car son estate fuit perfecte devant sans cest fait, mes p le reporter, si un releas a deux queux ount joint estate per defeasable title, & liver le fait a lun, la lauter que survive avera ceo, pur ceo

Mo. 492, 501. Br. Chart. de terre 67.
44 E. 3. 1. b.
Detinue Fitz. 44.
Br. Chart. de ter. 15.
Detinue Fitz. 29.
Br. Chart. de ter. 58.
Br. Chart. de ter. 32.
Detinue Fitz. 39.
Br. Chart. de ter. 38.
Br. Chart. de ter. 56.
Detinue Fitz. 26.
Mo. 492. 497. 499.
Br. Chart. de ter. 39.
49 H. 6. 14. in libro E. 4. Mo. 501.

Detinue Fitz. 29.
Br. Chart. de ter. 58.
Mo. 492. 497.
Co. Lit. 286.

Br. Detinue de Chart. 11.
Garnish. & Garnishment Fitz. 11.

Br. Charter de terre 44, 54. Mo. 499.

que ceo perfect son estate. Vide 6 H.7.3. b. & 21 H.7.33.a. accord a le reason de cest case. Et fuit dit si home infeoffe deux a eux & lour heires, & done launcient chartres a lun deux; & il morust, le survivor avera touts les chartres, & nemy le heire de cestuy a que le done fuit fait, car il ne poet aver ascun part de ceo, nad eux, ne ascun benefit per eux sil ad eux, mes è contra del survivor, & il avera eux come choses queux vaount ove le terre. Et Sir Thomas Egerton Seignior garden del graund Seal Dengleterre, sur consideration des dits points concurre in opinion ove les dits Justices, & il dit que cest auncient question, que come il dit fuit (vexata quæstio) in nostre livers, fuit ore bien explaine, & tout les livers sur bone & pregnant reason reconcile, Nota bien cest resolution per quatres des pluis sages, & erudites in la ley, Nota ex hoc, Si A. infeoffe B. ove garrantie, & B. infeoffe C. per dedi, que B. durant son vie avera les chartres, queux comprehend garrantie, & queux serve pur le necessarie defence del title, mes son heire navera eux, mes le feoffee, Causa qua supra.

Co. Lit. 384. a. 4 Co. 81. a. Yel. 139. 5 Co. 17. a. Perk. sect. 124. Dalt. 101. pl. 35. 6 H.7. 2. a. 2 Inst. 275, 276.

Telverton Serjant le Roigne, Attorney General, & auters fueront de Councell ove le Seignior *Buckhurst*. Et *Fleming* Solicitor General, *Fraunces Moore* & auters, fuer' de Councell ove les Defendants.

Placita

Placita coram Baronibus de Scaccario apud *Westmonasterium*, ad placita de Termino Sancti *Michaelis*, Anno regni dominæ *Elizabethæ*, Dei gratia *Angliæ*, *Franciæ* & *Hiberniæ* Reginæ, Fidei defensoris, &c. tricesimo, & tricesimo primo.

Lond' ss.

Henry Page plaint. Edw. Gryffyn def. Ejectione firmæ.

MEmorandum quod alias scilicet Termino Sancti Hillarij, Anno Regni dominæ Elizabethæ Reginæ nunc tricesimo, Henricus Page debitor dominæ Reginæ nunc, ven' coram Baronibus de Scaccario dictæ dominæ Reginæ apud Westmonaster' in Comitatu Middlesex', per Johannem Hawkesworth Attornat' suum. Et protulit tunc & ibidem, quandam billam suam versus Edwardum Griffyn de placito Transgr' & Ejectionis firmæ, cujus quidem bille tenor sequitur in hæc verba. ss. London. ss. Henricus Page debitor dominæ Elizabethæ Reginæ nunc venit coram Baronibus hujus Scaccarij vicesimo septimo die Januarij hoc termino per Johannem Hawkesworth Atturnat' suum Et queritur per billam versus Edwardum Gryffyn p̄sentem hic in Cur' eodem die, per Richardum Hatton Attorn' suum, de placito Transgr' & Ejectionis firmæ, p̄ eo videlicet, Quod cum quidam Thomas Bowes artium Magister, decimo die Januarii anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc vicesimo nono, apud London in parochia sanctæ Mariæ Wolnothe, in warda de Langborne London, dimisisset, concessisset, & ad firmam tradidisset, dicto Henrico Page, unum Capitale messuagium, tunc vel nuper in tenura sive occupatione Edwardi Griffyn de London haberdasher, scituat', jacen', & existen' in Lomberstreet, in parochia sanctæ Mariæ Wolnoth, in warda prædicta, infra civitatem London', communiter vocat', & cognitum, p̄ nomen signi albi Leonis, Anglicè the white Lion, simul cum omnibus shoppis,

cellar', sollar', cameris, locis, esiamentis, advantagiis, proficuis & commoditatibus, cum suis pertinentiis quibuscunque dicto messuagio spectan', sive ullo modo pertinentia. Habendum & tenendum dictum messuagium, ac omnia alia premissa cum suis pertinen', dicto Henrico Page, executoribus, & assignat' suis, à Festo Nativitatis domini tunc ultim' preterito, usque finem, & termin' sex annorum, extunc proxim & imediate sequen' plenarie complend', & finiend': Virtute cujus quidem dimissionis idem Henric' Page in mesuagium prædictum cum pertinentiis intravit, & fuit inde possessionat'. Et sic inde possessionat' existens, prædictus Edwardus Griffyn postea scilicet undecimo die Januarii, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo nono supradicto, vi & armis, &c. in messuagium prædictum cum pertinentiis, quod prædictus Thomas Bowes eidem Henrico in forma prædicta dimisit, ad terminum prædictum qui nondum preteriit, intravit, & ipsum Henric' à firma sua prædicta inde, (termino suo prædicto nondum finito) ejecit, expulit, & amovit, Et alia enormia ei intulit, ad grave dampnum ipsius Henrici, & contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, unde idem Henric' dicit quod ipse deterioratus est, & dampnum habet ad valentiam viginti marcarum. Quo minus prædictus Henr' dictæ dominæ Reginæ nunc satisfacere valeat de debitis que eidem dominæ Reginæ debet ad dictum Scaccarium suum. Et inde producit sectam, &c. pleg' de pros. Johannes Doo, Richardus Roo.

ss. Et modo hic ad hunc diem scilicet in Octabis Sancti Michaelis isto eodem Termino, vid. anno 30 Elizabeth, usque quem diem prædictus Edwardus Griffyn pet' licentiam inde interloquendi. Et tunc ad respondend' ven' hic tam prædictus Henr' Page, quam prædictus Edwardus Griffyn, p Attornat' suos prædictos. Et prædictus Henr' pet' quod prædictus Edwardus ei respond' in premissis &c. Et super hoc prædictus Edwardus Griffyn per prædictum Attornatum suum ven', & defend' vim & injuriam, quando &c. Et dic' quod ipse de transgr' & ejectione prædictis in nullo est inde culpabilis. Et de hoc pon' se super patriã. Et pdictus Henricus Page similit'. Ideo fiat inde Jurat'. Et prec' est Vic' Lond', quod venire faciant hic a die Sancti Michaelis in unum mensem xij &c. de visn' parochie Sancti Mariæ Wolnothe in warda de Langborne, infra civitatem Lond', quorum quilibet &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recogn' &c. Et idem dies dat' est partibus pdictis hic &c. Ad quem diem hic ven' partes prædictæ per Attornat' suos prædictos. Et Vic' Lond', videlicet, Hugo Offeley, & Richardus Saltonstall, miser' hic breve de Venire facias Jur' prædict' cum panello, de nominibus Jur' eidem brevi annex'. Et ipsi Jur' voc' non vener'. Ideo prec' est Vic' Lond', quod distring'

Non culp'.

diſtring' Iur' prædict' per terr' &c.Ita,&c.die Mercurii ſexto die Novembris proxim' futur'. Niſi Rogerus Manwood Miles, Capitalis Baro Scaccari dictæ dominæ Reginæ die Martis quinto die Novembris proxim' futur' apud Guildhaldam Civitatis London' per formam Statuti inde proviſi prius venerit. Ita quod inquiſit' inde coram præſat' Capitali Barone tunc ibidem diſtincte & aperte capta, habeatur hic ad prædictum diem Mercurij. Et dictum eſt partibus prædictis quod expectent coram præſat' Capitali Barone apud Guildhaldam prædictum, ad prædictum diem Martis. Et quod ſint hic ad prædictum diem Mercurii, ad audiend' Judicium ſuum ſuper veredictum inquiſition' prædict' ſi,&c. Ad quem diem hic vener' partes prædict' per Attornat' ſuos prædictos. Et prædictus Capitalis Baro deliberavit hic tenorem hujus placiti, una cum brevi de diſtring' Jurat' prædict' cum panello de nominibus Jurat' eidem brevi annex', & eidem tenori aſſilat'. Qui quidem tenor indorſatur ſic. Poſtea die & loco infracontent' coram Rogero Manwood Milite Capitali Barone Scaccarii Dominæ Reginæ, aſſociato ſibi Waltero Moyle generoſo, per formam Statuti, &c. ven' tam infra nominat' Henric' Page, quam infraſcript' Edwardus Griffyn, per Attornat' ſuos infracontent'. Et Jurat' Jur' unde infra ſit mencio, exacti quidam eorum, videlicet, Johannes Palmer, Thomas James, Thomas Thomas, Georgius Maunſell, Thomas Bagnall, & Robertus Bilborough ven', & in Juratam prædictam jurati exiſtunt. Et quia reſid' Jurator' Juratæ illius non comparuer' Ideo alij de circumſtantibus per Vicecom' elect' ad requiſicion' prædict' Henric' Page, ac per mandatum prædict' Capitalis Baronis de novo apponuntur, quorum nomina panello infraſcript' aſſilantur, ſecundum formam Statuti in hujuſmodi caſu editi & proviſ. Ac Jurator' ſic de novo appoſit', videlicet, Georgius Clarke, Johannes Barnes, Georgius Gunbe, Thomas Stanbanke, Williełmus Sutton, & Georgius Roberts, exacti ſimiliter ven'. Qui ad veritatem de infracontentis ſimul cum aliis Juratoribus prædictis prius impanellatis, & jurati dicend' electi triat' & jurati. Dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod Civitas London eſt antiqua Civitas. Ac quod omnia Terras & Tenementa infra eandem Civitatem ſunt, & a tempore cujus contrarij memoria hominum non exiſtit fuerunt diviſabilia, & legabilia per Teſtamentum in ſcriptis. Quodque diu ante infraſcriptum tempus quo ſupponitur tranſgreſſionem & ejectionem infraſpecificatam fieri, quidam Martinus Bowes Miles, fuit ſeiſitus de meſſuagio inframencionato cum pertinentiis inter alia in dominico ſuo ut de feodo, quodque idem Martinus Bowes Miles habuit exit' de corpore ſuo legitime procreat' quendam

Niſi prius. 5 Novembr's. 30 Elizab.

13 E. 1. cap. 30. 2 Inſt.421, 422.

12 E. 3. cap. 3.

Jur. de circumſtantibus. 35 H. 8. cap. 6. 1 Ro. R.52. Poph. 35.

Verdict.

dam

dam Thomam Bowes. Ac quod idem Thomas habuit exitum de copore suo legitime procreat' Martinum Bowes, & infranominat' Thomam Bowes artium Magistrum, & quendam Georgium Bowes. Ac etiam prædict' Jurat' dicunt super sacrum suum prædict' quod prædictus Martinus Bowes Miles, ante prædictum tempus quo, &c. Scilicet vicesimo nono die Julij, Anno Regni Dominæ Reginæ nunc octavo, condidit testamentum & ultimam voluntatem suam in scriptis. Et per eandem inter alia voluit, & legavit præfat' Thomæ Bowes filio suo mesuagium prædictum cum pertin' inter alia ꝑ termino vitæ ejusdem Thomæ absq; impetitione vasti. Et post ejus decessum, tunc prædictus Martinus Bowes Miles per Testament' suum prædict' voluit quod mesuagium prædict' cum pertin' inter alia remaneret præfat' Martino Bowes, filio prædict' Thomæ Bowes, habendum & tenendum eidem Martino filio prædict' Thomæ, & heredibus masculis de corpore suo legitime procreatis. Et pro defectu talis exitus, quod tunc mesuagium prædict' cum pertin' inter al' integre remaneret præfat' Thomæ Bowes, secundo filio prædict' Thomæ Bowes, filij & hered' prædicti Martini Bowes militis, & hered' masculis de corpore suo legitime procreatis. Et pro defectu talis exitus quod tunc mesuagium prædict' cum pertin' inter alia integre remaneret præfato Georgio Bowes tertio filio prædict' Thomæ Bowes filij & hered' prædict' Martini Bowes militis, & heredibus masculis de corpore suo legitime procreat'. Et pro defect' talis exitus quod tunc mesuagium prædict' cum pertin' inter al' integre remaneret hered' masculis de copore prædicti Thomæ Bowes, filij & hered' apparen' prædict' Martini Bowes militis legitime procreat'. Et pro defectu talis exitus quod tunc mesuagium prædict' cum pertin' inter alia integre remaneret cuidam Martino Bowes, filio & heredi apparen' cujusdam Martini Bowes, de Jenkins in parochia de Barking in Comitatu Essex armigeri, & hered' masculis de corpore suo legitime procreat'. Et pro defectu talis exitus quod tunc mesuagium prædict' cum pertin' inter alia integre remaneret hered' masculis de corpore dict' Martini Bowes de Jenkins legitime procreat'. Et pro defectu talis exitus quod tunc mesuagium prædict' cum pertin' inter al' integre remaneret cuidam Willielmo Bowes, filio prædicti Martini Bowes militis, & hered' masculis de corpore suo legitime procreat'. Et ꝑ defectu talis exitus, quod tunc mesuagium prædictum cum pertin' inter alia integre remaneret rectis hered' dicti Georgij Bowes imperpetuum. Prædictusq; Martinus Bowes miles de mesuagio ꝑd' cum pertin' inter alia in domĩco suo ut de feodo in forma præd' seisitus existens postea, & ante præd' tempus quo &c. scilicet primo die Octobris, Anno Regni dict' Dom Reginæ nunc octavo obijt,

obijt, de mesuagio prædicto cum pertiñ inter alia in forma prædicta seisitum, post cujus mortem prædictus Thomas Bowes filius & heres prædict' Martini Bowes militis, in mesuagium prædict' cum pertiñ intravit, & fuit inde inter alia seisitus in dominico suo ut de libero tenemento, ꝑ termino vitæ suæ, absque impetitione vasti, secundum forma' & effectum testament' prædict', remanere inde in forma prædicta spectañ. Idemque Thomas sic inde seisitus existens, ante prædict' tempus quo &c. Scilicet decimo nono die Decembris, Anno Regni dictæ Dominæ Reginæ nunc quarto decimo, ꝑ quandam Indenturam inter eundem Thomam Bowes ex una parte, & quendam Willielmum Pelham Armigeru' ex altera parte factam, gerent' dat' eisdem die & anno, ac in cur' Cancellar' dict' Dominæ Reginæ nunc apud Westmonasterium in coṁ Middlesex tunc existent' infra sex menses tunc proxiṁ sequent', debito modo de recordo irrotulat', secundum formam Satuti in hujusmodi casu edit' & provis. cujus alteram partem sigillo prædicti Thomæ Bowes signat' Jurat' prædictis in evidencijs ostens. fuit, pro & in consideratione certe pecuniæ summæ, eidem Thomæ per ꝑfat' Willielmum Pelham Armiger' præ manibus solut' barganizavit & vendidit eidem Willielmo Pelham, mesuagium ꝑdictum cum pertin' inter alia, habend' sibi, hered', & assignatis suis imperpetuum, cujus quidem Indenture tenor sequitur in hæc verba.

This Indenture made the nineteenth day of December 1571. And in the fourteenth year of the Reign of our Sovereign Lady Elizabeth, by the Grace of God Queen of England, France and Ireland, Defender of the Faith, &c. Between Thomas Bowes Esquire, Son and Heir of Sir Martin Bowes Knight, late Citizen and Alderman of the City of London deceased on the one party: And William Pelham of London Esquire, and Lieutenant General of the Queens Majesties Ordnance on the other party, Witnesseth that the said Thomas Bowes, for, and in consideration of the Sum of One thousand pounds of good and lawful Money of England unto him the said Thomas Bowes, by the said William Pelham, at, and before the ensealing of these presents, well and truly contented and paid, whereof and wherewith the said Thomas Bowes acknowledgeth himself fully contented, satisfied and paid. And thereof, and of every part and parcel thereof, doth by these Presents clearly acquit, exonerate, and discharge the said William Pelham, his Heirs, Executors, Administrators and Assigns, and every of them for ever by these Presents. Hath bargained, sold, given and granted, and by these Presents doth

fully

fully and absolutely bargain, sell, give and grant unto the said William Pelham, his Heirs and Assigns for ever; All those eight Messuages or Tenements, with the Appurtenances, situate, lying, and being in the Parish of Saint Mary Woolnoth, within the City of London, now or late in the several Tenures or Occupations of Francis Bernard Cooke; Thomas Atkinson Scrivener; John Allen, Thomas Giles Haberdasher; John Heath Scrivener; Thomas Ryding Clothworker, Citizens of London, Ellen Witten, and Elizabeth Banester of London Widows, or their several Assigns, together with all and singular Shops, Sellers, Sollers, Yards, Backsides, void Grounds, Easements, Ways, Profits, Commodities, and Appurtenances to the same Tenements or any of them belonging, or appertaining, or at any time had, taken, reputed, known, used, or occupied as part, parcel or Member of them, or any of them, with the advowson or patronage, and gift of the Benefice of the said Parish Church of Saint Mary Woolnoth, together with all the right, title, interest, claim and demand, and reversions, with rents reserved, which the said Thomas Bowes hath, or of right ought to have, of, in, or to the same eight Messuages, and other the Premises, or any part or parcel of them, or any of them. And also the said Thomas Bowes for the consideration aforesaid, hath bargained, and sold, given, and granted, and by these Presents doth fully and absolutely bargain, and sell, give and grant unto the said William Pelham his Heirs and Assigns for ever, as well the several counterpains of the Indentures of Leases made, demised and granted of the foresaid several Messuages or Tenements, as also all and every the Deeds, Evidences, Charters, Court-rols, Rentals, Escripts, Myniments and Writings touching, or in any wise concerning the Premises, or any part or parcel thereof; All which said several counterpains of the said several Indentures of Lease, and the said Deeds, Evidences, Court-rols, Charters, and Myniments before mentioned to be bargained and sold, or as many thereof as be in the Hands, Custody, or Possessions of the said Thomas Bowes, or of any other to his use: The said Thomas Bowes doth covenant, grant, and agree for himself, his Heirs, Executors, Administrators or Assigns, and every of them, to and with the said William Pelham, his Executors, Administrators and Assigns, and every of them by these Presents, to deliver, or cause to be delivered to the said William Pelham, his Heirs, Executors, Administrators, or Assigns,

at

at or before the Feast of the Nativity of St. John the Baptist next ensuing after the Date of this Indenture, together with the true Copies of all such other deeds, evidences, charters, court rols, rentals, myniments and writings as concern the said mentioned premisses, and other lands, tenements, and heredita-ments not bargained by these presents. To have and to hold all and singular the foresaid eihgt Messuages and other the pre-misses with the appurtenances, and every part and parcel there-of, by these Presents bargained and sold unto the said William Pelham, his Heirs and Assigns for ever, to the only proper use and behoof of the said William Pelham, his Heirs and Assigns for ever. And further, the said Thomas Bowes doth by these Presents covenant, and grant for him, his Heirs, and Executors, to and with the said William Pelham, his Heirs, Executors, Administrators and Assigns, by these Presents; That all and singular the said eight Messuages, and other the Premisses with their Appurtenances, and every part and par-cel thereof by these Presents bargained and sold, now remain and be, and at all and every time and times hereafter shall remain and continue, unto the said William Pelham, his Heirs and Assigns for ever clearly acquitted, discharged, or otherwise sufficiently saved harmless by the said Thomas Bowes, his Heirs, Executors, Administrators or Assigns, of and from all Bargains, Sales, Joyntures, Dowers, Judg-ments, Executions, Intrusions, Fines, Alienations, and all other Charges, Duties and Incumbrances whatsoever, here-tofore had, made, done or suffered by the said Thomas Bowes, or his Assigns, or by any other person or persons (the sever-al Leases heretofore made and granted of the Premises now standing in their full force only excepted, and foreprised) dur-ing which several Terms in the said several Indentures of Leases contained, the said Thomas Bowes doth Covenant and Grant for him, his Heirs and Assigns, to and with the said William Pelham, his Heirs, Executors and Assigns: That the several Rents thereupon severally reserved, shall and may have Continuance, and be payable to the said William Pelham, his Heirs, and Assigns, during the said several Terms, (all manner of chief Rents and Services hereafter to be due for the same to the chief Lord, and Lords of the Fee and Fees only excepted.) And further, the said Thomas Bowes doth by these Presents for himself, his Heirs, Executors, Ad-ministrators, and Assigns, and every of them, Covenant, Grant,

Grant and Agree, to and with the said William Pelham his Heirs, Executors, Administrators and Assigns, and every of them by these Presents, That he the said Thomas Bowes at the making hereof, standeth, and is lawful, and rightful owner of all and singular the foresaid eight Messuages, and other the Premises with their Appurtenances, and every part and parcel thereof, and that he is sole, lawfully, and rightfully seized of a good and perfect Estate in Feesimple, or Feetail in his own right, and to his own only use, and without Condition, or other Defezance, of all the said eight Messuages, and other the Premises by these Presents bargained and sold, and that he hath full power, and perfect, lawful and good Authority to Bargain, Sell, and assure the same, in manner and form aforesaid. And further, that he the said Thomas Bowes, and the Heirs of the said Thomas Bowes, and all and every other person and persons, and their Heirs, having or lawfully clayming, any lawful Estate or Interest, of or in the Premisses, or any part or parcel thereof, shall and will at the Costs and Charges in the Law of the same William Pelham, his Heirs and Assigns, at all and every time and times hereafter during the Term of four years next ensuing the date hereof, at the reasonable request of the said William Pelham, his Heirs or Assigns, do, cause, procure, and suffer, to be done, all and every such reasonable and further act and acts, thing and things, devise and devises, assurance and assurances whatsoever, for the further and better assurance, and sure making, and for the clear and absolute having, and enjoying of all and singular the foresaid Premisses with their Appurtenances, and every part and parcel thereof, to be enjoyed, conveyed and assured to the said William Pelham, his Heirs and Assigns, be it by Fine, Feoffment, Recovery, Deed or Deeds inrolled, Enrolment of these Presents, Recovery with single or double Vouchers, and with Warranty against all Men, or without Warranty, or otherwise as shall be reasonably devised, or advised by the said William Pelham, or by the Counsel learned in the Laws of this Realm, of the said William Pelham, his Heirs or Assigns. And that the said eight Messuages and other the Premisses by these Presents bargained and sold, now are of the clear yearly value of Sixty and seven pounds, thirteen Shillings,

and

and eight pence of lawful Money of England, over and above all Charges and Reprises: And after the Feast of Saint Michael the Archangel, which shall be in the year of our Lord God One thousand five hundred eighty and eight, of the clear yearly value of Seventy and one pounds, thirteen Shillings, and four pence of lawful Money of England, over and above all Charges and Reprises. In Witness whereof the Parties aforesaid, to these Indentures sunderly have set their Seals, Given the day and year first above written.

Memorandum, quod postea videlicet vicesimo primo die Decembris, Anno suprascripto venit præfatus Thomas Bowes coram dicta Domina Regina in Cancellaria sua apud Westmonasterium, in propria persona sua, Et recognovit ibidem Indenturam prædictam, ac omnia & singula in eadem contenta, & specific' in forma suprascript. Quorum quidem bargainie venditionis & irrotulament' prædict' prætextu, nec non vigore cujusdam actus, de usibus in possessionem transferendis, in parliamento domini Henric' nuper Regis Angliæ octavi, apud VVestmonasterium in comitatu Middlesex quarto die Februarij, Anno Regni sui vicesimo septimo tent', edit', & provis. prædictus VVillielmus Pelham fuit seisit' de Mesuagio prædicto cum pertin' inter alia, in quo &c. prout lex postulat ipsoque Willielmo sic inde seisit' existent' ante prædict' tempus quo &c. quedam recuperatio habita fuit in curia Hustingali de placitis terræ, tent' in Guilhalda London, coram Majore, & Vicecomitibus ejusdem Civitatis, secundum consuetudinem Civitatis illius, per quosdam Nicholaum Parker & Simonem Patrick petent', versus prædictum VVillielmum Pelham tunc tenen', de prædicto Mesuagio cum pertin' inter alia, in quo &c. in & super breve Dominæ Reginæ de Recto paten', per præfat' Nicholaum, & Simonem, extra Cur Cancellariæ ipsius Dominæ Reginæ impetrat', & in dict' curia Hustingali, secundum consuetudinem Civitatis prædictæ prosecut', tenores quorum quidem brevis, & return', ac processum inde, necnon recuperationis prædict' cum omnibus ea tangen' sequuntur in hæc verba. ss. Placita terræ tent' in Hustingo in Guilhalda London, die Lunæ proximo ante Festum Sanctorum perpetue & felicitatis, Anno Regni Dominæ nostræ Elizabethæ Dei Gratia Angliæ Franciæ & Hiberniæ Reginæ Fidei Defensoris, quarto decimo. Ad hunc

The acknowledgment of the Indenture of sale by Thomas Bowes to Wilian Pelham. 27 H. 8. c. 10.

Hustingum vener' hic in propriis personis suis Nicholaus Parker & SimonP atrick, & protulerunt hic in curia, breve Dominæ Reginæ nunc de Recto paten' Majori & Nicecomitibus London direct', in hæc verba. ss. Elizabeth Dei Gratia Angliæ Franciæ & Hiberniæ Regina Fidei Defensor' &c. Majori & Vicecomitibus London salutem. Præcipimus vobis quod sine dilatione plenum rectum teneatis Nicholao Parker, & Simoni Patrick, de octo mesuagiis cum pertinentiis in London, que clamant tenere de nobis per liberum servicium unius denarij per annum, pro omni servicio que Willielmus Pelham Armiger eis deforc', ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti: Teste meipsa apud Westmonaster' ultimo die Februarij, Anno Regni nostri quartodecimo, Et invenerunt pleg' de prosequendo breve illud, videlicet Johannem Doo, & Richardum Roo. Et tunc & ibidem ijdem Nicholaus Parker, & Simon Patrick, pon' loco suo Willielmum Dalby Atturnatum suum, versus præfat' Willielmum Pelham, & per eundem Atturnatum suum, tunc & ibidem petierunt processum &c. secundum consuet' civitatis prædictæ. Et eis concedit' &c. Super quo tunc prec' suit, tunc & ibidem per eandem curiam Vicecomitibus London, secundum cons. ejusdem civitatis, quod ipsi summ̄ per bonos summ' prædict' Willielm' Pelham, quod sit hic ad proxim' Husting' London de placitis terre, in Guilhalda civitatis prædict' secundum consuet' ejusdem civitatis tenend', ad respondend' præfato Nicholao Parker, & Simoni Patrick in eodem placito hic &c. Ad quem diem scilicet ad Husting' London de placitis terræ tent' in Guilhalda London, die lune proxim' ante festum Sancti Edwardi Regis & Martyris Anno Regni dict' Dominæ Elizabethæ &c. decimo quarto prædicto, prædicti Nicholaus Parker & Simon Patrick, per dictum Willielmum Dalby Atturnatum suum, vener' & comparuerunt hic &c. Et Vicecomites London videlicet Henricus Milles, & Johannes Braunch, modo mandaver' & retornaverunt hic super preceptum prædict' eis directum quod ipsi virtute præcepti illius summ' prædictum Willielmum Pelham' essend' hic ad hunc Hustingum, ad respondendum præfat' Nicholao Parker, & Simoni Patrick, in placito prædicto, prout eis &c. per Johannem Doo, & Richardum Roo summ' &c. Qui quidem Willielmus Pelham ad hunc Hustingum pon' loco suo Rogerum Coys, & Robertum Hogeson, Attornatos suos conjunctim & divisim, versus præfat' Willielmum Parker, & Simonem Patrick, in placito prædicto per Willielmum Fletewood Armigerum Recordatorem Civitatis prædict' &c, Et super hoc prædict' Nicholaus

Nicholaus Parker, & Simon Patrick, per dictum Willielmum Dalby Attornatum ſuum, pet' verſus prædictum Willielmum Pelham octo meſuagia cum pertin' ſcituat' jacent' & exiſtent' in parochia Sanctæ Mariæ Wolnoth, in warda de Langborne London, ut jus eorum &c. per breve Dominæ Reginæ nunc de recto patent' &c. Et tenere de dicta Domina Regina per liberum ſervicium unius denarij per annum pro omni ſervicio &c. Et unde dic' quod ipſimet fuer' ſeiſit' de prædictis octo meſuag' cum pertin' &c. in dominico ſuo ut de feodo, & jure &c. tempore pacis, tempore dict' Dominæ Reginæ nunc &c. capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. Et quod tale ſit jus eorum offerunt &c. Et prædictus Willielmus Pelham per Attornatum ſuum prædictum ven', & defend' jus prædict' Nicholai Parker, & Simonis Patrick quando &c. Et ſeiſinam eorundem Nicholai Parker, & Simonis Patrick, de qua ſeiſina &c. & totum &c. & quicquid &c. ut de feodo, & jure &c. Et maxime de præd' octo meſuagiis cum pertin' &c. Et voc' inde ad warr' Thomam Bowes de London Armiger'. Et pet' quod ſumm in London per auxilium hujus cur' ad warr' præſat' Willielmum Pelham prædict' octo meſuag' cum pertin' &c. quæ prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patrick clamant verſus dictum Willielmū Pelham, ut jus eorum &c. Et prædictus Nicholaus Parker, & Simon Patrick per Attornat' ſuum prædict' gratis concedunt, quod prædictus Willielmus Pelham habeat vocare ſuum præd'. Ideo ſtet vocare &c. Et ſuper hoc ad eundem Huſtingum, ad petitionem dictorum Nicholai Parker & Simonis Patrick, preceptum fuit per curiam hic vicecom̄ London, quod ipſi ſumm̄, per bonos ſumm̄ prædictum Thomam Bowes, quod ſit hic ad proximum Huſtingum London de placitis terre, in Guilhalda civitatis prædict', tenend' &c. ad warrantizand' præſat' Willielmo Pelham, dicta octo meſuag' cum pertin' &c. verſus præſat' Nicholaum Parker, & Simonem Patrick &c. Et idem dies data fuit tunc, & ibidem tam prædicto Nicholao Parker, & Simoni Patricke, quam præfato Willielmo Pelham, in placito prædicto hic &c. Ad quem diem ſcilicet ad Huſtingum London de placitis terre in Guilhalda Civitatis prædictæ, die lunæ proxim' ante feſtum Sancti Alpheg' Archiep' Anno Regni dict' Dominæ Reginæ &c. xiiij. ſupradicto vener' tam prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patrick, per dict' Willielm̄ Dalby Attorn' ſuum, quam prædictus Willielmus Pelham per Attornatum ſuum prædictum. Et vicecom' London videlicet Henricus Mills, & Johannes Braunch, modo mandaverunt & return' hic ſuper preceptum prædictum eis direct' quod ipſi virtute præ-

cepti illius sum' prædictum Thomam Bowes essendi hic ad hunc Hustingum ad warrant' præfato Willielmo Pelham prædicta octo mesuag' cum pertinentiis &c. prout eis &c. per Johannem Doo, & Richardum Roo summ'. Et super hoc prædictus Thomas Bowes quem prædictus Willielmus Pelham vocavit ad warrant' &c. ad hunc Hustingum po' lo' suo Rogerum Coys & Robertum Hodgeson Attornat' suos conjunctim & divisim versus præfat' Nichol' Parker, & Simonem Patrick in placito prædicto &c. per Willielmum Fleetwood armigerum, Recordatorem Civitatis prædictæ &c. Et modo hic ad hunc Hustingum, prædictus Thomas Bowes per prædictos Rogerum Coys, & Robertū Hodgeson Attornat' vener' & gratis prædict' mesuag' cum pertinentiis &c. præfat' Willielmo Pelham versus præfat' Nichol' Parker, & Simonem Patrick warrant' &c. Et super hoc prædict' Nichol' Parker, & Simon Patrick per dictum Willielmum Dalby Attornat' suum, pet' versus præfat' Thomam Bowes tenen' per warrant' suam prædictam, dicta octo mesuagia cum pertinentiis &c. ut jus eorum &c. per breve prædictum &c. in forma prædicta &c. Et unde dic' quod ipsimet fuerunt seisiti de mesuag' prædictis cum pertinentiis &c. in dominico suo ut de feodo & jure &c. tempore pacis tempore dict' Dom̄ Reginæ nunc &c. capiend' inde expless. ad valenc' &c. Et quod tale sit jus eorum offerunt &c. Et præd' Thomas Bowes tenens per warrant' suam prædictam per prædictos Rogerum Coys, & Robertum Hodgeson Attornat' suos venit & defend' jus prædictorum Nichol' Parker & Simonis Patrick quando &c. Et seisinam eorundem Nichol' Parker & Simonis Patrick, de qua seisina &c. Et totum &c. Et quicquid &c. ut de feodo, & jure &c. Et maxime de prædict' octo mesuag' cum pertinentiis &c. Et voc' inde ulterius ad warrant' Richardum Horested de London Ironmonger, qui Modo presens est hic in Cur' in propria persona sua, & gratis prædict' octo mesuag' cum pertinentiis, &c. præfat' Thomæ Bowes warrant' &c. Et super hoc ad Hustingum prædictum, dicti Nicholaus Parker, & Simon Patrick, per dictum Willielmum Dalby Attornat' suum pet' versus prædict' Richardum Horested tenen' per warrant' suam, tunc & ibidem in propria persona sua existen', præd' octo mesuagia cum pertinentiis &c. ut jus eorum &c. per breve prædictum &c. in forma præd' &c. Et unde dic' quod ipsimet fuer' seisit' de præd' octo mesuagiis cum pertinentiis &c. in dominico suo ut de feodo, & jure &c. tempore pacis tempore dict' Dom' Reginæ nunc capiend' inde expless. ad valenc' &c. Et quod tale sit jus eorum offerunt &c. Et præd' Richardus Horested tenens per warrant' suam præd', in propria

propria persona sua venit, & defend' jus prædict' Nichol' Parker, & Simonis Patrick, quando &c. Et seisinam eorundem Nichol' Parker, & Simonis Patrick, de qua seisina &c. Et totum &c. Et quicquid &c. Et maxime de prædictis octo mesuagiis cum pertinentiis &c. Et de feodo, & jure &c. dic̄ qd' ipse majus jus habet tenend' prædict' octo mesuag' cum pertinentiis &c. ut tenens inde per warrantiam suam prædict' sibi, & hered' suis, ut ill' nunc tenet, quam præd' Nichol' Parker, & Simon Patrick habent petend' prædict' octo mesuag' cum pertinentiis &c. prout ill' superius petunt &c. Et de hoc ponit se sup magnam assisam dictæ Dominæ Reginæ, &c. Et per recognitionem ei superinde fieri secundum cons. civitatis præd' &c. Et super hoc prædict' Nichol' Parker, & Simon Patrick, per attorn̄ suum prædictum pet' licenc' inde interloquendi &c. Et habent &c. Et postea ijdem Nichol' Parker, & Simon Patrick, p attorn' suum prædict' reven' ad ill' eandem cur̄ hustingall', parati ad placitum ejusdem Rich' Horsted tenen' per warr̄ suam prædict', in forma præd' placitat' replicand' &c. Et prædict' Richard' Horsted tenens per warrantiam suam prædict' licet solempniter exact' non reven' sed in contemptum cur' recessit, & defaltam fecit: Ideo consideratum est per eandem cur', quod prædict' Nicol' Parker, & Simon Patrick, recuperent seisina' versus præfat' Willielmum Pelham, de præd' octo mesuagiis cum pertinentiis &c. tenend' eisdem Nicholao Parker, & Simoni Patrick, & hered' suis quiet' de præd' Willielm̄ Pelham, & hered' suis: Ac etiam de prædicto Thoma Bowes, & hered' suis: Necnon de prædict' Richardo Horsted, & hered' suis imperpetuum. Et quod prædictus Willielmus Pelham habeat de terris & tenementis prædict' Thom̄ Bowes ad valenc' &c. Et quod idem Thomas Bowes habeat de terris & tenementis prædict' Rich' Horsted ad valenc' &c. Et qd' idem Richardus Horsted sit in misericordia &c. Et super hoc ad ill' eandem husting' ad petitionem dictor' Nichol' Parker, & Simonis Patrick, prec' fuit vic' London quod ipsi eisdem Nichol' Parker, & Simoni Patrick, & hered' suis imperpetuum de præd' mesuag' cum pertinen' &c. habere facerent plenam, & pacifica' seisinam. Et qualit' hoc preceptū fuer' execut' scire fac' cur' hic ad proxim̄ husting' London de placitis terre, in Guihalda civitatis præd', tenend' &c. Ad quem diem scilicet ad Husting' de placitis terre tent' in Guihalda London die lune, proxim̄ ante festum sanctorum Philippi & Jacobi, Anno Regni dict' Dom̄ Reginæ &c. xiiij. supradict', vic' London videlicet Henricus Mills, & Johannes Braunch, retorn', & certificaver' cur' hic &c. Quod ipsi virtute precepti præd' eis direct', plenam & pacificam seisinam præd' Nichol' Parker, & Simoni Patrick, de præd' octo mes. cum

Judgment.

pertinentiis &c. habere fecerunt juxta exigentiam præcepti præd' prout eis superius præcept' fuit &c. prout per recuperationem prædictam sub sigillo officij Majoratus Civitatis prædict', Jurator' prædictis in evidenc' ostens. plenius liquet, & apparet. Et ulterius Jurator' prædict' dic' super Sacramentum suum, quod prædictus Willielmus Pelham in Indentura prædicta nominatus, & præd' Willielmus Pelham, versus quem prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patrick, prosecut' fuer' breve de recto prædicto, & præd' Willielmus Pelham miles superius nominatus. est una & eadem persona, & non alia, neque diversa. Et quod prædictus Thomas Bowes, filius & heres prædicti Martini Bowes militis, Et præd' Thomas Bowes in recuperatione prædicta specific', quem præd' Willielmus Pelham vocavit inde ad warrant', & prædictus Thomas Bowes superius nominatus. est una & eadem persona, & non alia, neque diversa. Quorum prætextu prædictus Nicholaus, & Simon, postea & ante, octavum diem Maij, Anno Regni dict' dom̃ Reginæ nunc quartodecimo, scilicet primo die Maij, Anno quartodecimo supradicto, in mesuagium prædictum cum pertinentiis inter alia intraverunt, & fuerunt inde inter alia seisit'. Et ulterius iidem Jurat' dic' super Sacramentum suum, quod recuperatio prædicta de prædicto mesuagio cum pertinentiis inter alia in forma prædicta habita, fuit habita ex assensu, & agreamento prædictorum Nichol', & Simonis; Willelmi Pelham, Thomæ Bowes filij prædict' Martini Bowes militis, & Richard' Horsted, & sine aliquo justo titulo ipsorum Nichol', & Simonis, ad usum prædicti Willielmi Pelham, hered', & assign' suorum pro ulteriori assurantia sua de & in præd' mesuagio cum pertinentiis inter alia, juxta formam, & effectum convencionum & agreament', præd' Indenture barganie, & vendicionis spec' per præfat' Thom̃ Bowes, filium præd' Martini Bowes militis, dicto Willielmo Pelham ut præfertur fact': Prætextu cujus quidem recuperationis, necnon vigore prædict' actus de usibus in possessionem transferend', prædictus Willielmus Pelham fuit seisit' de prædicto mesuagio cum pertinentiis inter alia, prout lex postulat. Et quod postea scilicet primo die Decembris, Anno Regni dict' Dominæ Reginæ nunc sextodecimo, prædictus Martinus Bowes, filius prædict' Thomæ Bowes, filij prædict' Martini Bowes militis tunc existens infra ætatem viginti & unius annorum, scilicet ætatis decem & septem annorum obiit sine exitu de corpore suo legitime procreat'. Ac quod prædict' Willielmus Pelham de prædict' mesuagio cum pertinentiis inter alia ut prefertur recuperat' in forma præd' seisit' existens, ante præd' tempus quo &c. scilicet decimo die Septembris.

bris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo septimo, dimisit prædictum mesuagium cum pertinentiis in narratione prædict' superius spec' præfat' Edwardo Griffyn, habend' sibi & assign' suis, a festo sancti Michaelis Archangeli tunc proxim' futur', usque finem & termin' viginti & unius annorum tunc proxim' sequen', virtute cujus dimissionis idem Edwardus Griffyn fuit de eodem mesuagio cum ꝑtinentiis possessionat', posteaq; scilicet decimo die Januarij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo nono, præd' Thomas Bowes filius prædict' Thomas Bowes, filii & hered' præd' Martini Bowes militis, in mesuagium præd' cum pertinentiis in narratione ꝑd' superius spec' super possessionem præd' Edwardi Griffyn inde intravit, & adtunc & ibidem dimisit, concessit, & ad firmam tradidit præfat' Henrico Page mesuag' illud cum pertinentiis, habend' sibi executoribus & assign' suis, a infrascript' festo Nativitatis Dom' tunc ultim' præterito, usque finem & terminum infrascript' sex annorum. Quodque præd' Edwardus Griffyn, postea scilicet infrascript' undecimo die Januarij, anno vicesimo nono supradicto in idem mesuagium cum pertinentiis super possessionem præd' Henrici Page inde reintravit, & ipsum Henricum à possessione mesuag' illius expulit, & amovit. Ac quod præd' Tomas Bowes filius præd' Martini Bowes militis, ac pater præd' Thomæ Bowes artium Magistr' adhuc superstes, & in plena vita existit, videlicet apud London' in parochia & warda prædict'. Sed utrum super tota materia præd', in forma præd' comperta, intracio præd' Thomæ Bowes artium Magistr', filij præd' Thomæ Bowes, filij præd' Martini Bowes milit', in mesuagium præd' cum pertinentiis in narratione præd' superius spec', super possessionem præd' Edwardi Griffyn, sit, & in lege adjudicari debet, legitima intracio in mesuagium illud, neche Jur' præd' penitus ignorant': Et petunt inde advisamentum Cur' hic, &c. Et si super tota materia præd', in forma præd' comperta, videbitur Cur' hic, quod præd' intracio præd' Thomæ Bowes artium Magistri filij præd' Thomæ Bowes, filij præd' Martini Bowes militis, sit legitima intracio, tunc Jur' præd' dic' super sacram suum, quod præd' Edwardus Griffyn est culpabilis de transgressione, & ejectione præd', prout præd' Henricus interius versus eum queritur. Et assid' dampna ipsius Henrici occasione transgressionis & ejectionis prædictarum, ultra misas, & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apponit', ad duodecem denarios. Et pro misis & custagiis illis ad quinquaginta tres solidos, & quatuor denarios. Et si Curia dominæ Reginæ hic videbitur quod prædicta intracio prædict' Thomæ Bowes artium magistri

filij

Hustingum vener' hic in propriis personis suis Nicholaus Parker & SimonP atrick, & protulerunt hic in curia, breve Dominæ Reginæ nunc de Recto paten' Majori & Nicecomitibus London direct', in hæc verba. ss. Elizabeth Dei Gratia Angliæ Franciæ & Hiberniæ Regina Fidei Defensor' &c. Majori & Vicecomitibus London salutem. Præcipimus vobis quod sine dilatione plenum rectum teneatis Nicholao Parker, & Simoni Patrick, de octo mesuagiis cum pertinentiis in London, que clamant tenere de nobis per liberum servicium unius denarij per annum, pro omni servicio que Willielmus Pelham Armiger eis deforc', ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti: Teste meipsa apud Westmonaster' ultimo die Februarij, Anno Regni nostri quartodecimo, Et invenerunt pleg' de prosequendo breve illud, videlicet Johannem Doo, & Richardum Roo. Et tunc & ibidem ijdem Nicholaus Parker, & Simon Patrick, pon' loco suo Willielmum Dalby Atturnatum suum, versus præfat' Willielmum Pelham, & per eundem Atturnatum suum, tunc & ibidem petierunt processum &c. secundum consuet' civitatis prædictæ. Et eis conceditur &c. Super quo tunc prec' fuit, tunc & ibidem per eandem curiam Vicecomitibus London, secundum cons. ejusdem civitatis, quod ipsi summ per bonos summ' prædict' Willielm' Pelham, quod sit hic ad proxim' Husting' London de placitis terre, in Guilhalda civitatis prædict' secundum consuet' ejusdem civitatis tenend', ad respondend' præfato Nicholao Parker, & Simoni Patrick in eodem placito hic &c. Ad quem diem scilicet ad Husting' London de placitis terræ tent' in Guilhalda London, die lune proxim' ante festum Sancti Edwardi Regis & Martyris Anno Regni dict' Dominæ Elizabethæ &c. decimo quarto prædicto, prædicti Nicholaus Parker & Simon Patrick, per dictum Willielmum Dalby Atturnatum suum, vener' & comparuerunt hic &c. Et Vicecomites London videlicet Henricus Milles, & Johannes Braunch, modo mandaver' & retornaverunt hic super preceptum prædict' eis directum quod ipsi virtute præcepti illius summ' prædictum Willielmum Pelham' essend' hic ad hunc Hustingum, ad respondendum præfat' Nicholao Parker, & Simoni Patrick, in placito prædicto, prout eis &c. per Johannem Doo, & Richardum Roo summ' &c. Qui quidem Willielmus Pelham ad hunc Hustingum pon' loco suo Rogerum Coys, & Robertum Hogeson, Attornatos suos conjunctim & divisim, versus præfat' Willielmum Parker, & Simonem Patrick, in placito prædicto per Willielmum Fletewood Armigerum Recordatorem Civitatis prædict' &c. Et super hoc prædict'

Nicholaus

Nicholaus Parker, & Simon Patrick, per dictum Willielmum Dalby Attornatum suum, pet' versus prædictum Willielmum Pelham octo mesuagia cum pertin' scituat' jacent' & existent' in parochia Sanctæ Mariæ Wolnoth, in warda de Langborne London, ut jus eorum &c. per breve Dominæ Reginæ nunc de recto patent' &c. Et tenere de dicta Domina Regina per liberum servicium unius denarij per annum pro omni servicio &c. Et unde dic' quod ipsimet fuer' seisit' de prædictis octo mesuag' cum pertin' &c. in dominico suo ut de feodo, & jure &c. tempore pacis, tempore dict' Dominæ Reginæ nunc &c. capiend' inde explesſ. ad valenc' &c. Et quod tale sit jus eorum offerunt &c. Et prædictus Willielmus Pelham per Attornatum suum prædictum ven', & defend' jus prædict' Nicholai Parker, & Simonis Patrick quando &c. Et seisinam eorundem Nicholai Parker, & Simonis Patrick, de qua seisina &c. & totum &c. & quicquid &c. ut de feodo, & jure &c. Et maxime de præd' octo mesuagiis cum pertin' &c. Et voc' inde ad warr' Thomam Bowes de London Armiger'. Et pet' quod summ in London per auxilium hujus cur' ad warr' præfat' Willielmum Pelham prædict' octo mesuag' cum pertin' &c. quæ prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patrick clamant versus dictum Willielmū Pelham, ut jus eorum &c. Et prædictus Nicholaus Parker, & Simon Patrick per Attornat' suum prædict' gratis concedunt, quod prædictus Willielmus Pelham habeat vocare suum præd'. Ideo stet vocare &c. Et super hoc ad eundem Hustingum, ad petitionem dictorum Nicholai Parker & Simonis Patrick, preceptum fuit per curiam hic vicecom̄ London, quod ipsi summ̄, per bonos summ̄ prædictum Thomam Bowes, quod sit hic ad proximum Hustingum London de placitis terre, in Guilhalda civitatis prædict', tenend' &c. ad warrantizand' præfat' Willielmo Pelham, dicta octo mesuag' cum pertin' &c. versus præfat' Nicholaum Parker, & Simonem Patrick &c. Et idem dies data fuit tunc, & ibidem tam prædicto Nicholao Parker, & Simoni Patricke, quam præfato Willielmo Pelham, in placito prædicto hic &c. Ad quem diem scilicet ad Hustingum London de placitis terre in Guilhalda Civitatis prædictæ, die lunæ proxim' ante festum Sancti Alpheg' Archiep' Anno Regni dict' Dominæ Reginæ &c. xiiij. supradicto vener' tam prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patrick, per dict' Willielm̄ Dalby Attorn' suum, quam prædictus Willielmus Pelham per Attornatum suum prædictum. Et vicecom' London videlicet Henricus Mills, & Johannes Braunch, modo mandaverunt & return' hic super preceptum prædictum eis direct' quod ipsi virtute præ-

cepti illius sum' prædictum Thomam Bowes essendi hic ad hunc Hustingum ad warrant' præfato Willielmo Pelham prædicta octo mesuag' cum pertinentiis &c. prout eis &c. per Johannem Doo, & Richardum Roo summ'. Et super hoc prædictus Thomas Bowes quem prædictus Willielmus Pelham vocavit ad warrant' &c. ad hunc Hustingum po' lo' suo Rogerum Coys & Robertum Hodgeson Attornat' suos conjunctim & divisim versus præfat' Nichol' Parker, & Simonem Patrick in placito prædicto &c. per Willielmum Fleetwood armigerum, Recordatorem Civitatis prædictæ &c. Et modo hic ad hunc Hustingum, prædictus Thomas Bowes per prædictos Rogerum Coys, & Robertũ Hodgeson Attornat' vener' & gratis prædict' mesuag' cum pertinentiis &c. præfat' Willielmo Pelham versus præfat' Nichol' Parker, & Simonem Patrick warrant' &c. Et super hoc prædict' Nichol' Parker, & Simon Patrick per dictum Willielmum Dalby Attornat' suum, pet' versus præfat' Thomam Bowes tenen' per warrant' suam prædictam, dicta octo mesuagia cum pertinentiis &c. ut jus eorum &c. per breve prædictum &c. in forma prædicta &c. Et unde dic' quod ipsimet fuerunt seisiti de mesuag' prædictis cum pertinentiis &c. in dominico suo ut de feodo & jure &c. tempore pacis tempore dict' Dom Reginæ nunc &c. capiend' inde exples. ad valenc' &c. Et quod tale sit jus eorum offerunt &c. Et præd' Thomas Bowes tenens per warrant' suam prædictam per prædictos Rogerum Coys, & Robertum Hodgeson Attornat' suos venit & defend' jus prædictorum Nichol' Parker & Simonis Patrick quando &c. Et seisinam eorundem Nichol' Parker & Simonis Patrick, de qua seisina &c. Et totum &c. Et quicquid &c. ut de feodo, & jure &c. Et maxime de prædict' octo mesuag' cum pertinentiis &c. Et voc' inde ulterius ad warrant' Richardum Horested de London Ironmonger, qui Modo presens est hic in Cur' in propria persona sua, & gratis prædict' octo mesuag' cum pertinentiis, &c. præfat' Thomæ Bowes warrant' &c. Et super hoc ad Hustingum prædictum, dicti Nicholaus Parker, & Simon Patrick, per dictum Willielmum Dalby Attornat' suum pet' versus prædict' Richardum Horested tenen' per warrant' suam, tunc & ibidem in propria persona sua existen', præd' octo mesuagia cum pertinentiis &c. ut jus eorum &c. per breve prædictum &c. in forma præd' &c. Et unde dic' quod ipsimet fuer' seisit' de præd' octo mesuagiis cum pertinentiis &c. in dominico suo ut de feodo, & jure &c. tempore pacis tempore dict' Dom' Reginæ nunc capiend' inde exples. ad valenc' &c. Et quod tale sit jus eorum offerunt &c. Et præd' Richardus Horested tenens per warrant' suam præd', in

propria

propria persona sua venit,& defend' jus prædict' Nichol' Parker, & Simonis Patrick, quando &c. Et seisinam eorundem Nichol' Parker,& Simonis Patrick,de qua seisina &c. Et totum &c. Et quicquid &c. Et maxime de prædictis octo mesuagiis cum pertinentiis &c. Et de feodo,& jure &c. dic qd' ipse majus jus habet tenend' prædict' octo mesuag' cum pertinentiis &c. ut tenens inde per warrantiam suam prædict' sibi,& hered' suis,ut ill' nunc tenet,quam præd' Nichol' Parker, & Simon Patrick habent petend' prædict' octo mesuag' cum pertinentiis &c. prout ill' superius petunt &c. Et de hoc ponit se sup magnam assisam dictæ Dominæ Reginæ, &c. Et per recognitionem ei superinde fieri secundum consf. civitatis præd' &c. Et super hoc prædict' Nichol' Parker, & Simon Patrick, per attorn suum prædictum per licenc' inde interloquendi &c. Et habent &c. Et postea iidem Nichol' Parker, & Simon Patrick, p attorn' suum prædict' reven' ad ill' eandem cur hustingall', parati ad placitum ejusdem Rich' Horsted tenen' per warr suam prædict', in forma præd' placitat' replicand' &c. Et prædict' Richard' Horsted tenens per warrantiam suam prædict' licet solempniter exact' non reven' sed in contemptum cur' recessit, & defaltam fecit: Ideo considerat' est per eandem cur',quod prædict' Nicol' Parker, & Simon Patrick, recuperent seisina' versus præfat' Willielmum Pelham, de præd' octo mesuagiis cum pertinentiis &c. tenend' eisdem Nicholao Parker, & Simoni Patrick, & hered' suis quiet' de præd' Willielm Pelham, & hered' suis: Ac etiam de prædicto Thoma Bowes, & hered' suis: Necnon de prædict' Richardo Horsted, & hered' suis imperpetuum. Et quod prædictus Willielmus Pelham habeat de terris & tenementis prædict' Thom Bowes ad valenc' &c. Et quod idem Thomas Bowes habeat de terris & tenementis prædict' Rich' Horsted ad valenc' &c. Et qd' idem Richardus Horsted sit in misericordia &c. Et super hoc ad ill' eandem husting' ad petitionem dictor' Nichol' Parker, & Simonis Patrick, prec' fuit vic' London quod ipsi eisdem Nichol' Parker, & Simoni Patrick, & hered' suis imperpetuum de præd' mesuag' cum pertinen' &c. habere facerent plenam, & pacifica' seisinam. Et qualit' hoc preceptũ fuer' execut' scire fac' cur' hic ad proxim husting' London de placitis terre, in Guihalda civitatis præd',tenend' &c. Ad quem diem scilicet ad Husting' de placitis terre tent' in Guihalda London die lune, proxim ante festum sanctorum Philippi & Jacobi, Anno Regni dict' Dom Reginæ &c. xiiij. supradict', vic' London videlicet Henricus Mills,& Johannes Braunch, retorn', & certificaver' cur' hic &c. Quod ipsi virtute precepti præd' eis direct', plenam & pacificam seisinam præd' Nichol' Parker, & Simoni Patrick, de præd' octo mes. cum

Judgment.

pertinentiis &c. habere fecerunt juxta exigentiam præcepti præd' prout eis superius præcept' fuit &c. prout per recuperationem prædictam sub sigillo officij Majoratus Civitatis prædict', Jurator' prædictis in evidenc' ostens. plenius liquet, & apparet. Et ulterius Jurator' prædict' dic' super Sacramentum suum, quod prædictus Willielmus Pelham in Indentura prædicta nominatus, & præd' Willielmus Pelham, versus quem prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patrick, prosecut' fuer' breve de recto prædicto, & præd' Willielmus Pelham miles superius nominatus. est una & eadem persona, & non alia, neque diversa. Et quod prædictus Thomas Bowes, filius & heres prædicti Martini Bowes militis, Et præd' Thomas Bowes in recuperatione prædicta specific', quem præd' Willielmus Pelham vocavit inde ad warrant', & prædictus Thomas Bowes superius nominatus. est una & eadem persona, & non alia, neque diversa. Quorum prætextu prædictus Nicholaus, & Simon, postea & ante, octavum diem Maij, Anno Regni dict' dom̃ Reginæ nunc quartodecimo, scilicet primo die Maij, Anno quartodecimo supradicto, in mesuagium prædictum cum pertinentiis inter alia intraverunt, & fuerunt inde inter alia seisit'. Et ulterius iidem Jurat' dic' super Sacramentum suum, quod recuperatio prædicta de prædicto mesuagio cum pertinentiis inter alia in forma prædicta habita, fuit habita ex assensu, & agreamento prædictorum Nichol', & Simonis; Willelmi Pelham, Thomæ Bowes filij prædict' Martini Bowes militis, & Richard' Horsted, & sine aliquo justo titulo ipsorum Nichol', & Simonis, ad usum prædicti Willielmi Pelham, hered', & assign' suorum pro ulteriori assurantia sua de & in præd' mesuagio cum pertinentiis inter alia, juxta formam, & effectum convencionum & agreament', præd' Indenture barganie, & vendicionis spec' per præfat' Thom̃ Bowes, filium præd' Martini Bowes militis, dicto Willielmo Pelham ut præfertur fact': Prætextu cujus quidem recuperationis, necnon vigore prædict' actus de usibus in possessionem transferend', prædictus Willielmus Pelham fuit seisit' de prædicto mesuagio cum pertinentiis inter alia, prout lex postulat. Et quod postea scilicet primo die Decembris, Anno Regni dict' Dominæ Reginæ nunc sextodecimo, prædictus Martinus Bowes, filius prædict' Thomæ Bowes, filij prædict' Martini Bowes militis tunc existens infra ætatem viginti & unius annorum, scilicet ætatis decem & septem annorum obiit sine exitu de corpore suo legitime procreat'. Ac quod prædict' Willielmus Pelham de prædict' mesuagio cum pertinentiis inter alia ut prefertur recuperat' in forma præd' seisit' existens, ante præd' tempus quo &c. scilicet decimo die Septembris,

bris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo septimo, dimisit prædictum mesuagium cum pertinentiis in narratione prædict' superius spec' præsat' Edwardo Griffyn, habend' sibi & assign' suis, a festo sancti Michaelis Archangeli tunc proxim' futur', usque finem & termin' viginti & unius annorum tunc proxim' sequen', virtute cujus dimissionis idem Edwardus Griffyn fuit de eodem mesuagio cum ꝑtinentiis possessionat', posteaq; scilicet decimo die Januarij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo nono, præd' Thomas Bowes filius prædict' Thomas Bowes, filii & hered' præd' Martini Bowes militis, in mesuagium præd' cum pertinentiis in narratione ꝑd' superius spec' super possessionem præd' Edwardi Griffyn inde intravit, & adtunc & ibidem dimisit, concessit, & ad firmam tradidit præsat' Henrico Page mesuag' illud cum pertinentiis, habend' sibi executoribus & assign' suis, a infrascript' festo Nativitatis Dom' tunc ultim' præterito, usque finem & terminum infrascript' sex annorum. Quodque præd' Edwardus Griffyn, postea scilicet infrascript' undecimo die Januarij, anno vicesimo nono supradicto in idem mesuagium cum pertinentiis super possessionem præd' Henrici Page inde reintravit, & ipsum Henricum à possessione mesuag' illius expulit, & amovit. Ac quod præd' Tomas Bowes filius præd' Martini Bowes militis, ac pater præd' Thomæ Bowes artium Magistr' adhuc superstes, & in plena vita existit, videlicet apud London' in parochia & warda prædict'. Sed utrum super tota materia præd', in forma præd' comperta, intracio præd' Thomæ Bowes artium Magistr', filij præd' Thomæ Bowes, filij præd' Martini Bowes milit', in mesuagium præd' cum pertinentiis in narratione præd' superius spec', super possessionem præd' Edwardi Griffyn, sit, & in lege adjudicari debet, legitima intracio in mesuagium illud, necne Jur' præd' penitus ignorant': Et petunt inde advisamentum Cur' hic, &c. Et si super tota materia præd', in forma præd' comperta, videbitur Cur' hic, quod præd' intracio præd' Thomæ Bowes artium Magistri filij præd' Thomæ Bowes, filij præd' Martini Bowes militis, sit legitima intracio, tunc Jur' præd' dic' super sacram suum, quod præd' Edwardus Griffyn est culpabilis de transgressione, & ejectione præd', prout præd' Henricus interius versus eum queritur. Et assid' dampna ipsius Henrici occasione transgressionis & ejectionis prædictarum, ultra misas, & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apponit', ad duodecem denarios. Et pro misis & custagiis illis ad quinquaginta tres solidos, & quatuor denarios. Et si Curia dominæ Reginæ hic videbitur quod prædicta intracio prædict' Thomæ Bowes artium magistri filij

filij præd' Thomæ Bowes, filij prædict' Martini Bowes militis, non sit legitima intracio, tunc Jurat' præd' dic' super sacramentum suum, quod præd' Edwardus Griffyn non est culpabilis de transgression' & ejectione prædictis, prout prædictus Henricus Page interius allegavit. Et quia Barones hic se advisare volunt, de & super p̃missis, priusquam Judic̃ suum inde reddant, dies dat' est partibus

Hill. 31 Eliz. prædictis hic, usque in Octabis sancti Hillarij proxim̃ futur', de judicio suo inde audiend', eo quod Barones inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' partes præd' per Attornatos suos prædictos. Et quia Barones hic nondum advisantur de Judicio suo reddendo, de & super præmissis dies ulterius dat' est partibus præd' hic, us-

Pasch. 31 Eliz. que à die Paschæ in xv. dies proxim' futur', de Judicio suo inde audiendo, eo quod Barones inde nondum, &c. Ad quem diem hic veñ partes præd' per Attornatos suos prædictos. Et super hoc visis præmissis per Barones hic habitaque inde deliberatione matura inter eosdem, quia videtur eisdem Baronibus quod præd' intracio præd' Thomæ Bowes artium Magistri filij præd' Thomæ Bowes,

Judgment pur Pl'. filij præd' Martini Bowes militis, est legitima intracio. Ideo cons. est quod præd' Henricus Page, recuperet versus præfat' Edwardum Griffyn possessionem suam termini sui præd' adhuc venturi, de & in mesuagio præd' cum pertinentiis, in narratione præd' superius specificat'. Et dampna sua occasione transgressioñ & ejectionis prædictarum ad quinquaginta quatuor solidos, & quatuor denarios, per Jurat' præd' in forma prædicta assessa. Necnon ulterius octo libras, & decem solidos, eidem Henrico Page ad requisitionem suam, pro misis & custag' suis prædictis, per Cur' hic de incro' adjudicat'. Quæ quidem dampna in toto se attingunt ad undecem libras, quatuor solidos & quatuor denarios. Et præd' Edwardus Griffyn capiatur, &c. Et super hoc per breve dictæ dominæ Reginæ à Cur' ejusdem dominæ Reginæ hic emanañ ad petitionem præd' Henric' Page, prec' est Vic' London quod præfato Henric' plenar' possessionem suam termini sui præd' adhuc ventur' de & in mesuagio præd' cum pertinen', in narratione præd' superius specific', sine dilatione habere faciant. Et qualiter preceptum illud fuerint executi, ijdem Vic' constare fac' Baronibus de Scaccario

Trin. 31 Eliz. dictæ dominæ Reginæ, hic in Crastino sanctæ Trinitatis proxim̃ futur'. Ac etiam præcept' est eisdem vicecom' quod de bonis & catallis præd' Edwardi Griffyn, in balliva sua fieri faciant prædictas undecim libras, quatuor solidos & quatuor denarios, pro damnis prædictis in forma prædicta recuperat'. Et denar' illos cum eos sic levaverint, habeant coram præfat' Baronibus hic, ad præfatum terminum, præfato Henrico Page seu ejus in hac parte Attornat'

tornat' tunc hic solvend',&c. Posteaque dicta domina Regina nunc mand' quoddam breve suum sub magno sigillo suo extra Cancellar' suam Thesaurar', & Baronibus suis de Scaccario hic direct', quod irrotulatur in memorandis hujus Scaccarij de anno xxxj. Reginæ nunc Elizabethæ, videlicet, inter Recorda de Termino Paschæ Rotulo . . . Ex parte remem dictæ dominæ Reginæ ibidem, cujus quidem brevis tenor sequitur in hæc verba. ss. Elizabetha Dei gratia Angliæ,Franciæ & Hiberniæ Regina, Fidei defensor &c. Thesaur' & Baronibus suis de Scaccario salutem, Quia in Recordo & processu, ac etiam in redditione Judicij loquele, quæ fuit in Curia nostra,coram vobis,vos præfat' Barones in Scaccario nostro præd' per billam inter Henricum Page debitorem nostrum, & Edwardum Griffyn, de quibusdam Transgressione & Ejectione firme, eidem Henric' per præfat' Edwardum illat' ut dicitur, error intervenit manifestus, Ad grave dampnum ipsius Edwardi, sicut ex querela sua accepimus. Ac cum in statuto in Parliamento domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris nostri, apud Westmonaster' aũ regni sui tricesimo primo tent',edit',inter cetera concordat' fuit, & stabilit', quod in omnibus casibus nos & alias personas tangen', ubi quis queritur de errore facto in Scaccario, Cancellarius,& Thesaur' Venire faciant coram eis in aliquam Cameram consilij, juxta Scaccarium,Recordum & processum hujusmodi,extra dictum Scaccarium,& assumptis sibi Justiciar', & aliis peritis talibus, qualibus sibi videbitur fore assumend', & vocatis coram eis Baronibus de Scaccario prædicto, ad audiend' informationes suas, & causas Judiciorum suorum negotiorum hujusmodi debite faciend' examinari,& si aliquis error inventus fuerit illum corrigi, & rotulos emendari,& postea eos in dictum Scaccar' ad executionem inde prout decet faciend' remitti fac', prout in Statuto præd' plenius continetur. Nos igitur volentes errorem si quis fuer' juxta formam Statuti præd' corrigi,& partibus præd' plenam & celerem justiciam fieri in præmissis: Vobis mandamus quod si Judicium inde redditum sit,tunc recordum & processum præd' cum omnibus ea tangeñ coram Cancellario nostro Angliæ,& vobis vos præfat' Thesaur' in Camera juxta Scaccarium prædictũ vocat' le Counsel Chamber, tertio die Junij ꝑxim' futur' Venire faciatis, ut idem Cancellar', & vos præfat' Thesaur' visis, & examinatis recordo, & processu prædictis, auditisque informationibus vestris, vos præfati Barones ulterius in hac parte de consilio Justiciar', & aliis peritorum hujusmodi Fieri fac', quod de jure & secundum formam statuti pd' fuer' faciend'. Teste meipsa apud Westmonast' sext' die Maij, Anno regni nostri tricesimo primo. Posteaque dicta domina Regina

Breve d'Error. 31. E. 3. cap. 12. Sav. 16. 11 Co. 59. a. 8 H. 7. 13. a. Plow. 206. b.

Regina nunc mand' hic quoddam aliud breve sub magno Sigillo suo, extra Cancellariam suam Thesaurar', & Baronibus suis hujus Scaccarij direct', quod irrotulatur in memorandis ejusdem Scaccarij de anno 31. Reginæ nunc Elizabethæ, videlicet, inter Recorda de Termino sanctæ Trinitatis Rotulo: Ex parte Remem' dictæ dominæ Reginæ ibidem, cujus quidem brevis tenor sequitur in hæc verba s. Elizabetha Dei gratia Angliæ, Franciæ & & Hiberniæ Regina, fidei defensor, &c. Thesaur' & Baronibus suis de Scaccario salutem. Quia in Recordo & processu, ac etiam iu redditione judicij loquele que fuit in Curia nostra coram vobis præfatis Baronibus de Scaccario nostro prædicto, Termino Paschæ ultimo præterito, per billam inter Henricum Page debitorem nostrum, & Edwardum Griffyn de quibusdam transgressione & Ejectione firme eidem Henrico, per præfat' Edwardum illat' ut dicitur, error intervenit manifestus, Ad grave dampnum ipsius Edwardi, sicut ex querela sua accepimus. Ac cum in statuto in Parliament' domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris nostri, apud Westmonaster' anno Regni sui tricesimo primo tent', edit', inter cetera concordat' & stabilit' fuit, quod in omnibus casibus Regem vel alias personas tangeñ ubi quis queritur de errore facto processu in Scaccario, Cancellarius, & Thesaurar' venire faciant coram eis in aliquam Cameram consilij juxta Scaccarium, Recordum & processum hujusmodi, extra dictum Scaccarium, & assumptis sibi Justiciar' & aliis peritis talibus, qualibus sibi videbitur fore assumend'. Ac etiam vocari fac' coram eis Barones de Scaccario prædicto ad audiend' informationes suas, & causas Judiciorum suorum & super inde negotium hujusmodi debite faciend' examinari. Et si aliquis error inventus fuerit illum corrigi faciant, & rotulos emendari. Et postea eos in dictum Scaccarium ad executionem inde faciend' remitti sicut pertinet, prout in eodem statuto continetur. Nos igitur volentes errorem si quis fuer' juxta formam statuti præd' corrigi, & partibus præd' plenam & celerem justiciam fieri in hac parte, vobis mandamus quod si Judicium inde redditum sit tunc recordum & processum præd' cum omnibus ea tangeñ coram Cancellario nostro Angliæ & vobis vos præfat' Thesaurar' in Cameram consilij juxta Scaccarium prædict' vocat' le Counsell Chamber decimo die instantis mensis Junij venire fac', ut idem Cancell', & vos præfat' Thesaur' visis & examinatis recordo, & processu præd', auditisque informationibus vestris, vos præfat' Barones ulterius in hac parte de consilio Justic' & aliorum peritorum hujusmodi fieri fac', quod de jure & secundum formam statuti prædicti fuerit faciend'. Teste

me

meipsa apud Westmonaster' tertio die Junij, Anno regni nostri tricesimo primo. Ad quem diem præsat' Cancellarius & Thesaurarius in cameram prædict' non venerunt. Posteaque dicta domina Regina nunc mand' hic quoddam aliud breve suum sub magno sigillo suo extra Cancellariam suam Thesaur' & Baronibus suis hujus Scaccarij direct', quod irrotulatur in Memorandis ejusdem Scaccarij de ann' tricesimo primo Reginæ nunc Elizabethæ, videlicet inter Recorda de Termino sanct' Trinitatis Rotulo Ex parte Rememorat' dictæ dominæ Reginæ, cujus quidem brevis tenor sequitur in hæc verba. ff. Elizabeth Dei gratia Angliæ, Franciæ & Hiberniæ, Reginæ Fidei defensor' &c. Thesaur' & Baronibus suis de Seaccario salutem. Quia in Recordo & processu ac etiam in redditione judicij loquele, quæ fuit in Cur' nostra coram vobis præfatis Baronibus de Scaccario nostro præd', Termino Paschæ ultim' præterito, per billam inter Henricum Page debitorem nostrũ, & Edwardum Griffyn de quibusdam Transgr' & Ejectione firmæ eidem Henrico, per præfat' Edwardum illat' ut dicitur error intervenit manifestus, ad grave dampnum ipsius Edwardi sicut ex querela sua accepimus, ac cum in statuto in Parliamento domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris nostr' apud Westmon' anno regni sui tricesimo primo tent' edit' inter cetera concordat' & stabilit' fuit, quod in omnibus casibus regem vel alias personas tangen', ubi quis queritur de Errore facto in processu in Scaccario, Cancellarius, & Thesaurarius Venire fac' coram eis in aliquam cameram consilij juxta Scaccariũ recordum & processum hujusm' extra dictum Scaccariũ & assumptis sibi Justiciar' & aliis peritis talibus, quales sibi videbitur fore assumend'; Ac etiam vocari fac' coram eis Barones de Scaccario præd', ad audiend' informationes suas, & causas judiciorum suorum, & superinde negotium hujusmodi debite fac' examinari. Et si aliquis error inventus fuerit illum corrigi fac', & rotulos emendari, & postea eos in dictum Scaccarium ad executionem inde faciend' remitti sicut pertinet, ꝑut in eodem statuto continetur. Nos igitur volẽtes errorẽ si quis fuerit juxta formã statuti præd. corrigi, & partibus præd. plenã & celerem justic' fieri in hac parte vobis mandamus quod si Judic' inde redditum sit, tunc recordũ & processum præd. cum omnibus ea tangen' coram Cancellario nostro Angliæ & vobis vos præfat' Thesaur' in Camer' consilij juxta Scaccarium præd' vocat' le Counsel Chamber quartodecimo die Octobr' proxim' futur' Venire fac' ut idem Cancellar & vos præfat' Thesaur' visis & examinat' Recordo & ꝑcessu præd' auditisque Informationibus vestris vos præfati Barones ulterius in hac parte de consilio Justic' & alior' peritorum hujusmodi fieri fac' quod' de Jure & secundum formam statuti

ſtatuti prædict' fuerit faciend', Teſte meipſa apud Weſtmonaſter' 13. die Junij Anno regni noſtri triceſimo primo. Ad quem quidem quartumdecimum diem Octobris coram Chriſtofero Hatton milite Cancellario Angliæ, & Willihelmo Cecil milite domino Burghley Theſaur' Scaccarij prædict', in dicta camera juxta Scaccarium prædictum apud Weſtmonaſter' ven' prædict' Edwardus Griffyn per Richardum Hatton Attorn' ſuum. Et præſat' Theſaur' & Barones Recordum & ꝑceſſum præd. cum omnibus ea tangen' tunc ibidem venire fecerunt. Et ſuper hoc prædictus Edwardus dic' quod in Recordo & ꝑceſſu prædictis necnon in redditione Judicij præd'
1. manifeſte eſt erratum. Imprimis in hoc videlicet eo quod non apparet in Record' præd' quod prædictus Thomas Bowes artium Magiſter in Recordo præd' ſuperius nominat' fuit ſeiſitus de remanere meſuagij præd' cum pertinentiis in narratione placit' ſuperius ſpec' tempore prædict' recuperationis in præd' cur' Huſtingali in Guihalda London in forma prædict' habit' qua de cauſa intracio prædict' Thomæ Bowes artium Magiſtr' in meſuagium prædict' cum pertinentiis in narratione prædicta ſpec' non fuit legitima.
2. Item, in hoc etiam erratum eſt ꝑ eo quod prædicta recuperatio habita fuit in præd' cur' Huſtingali ante octavum diem Maij, anno regni dominæ Reginæ nunc quartodecimo, ac quod prædictus Thomas Bowes qui antea fuit tenens ad terminum vitæ ſuæ, voc' fuit in eadem curia per præſat' Willihelmum Pelham in recuperare illo nominat' ad war' meſuagium prædict' cum pertinentiis inter alia, qui quidem Thomas Bowes poſtea ꝑ ſumm̄ ꝑ Attorn' ſuum comperuit in cur'. Et gratis meſuagium illud eidem Willihelmo warrant'. Et ulterius voc' ad warr' præd' Richardum Horſted qui præſens in cur' illa idem meſuagium cum pertinentiis gratis warr' & poſtea fecit defaltam ꝑ quod Judicium verſus p̄ſat' Willihelmum Pelham in recuperatione illa redditum fuit, & executio inde in forma prædicta habeatur, ſicque prædictus Thomas Bowes artium Magiſter de remanere ſine aliqua demanda, in meſuagio p̄d' cum pertinentiis habend' penitus præcluſus extitiſſet. Et ea de cauſa præd' intracio præd' Thomæ Bowes artium Magiſtr' in meſuagium illud cum pertinentiis poſt recuperationem illam in forma præ-
3. dict' habit' & execut' fuit illegitima. Item, in hoc etiam erratum eſt eo quod compertum fuit quod ante aliquam intracionem præd' Thomæ Bowes artium Magiſtr' judicium prædict' plenarie & debito modo execut' fuit poſtquam quidem executionem inde ſic habit' licet prædict' Thomas Bowes artium Magiſter ante executionem præd' habuiſſet titulum intrandi tamen idem Thomas ꝑ legem terre in meſuagium præd' poſt executionem prædictam

ſie

sic habitam intrare non potuit. Item, in hoc insuper erratum est 4.
eo quod compertum fuit per Jurat' præd' quod prædict' Thomas Bowes pater, &c qui fuit tenens pro termino vitæ suæ de mesuagio prædicto cum pertinentiis adhuc superstes & in plena vita existit. Sicque præd' intracio præd' Thomæ Bowes artium Magistri in mesuagium præd' cum pertinentiis in forma prædicta durante vita præd' Thomæ Bowes patris sui fact' esse legitim' adjudicari non debet. Et his de causis Judicium præd' pro præfato Henric' Page versus ipsum Edwardum Griffyn & totum inde dependens super billam prædictam versus ipsum Edwardum in forma prædicta prolat' & exhibit' minus validum in lege existit. Et pet' quod Judicium illud ob errores prædictos & alios in recordo & processu prædictis existen' revocetur, adnulletur & penitus pro nullo habeatur, & quod ipse ad omnia quæ occasione reddicionis Judicij illius amisit restituatur, &c. Et ulterius idem Edwardus Griffyn pet' breve dictæ dominæ Reginæ ad præmuniend' præfat' Henric' Page essendi coram præfat' Cancellar' & Thesaurar' in camera præd' apud Westmonaster' auditur' recordum & processum præd', ac etiam errores præd', & ulterius ad faciendum & recipiendum quod fuerit justum in præmissis, &c. Et ei conceditur retornabile ibidem die Martis, vicesimo octavo die Octobris, proxim' futur'; Et idem dies dat' est præfat' Edwardo ibidem, &c. Ad quem diem coram præfat' Cancellar', & Thesaur' in camera præd' apud Westmonaster', ven' præd' Henricus Page per Attorn' suum præd'; Et Vic' London videlicet Richardus Gourney, & Stephanus Soame, modo mand' quod per Thomam Bickliff, & Humfrid' Walsingham, probos & legales homines de balliva sua Scire fecer' præfat' Henrico Page, quod esset coram Cancellario, & Thesaurar' præd' in camera præd', ad diem & locum præd', ad faciend' & recipiend' prout breve illud in se exigebat & requirebat. Et super hoc præd' Edwardus per Johannem Hawkesworth Attornatum suum, similit' ven. Et pet' auditum recordi & process. necnon errorum prædictorum, & ei leguntur, &c. quibus lectis & auditis, idem Henric' Page dic' quod in Recordo & processu prædictis ac reddicione Judicij præd' in nullo est erratum. Et pet' quod curia hic procedat tam ad examinacionem Recordi & process. præd', quam causarum prædictarum superius pro erroribus allegat', & quod Judicium prædict' in omnibus affirmetur, &c. Et quia præfat' Cancellar' & Thesaurar' se advisare volunt de & super præmissis, priusquam Judicium suum inde reddant dies dat' est partibus prædictis hic scilicet in camera prædicta usque diem Martis, undecimum diem Novembris

 proxim'

proxim futur' de Judicio suo inde audiendo ,&c. Ad quem diem coram præfat' Cancellario & Thesaurar' in camera prædicta apud Westmon' ven' partes præd' per Attorn' suos prædictos. Et quia præfat' Cancellar' &Thesaurar' nondum advisantur de Judicio suo reddendo,de & super pmissis dies ulterius dat' est partibus præd', coram præfat' Cancellar' & Thesaurar' in camera præd', usque diem Martis 18 diem Novembris proxim' futur', de judicio suo inde audiendo, &c. Ad quem diem coram præfat' Cancellario & Thesaurar' in camera præd' apud Westmonaster' ven' partes præd' per Attorn' suos prædictos. Et quia præfat' Cancellar' & Thesaurar' nondum advisantur de judicio suo reddendo, de & super præmissis, dies ulterius dat' est partibus præd' coram præfat' Cancel' & Thesaur' in camera præd', usq; diem Martis 25 diem Novembris pxim futur' de Judicio suo inde audiendo, &c. Ad quem diem coram præfat' Cancellar' & Thesaur' in camera præd' apud Westmonast' ven' partes præd', per Attorn' suos præd'; Et quia præfat' Cancellar' & Thesaur' nondum advisantur de Judicio suo reddendo, de & super præmissis,dies ulterius dat' est partibus præd' hic corā præfat' Cancellar' & Thesaur' in camera præd' usque diem Martis 27 diem Januarij proxim' futur' de Judicio suo inde audiendo,&c. Ad quem diem coram præfat' Cancellario & Thesaur' in camera præd' apud Westm' præd' ven' tam præd' Henricus Page, per Johannem Hawksworth Attorn' suum præd',quam præd' Edwardus Griffyn, per Richardum Hatton attornat' suum præd'. Et super hoc idem Henric' dic' quod præd' Edwardus breve suum præd' de errore corrigend' versus ipsum Henric' in hoc casu ulterius prosequi seu manutenere non debet. Quia dic' quod post ultimam continuationem placit' præd' scilicet post præd' diem Martis scilicet præd' 25 diem Novembris, de quo die loquela præd' ultime continuat' fuit, usque ad hunc diem scilicet præd' diem Martis scilicet præd' 27 diem Januarij & ante hunc diem, videlicet 15 die Januarij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo præd' Edwardus, per nomen Edwardi Griffyn de London Haberdasher, apud London in parochia beatæ Mariæ de Arcubus, in warda de Cheape London, per quoddam scriptum suum relaxationis, quod idem Henricus sigillo præd' Edwardi signat', hic in curia profert, cujus dat' est eodem 15 die Januarij, Anno tricesimo secundo supradicto, relaxavit, & quiet' clamavit eidem Henrico Page, per nomen Henrici Page de London Merchant-taylor, omnimodas actiones, sectas, errores, brevia de Errore, lites, Anglicè Quarrels, querelas, Anglicè Plaints, & demaund' quæcunque,

Releas Error.

quæ

quæ prædict' Edwardus, versus ipsum Henric' tunc habuit dependend', vel ad aliquod tempus extunc imposterum potuit, vel debuit habere versus dictum Henricum Executores vel Administratores suos, pro aliqua materia, vel re quibuscunque ab origine mundi, usque diem dat' prædict' scripti relaxationis, prout per idem scriptum hic in Curia prolat' plenius apparet. Et hoc idem Henricus paratus est verificare, unde pet' Judicium si præd' Edwardus, præd' breve suum de errore corrigendo, contra prædictum scriptum relaxationis ipsius Edwardi proprium, ulterius versus ipsum Henric' manutenere, seu prosequi debeat, &c.

A. Tenant pur vie, remainder in taile, remainder in fee, barg' & vend' le terre en fee al un, que devant lestatute 14 Elizab. *suffer recoverie, en que A. est vouch, & vouch ouster, & cestuy en remainder enter, & lentrie adjudge loyal, & breve sur test sue & plaintife releas les Errors.* Co. L. 251. b. 356. a. 362. a.

Termino Hillarij Anno xxxij. Reginæ *Elizabethæ* inter *Page* & *Griffyn*.

Sir William Pelhams Case.

2 Leon. 60.
4 Leon. 123.
1 And. 227.
1 Brownl. 271.

A tt. for life remr in taile remdr in fee bargaines & sells lands Before ye statute of 27 Eliz: ye bargainee suffers a comon recovery in wch A is vouched who vouches ye ~~tenant~~ over the remaindr enters and ye entry judged lawfull.

EN mesme cest Terme un brief de Error fuit pendant in Leschequer Chamber perenter Edward Griffyn plaintiffe, & Henry Page defendant, sur Judgment done en Leschequer, & leffect del case fuit tiel. Henry Page autersoits S. Hill. 30 El. port eject' firme en Leschequer vers Edward Griffyn, & count dun Lease fait per Thomas Bowes Master del arte, 10 Januarij, 29 Elizab. al dit Page de un Capital messuage in Lombard-street, en le parish de S. Mariæ Woolnoth, &c. in London, appel le signe del White Lion pur 6 ans, & que le dit Griffyn luy eject', & sur rien culpable plead, les Jurors in London p nisi prius done un especial verdit a cest effect, ils trove que Sir Martin Bowes chivaler, fuit seisie del dit mease in fee, & avoit issue un Thomas Bowes, & que le dit Thomas avoit issue Martin Bowes, & le dit Thomas Bowes Master del art ore lessor, & un George Bowes, & que le dit Sir Martin 29 Julij Anno 8 Eliz. per son volunt in escript, devisa al dit Thomas Bowes son fits le dit mese pur son vie, sans impeachment de waste, le remainder al dit Martin son fits: Et a les heirs males de son corps engendres, le remainder al dit Thomas Bowes Master del arte in taile, le rem al dit George Bowes in taile, le rem al dit Thomas fits Sir Martin in taile, ove divers rem ouster: Et puis anno 8 Eliz. le dit Sir Martin morust, apres que mort le dit Thomas son fits enter, & fuit seisie del dit mese pur vie, ove les remainders ouster come est avantdit; & puis 19 Decembris, Anno 14 Eliz. le dit Thomas, fits Martin, per fait indent & inroll en le Chancerie solonque lestatute, bargaine, & vend le dit mease al Sir William

William Pelham, & a ses heires, que suffer un Common Recoverie, in que Thomas, fits Sir Martin, que fuit Tenant pur vie fuit vouche, & ceo fuit devant lestatute de 14 Eliz. cap.8. & execution fuit sue sur le dit recovery, & si cest common recovery barrera le remainder, ou lentre de cestuy en remainder in taile, fuit le question, & en Leschequer devant le primer Judgment fuit done, le Councel del defendant argue, que judgment sera done vers le plaintife en le Ejectione firmæ pur deux causes, primerment pur ceo que le remainder de Thomas Bowes le Lessor, fuit barre per cest recovery, car cest recovery fuit hors del statute de 32 H.8.cap.31. pur ceo que in cest case, coment que Sir William Pelham fuit forsque un particular tenant, uncore il en cest recovery ne vouch le common Vouchee, mes il vouch cestuy, que fuit tenant pur vie, & issint il est particular tenant in ley, mes nemy in fait, & pur ceo est agrée en 19 E.3. tit. Age pla.2. in Fitz. si le vouchée que est tenant en ley, vouche le heire le baron en Cui in vita, le parol demurrera per lestatute de Westm.2.c.40. car coment que les parols del statute sont general, uncore ils sont intende quant tenant en fait vouch le heir le baron, & nemy quant tenant en ley, vouche le heire le baron. Et 16 H.7.5.a. tenant ꝑ resceit vouchera hors de les degrées en brief dEntry en le per, car nest que tenant en ley, & nemy tenant en fait, & semble sur le letter del act de 32 H.8. que cest case nest deins lestatute, car en le corps del act est dit, All such Recoveries, &c. against such particular tenants of any Lands, &c. whereof the same particular Tenant is, or shall be seised, as Tenant by the Curtesie, &c. or otherwise for life, shall be void, &c. against such persons, to whom the Reversion or Remainder shall then appertain, &c. Et pur ceo que le Vouchée in nr̄e case ne fuit seisie pur vie, mes vient eins come vouchée, pur cest cause il fuit hors del letter de cest statute. Et que cest act ne sera prise ꝑ equity fuit tenus come Serjant Bendloes Rep.5 Eliz. q̄ si tenant pur vie, le remainder a son fits eigne en fée, soit ꝑ covin disseisie, & puis le disseisor est implede en brief dEntry en le post, & vouche le tenant pur vie, que vouche ouster le comon vouchée, que ceo fuit hors del Statute de 32 H.8. pur ceo q̄ le tenant pur vie vient eins come vouchée, & le Præcipe ne fuit port vers luy, & que le fits esteant infant, ne fuit remedy ꝑ lestatute de 32 H. 8. & il report auxy que issint fuit tenus en le case dun Lée pur Eres en le County de Cornwall, Anno 15 Eliz. per les Justices del Common Banke. Et le Court dit, que ceux cases ne fueront destre compare a le case al barre, car la ꝑ le disseisin, touts les remainders fueront devest, issint que ils navoient

D 3 forsque

3 Co. 60.b.
Co.L.356.a. 362.a.

10 Co.45.a.

Plow.17.b. 47.a.
2 Inst. 455. 4 Co. 50.a. 2 Leon. 148.
6 Co.5.a. 18 E.4. 16.a.b. Br. Age 43.
Fitz. Age 2. 46 E.3. Age 76. 7 E.2. Age 139. 8 E.2 Judgm. 240. 14 H.7. 18.b 19.a. 6 E 3.216.b.
Br. Voucher 164.
2 H.7.17.a.
Br. Voucher 139.

Bendl. in Kel.211.a.
10 Co. 45. a.
N.Bendl.132.pl. 194. 4 Leon.128.
2 Leon.63.
1 Jones 423.
Co.Lit.362.a.
Palm. 230.

10 Co.45.a.
Co. Lit. 362. a.

forsques droit, & donques ceo paradventure poit estre hors del dit Act de 32 H.8. per reason que les parols del Act sont [To whom the Reversion or Remainder shall then appertain.] Le second point fuit que cest recovery esteant execute, tolle lentry de cestuy en le remainder, & mitte luy al un brief de Entry in consimili casu, & a cest purpose les cases en 15 E.3.tit.Age 95.41 E.3.18.b.p Finchden (a), 22 E.3.2.b. Et le preamble del statute, de 32 H.8.cap.31. fueront cite (b). Mes le Court resolve pur le pl', pur ceo que ils semble q̃ cest recovery fuit un forfaiture de lestate de Sir William Pelham, car entant que un comon Recovery p assent, fuit a cest jour per common usage, en manner un common assurance & conveyance, sur que un use poet estre limit, & averre cibien come sur fine ou feoffment, pur cest cause Sir Roger Manwood, Baron Clarke, & touts les Barons del Eschequer, sur graund deliberation, resolve, que le dit recovery fuit un forfaiture, & fait al disinheritance de cestuy en le remaind̃ en taile, & fuit tant en ley come le dit Sir William Pelham uss levie fine, ou fait feoffment, & diversitie fuit prise enter recoverie per assent, q̃ est en nature dun common Conveyance, & un recovery sans assent des parties, coment que soit sans title. Et fuit auxy adjudge p totam Cur' que lentry de cestuy en le remainder en taile fuit congeable, cibien apres le Execution, come apres le Judgment, car ceo esteant un forfaiture pur le cause avantdit, le suer de Execution ne tollera lentrie de cestuy en le remainder. Et le Court dit, que serra mischevous si devant lestatute de 14 Eliz. c.8. froit en le poiar del tenant pur vie per sufferance dun comon Recovery, a toller lentre de cestuy en reversion, ou remainder, & a mitter eux a lour reall actions, & issint en danger destre disinherit ou delay, & a prover ceo destre un forfaiture, le liver est adjudge en (c) 5 Lib. Ass.pla.3.& P.5 E.3.tit.Entre congeable 42.que ou le pl' avoit demise le terre al un A. pur terme de son vie, quel A. procure son fits demesne a porter un brief de Entry sur lestatute de Glouc', supposant que il tient de son demise a terme de son vie p collusion, a ouster le pl' de son reversion, a quel brief A. appeare, & ne poit dedire laction, per que le fits avoit Judgment, & avant Execution, le pl' enter sur A. & le fits suist Execution, sur que le pl' port Assise, & avoit Judgment a recover: Et est destre note que lentrie del plaint avant Execution, fuit nul cause del Judgmt, car la Chauntrel ex assensu Herle, declare les reasons del Judgment, cestassavoir Pur ceo q̃ est trove q̃ le brief fuit port p collusion, & que le recovery se fist sur nient dedire, quel chose nous teignomons forsque alienation en ley a disinheritance de cestuy que est plaintife, per que

(a) 1 Rol.853.
(b) 10 Co.44.a. Poph.23.Mo.271. Co.Lit.356.a. 362.a. Vaugh.51. 2 Brownl.170. 2 Co.74.a. 1 Roll R.304. 3 Co.4.b.5 Co.40.b 4 Leon.133. 2 Leon.67.

Co.Lit.362.a. 356.a.

(c) 3 Co.4.b. 2 Leon.60,63,66. 4 Leon.124,126, 128,131. Co.L.356.a.362 a. 10 Co.44.a. Br.Entre cong 49. Br.Forfeit.de ter.29 Co Lit.362.a. 1 Roll.853.

que agarde le Court que il recovera sa seisin, per quel Judgment que le suer de Execution ne fuit material, entant que le recoverie mesme fuit adjudge un forfaiture, issint si en briefe de dr̄t port vers tenant pur vie, il joine le mise sur le mere droit, ceo est un forfaiture, come est tenus en 9 H. 5. 14. a. & 22 Ass. pl. 31. Issint 14. E. 3. tit' Resceit 135. que in Precipe le tenant (esteant tenant pur vie) plede al enquest le primer jour sans prender ascun delay per assent enter le tenant, & demaundant, le demaundant recover, & la tenus que lentrie de cestuy en le remainder est loial, Vide 18 E. 3. 28. b. Et in 25 E. 3. 48. a. est tenus que recoverie per assent sans title ne devestera reversion ou remainder hors del Roy, pur ceo que esteant suffer per assent des parties sans title, nest forsque un conveiance, & 33 E. 3. tit' Avowry 255. per Seton, recoverie sans title countervault un demise, Et le Plaintiffe en le briefe de Error en Leschequer chamber perceivant le opinion del Court de incliner encounter luy, releas son brief de Error.

3 Co. 4. b. Co. Lit. 252. a. 2 Leon. 61. 62, 63, 66. 4 Leon. 126. 128. 132. Co. L. 215. b.

1 R. 833. Plo. 553. a. Co. L. 254. b. 4 Co. 59. b.

In

In memorandis Scaccarij de Anno 34. Reginæ nunc *Elizabethæ*, viz. inter Record de Termino Sancti *Hillarij*, Anno supradicto, & rotulo cxlix. in Scaccario remanen', & in custodia Remem' Reginæ ibid' existen' inter al' continet' sic.

Lond'. ss.

MEmorandum quod Jo' Popham Armiger, Attornat' Dominæ Reginæ nunc generalis qui pro eadem Domina Regina sequit' pñs hic in Curia tertio die Februarij hoc Termino pro eadem Domina Regina dedit Cur' hic intelligi & informari. Quod cum tot' ill' le Key and wharffe vocat' the old Wool-key, ac omnia mesuag' edific' terr' advantag' commoditat' & profic' eidem quoquo modo spectan' cum suis pertinentiis scituat', & existen' in parochia omnium sanctorum Barking in Civitate London, in man' & possession' dict' dominæ Reginæ nunc vicesimo sexto die Januarij, Anno Regni sui tricesimo quarto ac diu antea & continue postea fuer' & extiter', & de jure existere deberent, ut in jure Coronæ suæ Angliæ prout in quamplurimis recordis, rotulis & memorandis hujus Scaccarij plenius liquet & apparet de Recordo. Quidam tamen Johannes Porter de London Fishmonger, & Henricus Cockain leges dict' dominæ Reginæ nunc minime verentes, sed exhereditationem ejusdem dominæ Reginæ premissis intenden', Vi & armis &c. prædicto 26 die Januarij Anno 34. supradicto in & super possessionem dict' dominæ Reginæ nunc præmissorum intraverunt, intruserunt & ingrm' fecerunt. Ac exit' & profic' inde provenien' ad usus suos propr' perceperunt & habuerunt, & adhuc percipiunt & habent, transgression' ill' hucusque & adhuc continuan' in contempt' dict' dominæ Reginæ nunc, ac contra leges suas, unde prædictus Attornatus dict' dominæ Reginæ nunc pro eadem domina Regina petit avisamen' Curiæ in premissis. Ac quod prædict' Joh. Porter & Henricus Cockain ven' hic ad respondend' dict' dominæ Reginæ in præmissis. Super quo concordatum est qd' prædict' Joh' Porter & Henricus Cockain Attachient' per corpora sua ubicunq; &c. ad respondendum dict' dominæ Reginæ in premissis.

Et præd' vicecom' dictæ Civitatis London quod ipsos Johannem & Henricum attach' in forma præd', Ita &c. in octabis Purificationis beatæ Mariæ virginis hoc termino. Ante que' diem videlicet quarto die Februarij hoc Anno, prædict' Johannes Porter hic in cur' inventus ac de præmissis per Barones hic allocutus pro præmissis committit' prisone dom' Reginæ de le Fleete ibidem moraturus quousque &c. Et incontinen' eodem die idem Johannes Porter huc ad barram per Gardianum prisone prædict' ductus ex gra' cur' traditur in ball' Henrico Cockain de parochia omnium sanctor' Barking in warda Turris Lond', & Robert' Dodde de parochia sancti Buttolphi, extra Algate Lond', viz. cuilibet eorum corpus pro corpore usq; crum diem, & sic de die in diem, & termino in terminum quousq; &c. Cujus quidem ball' prætextu idem Johannes Porter a prisona prædicta liberat'. Et super hoc vener' tunc ibidem præfat' Johannes Porter & Henricus Cockain viz. dictus Johannes Porter in ppria psona sua ac præfatus Henricus Cokain p Arthurum Salway Attornat' suum ad hoc ex gra cur' specialiter admis. Et petunt, &c. auditum informationis prædict'. Et eis legitur. Qua lecta audit' ac per ipsos intellecta iidem Johannes Porter & Henric' queruntur se colore præmissorum in dicta informatione spec' graviter vexatos fore & inquietat'. Et hoc minus juste. Quia protestando quod informatio prædict', ac materia in eadem content' minus sufficien' in lege existunt. Ad quas ipsi necesse non hent' nec per legem terræ tenent' respondere, pro placit' tamen quo ad venire Vi & armis aut quicquid quod est contra pacem dict' dom' Reginæ, aut in contemptum ejusdem dom' Reginæ iidem Johannes Porter & Henric' dicunt quod ipsi in nullo sunt inde culpabiles, nec eorum alter est inde culpabilis. Et de hoc pon' se super priãm. Et prædict' Attornat' &c. similiter. Et quoad intracionem intrusionem & ingium in tot' ill' præd' le Key & Wharfe voc' the old wooll key ac præd' mesuag' edific' & cetera præmissa cum pertin' in dicta informatione superius specific' fieri supposit', iidem Johan' Porter & Henr' dicunt quod dict' dom' Regina nunc ipsos Johan' & Henric' seu eorum alterum inde impetere seu occasion' non debet. Quia dic' quod diu ante præd' vicesimu' sextum diem Januarij in dict' informatione spec' quedam dña Avicia Knevet vidua, nuper uxor Nicholai Gibson de London Grocer fuit seisit' de & in tot' ill' præd' le Key & Wharfe, & ceteris præmissis cum pertin' in dicta informatione spec' in dominico suo ut feodo. Et sic seisit' existens eadem dña Avicia diu ante præd' tempus quo supponit' intracionem intrusionem & ingrum præd' fieri: Scilicet tertio decimo die Aprilis, Anno Regni Dni Edw. nuper Regis Angliæ sexti tertio apud London

don in parochia omnium ſanctorum Barking præd' in warda Turris London dimiſit tot' ill' præd' le Key, & Wharſe,ac cetera premiſſa cum pertinentiis cuidam Bartholomeo Gibbes habendum ſibi & aſſign' ſuis, à feſto Natalis Domini quod eſſet in Anno Domini milleſimo quingenteſimo ſexageſimo ſexto, uſque finem Termini quadraginta annorum ex tunc proxime ſequen' & plenar' compl end'. Virtue cujus dimiſſionis idem Bartholomeus poſt præd' feſtum Natalis domini quod fuit in præd' Anno Domini milleſimo quingenteſimo ſexageſimo ſexto, & ante prædict' tempus quo &c. intravit, & fuit inde poſſeſſionat'. Et ſic inde poſſeſſionat' exiſtens idem Bartholomeus ante prædict' tempus quo &c. ſcilicet primo die Januarij, Anno Domini milleſimo quingenteſimo quinquageſimo ſecundo apud London in parochia & warda prædictis, condidit teſtamentum & ultimam voluntatem ſuam in ſcriptis, Ac eorundem teſtamenti & ultim voluntatis, ſecit & conſtituit quandam adtunc Aliciam uxorem ejus executricem ſuam. Et poſtea idem Bartholomeus eiſdem die & anno ibidem obiit de tot' ill præd' le Key & Wharſe ac ceteris premiſſis cum pertin' poſſeſſionat', poſt cujus mortem, & ante prædict' tempus quo &c. eadem Alicia aſſumpta ſuper ſe onere executionis teſtamenti & ultimæ voluntatis prædictorum, in tot' ill' prædict' le Key & Wharſe ac cetera premiſſa cum pertinent' intravit, & fuit inde poſſeſſionat'. Et ſic inde poſſeſſionat' exiſtens eadem Alicia ante præd' tempus quo &c. ſcilicet quarto die Maij Anno Regni dict' nuper Dominæ Reginæ Mariæ primo apud London in parochia & warda prædict', cepit in virum quendam Thomam Wilcoxe, per quod iidem Thomas & Alicia in jure prædict' Alicie fuerunt de tot' ill' præd' le Key & Wharſe ac de certeris premiſſis cum pertinen' poſſeſſionat'. Et ſic inde poſſeſſionat' exiſten', iidem Thomas Wilcoxe & Alicia ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet ſexto decimo die Novembris Annis Regnorum Domini Philippi, & Dominæ Mariæ nuper Regis & Reginæ Angl' primo & ſecundo, apud London in parochia & warda prædict' per quoddam ſcriptum ſuum ſigillis ſuis ſigillat',ac hic in cur' prolat',cujus dat' eſt eiſdem die & Anno, dederunt & conceſſerunt totum ſtatum jus titulum intereſſe & terminũ Annorum ſuor' que ipſi iidem Thom̃ & Alicia adtunc habuerunt ventur' de & in tot' ill' præd' le Key & Wharſe, ac ceteris premiſſis præd' cum pertinen' ratione executionis teſtamenti præd' Bartholomei Gibbes præd', cuidam Johan' Haynes: Virtute quorum quidem doni & conceſſionis, idem Johannes Haynes ante prædict' tempus quo &c. in tot' ill' præd' le Key & Wharſe ac cetera premiſſa cum pertin' intravit & ſuit inde poſſeſ-

ſionat',

sionat',Et sic inde possessionat' existens idem Johannes Haynes ante prædictum tempus quo &c. scilicet xxj die Decembr' Anno Domini millesimo quingentesimo quinquagesimo nono, apud Lond' in parochia prædicta, condidit testament' & ultimam voluntatem suam in scriptis, ac ꝑ eandem devisauit & legavit premissa cuidam Jocose tunc uxori sue, ac eorundem fecit & constituit &c. Jocosam adtunc uxorem ejus executricem suam. Ac postea eisdem die & anno ibidem de tot' ill' præd' le Key, & Wharfe ac ceteris premissis cum pertinentiis obiit possessionat', post cujus mortem & ante prædictum tempus quo &c. prædicta Jocosa assumpta super se onere executionis testamenti & ultime voluntatis prædicti Johannis Haynes prædictorum in tot' ill' prædict' le Key & Wharfe ac cetera premissa cum pertin' intravit, & fuit inde possessionat' virtute executionis eorundem testamenti & ultime voluntatis prædict' Johannis Haynes. Et sic inde possessionat' existens eadem Jocosa ante prædictum tempus quo &c. Scilicet sext' die Octobr' Anno Regni dict' dom̄ Reginæ nunc tricesimo primo apud London in parochia & Warda prædict' cepit in virum præfat' Johan' Porter per quod idem Johannes Porter fuit & adhuc est inde possessionat'. Cujus pretextu idem Johannes Porter in jure suo proprio, & prædict' Henric' Cockain ut serviens ejusdem Johannis Porter ac per ejus preceptum & mandatum in tot' ill' prædict' le Key & Wharfe, ac cetera premissa cum pertinen' in dicta Informatione specificat' præd' tempore quo &c. intraverunt, ac exitus & proficua eorundem per totum tempus in dicta Informatione spec' perceperunt & habuerunt, & adhuc percipiunt & habent prout eis bene licuit & licet. Absque hoc quod idem Johannes Porter vel Henr' Cockain in & super possessionem dicte Dominæ Reginæ prædict' le Key & Wharfe, ac ceterorum premissorum cum pertinent' in dicta informatione spec' aut alicujus inde parcelle intruserunt, seu eorum alter intrusit modo & forma prout per dict' informationem superius supponitur. Et absque hoc quod præd' le Key & Wharfe, ac cetera premissa cum pertinentiis in dicta informatione spec' aut aliqua inde parcella dicto vicesimo sexto die Januarij, Anno tricesimo quarto supradicto in eadem informatione spec' vel unquā antea seu postea existebat vel fuerunt, existebat vel fuit, in manibus & possessione dict' Dominæ Reginæ nunc modo & forma prout per eandem informationem superius supponitur. Et etiam absque hoc quod habetur aliquod Record' Rotul' seu memorand' in Curia Scaccarii hic, præter Recordum informationis prædict' per quod liquere potest præd' le Key, & Wharfe, ac cetera premissa aut aliquam inde parcell' cum pertinen' esse

esse seu de jure existere in manibus & possessione dictæ Dominæ Reginæ nunc. Que omnia, & singula ijdem Johannes Porter, & Henric' Cockain parat' sunt verificare prout Cur' &c. unde petunt judicium. Et quod ipsi quoad premissa ab hac Cur' dimittantur &c. Et eorum alter dimittatur &c. Et quia Cur' vult avisare de placito prædict' antequam ulterius &c. Datus est dies hic, prefatis Johanni Porter & Henric' Cockain eodem statu quo nunc usq; ad xv. Pasche ad quem diem presati Johannes & Henricus venerunt hic ut prius. Et prædictus Johannes Popham Armiger Attornat' Dominæ Reginæ nunc generalis. Qui pro eadem Domina Regina sequitur presens hic in Curia ad eundam diem in propria persona sua. Protestando non cognoscend' aliquid in placito prædictorum Johannis Porter, & Henrici Cockain per ipsos superius placitat' fore verum modo & forma prout iidem Johannes Porter & Henricus Cockain in placito suo prædicto superius placitaverunt. Pro replicatione tamen idem Attornatus dict' Dominæ Reginæ nunc ꝑ eadem Domina Regina, dicit ut prius dixit, quod præd' Johannes Porter & Henricus Cockain in & super possessionem dict' Dominæ Reginæ nunc præd' le Key & Wharfe vocat' **the old Wooll key**, ac ceterorum premissorum in informacione præd' spec' intraverunt, intruserunt & ingrm fecerunt, modo & forma prout in informatione prædicta superius allegatum existit. Et hoc idem Attornat' dicte Dominæ Reginæ pro eadem Domina Regina petit quod inquiratur per patriam. Et prædicti defend' dicunt ut prius, & petunt similiter, ideo fiat inde inquisitio &c. Et precept' vic' London quod non omitt' &c. Et ven. fa. hic a die Pasche in unum mensem eodem Termino, duodecim liberos & legales homines de balliva sua de vicinet' parochie omnium sanctorum Barking in Civitate London prædicta quorum quilibet &c. per quos &c. Et qui nec &c. Ad recognoscend' in premissis. Et idem dies datus est hic præfat' Johanni Porter & Henric' Cockain. Ad quem diem iidem Johannes & Henricus vener' hic ut prius. Et vic' viz. Willielmus Rider, & Benedictus Barnham retorn' bre præd' una cum panello de nominibus Jur' que sunt in ligula brevium execut' pro Regina de hoc Anno xxxiiij dict' Dominæ Reginæ nunc ex parte hujus rememeratoris in London Et jurat' non vener' ideo precept' vic' quod ipsos Jur' distring' ꝑ terr' &c. Ita &c in Octab. sancte Trinitatis vel interim coram dilecto & fideli Dñæ Reginæ Rogero Manwood mil' Capitali Barone hujus Scaccar' apud Guihald Civitat' London præd' die veneris xxvj. die Maij Anno Regni dominæ Reginæ nunc xxxiiij. post meridiem ejusdem diei si prius tunc ibidem adven'. Et dictum est præfatis Johanni Porter & Henrico Cockain

Cockain quod expectent diem suum coram præfato Capitali Barone ad dictos diem & locum. Et quod fint hic ad dictum Octab. sanctæ Trinitatis ad audiend' judicium suum. Si &c. Ad quem diem iidem Johannes Porter & Henricus Cockain vener' hic ut prius. Et præfatus Capitalis Baro coram quo &c. deliberavit hic tenorem Record' præd' sibi in forma præd' direct' qui est inter Inquisitiones & Extent' de hoc Anno 34 Reginæ nunc. Ex parte hujus Rememeratoris indorsat' sic, ss. Postea die & loco infracontent' coram Rogero Manwood milite Capitali Barone Scaccarii Dom̃ Reginæ ven' tam infranominatus Johan' Popham qui pro Dom̃ Regina sequitur, quam infrascript' Johan' Porter & Henric' Cockain in propr' personis suis. Et Jur' Jurat' unde infra fit mencio exacti quidam eorum ven', & quidam eorum non vener' prout patet in panello &c. Et quidam eorundem Jur' modo comparen' viz. Rogerus Tasker, Humfr' Streete, Georgius Gunby, Thomas Coxe, Thomas Langhorne, Johan' Eaton, Willielmus Frithe, & Johannes Mothe in Jurat' præd' jurat' existunt. Et quia resid' jurat' Jurat' illius non comperuer', ideo al' de circumstantibus per vic' com̃ præd' ad hoc electi ad requisicionem præd' Johannis Popham qui, &c. ac per mandat' prædict' Capitalis Baronis de novo apponuntur, quorum nomina panello infrascripto affilantur, secundum formam statut' in hujusmodi casu nuper edit' & provis. Ac Jur' sic de novo apposit' viz. Thomas Wigges, Henric' Aylward, Radulphus Baily, & Cutbertus Boothe exact' similit' vener' qui ad veritat' de infracontent' simul cum al' Jur' præd' prius impanellat', & jurat' dicend' electi triat' & jurati, dicunt super sacrament' suum quod diu ante præd' tempus Intrusionis præd' superius fieri supposit', quidam Nicholaus Gibson fuit seisitus de & in Warfa & tenementis præd' cum pertinentiis in informacione prædict' specificat' in dominicio suo ut de feodo. Et Wharfam & ten' præd' cum pertinen' tenuit de Dom' Regina in socagio viz. ut de libero Burgagio suo Civitatis London per fidelitat' tantum. Et sic inde seisitus existens idem Nicholaus postea & ante prædict' tempus intrusionis prædict' &c. scilicet 23 die Septembris Anno Regni Domini Henrici nuper Regis Angliæ octavi tricesimo secundo, apud Lond' in parochia sancti Dunstani in orien' condidit testamentum & ultimam voluntat' suam in scriptis, & quandam Aviciam ad tunc uxorem ejus executricem ejusdem testamenti sui constituit & ordinavit, & per eandem voluntat' suam legavit & devisavit inter al' Warfam & ten' prædicta cum pertinen' prædict' aviciæ & hered' suis in hiis anglican' verbis, & in forma sequen' viz In Dei nomine Amen.

I Nicholas Gibson Citizen and Grocer of London, whole of Mind and of perfect Remembrance, albeit sick of Body, make this my present last Will and Testament, as well concerning the order and disposition of my Goods, Cattels, and other things moveable, as of my Lands and Tenements, Rents, Reversions and Services, and Hereditaments whatsoever. First, I give and bequeath my Soul unto Almighty God my Maker, Redeemer and Saviour, and my Body to be Buried where it shall please God, after the said discretion of my welbeloved Wife Avice Gibson my sole Executrix underwritten, whom I put in special trust, that she shall see these things hereafter declared to be well and truly executed, done and declared, and performed, as hereafter shall be recited: Unto whom I also give and bequeath all my Goods, Cattels, Debts, and other things as well moveable as unmoveable, real and personal, Lands and Tenements, Rents, Reversions, Services, and all mine other profits, Commodities, and other Hereditaments whatsoever, with all and singular the Appurtenances: To have and to hold, possess and enjoy all and singular my said Lands and Tenements, Rents, Reversions and Services, with the Appurtenances, Goods, Cattels and other things, and all and singular other the Premisses, with the Appurtenances unto the said Avice Gibson, her Heirs, Executors, Administrators and Assigns for ever, upon Condition following: That is to say, where it hath pleased God to put me the said Nicholas Gibson in mind to edifie divers Meases, Mansions, and places convenient for a Free School, the Master of the same, and certain Beadmen and Beadwomen, and that the same cannot be established to continue without great Charges to be employed and bestowed upon the same, and also Lands and Tenements and other Hereditaments to be assured, for the continuance of the same, I will and declare by this my last Will and Testament, that the said Guift, Legacy, and bequest of my Lands and Tenements, Goods, Cattels, and other things aforesaid shall inure and take effect by reason hereof unto my said Wife upon Condition following: That is to say, that my said Wife, by the advice of learned Counsel, in all convenient speed after my decease, shall assure, give and grant all my said Lands and

Tenements

Tenements and other Hereditaments whatsoever for the maintenance of the said Free School, Alms Men and Alms Women for ever, if it shall please God that my said Wife Avice Gibson shall have all the Issues, Revenues, and profits yearly coming, arising, and growing of the Premisses during her natural Life, bearing the Charges for the keeping the School, Beadmen and Beadwomen, and other Charges for the maintenance of the Premisses in manner and form as I the said Nicholas Gibson have kept and maintained the same, and as the same is now kept and maintained without any diminution in any wise, Which Avice Gibson I make my sole Executrix of this my present Testament and last Will: These being Witnesses, Thomas Rushton Serjeant at the Law, William Gunston Esquire, Thomas Wood Cooper, Thomas Reinols Clothworker, and John Mucklowe Scrivener. In Witness whereof, I have hereunto put my Seal, Yeaven the 23 day of September in the year of our Lord God a Thousand five hundred and forty, and in the Two and thirtieth year of the Reign of our Soveraign Lord King Henry the eighth, prout per eandem voluntatem plenius apparet. Et postea idem Nicholaus Gibson apud London in parochia sancti Dunstani in orient' prædicto sexto die Octobris Anno Regni dict' Henrici nuper Regis Angliæ octavi tricesimo secundo supradicto, obiit de tali statu suo seisit' de & in warsa & tenementis præd' cum pertin' sine exitu de corpore suo exeun'. Post cujus quidem Nicholai mortem præd' Avicia in prædict' parochia sancti Dunstani suscepit super se onus Executionis Testamenti prædicti. Ac ante prædict' tempus intrusionis præd' &c. in Warsam & Tenemen' præd' cum pertinen' intravit, & fuit inde seisit' prout lex postulat, virtute Testament' prædict': Ipsaque Avicia sic inde seisita existen', eadem Avicia ante præd' tempus intrusionis præd' supposit', scilicet tercio decimo die Aprilis Anno Regni Domini Edwardi nuper Regis Angliæ sexti, tertio, apud London in parochia omnium sanctorum Barking prædict' dimisit Warsam & ten' præd' cum pertin' cuidam Bartholomeo Gibbs, Habendum & occupandum sibi & assign' suis à festo Natalis Domini quod tunc foret in Anno Domini, millesimo quingentesimo sexagesimo sexto, usque finem Termini quadragint' annorum extunc proxime sequen' plenarie complend'. Virtute cujus dimissionis idem Bartholomeus fuit de interesse termini præd' possessionat'. Et sic inde possessionat' existen' idem Bartholomeus ante prædictum

tempus quo &c. scilicet primo die Januarij, Anno dom' millesimo quigentensimo quinquagesimo secundo apud Lond' in parochia omnium sanctorum Barking præd', condidit testament' & ultimam voluntatem suam in scriptis & quandam Aviciam adtunc uxorem ejus execut' ejusdem testament' sui constituit & ordinavit Et postea idem Bartholomeus ad tunc & ibidem obiit de tali statu suo possessionat' de Warsa & tenement' præd' cum pertinen'. Post cujus mortem & ante præd' tempus quo &c. pd' Avicia suscepit super se onus executionis testamenti prædicti, in prædict' parochia omnium sanctorum Barking, & fuit de interesse prædict' termini quadragint' annorum possessionat' ut executrix testamenti ejusdem Bartholomei. Et sic inde possessionat' existen' eadem Avicia ante prædictum tempus quo &c. apud London in parochia omnium sanctorum Barking prædict cepit in virum quendam Thomam Wilcoxe, per qd idem Thomas & Avicia ante prædict' tempus quo &c. fuer' de interesse prædict' termini quadragint' annorum de & in Warsa & tenementis prædict' cum pertinen' possessionat', ipsisque Thoma & Avicia sic inde possessionat' existen' ante prædict' tempus quo &c. scilicet 16. die Novembris Anno Regni Dominæ Mariæ nuper Reginæ Angliæ secundo apud London in parochia omnium sanctorum Barking prædict', concesserunt totum statum interesse & terminum annorum suor', que ipsi tunc habuerunt de & in Warsa, & tenementis prædict' cum pertinen' cuidam Johan' Haynes. Virtute cujus concessionis idem Johan' Haynes fuit de interesse prædict' termini quadragint' annorum de & in Warsa & tenementis prædictis cum pertinen' possessionat'. Et sic inde possessionatus existen' idem Johan' Haynes ante prædictum tempus quo &c. scilicet 21. die Decembris Anno Domini millessimo quingentessimo quinquagesimo nono apud Lond' in parochia omnium sanctorum Barking prædict', condidit testamentum & ultimam voluntatem suam in scriptis, & quandam Jocosam adtunc uxorem ejus executr' ejusdem testamen' sui constituit & ordinavit, & per eandem voluntatem suam voluit & legavit totum statum interesse & terminum annorum que ipse tunc habuit, de & in Warsa & tenementis prædictis cum pertinen' eidem Jocose. Et postea idem Johan' Haynes apud London in parochia omnium sanctorum Barking præd' obiit de tali statu suo de & in Warsa & tenementis prædict' cum pertinen' possessionat. Post cujus mortem prædicta Jocosa suscepit super se onus executionis testament' præd' & fuit de interesse præd' termini quadraginta annorum de & in Warsa & tenementis prædictis cum pertinentiis possessionat. Et sic inde possessionatus existen' eadem Jocosa ante prædict'

tempus

tempus quo &c.apud Lond' in parochia omnium sanctorum præd' cepit in virum præd' Johan' Porter per quod iidem Johan' Porter & Jocosa fuerunt de interesse præd' Termini quadragint' annorum de & in warsa & tenementis cum pertinen' possessionat'. Et Jur' præd' ulterius dicunt super sacram̃ suum q̃d quidam Johan' Gibson est cõsanguineus & heres præd' Nicholai Gibson, viz. filius & heres Hugonis Gibson defuncti fratris & heredis præd' Nicholai Gibson, Quodq̃ idem Johan' Gibson ante præd' tempus quo &c. scilicet 34. die Januarij Anno Regni Dom̃ Reginæ nunc 34 in warsam & tenementum præd' cum pertinen' intravit clamand' eandẽ warsam & tenementum præd' cum pertinen' vigore testam̃ & ultimæ voluntatis dicti Nicholai Gibson, ꝑtextu forisfact' & ratione conditionis in dicto testam' superius spec' ꝑ p̃d' Avicia in vita sua forisfact' & fract', & fuit inde seisitus in dominicio suo ut de feodo Et sic inde seisit' existen' idem Johan' Gibson ante præd' tempus quo &c. scilicet 25. die Januarij Anno Regni dict' Dominæ Reginæ nunc 34. ꝑ q̃ddam scriptum suum indentatum geren' datum eisdẽ die & Anno in cur' dict' Dom' Reginæ Cancellar' suæ apud Westm' existen' debito modo irrotulat' & Jur' præd' in eviden' ostens. barganizavit concessit & vendidit warsam & tenement' præd' cum pertinen' dict' Dom' Reginæ nunc, Habend' & tenend' eidem Dom' Reginæ nunc hered' & successoribus suis imperpetuũ: Quorum quidẽ barganiæ cõcessionis & venditionis & irrotulament' ꝑtextu, eadẽ Dom' Regina nunc fuit de warsa & tenementis præd' cum pertinen' seisit' in dñico suo ut de feodo in jure Coronæ suæ Angliæ, Ipsaq; Regina nunc sic inde seisit' existen' præd Johan' Porter clamand' warsam & tenement' præd' in jure suo proprio, & præd' Henric' ut serviens ipsius Johan' Porter & ꝑ ejus præcept' præd' tempore quo &c. in warsam & tenement' præd' cum pertinen' suꝑ possession' dict' Dom' Reginæ nunc inde intraverunt & ingr̃um fecerunt. Sed utrum super tota materia præd' per ipsos Jur' in forma p̃d' cõpert' p̃d' intracio præd' Johan' Porter, & Henric' in warsam & tenement' præd', cum pertin' sit intrusio super possessionem dict' Dom' Reginæ eorundem warse & tenement' præd', necne, iidem Jur' inde petunt avisament' dict' cur' scaccarij hic &c. Et si super tota materia præd' ꝑ ipsos Jur' in forma præd' compert' videbitur dictis Baron' & cur' hic quod præd' intracio præd' Johan' Porter & Henr' in warsam & tenementum præd' cum pertinentiis sit, & adjudicari deberet intrusio super possessionem dict' Dom' Reginæ, tunc iidem Jur' dicunt super sacrament' suum quod prædict' Johan' Porter & Henricus in & super possession' dict' Dom' Reginæ nunc prædict' le Key and Wharfe vocat' the old Wooll-key, ac ceterorum

præmissorum in dicta informatione prædict' superius allegat' intraverunt, intruserunt & ingressum fecerunt, modo & forma prout in informatione præd' superius allegat' existit. Et si super tota materia prædict' per ipsos Jur' in forma præd' compert' videbitur Baronibus & cur' hic quod præd' intracio prædictor' Johan' Porter & Henrici in warfam & tenement' prædict' cum pertinen' non sit nec adjudicari deberet, intrusio super possession' dict' Dominæ Reginæ prædict' warfe & tenement' præd' cum pertinentiis, tunc iidem Jur' dicunt super sacrament' suum quod prædict' Johan' Porter & Henricus in & super possession' dict' Dominæ Reginæ nunc præd' le Key and Wharf, vocat' the old Wooll-key, ac cæterorum præmissorum in dicta informatione superius allegat' non intruserunt & ingressum fecerunt modo & forma prout in informatione præd' superius allegat' exist'. Et quia cur' vult advisari de præmissis præd' antequam ulterius &c. Datus est dies hic præfatis Johan' Porter & Henric' Cockain eodem statu quo nunc usq̃ Octab' sancti Michaelis, ante quẽ diem viz. in crastino sancti Michaelis Anno Regni Dom' Reginæ nunc 34. processus præd' una cum omnibus ea tangen' adjornatur per breve Dom' Reginæ nunc de communi adjornamento sub magno sigillo suo Angliæ geren' dat' apud Westmon' 23. die Septembris Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc 34. supradicto Thesaur' & Baronibus hujus Scaccarij direct' q̃d irrotulat' alibi in memorand' hujus Scaccarij de præd' Anno 34. Reginæ nunc viz. inter record' de termino sancti Michaelis Rotulo.

Ex parte hujus rememerat' usq̃ mensem sancti Michaelis extunc proxim' sequent'. Ad quem diem processus præd' una cum omnibus ea tangen' per aliud consimile breve de communi adjornament' geren' dat' apud Hampton Court 25. die Octobris Anno tricesimo quarto supradict', ac inter record' de dicto Termino sancti Michaelis rotulo præd', ex parte remem' præd' similiter irrotulat', adjornant' ulterius usq; in crastinũ animarũ a Westm̃ p̃d' usq̃ ad Castru' Dom' Reginæ de Hertf. in com̃ Hertf. Et idem dies dat' est hic præfat' Johan' Porter & Henrico Cockain. Ad quem diem iidem Johan' & Henricus venerunt hic ut prius. Et viso veredicto prædicto & ceteris præmissis per Barones hic habitaq; matura deliberatione inde inter eosdem. Quia super tota materia prædict' per Jur' prædictos in forma prædicta compert' videtur Baronibus hic quod prædicta intracio prædictorum Johan' Porter, & Henrici Cockain in Warfam & tenementa prædicta cum pertinentiis est intrusio super possession' dict' Dom' Reginæ eorundem warfe & tenementorum prædictorum. Ideo concessum est per eosdem Barones q̃d præd' Johan' Porter & Henricus Cockain de prædict' intracione

intrusione

intrusione & ingression' in & super possession' præd' dñæ Reginæ pd' le Key & wharf ac cæterorum pmissorum convincant' & eorũ uterq; convincat'. Quodque pd' warfa & tenement' præd' cum pertinentiis in manus dictæ dñæ Reginæ nunc capiant' &c. Et qd' iidem Johannes Porter & Henricus Cockain attach' per corpora sua ubicunq &c. ad faciend' finem p contempt' præd'. Et ad ulterius faciend' qd' cur' &c. Et præcept' Vic' London quod ipsos attachiant in forma præd'. Ita, &c in Octab' sancti Hillarij, Ante quem diem viz vicesimo octavo die Novembris anno 35 Reginæ nunc processus præd' una cum omnibus præmissis tangen' adjornantur ulterius p aliud consimile breve de communi adjornamento sub sigillo suo Angliæ Thesaurar' & Baronibus hujus Scaccarij direct' qd' irrotulatur alibi in memorandis hujus Scaccarij de anno 34 Reginæ nunc finien' & 35 incipien', viz inter record' de Termino sancti Michaelis Rotulo secundo, ex parte dicti remem' à præd' castro de Hertf. usque Westm' præd', Ad quem diem, iidem Johannes Porter & Henricus Cockain apud Westm' præd' vener' hic ut prius, & Vic' non retornavit breve, pdicti tamen Johannes Porter & Henricus Cockain ad eundem diem venerunt hic ut prius, Et pro præmissis submiserunt se in gratiam curiæ, & ne ipsi ulterius in præmissis vexentur petierunt se ex gratia curiæ ad rationabilem finem cum domina Regina in præmissis faciendum admitti, quod eis per cur' hic concessum est. Et super hoc prætextu brevis dictæ dñæ Reginæ de privato sigillo suo Thesaur' Cancell' Baronibus & aliis officiariis hujus Scaccarij de an' secundo Reginæ hujus viz. inter brevia directa Baronibus ac Termino Paschæ in hoc Scaccario irrotulat', ex parte hujus remem' Reginæ, de personis admittend' per præd' Thesaurar' Cancellar' Barones & alios officiar' hujus Scaccarij juxta eorum discretiones admissi sunt ad hujusmodi finem faciend' &c. juxta tenorem brevis præd', & fecerunt finem in pmissis sicut continetur in hiis memorand', viz inter fines de hoc Termino, ex parte hujus rememoratis Reginæ cujus finis ptextu. (a) Concessum est per Barones hic quod versus præd' Johannem Porter & Henricum Cockain non fiat p contemptu suo hic ulterius executio, &c.

(a) 1 Ro.R.275. 3 Bulstr.92,93,94. 1 Ro.771, 774. Cro.Car.442, 45. Cro.Jac. 386, 632. Yel.130. Hob.194. 1 Ro R.279 apres 40 a. Stat.16 & 17.Car.2. cap.8. Stat. 22 & 23 Car.2. cap.4. Cro Jac. 6 Jenk Cnt.13. 13 Cro.El.145. Palm. 260. N. Bend.184. pl.226. Poph.203,212. Noy 77. Latch 78,83,188. Hob.327. 1 Bulstr.125,126. Hob.17,19. 1 Co.83 a. 119.b. 1 Syd.70. 1 Bulst.179.

Michaelis

Michaelis xxxiiij. & xxxv. Elizab' Reginæ, Enter le Roigne & Porter.

of superstitious uses & gifts for such &c.

11 Co.64 b.71.a.b.

En un Information de Intrusion en Leschequer vers John Porter & alios pur Intrusion en un Wharfe, & un mease appell le Wooll-key en Londres, & sur Issue joyne sur Non Intrusit, les Jurors done un Special Verdict a cest effect: Nicholas Gibson fuit seisie del Wharfe & Mease avantdit, & teigne eux en free burgage, Et 24 Sept', Anno 32 H. 8. per son darraigne volunt en escript, devisa le Wharfe & Mease avantdit al Avice sa feme, & ses heirs, sur tiel condition ensuant, viz. Upon Condition that where it hath pleased God to put me the said Nicholas Gibson in mind, to edifie divers Meases convenient for a Free School, the Master of the same, certain Beadmen and Bead-women: And that the same cannot be established to continue, without great charges to be employed and bestowed upon the same, and also Lands and Tenements, or other Hereditaments to be assured for the continuance of the same. I will and declare by this my last Will and Testament, that the said Gift of my Lands and Tenements shall enure and take effect unto my said wife, upon condition following: That is to say, that my said wife by the advice of learned Counsel, in all convenient speed, after my decease, shall assure, give and grant all my said Lands and Tenements, for the maintenance and continuance of the said Free (b) School, Almsmen and Almswomen for ever, as it shall please God. And that my said wife Avice Gibson shall have all the issues and profits yearly coming of the premisses, during her life, bearing the charges of the said School, &c. As the same is now kept and maintained. Et le fist le dit Avice sa feme son executrix, & mort 6 die Octob. anno 32 H.8. puis quel mort Avice enter en le wharfe & mese, & ent fuit seisi accordant. Et puis 13 Apr. anno 3 E.6. le

(a) Hob. 124. Latch. 38.

(b) 4 Co. 105. b. Hob. 124.

A devise to his wife on condition yt she by advice &c with all speed should assure ye lands for a free school

le dit Avice demise le dit Wharfe & Mease a un Barth. Guybbes, del Feast de Christmas, q̃ serra, in anno Dom. 1566. pur 40 ans, quel terme fuit pur divers mesne Conveyances convey al dit John Porter. Et puis John Guybson cosin & heire al dit Nicholas Guybson 24 Januarij, ann' 34 Reg' Elizabethæ enter en le wharfe & mease avantdit, prætextu forisfact', & conditionis in dicto Testamento specificat' per prædict' Avice in vita sua forisfact' & fract', & puis 25 Januar' anno 34 Eliz. per fait indent & enrolle en le Chauncery bargain, graunt & vend le dit wharfe & mease, a nre Seigniores le Roign, ses heirs & successors, per force de qu', le Roigne fuit ent seisie en Fee, & issint seisie, le dit John Porter enter sur luy, claymant son terme avantdit. Et si lentry del dit John Porter fuit congeable, ou nemy fuit le doubt, q̃ fuit referre al consideration del Court. Et Mich' 34 & 35 Reginæ Elizab' al Hertford cest case fuit argue, p Egerton adonques, Attorney General, & Cooke Solicitor pur le Roigne, & p Atkinson & auters pur le def. Et fuit dit del part le defendant; Primerment que le dit Condition mention en le dit volunte fuit encounter le ley, & issint le estate del Avice absolute. 2. Si son estate fuit conditional uncore ne appiert per ascun chose trove p le (a) Verdit, que le Condition fuit enfreint. Et quant al primer. s. Que le condition fuit encounter ley, fuit dit per le Councell del def. q̃ cest point rest solement sur le construction del Statute de (b) 23 H. 8. c. 10. le ꝛꝛs de quel Act quant a cest purpose est come ensuist, That by reason of Feoffments, &c. made of trust of Mannors, &c. to the use of Parish Churches, Chappels, Churchwardens, Guildes, Fraternities, Comminalties, Companies or Brotherhoods, erected and made, of Devotion, or by common assent of the people, without any Corporation, &c. And to the uses and intents to have Obits perpetual, or any continual Service of a Priest for ever, &c. or to any other like uses and intents, there groweth and issueth to the King our Soveraign Lord, and to other Lords and Subjects of the Realm, the same like losses and inconveniences, and is as much prejudicial to them, as doth and is in case where Lands be aliened in Mortmain. Be it therefore Enacted, That all and every such uses, intents and purposes, of what name, nature or quality the same shall be called, &c. shall be utterly void; and if any person in defraud of this Statute do bind, &c. That then every such pain, penalty, craft, colour, and every other thing and things, &c. shall be utterly void. And that this Statute shall be always interpreted, &c. most beneficially to the destruction of such uses, &c. and of all other

(a) Lit. R. 132.

(b) 11 Co. 71. a. Cro. El. 288. Poult. de Pace 73. a. b.

other like uses and intents. Provided that this Act, &c. shall not extend or hinder the uses as shall be declared in writing by
(a) Hob. 123. the Executors of Robert Jammes and (a) John Terrey late Aldermen of Norwich, of any Lands, &c. to be employed for the discharge of tolls and customs within the said City at the gates of the same, for the discharge of poor people within the same City, of taxes and tallages, &c. or for the cleansing of the streets, &c. or for any the said good purposes, so that the same Ordinance, &c. be had, &c. within two years next ensuing. Et fuit object q̄ le mischief devant le fesans de cest statute fuit, que quant feoffmts fuer̄ faits sur trust & confidence, q̄ certain Companies erect per assent, sans ascun Corporation prender̄ les pfits, &c. ceo fuit cy p̄judicial al Sñrs come alienations in mortmain. Car lestat 15 R.2.c.5. ad purview pur feoffments faits al use de ascun corps incorporat, cibien spiritual come temporal, que tiels feoffments, ser̄ come purchases faits p eux m̄, mes come appiert per le pre-
(b) Poph. 7. amble del dit stat de (b) 23 H.8. feoffments faits al use de Companies nient incorporate, fuer̄ cy p̄judicial al Sñrs, come alienations in Mortmain. Et pur cest cause le dit Act de 23 H. 8. fait purveyance encounter eux. Et coment q̄ le erection dun grammer School a instructer youth, cibien en bon letters, come in bon manners, fuit un over̄ de charity, & bon in soy mesm̄, & issint de maintainer & susteiner povers homes & femes, uncore quant feoffmts fueront faits a graund number de persons, al tiels bon uses, ceo fuit cy prejudicial al Sñrs pur lour gards, reliefs, escheats, &c. come si le feoffmēt ust estre fait al use dun corps corporate spiritual ou temporal, pur ascun bone entent ou purpose, & pur ceo que le benefit del Sñrs fuit respecte per lestatute, & est a son benefit a toller touts tiels uses, pur cest cause fuit dit, les dits uses & intents mention en le dit volunt fuer̄ fait void p le dit Act 23 H.8.2. De Lestatut dit, Such uses, and all other like uses, intents, &c. 3. Le entent del dit Act fuit a encluder bon uses, Car al temps de
(c) Cro.El.449. 4 Co.113.a. feasans del dit Act le trov (c) dun obit, & le service dun priest, &c. mention en cē Act, fuer̄ accompt bon uses. 4. Est purview q̄ le dit Act ser̄ construe cy beneficialmt come poet estre pur destruction des dits uses, & touts semblable uses. 5. Le dit darreine proviso
(d) Poph. 7. (d) conteinant un exception de certein bon uses come a discharge de pouer Citizens de Norwich de tolles, customs, taxes & tallages hors del dit Act, mes nemy simplement & absolutement a except̄ eux, mes a excepter eux sub modo, cestascavoier. Si le dit ordinance soit fait deins deux ans ensuants, ou autermēt a relinquisher les dits bon uses destre deins le generall purview del dit

dit Act prove fortment (come fuit urge) que tiels bone uses fueront encludе deins le dit Act, & p consequens le dit condition, esteant un penaltie adde per le testator pur le maintenance des dits uses, fuit voide per le expresse letter del Statute. Et donques lentre del heir del testator nient congeable. A que fuit responde per le Counsell del Roigne q nostre case fuit hors del intention & meaning del dit Act de 23 H. 8. pur deux causes. (a) Primerment pur ceo q ne fuit lentention de cest act a extender a tiels bone & charitable uses, come les uses sont in nostre case, Car distinguenda sunt tempora, & le temps del feisans de cest act est destre consider. Et quant a ceo primerment est ascavoir, que devant cest temps, tout le Clergy Dengleterre avoient agnise le Roy Hen. 8. destre supreme (b) test del Esglise Dengleterre, & devant cest temps diverse superstitions & errors in Christian Religion, queux avoient un pretence & semblance de charity & devotion, fueront discover per le light del parol de Dieu, pur cest cause pur toller tiels (c) superstitious uses, come a prier pur soules, suppose destre in purgatory, & tiels sembables, cest statute fuit fait, & nemy a toller erection de Grammar Schools & sustenance pur poures homes, Car nul temps fuit cy (d) barbarous a toller erudition & science, ne nul temps cy uncharitable a toller sustenance pur poures homes: Ouster est destre note que cest Statute ne fait le feoffment ou auter conveyance voide, ne done ascun title al Seignior dentre pur Mortmaine, (come lestatute de 15 R. 2. cap. 5. fist) mes solement fait le use voide, issint que les feoffees serra, nient obstant le declaration de tiels uses seisie al use del feoffour, & (e) ces heirs, & donques ne poet estre entende que lentent des feasors del dit Act fuit a faire bone & charitable uses & intents voide, & le pluis tost, pur ceo que si le feoffor ust reserve forsque un (f) denier de rent, ou ust prise un denier en consideration del feoffment, donques coment que le statute fait le use expresse voide, uncore les feoffees serra seisie a lour ops demesne, & nemy al ops del feoffour, en quel case auxy graunde perde serra al Seigniours de lour gardes, reliefs, escheats, &c. come si les bone uses issent continue, & nient obstant le Act les Feoffees en tiel case puissoient aver maintaine les bone uses sans ascun penalty ou danger, & pur ceo semble a eux que le dit Act de 23 Hen. 8. enfeasant le use solement voide fuit de petit ou nul effect, & ouster il dit que le le dit Act de 23 Henric' 8. fuit le primer Act que fuit fait encounter superstitious uses, & donques fueront les

Acts

(a) Cro. El. 288. Pult. de Pace 74. a. Palm. 125. Poph. 8.
(b) Co. L. 7. a. b.
(c) Poph. 8. 4 Co. 106. a.
(d) 11 Co. 71. a. b.
(e) 2 Syd. 47.
(f) Poph. 26. a. 2 Ro. R. 105. 10 Co 24. a. 34. a. 2 Ro. 787, 788.

Acts de 25, 26 & 28 H.8. faits pur abolisher le usurped authority del Pape, &c. & donques les Acts de 27 H.8. & 31 H.8. fueront faits pur suppr'ss. de Abbies, Priories, Nunneries, &c. & puis lestatute de (a) 37 H.8. & 1 E.6. pur Chauntries, Colleges, &c. Obites, & touts tiels superstitious uses fueront faits, mes per nul de ceux Acts, bon & charitable uses comes les uses in nostre case, sont tolle abolishe ou fait void, mes pluis tost per le Act de 1 Ed. 6. ils sont intende destre maintain come appiert per le preamble de ceo, s. pur le education de Youth, en vertue & piety al Grammer Schools, pur le ouster augmentac' des Universities, & le melior provision del povers & needy, queux per le dit Act de 1 Ed. 6. sont appel bone & godly uses, & pur ceo ne serra entende que tiels bon & godly uses, serront faits voide per lestatute de (b) 23 H. 8. & quant al dit proviso pur excepter certaine bone uses hors del statute de 23 H. 8. ceo fuit plus a satisfier le ment de ascun Burgesses del Parliament queux fueront ignorant en le ley, que de ascun necessitie, come en le statute de (c) 5 Ed. 6. c. 16. le corps del Act extende solement al offices concernant administration de Justice, ou le revenue le Roy come Receivor, Controller, Treasorer, Aulneger, Auditor & Surveior, & uncore un keeper dun Parke est except hors de ceo pluis pur le (d) satisfaction de ascun ignorant Burgesse, que pur ascun necessity, & issint il conclude que bone & charitable uses (nient savouring de ascun superstition) come a trover Grammer School, a sustainer pover homes, ou a ascun tiel bone use, nest pas fait voide per le dit Act 23 H. 8. Mes (e) solement superstitious uses, & issint ad lestatute touts foits estre per un common opinion prise, car fere touts terres appurtenant al villes ou burghes nient incorporate pur defraier le taxe del vill, ou de repair hault chemins, ou pur reparations del Esglise, ou pur sustenans des povers del paroche, ou de supporter auters charges del paroche, sont convey al divers inhabitants del paroche & lour heirs, sur trust & confidence a imployer les profits a tiels bone uses, & nul tiels uses fueront (coment que ils sont common fere en chescun ville) unques fait voide per lestatute de 23 H. 8. Et serra chose dishonorable al ley del terre a faire tiels bone uses voide, & a restrainer homes a doner terres a tiels bon uses, Et un case report per Bendlowes Serjant al ley fuit cite per que appiert que fuit tenus en le common Bank en 5 & 6 E. 6. que feoffment al use de pover people ne fuit deins le dit Act de 23 H. 8. Et le second reason que le Counsel le Roigne adde fuit, admittant que bone & charitable uses serront fait voide per le dit Act de 23 H. 6. uncore le condition nest pas void come nostre case

est

(a) Co L. 342. a. Hob. 122. Dyer 337. pl. 38. Latch. 38. 4 Co. 111. a. Palm. 125. Cro. El. 449.

(b) Hob. 123. Hard. 306, 434. Palm. 125. Poph. 8.

(c) Hard. 375, 443.

(d) Poph. 8. Plow. 564. a.

(e) Poph. 8. 11 Co. 71. a. b. Co. L. 342. a.

est, car il ad devise que sa feme avera ses terres & tenements sur condition q̃ el p'advise de Councell erudite in convenient temps puis son mort, assurera touts ses terres & tenements pur maintenance & continuance del dit Free School, & almes homes & almes femes a touts jours, issint que coment que les dits uses fueront prohibit per le dit Act, uncore le Testator ad devise que Councell erudite devisera coment ses dits terres & tenements serront assure pur le maintenance & continuance, &c. & ceo poet estre devise loialment. S. primerment a faire un corporation de eux p les Letters Patents le Roy, & puis p (a) licence a assurer les terres & tenements al eux, issint si home devise q̃ ses executors assureront p advise de Councell erudite ses tres al ascun corporation spiritual ou temporal ceo nest encounter ascun Act de Parliament, pur ceo q̃ poet estre loyalment fait p licence &c. Et issint sans question fuit le intention del dit testator, car il voet aver le tre assure pur maintenance & continuance del Free School & povers a touts jours, q̃ ne poet estre fait sans incorporation & licence come est avantdit, pur q̃ come cest case est, cest condition nest pas encounter ley, mes intant q̃ puit aver estre loialment devise & fait (coment q̃ le use ust estre prohibit come en veritie il ne fuit, le feme fuit lie a performer ceo quod fuit concessum per Curiam.) 3. Admittant q̃ le use fuit prohibit p le dit Act, & q̃ le reference al Councel erudite ne voet exempter ceo hors del Act, uncore semble q̃ les Statutes de 32 & 34 H. 8. de wills ont tolle le force del dit Act de (b) 23 H. 8. car les parols des dits Statutes de 32 & 34 H. 8. sont, That all and every person having a sole Estate in Fee-simple of any Manors, &c. shall have full and free liberty, power and authority, to give, dispose, will or devise to any person or persons ((c) except bodies politick and corporate by his last will and testament in writing, or otherwise by any other acts lawfully executed in his life time, all his Manors, &c. at his own free will and pleasure, any law, statute, custom, or other thing heretofore had, made or used to the contrary notwithstanding) issint intant que corps politiques & corporates sont solement except, semble que companies nient incorporate sont de purpose include & nient except, & le pluis toste pur ceo q̃ est dit in le fine del clause (any law, statute, &c. to the contrary notwithstanding.) Et nest ascun statute q̃ ad ascun colour de restrainer conveyances ou devises a ceux bone uses, mes lestatute de 23 H. 8. & pur ceo cest statute est tolle per les dits Acts de 32 & 34 H. 8. & ceux Acts de 32 & 34 H. 8. quant a cest purpose voilent aver un benigne & favourable

(a) 3 Keb. 224.

(b) Co. Lit. 111. b. 1 Roll Rep. 92.

(c) Hob. 136. 2 Bulstr. 33, 34. Dy. 255. pl. 7.

F

favourable construction pur maintenance de erudition & bone & charitable uses, Et sur mesme le reason fuit agrée in M.8 & 9 El. report p le Seignior Dyer, (a) fo. 255 b. que lestatute de 1 & 2 P. & Mar. serra favourablement expound, car ou un devise fuit fait al master, fellows & schollers de Trinity Colledge in Cambridge, pur trover de certaine Grammer schollers, & pover schollers, &c. cest devise fuit tenus bon per le equitie del dit Act, car fuit hors del letter de ceo, & ceo pur maintenance de erudition & bone & charitable uses, mes les dits Acts de 32 & 34 H.8. ont sufficient parols a toller le dit Act de 23 H. 8. (quant al preservation de bone uses) & (b) leges posteriores priores contrarias abrogant: mes quant a ceo les barons ne monstront lour opinions, pur ceo que ils resolve sur les 2. primer points. Et quant a ceo que fuit dit q (c) le condition si fuit bone nest pas trove destre enfreint, fuit dit p le Councel le Roigne q fuit clerement enfreint p matter apparant deins le verdict, car quant le feme avoit lestate sur condition q el p advise de Councel erudite in tout (d) convenient temps assurera, &c. & le Jurie trove q el continue seisin jesq al 3 E. 6. & donqs el fist lease pur 40 ans ut supra, icy appiert double breach del condition, 1. Que el nad fait le assurance in convenient teps, car in effect le Jury ad trove que el nad fait ceo deins 8 ans. 2. Per le sesans del lease el ad (e) disable luy mesme a performer le condition, come Littl. 83. si feoffee sur tiel condition prist feme ou charge le terre, ou lie luy mesme in stat Marchant ou Staple sont enfreinders del condition, & 44 E. 3. 9. b. & 26 E. 3. 73. accorde, à fortiori in cest case le feme p seasans del dit lease ad enfreint le condition, & le heire del testator ad loyal cause de entry pur ceo, Et puis in cest terme sur motion fait les barons disoient q ils fueront resolve primerment que lestatute de (f) 23 H.8. ne extend a toller les bone & charitable uses en le case al barre, & secondarimẽt que le condition pur les causes avantdits fuit enfreint, & sur ceo ils commaund le darrein lundie del terme q judgment serra enter pur le Roigne, & mesme le jour judgment fuit done en Banke le Roy en autiel case sur le dit Statute de 23 H.8. issint le ley en cest case fuit resolve per Sir Roger Manwood, & touts les barons del Eschequer, & p Sir John Popham, & touts les Justices del Banke le Roy, enter (g) John Gibbons plaintife, & Thomas Maltywade & John Marston defendants in Ejectione firmæ de terres in E. en le Countie de Suffolk, & Judgment la done accordant.

(a) 11 Co. 71. a. Jenk cent. 6. ca. 6. Hob. 136. 3 Keb. 554. Co L. 99. a. Hob. 122. 1 Roll. 556. 2 Brownl. 246. 1 Ro. Rep. 418. 2 Keb. 66, 168. Raymond 112. Styles 391. Godb. 394. 1 Ro. 166. (b) 11 Co. 62. b. 64. b. Cro. Jac. 121. 11. Co. 59. a. 8 Co. 137. b. Stamf. Prærog. 69. b. 12 Co. 8. 2 Ro. 423. 2 Inst. 685. Godb. 169. (c) Lit. R. 132. (d) Palm. 73.

condition by act doing or by implication broken

(e) Lit. §. 357, 358. Perk sect. 801, Co. Lit. 221. a. b. 222. a. 2 Co. 59. b. 79. a. 13 H. 7. 23. b. Br. Condition 26, 217. 44 Ass. 26. 20 H. 6. 34. b. 5 Co. 21. a. Cro. El. 450, 479. 2 And. 18. Mo. 452, 453. Poph. 110. Hutt. 48. 1 Ro. 447, 448. 3 Co. 29. a. b. 10 Co. 49. b. 1 Rol. Rep. 168. (f) 11 Co. 71. a. b. Cro El. 288. Co. L. 342. a. Pop. 8. Pult. de Pace 74. a. Hob. 124. 2 Bulstr. 34. (g) Cro. El. 288. Mo. 594. 8 Co. 131. a Poph. 6.

Nota

Nota bien Lecteur, que ascun home a cest jour poet (*a*) doner terres tenements ou hereditaments, a ascun person ou persons & lour heires pur le trover dun Preacher, (*b*) maintenance dun Schoole, relief & comfort de maihemed Soldiers, sustenance de Pover people, reparacions de Esglises, hault chemins, ponts, causeies, discharger des pover Inhabitants dun ville des commoń charges, pur fair un stock pur pover laborers in husbandrie, & pover Apprentices, & pur mariage de pover Virgins, ou pur ascun auters charitable uses, & est bone pollicie sur chescun tiel feoffment ou estate de reserver al Feoffor & ses heirs un petit rent, ou de expresser ascun tiel consideration de ascun (*c*) petit summe pur le cause devant rehearse.

(a) Pult. de pace 74. a
(b) Hob. 136.
Hob. ibid.
(c) Ant, 24. a. 2 Roll. 787, 788. 10 Co 24 a. 34. a.

Per Trinitatis Record', Anno 37 Reginæ *Elizabethæ*, Rotulo 199.

Information

MEmorand' quod compertum est alibi in memorand' hujus Scaccarij de hoc anno 37 Reginæ nunc Elizabethæ, videlicet inter record' de hoc Termino sanctæ Trinitat' Rotulo . . ex parte hujus Rememerat' Reginæ, in hæc verba, scilicet Wigorn' ss. Memorand' qd' Edwardus Cooke Armiger, Attorn' dominæ Reginæ nunc generalis qui pro eadem dña Regina sequitur psens in cur', vicesimo die Junij hoc termino, in propr' persona sua p eadem domina Regina dedit cur' hic intelligi, & informari. Quod cum quidam (a) boscus cum pertinentiis vocat' Alton, alias Alvington-wood, continen' p estimationem tres mille acras bosci in Alton, alias Alvington & Rock, in præd' Com' Wigorn', in man' & possession' dictæ dñæ Reginæ nunc, primo die Octobris, anno regni sui primo, ac diu antea & continue postea hucusque fuerunt & extiterunt, & de jure existere deberent, & adhuc debent ut in jure Coronæ suæ Angliæ prout in quamplurimis record' Rotulis, & memorand' hujus Scaccarij plenius liquet & apparet de Record'. Quidam tamen Anna comitissa Warwic', Humfridus Hill, Richardus Bushoppe & Edwardus Bushoppe, leges & statut' dictæ dñæ Reginæ nunc minime verentes, sed exhereditationem ejusdem dñæ Reginæ in pmissis intendentes, Vi & armis, &c. primo die Octobris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ vicesimo septimo, ac divers. diebus & vicibus, inter eundem primum diem Octobris, anno 27. & diem exhibitionis hujus informationis, in & super possessionem dictæ Dominæ Reginæ pmissorum intraverunt, intruserunt, & ingressum fecerunt, ac exit' & profic' inde provenien', ad usus suos proprios perceperunt & habuer', & adhuc percipiunt, & habent, transgressionem illam hucusque, & adhuc continuand', in contempt' dictæ dominæ Reginæ nunc, ac contra leges suas, unde prædictus Attornat' dictæ dominæ Reginæ, pro eadem domina Regina petit avisament' Cur' in præmissis.

(a) Co L. 4. b. Kelw. 14. b. 11 Co. 45. b. 5 Co. 11.

missis. Ac quod prædicta Anna Comitissa Warwici, Humfridus Hill, Richardus Bushoppe & Edwardus Bushoppe, ven' hic ad respondend' dictæ dominæ Reginæ de & in præmissis, Sicut continetur ibidem. Et modo scilicet, A die sanctæ Trinitatis in tres septiman' hoc Termino, venit hic prædictus Richardus Bushoppe per Arthurum Salwaie Attornat' suum, ad hoc ex gratia Cur' special' admiss. & petit auditum informationis præd', & ei legitur, &c. qua lecta, audita, & per ipsum Richard' plenius intell', idem Richardus queritur se colore præmissorum in informatione prædicta superius spec' gravit' vexat' fore, & inquietat', & hoc minus juste, Quia protestando quod informatio prædicta, ac mater' in eadem content' minus sufficien' in lege existunt, Ac quas idem Richardus necesse non habet nec p legem terr' tenet' aliquo modo respondere, ꝓtestando etiam quod boscus prædict' in informatione præd' superius spec' non continet, nec prædict' tempore transgression' & intrusionis prædict' superius fieri supposit' continebat in se tres mille acras, modo & forma ꝓut per informationem prædictam superius supponit'. Pro placito tamen idem Richardus quoad venire vi & armis, seu quicquid quod est contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, necnon totam transgress. contempt' & intrusionem in informatione præd' superius spec' superius fieri supponit', præter intracionem & ingressum in boscum prædictum vocat' **Altonwood**, alias **Alvington-wood**, vicesimo primo die Februarij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo, & ab eodem die usque diē exhibicionis informationis præd' ac preter perceptionem exituū, & profic' inde per tempus illud provenien' superius fieri supposit', idem Richardus dicit quod ipse in nullo est inde culpabilis, modo & forma ꝓut per informationem præd' superius fieri supponitur, & de hoc ponit se super patriam. Et prædictus Attornat' dictæ dominæ Reginæ nunc generalis qui pro eadem domina Regina in hac parte sequitur similit', &c. Ideo fit inde Inquisitio, &c. Et quoad intracionem & ingressum in boscum prædict', prædicto vicesimo primo die Februarij, anno tricesimo secundo supradicto, & ab eodem die usq; diem exhibitionis informac' ꝑd', necnon perception' exituū, & ꝓficuorum inde, per tempus illud inde provenien' superius fieri supposit', idem Richardus dicit quod dicta domina Regina nunc, ipsum Richard' ꝓinde aliqualit' impetere seu occasionare non debet, quia dicit quod diu ante præd' tempus quo supponit' intracionem, intrucion', & ingressum præd' fieri, Quædam Anna comitissa Warw' vid', quondam uxor Ric' quondam comitis Warw', fuit seisit' de maner' de Abbotesly, alias Abberley, alias Abbedeley, cum pertin' in præd' com̄ Wigorn̄, unde prædict' boscus in quo, &c. tunc & usque

tempus conceffionis hic poftea fpecificat' fact' Roberto comiti Leiceftr', tertio die Julij, Anno tricefimo Elizabethæ Reginæ hic poftea mencionat', & à tempore cujus contrar' memoria hominum tunc non exiftebat fuit parcel' in dominico fuo ut de feodo. Et fic inde feifit' exiftent' quidam Finis levavit in curia domini Henr nuper Regis Angliæ feptimi apud Weftm' in com' Midd', A die fancti Hill' in 15 dies, Anno regni fui tertio coram Tho' Brian', Rogero Townfend, & Johanne Haugh Jufticiar', & aliis dicti nuper Regis fidelib' tunc ibi prefentibus, inter ipfum dom' Regem querent', & præfat' Annam quondam comitiffam, quondam uxorem præd' Richardi Comitis Warwic', per nomen Annæ comitiffe Warwic' deforf. de manerio prædicto cum pertinen', Unde &c. inter al' unde placitum conventionis fummonit' fuit inter eos in eadem curia, fcilicet, quod eadem comitiffa conceffit præfat' domino Regi maner' prædictum cum pertinentiis unde &c. Et illud ei reddidit in eadem Curia habend' & tenend' eidem domino Regi & heredibus mafculis de corpore fuo procreat', & fi contigitur, quod idem dominus Rex obiret fine hered' mafculo de corpore fuo procreat', tunc poft deceffum ipfius domini Regis, præd' maner' cum pertinentiis unde &c. integre revertetur ad eandem comitiffam, & hered' fuos quiete de aliis hered' prædict' domini Regis, ꝓut per Record' finis prædict' in cur' dictæ dominæ Reginæ nunc de banco apud Weftmon' præd' refident' plenius liquet. Virtute cujus quidem Finis prædict' nuper Rex Henricus feptimus, fuit feifitus de manerio præd' cum pertinentiis unde &c. in dominico fuo ut de feodo talliato, videlicet fibi & hered' mafculis de corpore fuo exeunt', reverfione inde præd' comitiffe quondam uxori præd' Richardi nuper comitis Warwic', & hered' ipfius comitiffe fpectan', ipfoque nuper Rege fic inde feifit' exiften', ac reverfione inde eidem comitiffe in forma præd' fpectant' eadem comitiffa poftea & ante præd' tempus quo &c. apud Abbotefley, alias Abberley in præd' Com' Wigorn' obiit fic ut præfert de reverfione præd' feifita, poft cujus mortem reverfio præd' cum pertinen' defcendebat cuidam Edwardo comiti Warr', ut confanguin' & hered' ejufdem comitiffe, videlicet, fil' & hered' Ifabellæ filiæ ipfius comitiffe, per qd' id' comes fuit feifit' de reverfione man' præd' cum pertinentiis unde &c. ut de feodo & jure, ipfoque Edw' comit' Warr' fic inde feifit' exiftent', per quendam actum in Parliament' ejufdem nuper Regis tent' apud Weftmon' præd' 25 die Jan' Anno regni fui decimo nono, inter al' inactitat' fuit per ipfum nuper Regem, per affenf. dñor' fpiritual' & temporal', ac cōmunitatis in eod Parliam' affemblat', & authoritate ejufd'. Qd' cum Pe. Warbeck cum aliis pd' nup' Reg' inimicis rebellibus & ꝓdit' in- magna

7 Co. 6. b. 3 Inft. 5. Bacon's Hift. H. 7. 105.

magna multitudine & numero ei associat' intravit & arrivavit in hoc Regnum in q̃dam loco vocat' Whitesonbay in parochia Sancti Bercium in comitatu Cornub. septimo die Septemb' Anno Regni dicti nuper Regis tertio decimo, & levavit guerram adversus prædict' nuper Regem, nihilominus præd' Petrus in itinere & exit' suo ad idem falsum & maledictum proposit' debellat' & capt' fuit, & per eundem nuper Regem commissus prisonæ Turris London ubi & in quo loco prædictus Edwardus comes Warwick consederavit cum præfato Petro imaginan' & intenden' falsè & ꝓditorie mortem & destructionem ipsius nuper Regis & subversion' hujus Regni Angliæ intendent' facere præd' Petrum Regem ejusdem Regni per diversa devisament' inter eos concept' & inspirat' laboravit divers. adherentibus suis instantet per diversa signa nuncia & notas ad ponend' ipsum ad libertat' & largum ad intentionem exequi falsum & proditorium proposit' suum promittent', ad auxiliand' & assistend' ei ad ejus ultim' posse ꝓ quibus præd' Edw. Comes Warr' per debit' cursum legum dicti nuper Regis ex ꝓpria confessione sua convict' & attinctus fuit de alta ꝓditione ꝓut merita sua in ea parte requirebãt quod idem comes ꝓ offensa sua præd' auchoritate Parliament' præd' esset convict' adjudicat' & attinctus de alta proditione, & quod forisfaceret præd' nuper Regi & hæredib' suis omnia honores, castra, maner, dominia, hũdred', franchef. libertat', privileg', advocationes, nominationes, presentationes, feod' milit', tenemen', reddit', servicia, reverciones, remanere, portiones, annuitates, penciones, jura, possessiones, hæreditament', bon', catt', & debit', unde idem comes, seu aliquis ad ejus usum seisitus vel possessionat' fuit, die prodicionis, sive commisse, & fact' vel ad aliq̃d tempus postea, infra Regnum Angliæ, Hiberniæ, Walliæ, Caliciæ, seu marchesis eorundem in feod' simplici, feod' talliato, ꝓ termino vitæ, vel vitar', vel in quæ idem comes adtunc' sive ad aliq̃d tempus imposterum habuisset legitimã causam intrand', infra Angliã, Hiberniã, Williã, Calef. seu marchef. eorundem. Et ulterius quod prædict' Edwardus Comes Warr' forisfaceret præd' nuper Regi, & hæred' suis, omnia, honores, castra, maner', dominia hundred', franchef. libertates, privileg', advocationes, nominationes, presentationes, feod' milit', terr', tenementa, reddit', servicia, reversiones remanere, porciones, annuitates, penciones, jura, possessiones, hæreditam̃, bona, catall' & debit', unde idem comes seu aliqua alia persona ad ejus usum seisit', vel possessionat' fuit secundo die Augusti, Anno Regni præd' nuper Regis quartodecimo, sive ad aliquod tempus imposterum, prout per eundem Actum inter al' plenius apparet. Et eidem Richardus dicit, quod prædict' Edwardus Comes Warr'

Warwic' consanguin' & heres præd' Annæ comitissæ Warwic', in fine præd' nominat', & prædict' Edwardus comes Warwic' in forma præd' attinctus, & in actu prædicto nominat', sunt una atque eadem persona, & non al', neque divers. Quarum quidem convictionis & attinctur' prætextu ac vigore præd' actus parliament', præd' nuper Rex Henr' septimus fuit seisitus de reversione manerii præd' cum pertinentiis, unde &c. ut de feodo & jure, in jure Coronæ suæ Angliæ, Et sic inde seisit' existen', ac de Maner' præd' cum pertinentiis in dominico suo ut de feodo talliatio in forma præd' seisit' existen', idem nuper Rex postea & ante præd' tempus quo &c. Apud Westmon' præd' obiit de Maner' præd' cum pertinentiis, unde &c. Ac de reversione præd' in forma præd' seisitus, post cujus mortem Maner' præd' cum pertinentiis unde &c. ac reversio præd' discendebant domino Henrico nuper Regi Angliæ octavo, ut filio & hæred' præd' nuper Regis Henrici septimi, per quod idem nuper Rex Henric' octavus fuit seisitus de Maner' præd' cum pertinentiis unde &c. in dominico suo ut de feodo talliato, videlicet sibi & hæred' masculis de corpore suo execun', ac de reversione ejusdem manerij cum pertinentiis ut de feodo & jure, ipsoq; nuper Rege Henric' octavo sic inde seisit' existen' per quandam Inquisicionem captam apud castrum Wigorn' præd' comitatu Wigorn', quinto die Julij, Anno Regni præd' nuper Regis Henric' octavi vicesimo tertio, coram Rogero Winter Armigero, tunc Escaetore ejusdem nuper Regis in eodem com', virtute officii sui per scrament' Richardi Frier gener', Richardi Sheldon gener', Willielmi Androwes gener', Richardi Dedick gen', Richardi Hill de Leigh, Ed' Evolt, Henric' Dison, Rogeri Ibud, Henric' Woodward, Johan' Porter de Claynes, Johan' Brodeforde, Walteri Solli, Rogeri Alderne de Marteley, & Richardi Walter capt', compertum extitit inter al' q̄d præd' Anna comitissa Warwic' in fine præd' nominat' fuit seisita de Maner' præd' cum pertinentiis, unde &c. in dominico suo ut de feodo. Et quod ipsa sic inde seisit' existen' finis præd' in forma præd' levat' fuit per quod præd' nuper Rex Henricus septimus fuit seisit' de Maner' præd', cum pertinentiis, unde &c. in dominico suo ut de feodo talliato, videlicet, sibi & hæred' masculis de copore suo exeun'. Ac quod eadem omitissa fuit seisita de reversione Maner' illius, ut de feodo, & jure quodq; eadē comitissa sic de reversione illa seisit' existent' de tali statu suo inde obiit seisita. Ac q̄d post mortē ipsius comitisse eade' reversio discendebat præfat' Edw. nuper comiti Warwic' ut consanguin' & hæred' ejusdem' comitissæ, videlicet, filio & hæred' Isabellæ, filiæ & hæred' ipsius comitisse, per quod idem Edw. nuper comes Warwic' fuit

seisitus

seisitus de reversione maner' præd' cum pertinentiis ut de feodo & jure ipsoq; nuper comite sic inde seisit' existen' quod præd' actus in præd' Parliament' præd' nuper Regis Henric' septimi Anno Regni sui decimo nono supradict' edit' fuit modo & forma præd', ac qd prætextu actus illius præd' nuper rex Henric' septimus fuit seisitus de reversione maner' præd' cum pertin' ut de feodo & jure. Quodq; idem nup' Rex Henric' septimus sic inde seisitus existens, ac de maner' præd' cum pertinent' unde &c in forma præd' seisit' existen' de tali statu suo inde obiit seisitus, post cujus mortē maner' præd' cu' pertinen' unde &c. ac reversio præd' descendebant præd' dño Hen' nuper Regi Angliæ octavo ut filio & hæred' præd' nuper Regis Henric' septimi, per quod idem nuper rex Henric' octavus fuit seisitus de maner' præd' cum pertinen' unde &c. in dominico suo ut de feodo talliato, viz. sibi & hæredib' masculis de corpore suo exeunt' reversione inde sibi & hæred' suis in forma pd' spectan', put per inquisitionem præd' in cur' Cancellar' dict' Dom' Reginæ apud Westm̄ præd' debito modo retorn' & ibidē de Record' reman' plenius apparet. Et idem Richard' ulterius dicit quod præd' nuper Rex Henric' octavus sic de maner' præd' cum pertinent' unde &c. Ac de reversione inde in forma præd' seisit' existen', idem nup Rex Henric' octavus, tertio die Novemb' Anno Regni sui 33. apud Westm' præd' per literas suas paten' sub magno sigillo suo Angliæ sigillat' quas idē Richard' hic in cur' pfert, geren' dat' apud Westm' pd eisdem die & Anno, recitan' quod cum idem nuper Rex Henric' octavus vicesimo die Octobris, Anno Regni sui decimo nono per literas suas paten' dedisset, & concessisset Waltero Walshe, per nomen Walteri Walshe unius Gromet' privat' cameræ suæ, maner' suum de Grafton Flevere, per nomen maner' de Grafton Fleeford' cum suis pertinen' in com̄ Wigorn' ac advocationem Ecclesiæ de Grafton Fleeford' præd', necnon omnia & singula messuag' terr' & tenementa sua quecunque in Grafton Fleeford in com̄ præd' una cum feodis militu', ward', maritag', relevijs, reddit', & servic' quibuscunque, ad maner', & cetera præmissa, & ad qualibet inde parcell' qualitercūq; pertin', sive spectan' habend' & tenend' maner' illud & cetera præmissa cum omnib' & singulis suis membris & pertinen' quibuscunq; præfat' Waltero p termino vitæ suæ, put in eisdem literis paten' plenius cōtinebatur Cumq; etiam præd' nuper Rex Henric' octavus sexto die Decemb', Anno Regni sui vicesimo primo per alias literas suas paten' dedisset, & concessisset præfat' Waltero Walshe, & cuidam Eliz. tunc uxori ejus per nomina Walteri Walshe unius Gromet' private Camere suæ, & Elizab. uxoris ejus maner' de Charleton in com̄ Somers. per nomen manerij sui de Charleton in com' Somers. cum omnibus

omnibus & singulis suis membris & pertinentiis quibuscunq; quocunq; jure sive titulo manerium illud in manibus ipsius nuper Regis adtunc extitit. Habend' & tenend' maner' illud cum suis pertinent' eisdem Waltero & Elizab' & assign', pro termino vitæ eorundem Walteri & Elizab', ac eorum alterius diutius viven' prout in eisdem literis paten' plenius continebatur præd' nuper Rex Henricus octavus adtunc in inconsideratione veri & laudabilis servicij eidem domino Regi per præfat' Walterum Walshe ante tunc impens. & extunc imposterum impendend', Ac pro eo quod idem Walteus præd' alias literas patent' ei de præd' maner' de Grafton Flevord', alias Fleforde, ac iidem Walterus & præd' Eliz. præd' alias literas patent' eis de præd' maner' de Charleton cum eorum membris & pertinentiis univers. in forma præd' confect', dicto nuper Regi Henric' octavo in Cancell' suam restituissent ibidē cācelland', ad intentionē q̃d idem nuꝑ Rex præd' maner' de Grafton Flevord' cum pertinent', ac dictā advocationē Ecclesiæ de Grafton Flevorde, ac omnia & singula messuagia terr' & tenementa ipsius Dom' Regis in Grafton Flevord' necnō præd' maner' de Abbotesley in præd' com' Wigorn' cum suis pertin' quibuscunq;, ac advocationē Ecclesiæ de Abbotesley in com' præd', ac omnia terr' & tēnta ipsius dn̄i Regis quæcunq; cum pertin' in Abbotesley alias Abberly ꝑ alias litteas patent' ejusdē nuper Regis eisdē Waltero & Eliz. concedere dignaret'. Quæ quidē seperales priores literæ patent' in Cur' Cancell' præd' apud Westm' præd' ad eandem intentionem tempore confectionis præd' literarum patent' hic in Cur' ꝓlat' restitut', & Cancellat' fuerunt de gratia ipsius Regis speciali, ac ex certa scientia, & mero motu suis per easdem literas patent' hic in Cur' ꝓlat', dedit & concessit eisdem Waltero Walsh, & Eliz. uxori ejus præd' maner' de Grafton Flevord, & Abbotesley, alias Abberley, cum eorum membris & pertinent' univers. Necnon omnia & singula terr' tenementa, reddit' reversiones & servicia feod' milit' libertates, franches. Cur' let', vis. franc' pleg', parcos, Warr', Waife, Straife, ac cetera cōmoditat' & privileg' quecunq; infra præd' maner', aut eorum aliquod existen', aut ad eadem maner' sive eorum aliquod quoquo modo pertinentia sive spectant'. Habend' & tenend' maner' præd' & eorum quælibet, ac ceter' præmiss. sic ut prefertur per easdem literas patent' hic in Cur' prolat' concess. & quamlibet inde parcell' cum eorum membris & pertinen' quibuscunq;, præd' Waltero Walsh & Eliz. uxori ejus & hæred' masculis de corpore ipsius Walteri procreat', prout per easdem literas patent' inter alia plenius apparet. Et idem Richard' in facto dicit, quod prædictus Walterus diu ante confectionem prædictarum literarum patent' ac tempore

con-

confectionis earundem ac diu postea fuit serviens dicti nuper Regis Henric' octavi ac unius Gromet' privat' Camere ipsius nuper Regis, ac diversa bona laboriosa & laudabil' servicia eidem nuper Regi Hen' octavo ante confectionem earundem literarū paten' & postea impendidisset, & impendidit, qdq; idem Walterus præd' literas paten' ei de præd' Maner' de Grafton Flevord', ac iidem Walterus & Elizabetha, præd' alias literas paten' eis de præd' Maner' de Charleton cum eorum seperalib' membris & pertinētiis universis in forma præd' confect' præd' nuper Regi Henric' octavo ante confectionem præd' aliarum literarum paten' eis in forma prædict confect', ac hic in cur' prolat' in Cancellar' suam præd' apud Westmonaster' præd' sursum reddidissent, & Cancellari procurassent, prout in eisdem literis paten' hic in Cur' prolat', allegat' & testificat' existit, virtute quarum quidem literarum paten' hic in Cur' prolat' iidem Walterus & Elizabetha, fuerunt seisiti de præd' Maner' de Abbotesley cum pertinen' unde &c. inter alia videlicet idem Walterus in dominico suo ut de feodo talliato scilicet sibi & heredib' masculis de copore suo exeun', & præd' Elizabetha in dominico suo ut de libero tenemento ꝑ term' vitæ suæ, ipsisq; Waltero & Elizab' sic inde seisit' existen' eadem Elizab', postea & ante præd' tēpus quo &c, apud Abbotesley præd' obiit. Et præd' Walterus ipsam supervixit & se tenuit intus in præd' Maner' de Abbotesly cum pertinent' unde &c. Et fuit inde solus seisitus in dominico suo ut de feodo talliato in forma præd' ꝑ jus accrescend' &c. ipsoq; Waltero sic inde seisit', existen' ꝑ quendam Actum in Parliament' ejusdem nuꝑ Regis Hen' octavi apud Westm̄ præd' octavo die Junij, Anno Regni sui vicesimo octavo tent' edit' recitan' ꝑ eundē Actum, Cū præd' Anna Comitissa Warr' in fine præd' superius nominat' Anno Regni præd' nuꝑ Regis Hen' septimi tertio ꝑ finem levat' coram tunc Justiciar' ipsius Regis de Communi Banco apud Westm' dedisset, & cōcessisset, eidē nuꝑ Regi Hen' septimo inter alia dn̄um & Maner' de Abbotesley, cum pertinen' in com' Wigorn', Habend' eidē nuper Regi & heredib' masculis de corpore suo exeun', put per finē illū de Record' remanen' inter alia plenius apparebat', virtute cujus idē nup' rex fuit seisitus de eodē maneř cū pertin' in dn̄co suo ut de feodo talliato, Et sic inde seisit' existen' eadē Comitissa obiit, post cujus mortē reversio ejusdē manerij cū pertin' in feodo simplici discend' & deveniebat Edwardo nuper comiti Warř, Quæ quidem reversio & feodum simplex ejusdē maner' inter alia Castra honores maner' terras tenement' & hereditament' tunc postea escaetaverunt & devener' ad manus & possession' præd' nuper Regis Henric' sptimi, & heredum suorum per attincturam alte proditionis prædict' Edwardi comitis warr' ,put per Record'

Record' inde plenius apparebat. Et præd' nuper Rex Henricus septimus sic inde seisitus existen' obiit, post cujus mortem eadem castra honores maner' terr' tenementa, & hereditamenta, & alia præmissa in fine præd' content', inter alias terras tenementa & hereditament' discenderunt, & devenerunt præd' nuꝑ Regi Henric' octavo ut filio & hered' præd' nuper Regis Henric septimi per debitum cursum hereditarium, virtute cujus idem nuper Rex Henric' octavus fuisset & adtunc fuit inde seisitus, Et quia præd' castra maner' dominia terr' tenementa & cetera præmissa fuerunt magni valoris, & habuerunt multa magna & ampla libertates præheminencias cōmoditat' & delectamenta ad eadem spectan'. Ideo tunc & ibidem inactitat' fuit auctoritate ejusdem Parliamenti, quod præd' nuper Rex Henric' octavus hæred' & successores sui extunc imposterum haberent, tenerent, & gauderent imperpetuum omnia & singula præd' castra, maner' terr' tenemēta, & hæreditament' cum pertin', & omnia & singula alia præmissa. Ac q̄d eadem castra maner' terr' tenement' & hæreditamenta cum pertinentiis & omnia, & singula alia præmissa auctoritate ejusdem Parliament' audjudicarentur in præd' nuꝑ Rege Henric' octavo hæred' & successoribus suis in feod' simplici imperpetuum, fine præd' seu aliquibus aliis re sive rebus ante tunc habitis factis usitatis sive allocatis in contrarium inde non obstan', ꝓut per eundem actum plenius apparet. Salvis semper omnibus & singulis personæ & personis, corporibus politicis & corporatis, hæredibus & successoribus suis, & hæred' & successoribus cujuslibet eorum, aliis quam præd' nuper comitissæ Warr' & hæred' suis, ac hæredibus Richardi nuper comitis Warr' patris prædict' nuper Comitisse omnibus talibus juribus titulis usubus interesse terminum annorum dimissione, dimissionibus redditibus, feodis, annuitatibus possessionibus, revercione, remanere, districtionib', intracionib', actionib', concessionib', officiis, communiis, conditionibus, libertat', proficuis, commoditat', & sectis in talibus modis forma & conditionibus, qualibus ipsi seu alquis eorum hæred', & successores sui vel hæred' & successores alicujus eorum tunc habuerunt, habuissent, potuissent, sive debuissent, habuisse, si actus præd' nunquam habitus seu factus fuisset, aliqua re in eodē actu in contrarium non obstante prout etiam per eundem actum inter alia plenius apparet; cujus quidem, actus prætextu revercio præd', prædicto manerio de Abbotesley alias Abberley, ac manerium prædict' in revercione post statum & interesse præfat' Walteri Walshe & Elizabethæ sic ut præfertur concessum præfato nuper Regi Henric' octavo hæredibus & successoribus suis in feodo simplici spectabat, secundum formam & effectum actus præd', ꝑ quod

quod idem nuper Rex Henricus octavus fuit seisitus de reversione illa ut de feodo & jure ipsoque nuper Rege sic inde seisit' existen', ac præd' Waltero de præd' maner' de Abbotesley cum pertinen', unde &c. in forma præd' seisit' existen' præd' Walterus apud Abbotesley præd' ante præd' tempus quo &c. obiit de tali Statu suo inde seisitus post cujus mortem maner' illud cum pertinentiis, unde &c. discendebat cuidam Waltero Walshe filio suo, ut filio & hered' masculo de corpore ejusdem Walteri Walshe patris exeun', ꝑ quod idem Walterus Walshe filius postea & ante præd' tempus quo &c. in præd' maner' de Abbotesley cum pertinentiis unde &c. intravit, & fuit inde seisitus in dominico suo, ut de feod' talliat', videlicet sibi, & heredibus masculis de corpore suo exeun', ac præd' nuper Rex Henricus octavus fuit seisitus de reversione inde, ut de feodo & jure. Et sic inde seisit' existen' idem nuper Rex postea, & ante præd' tempus quo &c. apud Westmon' præd' obiit de tali statu suo inde seisit', post cujus mortem reversio præd' maner' de Abbotesley cum pertinentiis, unde &c. discendebat Domino Edwardo nuper Regi Angliæ sexto, ut filio & hered' præd' nuper Regis Henrici octavi, per quod idem nuper Rex Edwardus sextus fuit seisitus de reversione ejusdem maner' cum pertinentiis, ut de feodo & jure. Et sic inde seisit' existent' idem nuper Rex Edwardus sextus postea, & ante præd' tempus quo &c. apud Westm̄ præd' obiit de tali statu suo inde seisit' sine exit' de corpore suo exeunt' post cujus mortem reversio prædict' maner' de Abbotesley cum pertinent' discendebat Dom' Mariæ nuper Reginæ Angliæ, ut sorori & hered' præd' nuper Regis Edwardi sexti ꝑ quod eadem nuper Regina Maria fuit seisit' de reversione ill' ut de feodo & jure, & sic inde seisit' existent' eadem nuper Regina Maria postea, & ante præd', tempus quo &c. apud Westm̄ præd' obiit de tali statu suo inde seisit' sine exit' de corpore suo exeunt'. Post cujus mortem reversio illa descendebat dict' Dom' Reginæ nunc, ut sorori & hered' præd' nuper Reginæ Mariæ per quod eadem domina Regina nunc, fuit seisit' de eadem reversione, ut de feodo & jure ipsaque Dom' Regina nunc, sic inde seisit' existent', ac præd' Waltero Walshe filio, de præd' maner' de Abbotesley cum pertinentiis, unde &c. in dominico suo ut de feodo talliat' in forma præd' seisit' existent', idem Walterus postea & ante præd' tempus quo &c. Apud Abbotesley præd' obiit de tali statu suo inde seisit', post cujus mortem maner' illud cum pertinentiis, unde &c. discendebat cuidam Willielm' Walshe armiger', filio suo, ut filio & hered' de corpore præd' Walteri Walshe filij exeunt', per quod idem Willielmus postea, & ante præd' tempus quo &c. in idem maner' cum pertinentiis, unde &c.

intravit & fuit inde seisitus in dominico suo, ut de feodo talliato, videlicet, sibi & hered' masculis de corpore suo exeuñ. Et sic inde seisit' existens idem Wilhelmus postea scilicet, tertio die Julij, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc tricesimo, apud Abbotesley præd' per quandam Indenturam suam barganie & venditionis inter Robertum tunc comitem Leicestr', per nomen prehonorabilis Roberti comitis Leicestr', Baronis de Denbeigh, utriusque nobilissimorum ordin' Garterij & sancti Michaelis militis, domini alti Seneschalli sue Majestatis honorabilissimi hospitij, Capital' Justiciar' audiend' & terminand' omnium Forestarum sue Majestatis, & Chacearum citra Trent (Anglicè by South Trent) & unius sue Majestatis honorabilissimi privati Consilij, ex una parte, & præfat' Willihelm' Walshe, per nomen Willihelm' Walshe de Witley, in comitatu Wigorn' Armigeri, ex altera parte factam, ac postea octavo die ejusdem mensis Julij juxta formam Statuti in hujusmodi cas. edit', & provis. in Curia Cancellar' dictæ dominæ Reginæ nunc, apud Westmonaster' prædict', in dicto comitatu Middlesex', tunc existen' debit' modo de Record' irrotulat', cujus alteram partem sigillo præd' Willihelm' Walshe signat', idem Richardus Bushop hic in Curia profert, cujus dat' est eodem tertio die Julij, anno tricesimo supradicto, pro & in consideratione cujusdam pecuniæ summæ eidem Willihelmo per prefatum comitem Leicestr' adtunc, & ibidem præ manibus solut' barganizavit & vendidit eidem comiti Leicestr', boscum prædict' cum pertinentiis in quo &c. Habend' & tenend' eidem comiti Leicestr', hered' & assign' imperpetuum. Quarumquidem barganiæ & vendicionis, ac irrotulament' ejusdem pretextu idem comes Leicestr̄, in boscum præd' cum pertinen' intravit, & fuit inde seisit' in dominico suo ut de feodo. Et sic inde seisit' existen' idem comes Leicestr', postea scilicet, quinto die Septembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo supradicto, apud Abbottesley prædict' obiit de tali statu suo inde seisitus, sine hered' de corpore suo exeun', post cujus mortem boscus præd' cum pertinentiis discendebat Ambrosio tunc comiti Warwic', ut fratri & hered' præd' nuper comitis Leicestr', per quod idem Ambrosius comes Warwic' in boscum præd' cum pertinentiis intravit, & fuit inde seisitus in dominico suo ut de feodo. Et sic inde seisit' existens idem Ambrosius comes Warwic', postea scilicet, vicesimo quarto die Januarij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc, tricesimo secundo supradicto, apud Abbottesley præd' per quandam Indenturam suam inter ipsum Ambrosium comitem Warwic', per nomen prehonorabilis Ambrosii comitis War', nobilissimi ordinis Garterij militis, ex una parte, & Edwardum tunc comitem Bedsord, ac quosdam Willihelmum Russell militem

militem, Carolum Morrison militem, & Ambrosium Coppinger armiger' per nomina prehonorabilis Edwardi comitis Bedford, VVillielmi Russel militis, Caroli Morrison militis, & Ambrosij Coppinger armigeri, ex altera parte fact', cujus alteram partem sigillo dicti Ambrosij comitis VVarr' signat', idem Rich. Bushop hic in Cur' profert cujus dat' est eisdem die & anno, pro & in consideratione naturalis integri, & cordialis amoris & affectus, que præd' Ambrosius Comes Warwic', tunc habuit & gerebat erga suam charissimam & dilectam, tunc uxorem dictam Annam Comitissam Warwic' in informatione prædict' superius nominat', filiam prehonorabilis Francisci Comitis Bedford, defunct', avi præd' Edwardi tunc Comitis Bedforde, ac patris præd' Willielmi Russell, ac pro & in consideratione maritagij ante tunc habit' inter præd' Ambrosium tunc Comitem Warwic', & præd' dominam Annam modo Comitissam Warwic' tunc uxorem suam, Ac pro & in consideratione augmentationis junctur' ipsius Annæ ante tunc fact' in respect' præd' maritag'. Et in consideratione etiam promovendi eandem Annam eo melius, post mortem præd' Ambrosij tunc Comitis VVarwic', si ipsa eadem Comitissa dilectum suum maritum superviverit, ad supportand' & manutenend' ejus honorabilem statum, & ad solvend' tal' debit' qual' idem Comes deberet tempore mortis sue, ac etiam tal' legat' qual' idem Comes VVarwic' per ultimam voluntatem suam legaret idem comes convenit, & concessit pro se hærdib', execut', & administratoribus suis, ad & cum p̄fato Edwardo Comit' Bedforde, VVillielmo Russell, Carolo Morrison, Ambrosio Coppinger, hæredibus & assignatis suis, & quolibet eorum quod immediate, ab & post sigillationem & deliberationem ejusdem Indenture idem Comes VVarwic' hæred' & assignat' sui, & quilibet eorum starent & essent seisiti, de & in bosco præd' cum pertinentiis inter al' per nomen sive nomina de Altonwoods, alias Alvingtonwoods cum pertinentiis, scituat' & existen' infra paroch' de Rock, aut alibi infra seperal' Com̄ Wigorn' & Salopp̄, aut aliquem vel alterum eorum ad usus intentiones & ꝓposit', postea in ead' Indentur' express̄ & declarat', scilicet ad usum ipsius Ambrosij Com̄ VVarwic' ꝓ termino vitæ suæ absq; impetitione alicujus vasti. Et post necess̄. ipsius Com̄ VVarwic' ad usum præd' Annæ Comitissæ VVarwic' in informatione præd' nominat' per nomen Dom̄ Annæ Com̄ VVar' uxoris ipsius Comitis VVar', & rect' hæred' ipsius Annæ imperpetuum. Quarum quidem cōvencionis & concessionis pretextu, ac vigore cujusdam Actus de usibus in possession' transferend' in Parliament' præd' Dom̄ Henric' nuper Regis Angliæ octavi patris dict' Dom' Reginæ nunc, precharissimi apud VVestm̄

præd' quarto die Februarij, Anno Regni sui vicesimo septimo tent', ædit' & provis. præd' Ambrosius Comes Warwic' fuit seisitus de bosco præd' cum pertinentiis inter al', in dominico suo ut de libero tenemento pro termino vitæ suæ absq; impetitione vasti remanere inde post decessum ipsius Com' Warwic' p̄fat' Annæ nuper Comitissæ War', & hæred' suis spectan', Ipsoq; Ambrosio Comite Warwic' sic inde seisit' existen' remanere inde in forma præd' spectan', idem comes postea scilicet præd' vicesimo primo die Febr', Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc tricesimo secundo supradicto apud Abbotesley præd' obiit, post cujus mortem eadem Anna nunc Comitissa War' in boscum præd' cum pertinentiis, ut in suo remanere inde intravit, & fuit, & adhuc est inde seisita in dominico suo ut de feodo pretextu, & vigore præmissorum, per quod idem Richardus Bushop, ut servien' præd' Annæ nunc Comitissæ War' & per ejus præceptum præd' vicesimo primo die Februarij, Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc, tricesimo secundo supradicto, ac diebus & vicibus præd' inter eundem 31 diem Februarij, anno tricesimo secundo supradicto, & diem exhibitionis, informationis præd' in boscum prædict' cum pertin' intravit, & exit' & profic' inde per tempus illud provenien' ad usum prædict' Annæ nunc Comitissæ Warwic' percepit & habuit & adhuc percipit & habet prout ei bene licuit & licet. Et idem Richardus Bushop ulterius dicit quod prædict' Willielmus Walshe adhuc superstes, & in plena vita existit videlicet, apud Abbotesley præd', absq; hoc quod boscus præd' cum pertinentiis, aut aliqua inde parcell' in manibus, & possession' dict' Dom' Reginæ nunc est, aut antehac fuit aut de jure existere debet modo & forma, prout per informationem præd' superius supponitur. Et absque hoc quod idem Rich. Bushop, in aut super possessionem dict' Dom' Reginæ nunc bosci præd' cum pertinentiis aut alicujus inde parcel' intravit, intrusit aut ingressum fecit modo & forma prout per informationem præd' superius supponitur. Et absque hoc quod habetur aliquod record', Rotulum aut memorand' preter Record' informationis præd' per quod liquere potest, quod boscus præd' cum pertinentiis in informatione præd' superius specificat', aut aliqua inde parcell' in man' & possession' dict' Dom' Reginæ nunc est, aut existit aut de jure existere debet aut debuit, modo & forma prout per informationem præd' superius supponitur. Quæ omnia & singula idem Richardus Bushop, paratus est verificare ꝑut Cur' &c unde petit judic' & quod ipse quoad præmissa ab hac Cur' dimittatur. Et quia Cur' hic vult avisare de placit' præd' antequam ulterius &c. dat' est dies præfat' Rich. Bushop eod' statu quo nunc usq; octabis

octabis sancti Michaelis ad quem diem idem Richardus Bushop venit hic, ut prius. Et prædictus Atturnat' Dominæ Reginæ nunc, generalis qui pro eadem Domina Regina sequitur presens hic in Cur' ad eundem diem in propria persona sua pro eadem dom' Regina protestando non cognoscendo aliquid in placito prædicto, præd' Richardi Bushop per ipsum superius placitat' fore verum modo & forma, prout idem Richardus placito suo prædicto superius placitavit, pro replicatione tamen idem Attornat' dict' Dominæ Reginæ pro eadem Dom̃ Regina dicit, quod placitum prædict' dicti Rich. quoad intracionem, intrusionem, & ingressum præd', in præd' bosc. per ipsum Rich. in informatione præd' fieri supposit', minus sufficien' in lege existit, ad exonerand' eundem Rich. de intracione, intrusione, & ingressu præd', unde pro defectu sufficient' respons. in hac parte, idem Attorn' Dom' Reginæ pro eadem Dom̃ Regina petit judicium. Ac quod præd' Rich. de intracione, intrusione, & ingressu ill', per præd' Rich. inde fieri supposit' convincatur. Et præd' Rich. Bushop dicit quod ipse sufficien' mater' in lege ad excludend' dictam Dominam Reginam nunc a possess. præd' bosci, in dicta informatione spec' & cujuslibet inde parcell', superius in barram, & exclusionem ejusdem informationis allegavit, quam ipse parat' est verificare, prout Cur' &c. Quamquidem materiam præd' Attorn' Dominæ Reginæ pro eadem Dom' Regina non dedicit nec ad eam aliqualiter pro dicta Dom' Regina respondet, sed verificationem illam admittere omnino recusat unde ut prius idem Rich. Bushop petit judicium: Quodq; ipse quoad præmissa ab hac Curia dimittatur &c. Et quia Barones hic se advisare volunt, de & super præmissis, unde præd' Rich. Bushop superius se posuit in judicium Cur', priusquam judicium inde reddant dies inde ulterius dat' est præfato Richardo Bushop, hic usque in Octabis Sancti Anno. xxxviii.
Hillarij, de audiend' inde judic' suum, eo quod iidem Barones inde nondum &c. Et quoad triand' exit' præd' per patriam triand' superius junct', præcept' vic' præd' com̃ VVigorn' quod non omitt' &c. Et venire fac' hic ad dict' Octabis Sancti Hillarij 12. liberos & legales homines de visnet' de Alton, alias Alvington & Rock, in eod' com̃ quorum quilibet &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recognoscend' &c Et idem dies dat' est inde præfat' Rich. Bushop hic &c. Ad quem diem venit hic præd' Richardus Bushop per Attorn' suum præd'. Et quoad præd' breve de venire fac', vic' nihil inde fecit, nec breve illud misit. Ideo quoad triand' exit' præd'. sicut prius, præcept' vic' præd' com̃ VVigorn' quod non omitt' &c. Et venire fac' hic a die Paschæ in 15. dies 12. &c. ad recognoscend' in forma præd' &c. Et idem dies dat' est inde hic præfat' Richardo Bushop:

Et quia Barones hic se ulterius avisare volunt, de & super præmiss. unde præd' Rich. Bushop superius se misit in Judicium Cur', dies inde ulterius dat' est præsato Richardo Bushop, hic usque a dicto die Pschæ, in quindecim dies, ad audiendum inde judicium suum, eo quod iidem Barones inde nondum, &c. Ad quem diem venit hic præd' Richardus Bushop per Attorn' suum præd'. Et quoad præd' breve de venire fac' vic' nihil inde fecit nec breve illud misit: Ideo quoad triand' exit' prædict' sicut prius, præcept' vic' præd' comit' Wigorn' quod non omitt' &c. Et venire fac' hic in Octabis sancte Trinitatis duodecim &c. Ad recognoscend' in forma præd' &c. Et idem dies dat' est inde hic præfato Richardo Bushop, & quia Barones hic se ulterius avisare volunt, de & super præmissis, unde prædictus Richardus Bushop superius se misit in Judicium Cur', dies ulterius dat' est præfato Richardo Bushop hic usque ad prædict' Octabis sancte Trinitatis, ad audiend' inde Judicium suum eo quod iidem Barones inde nondum &c. Ad quem diem hic venit prædict' Richardus Bushop per Attorn' suum prædictum. Et quoad præd' breve de venire fac' vic' nihil inde fecit, nec breve illud misit: Ideo quoad triand' exit' prædict', sicut prius præcept' vic' prædict' com' Wigorn', quod non omitt' &c. & venire fac' hic in Octabis sancti Michaelis duodecim, &c. Ad recognoscend' in forma prædict' &c. Et idem dies dat' est inde hic præfato Richardo Bushop. Et quia Barones hic se ulterius avisare volunt de & super præmissis, unde prædictus Richardus Bushop superius se misit in judicium Cur', dies ulterius inde dat' est præfato Richardo Bushop, hic usque ad prædict' Octabis sancti Michaelis de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Barones inde nondum &c. Ad quem diem venit hic præd' Richardus Bushop per Attorn' suum præd', & quoad prædict' breve de venire fac' vic' nihil inde fecit, nec breve illud misit: Ideo quoad triand' exit' præd' sicut prius, præcept' vicecomiti præd' Comitatus VVigorniensis, quod non omitt' &c. Et venire fac' hic die sancti Hillarij in quindecim dies duodecim &c. Ad recognoscendum in forma prædict' &c. Et idem dies dat' est inde hic præfato Richardo Bushop, & quia Barones hic se ulterius avisare volunt de & super præmissis, unde prædict' Richardus Bushop se superius misit in judicium Cur', dies ulterius inde dat' est præfato Richardo Bushop hic usque a dict' die sancti Hillarij in quindecim dies ad audiend' inde judicium suum &c. eo quod iidem Barones hic inde nondum &c. Ad quem diem venit hic prædict' Richard' Bushop per Attorn' suum prædict. Et per Barones hic visis præmissis, unde prædictus Richardus Bushop superius se misit in Judicium Cur', habitaque matura delibera-

(margin: Ann. xxxix.)

(margin: Judicium.)

deliberatione inde, inter eosdem. Quia videtur eisdem Baronibus quod placitum præd' Richardi Bushop inde per ipsum modo & forma superius placitat' satis sufficiens in lege existit, ad exonerandum prædict' Richardum Bushop de intracione, intrusione, & ingressu prædictis, per ipsum superius fieri supposit', in præd' bosco vocat' Alton, alias Alvington-wood, in dicta informatione specificat', prædicto vicesimo primo die Februarij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo, & ab eodem vicesimo primo die Februarij, usque prædict' diem exhibitionis dictæ informationis scilicet vicesimum diem Junij, Anno regni ejusdem dominæ Reginæ tricesimo septimo, ac de perceptione exit' & profic' inde per tempus illud provenien', (a) concessum est per Barones quod præd' Richardus Bushop quoad præd' intracionem, intrusionem, & ingressum per ipsum superius fieri supposit' in præd' boscum vocat' Alton, alias Alvington-wood, in dicta informac' spec' prædict' 21 die Februarij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 32 & ab eodem 21 die Februarij usque prædict' diem exhibic' dicte informationis scilicet 20 diem Junij, anno regni ejusdem dominæ Reginæ 37 & quoad perceptionem exit' & profic' inde per tempus ill' provenien', eat inde ad præsens sine die, salvo semper jure Reginæ si alias &c. Et quoad triandum exit' prædictum, superius junct' per patriam triand', præcept' Vic' præd' Com' Wigorn' ut prius, quod non omitt' &c. Et venire fac' hic à die Paschæ in quindecim dies duodecim &c. Ad recognoscend' &c. Et idem dies dat' est inde hic præfato Richardo Bushop, ad quem diem idem Richardus venit hic, ut prius, & præd' Attorn' dictæ dominæ Reginæ nunc generalis, qui pro eadem domina Regina sequitur præsens hic in Cur' ad eundem diē in propria persona sua, & per Barones hic allocut', & requisit', Si ipse versus præfatum Richardum Bushop pro triacione præd' exitus superius ad patriam ulterius prosequi velit, dicit quod non, super quo visis præmissis per Barones hic, habitaque matura deliberatione inde inter eosdem, concessum est per eosdem Barones quod præd' Richardus Bushop, quoad triacionem exitus illius, eat ad præsens sine die, Salva semper actione Reginæ si alias &c. Et postea scilicet undecimo die Aprilis, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 39 eadem dña Regina mandavit hic, breve suum clausum sub magno sigillo suo Thesaurar', & Baronibus hujus Scaccarij direct' cujus tenor sequitur in hæc verba. ff. Elizabetha Dei gratia Angliæ, Franciæ & Hiberniæ Regina, fidei defensor &c. Thesaur' & Baronibus suis de Scaccario suo salutem, Quia in recordo & ꝓcessu, ac etiam in redditione judicij loquele, quæ fuit in Cur' nostra corā vobis

(a) Devant 22.a. apres 40.a. 119.b. 1 Roll.R. 278, 279. 3 Bulstr. 92, 93, 94. 1 Ro. 771, 774. Cro. Car. 442, 443. Cr. Jac. 6386, 638. Yelv. 130. Hob. 17, 19, 194, 337. Stat. 16 & 17 Car. 2. cap. 8. Stat. 22 & 23 Car. 2. cap. 4. Jenk. Cent. 13. Cro. El. 145. Palm. 260. N. Benl. 148. pl. 226. Poph. 203, 212. Noy 77. Latch. 76, 83, 188. 1 Bulstr. 125, 126. 1 Syd. 70. 1 Bulstr. 179.

vobis præsatis Baronibus nostris de Scaccario nostro præd', Termino sanctæ Trinitatis, anno regni nostri tricesimo septimo, per billam inter nos & Richardum Bushop, de quibusdam transgressionibus & intrusion', in quibusdam boscis nostris cum pertinentiis, vocat' Alton, alias Alvington-wood, continen' per estimationem tres mille acr' bosci, in Alton, alias Alvington & Rock, in Com' nostro Wigorn', error intervenit manifestus, ad grave dampnum nostri, ac cum in Statuto in Parliamento domini Edwardi nuper Regis Angl' tertij progenitoris nostri apud Westmonasterium & anno regni sui tricesimo primo tent', edit' inter cetera concordat' & stabilit' fuit, quod in omnibus casibus Regem, aut alias personas tangen', ubi quis queritur de errore facto in processu in Scaccario, Cancellarius & Thesaurarius venire fac' coram eis, in aliquam Cameram consilij juxta Scaccarium, record' de processu hujusmodi extra dict' Scaccarium, Et assumptis sibi Justic', & aliis peritis talibus, quales sibi videbitur fore assumend' vocari fac' coram eis, Barones de Scaccario præd', ad audiend' Informationes suas, & causas judiciorum suorum, Et super hoc negotium hujusmodi debite fac' examinari Et si aliquis error inventus fuit, illum corrigi fac', & Rotulos emendari, Et postea eos in dictum Scaccarium ad executionem inde faciend' remitti, sicut pertinet, prout in eodem Statut' continetur, nos igitur volentes, errorem si quis fuer' juxta formam Statut' præd' corrigi, & celerem justitiam fieri in hac parte, vobis mandamus quod si judicium inde redditum sit tunc recordum & processum præd', cum omnibus ea tangen', coram prædilecto, & fideli consiliar' nostro Thoma Egerton Milite, custod' magni sigilli nostri Angliæ, & vobis, vos præsat' Thesaurar' in Cameram consilij juxta Scaccarium præd' vocat' le Counsel Chamber, die Martis, videlicet vicesimo nono die instantis mensis Aprilis venire fac', ut idem Custos magni Sigilli nostri & vos præsat' Thesaurar' visis & examinatis recordo, & processu præd', auditisque informationibus vestris, vos præsat' Barones ulterius in hac parte de consilio Justiciar', & aliorum peritorum hujusmod' fieri fac', quod de jure, & secundum formam Statut' præd' fuerit faciend'. T. meipsa apud Westmonasterium undecimo die Aprilis, Anno regni nostri tricesimo nono. Symons. Et ad præd' undecimum nonum diem dict' mensis Aprilis, præsat' egregius vir Thomas Egerton miles, custos magni sigilli Angliæ & Willihelmus dominus Burghley dom Thesaurarius Angliæ, venire fecer' coram eis recordum præd', in præd' Camera juxta Scaccarium prædictum, le Counsel Chamber vocat', Et ad dictum diem & locum, venit coram ꝑfato domino custod' magni sigilli, & domino Thesaur', ꝑdictus Attornat' dominæ Reginæ generalis, & ꝓ eadem domina

31 E.3. cap.12.
1 Co.11.a.
6 H.7.15.b.
Plow.206.b.
8 H.7 13.a.
Savil 36.
37 H.6.15.a.

domina Regina dicit, quod in record' & processu præd', ac in redditione judicij prædict', de & super præd' moratione in lege diversimod' est erratum, viz in hoc, quod præd' Ric' Bushop per placitum suum in barram informationis præd' placitat' supponit, quod præd' nuper Rex Henricus septimus, fuit seisitus de reversione manerij præd' cum pertin', unde &c. ut de feodo & jure, in jure Coronæ suæ Angliæ pretextu actinctur' pd' Edw. nuper comitis War', ac vigore præd' act' Parliament' anno regni ejusdem nuper Regis decimo nono in barra præd' spec', per quem quidem actum inactitat' fuit, qd' præd' Edwardus nuper comes forisfaceret eidem nuper Regi omnia maneria, terras, tenementa & hereditament', ubi præd' nuper Rex virtute actinct', & act' Parliament' præd', ut præfertur edit' non potuit esse seisitum de reversione prædict', ante inquisitionem inde capt' & de record' remanen', per quam compert' foret, quod præd' comes tempore proditionis præd' per ipsum perpetrat', seu unquam postea, fuit seisit' de reversione ill' ut de feodo & jure, Et in hoc quod præd' Richardus suppon', quod præd' nuper Rex Henricus septimus obiit seisitus de reversione illa, & quod eadem reversio descend' præd' nuper Regi Henrico octavo, ut filio & hered' præd' nuper Regis Henrici septimi, ubi in facto reversio illa non discendebat præfat' nuper Regi Henrico octavo, nec per leges hujus regni discendere potuit, ante inquisitionem inde ꝑ prædict' nuper Rege Henrico septimo, pro inde comperiend' & de recordo remanen'; Et in hoc quod præd' Richardus Bushop suppon' quod per quandam inquisitionem capt' apud Castrum Wigorn', quinto die Julij, anno regni præd' nuper Regis Henrici octavi vicesimo tertio, coram Rogero Winter armigero, tunc escaetore ejusdem nuper Regis in eodem comitat', virtute officij sui, compertum fuit quod prædict' Edwardus nuper comes Warwic' fuit seisit' de reversione manerij prædict' ut de feodo & jure; Et sic inde seisit' existens præd' act' in præd' Parliament' præd' nuper Regis Henrici septimi, Anno regni sui decimo nono supradicto edit' fuit, modo & forma prædict', ac quod prætextu act' Parliament' illius præd', nuper Rex Henricus septimus fuit seisit' de reversione prædict', ꝑut per inquisitionem prædict' in Cur' Cancellar' dictæ dominæ Reginæ apud Westm' debito modo retornat', & ibidem de record' remanen' plenius apparet, ubi quelibet inquisitio capt' super quamcunque actinctur' de alta ꝑditione capt' coram escaetore, virtute officij sui in Cur' Scaccarij regis retornari, & ibidem de record' affilari debet, Et non in Cur' Cancellar', & si in Curia Scaccarij retornat', & ibidem de record' non affilat' existat, tunc hujusmodi inquisitio vacua & nullius vigoris in lege existit, Et in hoc quod ubi prædict' Richardus

chardus Bushop suppon' quod prædictus nuper Rex Henricus octavus tercio die Novembris, anno regni sui vicesimo tertio ꝑ literas suas patent' sub magno sigillo suæ Angliæ sigillat', gerent' dat' eisdem die & anno, recitan' quod cum idem nuper Rex, 20 die Octobris, anno regni sui decimo nono per literas suas patentes, dedisset & concessisset p̄fato Waltero Walshe maner' de Grafton Flevord in comitatu Wigorn', ac advocationem Ecclesiæ de Grafton Flevord cum pertinentiis, ꝓ termino vite ipsius Walteri, cumq; idem nuper Rex sexto die Decembris, anno regni sui vicesimo primo per alias literas suas patentes, dedisset & concessisset præfato Waltero & cuidam Elizabethæ tunc uxori ejus, præd' manerium de Charleton, cum pertinentiis in prædicto comit' Somers. Habend' & tenend' eisdem Waltero & Elizabethæ, & assignatis suis ꝓ termino vitæ eorundem Walter' & Eliz & eorum alterius diutius viven', præd' nuper Rex Henricus octavus, ꝓ eo quod præd' Walterus prædict' literas patent' ei, de prædicto maner' de Grafton Flevord, ac idem Walter' & præd' Elizabetha, præd' literas suas patent' eis de prædicto manerio de Charleton in forma præd' confect', dicto nuper Regi Henrico octavo in Cancellar' suam restituissent ibidem cancelland', per easdem literas patent' dedit & concessit præfatis Waltero & Elizabethæ præd' manerium de Abbottesley cum pertinentiis, unde &c. Habend' & tenend' eisdem Waltero & Eliz. & hered' masculis de corpore ipsius Walter' ꝓcreat', Et præd' Rich' Bushop in placito suo præd' non demonstravit in facto quod prædictus nuper Rex Henricus octavus, per literas suas patent', dedisset & concessisset præsat' Walter' præd' maner' de Grafton Flevord, habend' sibi pro termino vitæ suæ, nec quod idem nuper Rex per literas suas patent', dedisset & concessisset præsat' Walter' & Eliz. præd' maner' de Charleton cum pertinentiis, Habend' & tenend' eidem Waltero & Elizab. pro termino vitæ eorum alterius diutius viven' ꝓut ꝑ legem terr' demonstrasse debuisset. Et quia expresse non demonstratur in placito illo quod hum̄di concessiones factæ fuer' sed solummodo per viam recitationis, præd' consideratio in præd' literis paten' præd' nuper Regis Henr' 8. anno regni sui 23 præd' confect' nulla & insufficiens, in lege exist'. Et idem nuper Rex in concessione sua prædicta ratione inde decept' fuit, Et in hoc quod præd' Ric' Bushop in placito suo præd' allegavit quod præd' Walt' & Elizab. præd' literas patent' eis de prædicto manerio de Charlton confect' in Cancellar' dicti nuper Regis Henrici octavi sursum dedissent & cancellari procurassent, per quod status præd' Walteri & Elizab. de & in manerio ill' determinat' fuit ubi ꝑ legem terr' status ejusdem Eliz. adtunc existen' viro coopert' per sursum redditionem & cancel-

cancellar' literar' paten' illarum non fuit determinat' seu sursum reddit', Et in hoc quod ubi præd' Richardus Bushop placitand' allegavit, quod per præd' actum in Parliament' prædicti nuper Regis Henrici octavi, octavo die Junij anno regni sui vicesimo octavo, edit', inactitatum fuit quod idem nuper Rex Henricus octavus hered' & successores sui haberent, tenerent, & gauderent omnia & singula maneria præd' cum pertinentiis, in feodo simplici salvis semper omnibus personæ & personis corporibus politicis, & corporat' heredibus & successoribus suis, & hered' & successor' cujuslibet eorum, al' quam præd' nuper comitisse Warw' hered' suis ac hered' prædicti Richardi nuper comitis War', fratris ejusdem nuper comitisse, omnibus talibus, juribus, titulis, usubus, interesse, terminis annorum, dimissione, dimissionibus, intracionibus, actionibus concessionibus & conditionibus qual' ipse seu aliquis eor' hered' & successor', vel hered' & successores alicujus eor' tunc habuerunt, habuissent, potuissent, seu debuissent habere si act' præd' nunquam habitus seu factus fuisset, aliqua re in eodem act' in contr' inde non obstant'. Et præd' Richardus Bushop in placito suo prædicto non allegavit in facto quod præd' Anna nunc comitissa War', in cujus jure, ac ut serviens cujus comitisse idem Richardus facit justificationem transgr', & intrusionis præd' non fuit hæres prædict' Rich' nuper comitis War', put per legem terr' demonstrasse debuisset &c. Et in hoc quod per eundem actum de anno vicesimo octavo supradicto præd' manerium de Abbottesley cum pertin', unde &c. dat' fuit per expressa verba præfato nuper Regi Henrico octavo, hered' & successor' suis, & ideo præd' salvatio in eodem actu mentionat' existit repugnans actui Parl' ill', ac vacua ad reservand' aliquod jus in manerio ill' alicui al' personæ, & idcirco pd' Walter Walsh & Eliz. uxor ejus ad habend' seu clamand' aliquid juris seu stat' de vel in eod' manerio vigore ejusdem act' Parl' omnin exclusi fuer'. Et in hoc qd ubi præd' placitum pd' Rich, Bushop superius in barr' placit minus sufficiens in lege existit ad ipsum Rich. de transgr' intrasione & intrusione pd' exonerand' seu excusand' super quo quidē placito præd' Attorn' dictæ dñæ Reginæ p eadem dña Regina morabat' in lege, Et inde petiit judicium p ead dña Regina eo tamen, non obstant' adjudicatum exist' per Barones qd præd' placitum pd' Rich. Bushop sufficiens in lege exist' ad ipsum Rich. de intrac & ingress. in præd' boscum vocat' Alton-wood, alias Alvington-wood, prædicto primo die Febr', anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc tricesimo secundo, & ab eod' die usq, diē exhibitionis informac' præd', ac de perceptione exituum & pficuor' inde per tempus illud exonerand'. Et sic idē Attorn generalis p eadē dña Reg' dicit qd in record' & pro-

processu præd' ac in redditione judicij præd' manifeste est erratum. Et superinde idem Attorn' dictæ dominæ Reginæ pro eadem dña Regina petit qd' judicium præd' ob errores illos & alios in Record' & proces. præd' existen' revocetur, adnull' & pro nullo habeatur ac etiam bre de premuniend' præfat' Ric' Bushop essend' corã præf. domino Custod' magni sigilli & domino Thesaur' ad certum diem auditur' record' & proces. præd', nec non præd' errores quos ipse idem Attorn' dominæ Reginæ tunc ibidem allegavit, & ei conceditur. Et precept' Vic' dict' com' Wigorn' quod per probos & legales homines de ball' sua scire fac' eidem Richardo Bushop quod sit coram prefat' domino custod' magni sigilli & domino Thes. in camera præd' die Martis acciden' 26 die dict' mẽsis April' auditur' in forma præd' si &c. Et ulterius &c. quod Cur' &c. Ad quem diem vic' viz Edwardus Harewell arm̃, retorn' breve præd', & mandavit quod præd' breve adeo tarde sibi deliberat' fuit, ut illud propter temporis brevitatem exequi non potuit, præd' tamen Richardus Bushop corã præfat' domino Custod' magni sigilli & domino Thesaur' ad eundem diem ven' in camera præd' per Arthur' Salway Attornat' suum, & petit auditum record' & process. necnon errorum prædict', & ei leguntur. Quibus lectis & auditis, idem Richardus dicit quod in record' & processu præd', & in redditione judicij præd' in nullo est erratum. Et petit quod prædict' domin' Custos magni sigilli, & dominus Thesaur' procedant ad examinationem tam Record', & ꝓcessus quam præd' mater' superius pro erroribus allegat' juxta formam statut' præd', & præd' Attornat' dominæ Reginæ dicit, ut prius & petit similiter. Et quia præfat' dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesaur' se avisare volunt de & super præmissis priusquam judicium suum inde reddant dies datus est hic prælato Richardo Bushop in camera præd' usq; ꝓximum diem martis acceden' tercio die Maij de judicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem corã præfat' domino custod' magni sigilli, & domino Thesaur' in cãmera præd', præd' Richardus Bushop venit per Attornat' suum prædict'; Et quia præfat' dominus Custos magni sigilli, & domin' Thesaur' nondum avisant' de judicio suo reddend', de & super præmiss. dies ulterius dat' est prælato Richardo Bushop in camera præd' usque primum diem Martis, ꝓxim̃ termin' sanctæ Trinitat' de judic̃ suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' domino custod magni sigilli & domino Thes. in camera præd' ven' præd' Richardus Bushop per Attorn' suum prædict'; Et quia præfat' dominus Custos magni sigilli, & dominus Thes. nondũ avisant' de judicio suo reddend', de & super præmiss. dies ulterius dat' est præfat' Richardo Bushop, in camera prædict' usq; secundum diem Martis in Termino

sancti

ſancti Mich' ꝑx' futur',de judicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem præfat' dominus cuſtos magni ſigilli,& dominus Theſaur', in camera præd' non vener',Sed Johannes Popham Miles, & Edwardus Anderſon Miles,capital' Juſtic' de utroque Banco ad diem ill' ven', & ſunt tunc ibidē pſentes ſecundum formam ſtat' in hujuſmodi caſ. edit',& præd' Richardus Buſhop in Camera præd' ven' per Attornatum ſuum præd' coram eiſdem Juſticiar', & præd' negotium & ſect' errorum per eoſdem Juſticiar' adjornatur & continuatur,virtute ejuſdem ſtatut',uſq; diem Martis ꝑxim', Et idē dies dat' eſt præſat' Richardo Buſhop in camera præd', de judicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præſato domino cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaur' in Camera prædict' venit præd' Richardus Buſhop per Attornat' ſuum præd', Et quia præſat' dom' cuſtos magni ſigilli,& dominus Theſaur' nondum adviſantur de judicio ſuo reddend',de & ſuper pmiſſis,dies ulterius dat' eſt præſat' Richardo Buſhop in camera prædict' uſque diem Martis acciden', octavo die Novembris proxim',de judicio ſuo inde audiend' &c.ad quem diem coram præſat' domino Theſ. & præſat' capital' Juſtic' preſentibus in camera præd', ven' prædict' Richardus Buſhop per Attorn' ſuum præd',Et quia propter abſentiam præd' dom' cuſtod' magni ſigilli in præd' negotio & ſect' error' ꝓced' non poteſt,eadē cauſa continuatur & adjornatur per eoſdem dom' Theſ. & capital' Juſtic',virtute Actus præd' inde edit',ulterius uſque diem Martis acciden',22 diem Novembris tunc ꝑxim' ſequen' in camera præd', & idem dies datus eſt præſat' Rich. Buſhop in eadem camera de judicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præſat' dom' cuſtod' magni ſigilli,& præſat. Juſticiar',in camera præd' ven' pd' Rich.Buſhop per attorn' ſuum præd', & præd' dom' Theſaur' tunc ibid' non venien', negotium & ſect' error' præd' contin' & adjorn' ulterius, p eoſdē dom' cuſtod' magni ſigilli,& capital' Juſtic', virtute præd' Actus inde edit' uſque 2 diem Martis, in Term' ſancti Hillar' tunc proxim' ſequen',& idem dies dat' eſt præſato Richardo Buſhop in Camera præd' de judicio ſuo inde audiend' &c.Ad quem diem præſat' dom' cuſtos magni ſigilli & dom' Theſaur' non vener' in Camera præd',ſed præſat' capitales Juſtic' de utroq; Banco ven' in Camera ill' & ſunt ibidem præſentes,& præd' Richardus Buſhop ad eund' diem in Camera præd' coram eiſdem Juſtic' ſimiliter ven' per Attorn' ſuum præd', & præd' negotium, & ſect' error' continuatur & adjornatur ulterius,virtute præd' Statut' inde edit',uſque primum diem Martis,in Termino Paſchæ proxim' ſequen',& idem dies dat' eſt præſat' Richardo Buſhop in Camera præd' de judicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præſat' domino cuſtod'

ſtod' magni ſigilli, & præſat' capital' Juſtic' venit hic præd' Rich. Buſhop, in Camera præd' per Attorn' ſuum præd', Et præd' dom̃ Theſaur' tunc ibidem non veniente, præd' negociũ & ſect' error' cõtinuatur & adjornatur. per ſtat' præd' inde edit' ulterius, uſq; ultimũ diẽ Martis, præd' Term' Paſchæ in camera præd'; Et idem dies dat' præfato Rich. Buſhop in camera præd' de judicio ſuo inde audiend' &c. Ad quẽ diem præd' dom̃ cuſtos magni ſigilli, & dom' Theſaur' nõ ven' in Camera ꝓd', ſed ꝑfat' capital' Juſtic' ven' in eadem Camera, & ſunt ibidem præſentes, & præd' Rich. Buſhop coram eiſdem Juſticiar' ad eundem diem in Camera præd' ſimiliter ven' per Attorn' ſuum præd', & præd' negotium, & ſect' error' per eos continuatur & adjornatur ulterius, virtute ſtatut' præd' inde edit' uſq; primum diem Martis, in Term' ſanctæ Trinitatis ꝓxim' ſequen', & idem dies dat' eſt præfat' Rich. Buſhop in Camera præd' de judicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' capital' Juſticiar' in Camera præd', venit præd' Rich. Buſhop per Attorn' ſuum præd', Et quia præfat' dom' cuſtos magni ſigilli, & dom' Theſaur' tunc ibm̃ non vener', præd' negotiũ, & ſect' error continuat', & adjornatur ſecund' form' ſtat' præd' inde edit' ulterius, uſque diem Martis 4 diem Julij, eodem Term' ſanctæ Trin', & inde dies dat' eſt ꝑfat' Rich. Buſhop in Camera ꝓd', de judicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' capital' Juſticiar' in Camera præd' venit præd' Rich. Buſhop per Attorn' ſuum præd', & quia prædict dom' cuſtos magni ſigilli, & dom' Theſaur' non vener' ideo præd' negotium, & ſect' error' continuatur & adjorn' ſecund' form' ſtatut præd' ulterius, uſque 3 diem Martis, in Term' ſancti Mich' ꝓxim' ſequen', & idem dies dat' eſt præſ. Rich. Buſhop in Camera præd', de judicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' capital' Juſticiar' in Camera præd' venit præd' Rich. Buſhop per Attorn' ſuum præd'; Et quia præfat' dominus cuſtos magni ſigilli & dominus Theſaur', non ven', ideo præd' negotium & ſect' error' continuatur & adjornatur, virtute ſtat' præd' inde edit' ulterius uſque 21 diem Novembris, eodem Term' ſancti Michaelis. Et idem dies dat' eſt præfato Richardo Buſhop in Camera præd' de judicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' capital' Juſticiar' in Camera præd' venit præd' Richardus Buſhop per Attorn' ſuum præd'; Et quia præfat' dominus cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſaur' non ven', ideo præd' negotium, & ſect' error' adjorn' & continuat' ſecund' formam ſtat' præd' ult' uſq; 2 diem Martis in Term' S. Hill. ꝓxim' ſequen', & idem dies dat' eſt ꝑfat' Rich. Buſhop in Camera præd' de judicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' capital' Juſticiar' in Camera præd' venit prædictus

Richardus

Richardus Bushop ꝑ Attorn' suū præd', Et quia præfat' dom̄ custos magni sigilli & dom̄ Thesaur' non ven'.ideo præd' negociū & sect' error' continuatur & adjornatur, virtute stat' præd' inde editi ulterius usque primum diem Martis in Term.Paschæ ꝓxim' sequen' & idem dies dat' est præfat' Rich.Bushop in Camera præd' de judicio suo inde audiend' &c.Ad quē diem coram præfat' capital' Justic' in Camera præd' venit præd' Rich.Bushop ꝑ Attorn' suum præd', & quia præfat.dom' custos magni sigilli & dom' Thesaur' non ven', ideo præd' negocium,& sect' error' continuatur & adjornat',secundum formam stat' præd' inde edit' ulterius usque 1 diem Martis in Term' sanctæ Trinitatis proxim' sequen', & idem dies d atusest præfat. Rich. Bushop in camera præd' de judicio suo inde audiend', ad quem diem coram præfat. Thoma Egerton milite dom' custod' magni sigilli,& Thoma domino Buckhurst modo domino Thesaur' Angliæ,in Camera præd',ven' præd' Richardus Bushop per Attorn' suum prædictum, Et prædict' Attorn' dominæ Reginæ pro eadem domina Regina ut prius pet',Et quia præfat' dominus custos magni sigilli, & dom' Thesaur', ulterius se avisare volunt de judicio suo reddend',de & super ꝑmissis,antequā &c.dies ulterius dat' est præf, Ric.Bushop in Camera præd' usq; 2 Martis in Term' sancti Mich, proxim' sequen', de judicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' dom' custod' magni sigilli,& dom' Thesaur', in Camera præd' venit præd' Ric.Bushop ꝑ Attorn' suum præd';Et quia præfat' dom' custos magni sigilli,& dom' Thesaur' nondū avisantur de judicio inde reddend', de & super præmiss. dies ulterius dat' est præf.Ric Bushop in Camera præd', usq;diem Martis, 23 diem Oct. eodē Term' sancti Mich',de judicio suo inde audiend' &c.Ad quē diem coram præfat' dom' custod. magni sigilli,& dom' Thesaur' in Camera præd' venit præd' Ric.Bushop ꝑ Attorn' suum præd', & quia præfat' dom' custos magni sigilli, & dom' Thesaur' nondum avisantur de judicio suo reddend' de & super præmissis, dies ulterius dat' est præfat' Ric Bushop in Camera præd',usq; diem Martis 30 diem ejusdem mensis Octobris, eodem Term' sancti Michaelis de judicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem præfat' dominus custos magni sigilli, & dominus Thesaur' non vener' in Camera præd', sed præfat' capital' Justiciar' in Camera præd' ven';Et præd' Ric.Bushop ad eund' diem in eadem Camera coram eisd' Justiciar' similiter ven' ꝑ Attorn' suum præd', Et præd' negocium & sect' errorum continuatur & adjornatur, virtute stat' præd' inde edit ulterius usq; diem Martis, 6 diē Novembris eodem Termino sancti Michaelis,& idem dies dat' est præfat' Richardo Bushop in camera prædicta, de judicio suo inde audiendo &c. Ad quem diem nec

præd' dominus custos magni sigilli, & dominus Thesaur', nec præfat' capital' Justiciar' ven' in camera præd'. Postea dicta domina Regina nunc mandavit hic quoddam aliud breve suum clausum, sub magno sigillo suo, extra Cur' Cancellar' suæ, Thesaur' & Baron' suis hujus Scaccarii direct', cujusquidem brevis tenor sequitur in hæc verba. ss. Elizabetha Dei gratia Angliæ, Franc' & Hiberniæ Regina fide defensor' &c. Thesaur' & Baronibus suis de Scaccario suo salutem, Quia in record' & processu, ac etiam in redditione judicij loquelæ, quæ fuit in Cur' nostra coram vobis præf. Baron' nostris de Scaccario nostro præd', Termino sanct' Trin', ann' regni nostri 37 per billã inter nos, & Ric. Bushop, de quibusdam transgressione & intrusione in quibusdam boscis nostris cum pertin' vocat' **Alton**, alias **Alvington-wood**, contin' per estimationem tres mille acr' bosc' in Alton alias Alvington & Rock, in com' nostro Wigorn' error intervenit manifestus, ad grave dampnũ nostrum, ac cum in statut' in Parliament' dñi Edw. nuper Regis Angliæ tertij progenitoris nostri apud Westm', anno regni sui 31 tent', edit' inter cetera concordatum & stabilitum fuit, quod in (a) omnibus casibus regem aut al' person' tangen', ubi quis queritur de errore facto in processu in Scaccario, Cancellar' & Thesaur' venire fac' coram eis in aliquam Camerã consilij juxta Scaccarium, record' de ꝓcessu hmi extra dict' Scaccariũ, & assumptis sibi Justiciar' & aliis peritis talibus qual' sibi videbitur fore assumend' vocari fac' coram eis Barones de Scaccario præd', ad audiend' informationes suas, & causas judiciorum suorum, & super hoc negotium hũmodi debite fac' examinari; Et si aliquis error inventus fuerit, illum corrigi fac', & Rotulos emendari, & postea eos in dict' Scaccar' ad executionem inde faciend' remitti, sicut pertinet, ꝑut in eodem statut' continetur, Nos igitur volentes, errorem si quis fuerit juxta formam statut' præd' corrigi, & plenam & celerem Justiciam fieri in hac parte, vobis mandamꝰ qd' si Judicium inde redditum sit, tunc recordũ & process' præd' cum omnibus ea tangen', coram prædilecto, & fideli consiliario nostro Thoma Egerton milite, custod' magni sigilli nostri Angl' & vobis vos præfat' Thesaur' in camerã consilij juxta Scaccar' præd' vocat' **le Counsel Chamber**, die Martis, viz. 5 die Febr ꝓxim futur' venire fac', ut idem custos magni sigilli nri, & vos præfat' Thesaur' visis & examinatis record' & ꝓcessu præd' auditisque informationibus vestris, vos præfat' Baron', ulter' in hac parte de consilio Justic' & alior' peritorum hujusmodi fieri fac' quod de jure & secundum formam statut' præd' fuerit faciend. Teste meipsa apud Westm' 29 die Januarij, Anno regni nostri quadragesimo secundo. *Symons.* Et ad præd' 5 diem Februarij in dicto brevi mencionat', præf. Thomas Egerton miles Custos magni sigilli Angliæ,

(a) Devant 11.a. 31 E.3. cap.12. 11 Co.59.a. 8 H.7.13 a. 6 H.7.15.b. Plow.206.b. Br. Error 147. Br. Discon. de Procesſ. 59. 15 E. 4.21.b. 37 H.6.15.a. 4 Inst 119. Vet.N.B.55.a.

Angliæ, & Thomas dominus Buckhurst, dominus Thesaur' Angliæ, venire fecer' coram eis recordum præd' in prædict' camera juxta Scaccarium præd', le Counsel Chamber vocat'. Et ad dictum diem & locum ven' coram præf. domino custod' magni sigill', & dom̃ Thes. præd' Attornat' dñæ Reginæ, & pro eadem domina Regin' dic', quod in record' & process ac in redditione judicij præd', diversimodo est erratum, modo & forma prout per præd' articulos de erroribus per ipsum prius allegat' & assignat' superius allegatum est. Et pro eadem domina Regina petit aliud breve dominæ Reginæ de premuniend' præfat' Richardo Bushop, essend' coram præfat' domino custod' magni sigilli, & domino Thesaur', ad certum diem auditur' record' & processus præd', ac etiam errores præd' &c. & ei conceditur. Et precept' Vic' comitat' Wigorn', quod per probos & legales homines de balliva sua Scire fac' Richardo Bushop, quod sit coram præfat' domino custod' magni sigilli, & domino Thesaur', in camera præd' apud Westmonast', primo die Martis, Termino Paschæ proxim̃ sequen', auditur' record' & process. præd', necnon errores præd' superius allegat', & ulterius &. Quod Curia &c. Ad quem diem coram pæfat' domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur', in camera præd' apud Westmon' vicecom' præd' comitat' Wigorn', videlicet, Willihelmus Childe arm̃, retornat breve præd', indorsatum sic. ss. Virtute istius brevis mihi direct', scire feci infranominat' Richardo Bushop per Johannem Jones, Johannem Harris, Thomam Penington & Johannem Wembe, probos & legales homines de ball' mea, essend' coram domino Custod' magni sigilli, & domino Thes. ad diem & locum infracontent', prout interius mihi precipitur; Et super hoc præd' Richardus Bushop per Arthur' Salway Attornat' suum, ad eundem diem in camera præd' similiter ven', & petit auditum record' & process. nec non errorum prædict', & ei leguntur, &c. Quibus lectis & auditis, idem Richardus dicit, quod in record' & process. præd' ac in reddicione judicij prædict', in nullo est errat', & petit quod præd' domini procedant ad examinationem tam record' & process. prædict', quam negoc' prædict', pro erroribus per dict' Attorn' dominæ Reginæ superius allegat', juxta formam prædict' statut' inde edit'; Et prædict' Attornat' dominæ Reginæ pro eadem domina Regina dicit, ut prius dixerat, & petit similiter; Et quia præfatus dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesaur', se ulterius avisare volunt de & super premissis, priusquam judic' suum inde reddant, dies dat' est præfat' Richardo Bushop in camera præd', usque diem Martis proxim̃, de judicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur' in camera præd' apud

apud Westmon', ven' prædictus Richardus Bushop per Attornatum suum prædict'; Et quia præfat' dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesaur' nondum advisantur de judicio suo reddend', de & super præmissis, dies ulterius dat' est præfat' Richardo Bushop coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur', in camera prædict' usque diem Martis proxim, de judicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' domino custod' magni sigilli, & domino Thesaur' in camera præd' apud Westmon' venit præd' Richardus Bushop per Attorn' suum præd'; Et quia præfat' dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesaur' nondum advisantur de judicio suo reddend', de & super præmissis, dies ulterius dat' est præfat' Richardo Bushop coram præfat' domino custod' magni sigilli, & domino Thesaur' in camera præd', usque primum diem Martis Termino sanct' Trin' tunc proxim' sequen', de judicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur' in camera præd' apud Westmon', venit præd' Richardus Bushop per Attornatum suum præd', Et quia præfat' dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesaur' nondum advisantur de judicio suo reddend', de & super præmissis, dies ulterius dat' est præfat' Richardo Bushop coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur' in camera præd', usq; diem Martis, tertium diem Junii proxim' eodem Termino sanct' Trin', de judicio suo inde audiend' &c. ad quem diem coram præfat' domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur' in camera præd' apud Westm', ven' præd' Richardus Bushop per Attornatum suum præd'; Et quia præfat' dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesaur' nondum advisantur de judicio suo reddend', de & super præmissis, dies ulterius dat' est præfat' Richardo Bushop corã præf. domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur, in camera præd', usque diem Martis, decimum diem Junii proxim', eodem Termino sanct' Trinit', de judicio suo inde audiend' &c. ad quem diem coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur', in camera præd' apud Westmonaster', ven' Richardus Bushop per Attornat' suum prædict'; Et super hoc vis. præmiss. per præfat' Custod' magni sigilli Angliæ, & præfat' Thes. maturaque deliberatione inde inter eos habit', & assumpt' sibi præfat' Johanne Popham milit', capital' Justic' dictæ dominæ Reginæ ad placita coram ipsa domina tenend' assignat', & Edmundo Anderson mil' capital' Justiciar' dictæ dominæ Reginæ de Banco, necnon Francisco Gawdy, uno Justiciar' ad prædicta placita coram prædict' domina Regina tenend' assign', vocatisque coram eis Baron' de Scaccario præd', ac auditis rationibus eorundem Baron' judicij prædicti, Quia vis. est

præfat'

præsat' Custod' magni sigilli Angliæ, & præsato Thes. de consilio ꝑdictorum Justiciarior' quod in Record', & processu præd', ac in reddicione Judicij præd' manifeste est erratum. Ideo (a) conces. est per eosdem Custod' magni sigilli Angliæ, & præsat' Thes. quod præd' judicium revertatur, & adnulletur. Ac q̄d præd' Richardus Bushop de intracione, intrus. transgr, & contempt' præd' convincat', ac quod præd' Richardus Bushop amoveat' a possession' præmis sor', & attachietur per corpus suum ubicunque &c. ad faciend' finē cum Dom' Regina pro præd' transgression', & contēpt' suis unde in forma supradicta convictus est: Quodq; Record' præd' remittatur in Scaccar' præd' pro executione inde pro præd' Dom' Regina fiend', juxt' formam præd' Statut' inde edit'. Ideo concordatu' est per Barones hic q̄d breve dict' Dom' Reginæ eman' extra Cur' hic, ad amovend' præd' Richardum Bushop a possession' præmissorum prædict' & ad attachiand' præd' Rich. per corpus suum ubicunq; &c. ad faciend' finem cum Dom' Regiñ ꝑ ꝑd' transgr', & contempt' suis, unde in forma supradicta convictus est, retorn' hic in octabis Sancti Michaelis. Et præcept' vic' dict' com Wigor, quod ipsum Richardum amoveat, & Attach. in forma præd'.

(a) Devant 22.a. 1 Roll.R.278,279. 1 Bulstr.125,126, 179. 3 Bulstr.92,93,94. 1 Syd. 70. 1 Co.83.a.119.b. Hob. 17,19,194, 327. Yelv.130. Latch.76,83,188. Noy 77. Poph.203,212. N.Benl.148.pl.225. Cro.El.145. Jenk. Cent.13. Cr Jac.6. St.16, & 17 Car.2.cap.8. Cro.Jac.386,632. Stat. 22 & 23 Car.2. cap.4. Cro.Car. 442,445. 1 Ro.771, 774.

Termino

Termino Trinitatis xlij. Reginæ *Eliz*. enter le Roigne, & *Richard Bushop*.

Le Case del Altonwoods.

Hen: ye 8th: being seized of an estate taile to him & ye heires male of his body; (And of ye fee expectant) Grants ye mannor (being pt of ye estate in taile and dyes without issue male) The grant was adjudged voide —

(a) 2 And. 154. Jenk. Cent. 251. Mo. 413. Hob. 230. 10 Co. 68. a.

EN (a) Information de entrusion que commence, Trinit' 37 Elizabethæ, Rotulo 199. Scaccario, vers Richard Bushop pur entrusion en un bois appel Altonwoods, en Alton alias Alvington & Rock, en le County de Worcester &c. Le Defendant plede que devant le intrusion, un Anne Countesse de Warwick, que fuit la feme de Richard Countee de Warwick, fuit seisie del Manor, de Abbotesley alias Abberley in le County avantdit, dont le dit boys fuit parcel, en sa demesne come de fée & issint seisie quindena Hillarij, Anno 3 H. 7. levie fine del dit Manor dont &c. al Roy Hen. 7. a aver & tener a luy, & a les Heirs Males de son corps, savant le reversion al dit Countesse & ses Heirs, & puis le dit Countesse morust seisie del dit reversion en fée, apres que mort ceo discende al Edward Countee de Warwick son cousin & Heire, cestascavoir, fits & Heir Isabell, file & Heir le dit Countesse, & puis per Act de Parliament, 25 Januarij Anno 19 H. 7. le (b) dit Edward Countee de Warwick fuit Attaint de Treason, & ouster fuit enact per mesme le Act, que il forfeitera al dit Roy & ses Heirs, touts ses Terres, Tenements & Hereditaments q̃ il avoit le second jour de August, Anno 14 H. 7. Quarum quidem convictionis, & attincturæ prætextu, præd' nuper Rex H. 7 fuit seisitus de reversione Manerij prædict', unde &c. ut de feodo & jure, in jure Coronæ suæ Angliæ, & sic inde seisitus existens, ac de manerio præd' cum pertinentiis, sic ut præfertur seisit' existen', idem nuper Rex apud Westmonaster' in comitatu Middles. obiit de Manerio præd' cum pertinentiis, unde &c. ac de reversione

(b) Bacon's Hist. H. 7. fo. 111. Dugd. Baron 2 Tom. 164, 165. Devant 28. a. 2 And. 154. Mo. 413. Jones 79.

sione prædict' in forma prædict' seisitus, post cujus mortem, le mannor & le reversion discend al Hen. 8. per force de quel il fuit del dit mannor, & reversion seisie &c. & issint esteant ent seisie, trove fuit devant le escheator, (a) virtute officij, 5 Julij, Anno 23 H. 8. Que le dit Countesse de Warwick levie le dit fine, & que el devie seisie come est avantdit del reversion, & que ceo discend al dit Edward Countee de Warwick, & que il esteant del dit reversion seisie le dit Countee fuit per le dit act in Anno 19. H. 7. attaint de hault treason, & per mesme lact fuit ordein que il forfeitera ut supra, per force de quel le Roy Hen. 7. fuit seisie del reversion in fee, & que le dit estate taile, & le reversion auxy, puis le mort de Hen. 7. discend al Hen. 8. per force de que le Roy Hen. 8. fuit seisie, s. del mannor in taile, & del reversion en fee, prout per Inquisitionem præd' in Cur' Cãcell' Dominæ Reginæ apud Westm̃, præd' debito modo retornat', & ibidem de recordo remanen', plenius apparet. Et le Roy Hen. 8. issint seisie, cestascavoir, del estate tail en possession, & del reversion en fee, per ses letters Patents portant date (b) 3 Novemb. 23. H. 8. recitan' quod cum idem Henricus 8. 20. die Octobris, Anno Regni sui decimo nono per literas suas Patentes dedisset, & concessisset Waltero Walshe uni Gromett' private Camere suæ, manerium suum de Grafton Flevord in comitatu Wigorniæ, habendum sibi pro termino vitæ suæ, Cumque etiam præd' Henricus octavus sexto die Decembris Anno Regni sui vicesimo primo, per alias suas literas Patentes dedisset, & concessisset præfato Waltero Walshe, & cuidam Elizabethæ adtunc uxori ejus, manerium de Charleton, in Com̃ Somerset. Habendum & tenendum manerium illud eisdem Waltero, & Elizabethæ pro termino vitæ eorundem Walteri & Elizabethæ, & alterius eorum diutius vivent', prædictus nuper Rex Henricus octavus adtunc in consideratione veri, & laudabilis servicij, eidem Dom̃ Regi, ꝑ pfatum Walterum Walshe adtunc impens. & adtunc imposterum impendend'. Ac ꝑ eo quod idem Walterus præd' literas Patentes de manerio de Grafton Flevorde, ac quod ijdem Walterus & Eliz' præd' alias literas Patentes eis de præd' manerio de Charleton in forma præd' confectas, dicto nuper Regi Henrico octavo (c) restituissent cancelland', ad intentionem quod idem nuper Rex præd' manerium de Grafton Flevorde, necnon prædictum manerium de Abbottesley, per alias literas patentes ejusdem nuper Regis, eisdem Waltero & Elizabethæ concedere dignaretur, quæ quidem seperales priores literæ patentes, in Cur' Cancellar' præd', ad eandem intentionem

(a) 2 And. 32, 33, 36, 154. 1 Jones 79. Mo. 413.

(b) 2 And. 154. Mo. 413, 414.

(c) Lane 6. 6 Co. 55. b.

tentionem tempore confectionis præd' literarum patentium hic in Cur' prolat', restitut', & cancellat' fuerunt, de (a) gratia ipsius Regis speciali ac ex certa scientia, & mero motu suis, per easdem literas patentes hic in Curia prolat', dedit, & concessit eisdem Waltero Walshe & Elizabethæ uxori ejus, prædict' maneria de Grafton Flevord, & Abbottesley. Habendum & tenendum prædicta Maneria cum pertinentiis prædicto Waltero Walshe, & Elizabethæ uxori ejus, & hæredibus masculis de corpore ipsius Walteri procreat (b). Et averre que il fuit un des Gromes del privie Chamber al Hen. 8. & que il ad fait service &c. & averre aury que il ad surrender les dits Letters Patents de Grafton Flevord & que il & sa feme avoient surrender les dits Letters Patents de Charleton, & puis le dit Elizabeth morust, & le dit Walter survive, & puis fuit enact & ordeigne per Parliament tenus octavo Junij Anno 28 H. 8. (c) recitant per le dit Act, que lou le dit Countesse de Warwick per le dit fine, Anno 3. Hen. 7. ad done, & graunt le dit Manor de Abbottesley, ove les appurtenances, (inter alia) a aver al dit Roy Hen. 7. & a les Heirs males de son corps, & recitant le discent del reversion del dit Manor del dit Countesse, al dit Edward Countée & son Attainder de haut Treason, per que le reversion & fée del dit Manor (inter alia) escheate al dit Roy Hen. 7. & deveigne a ses maines, & recitant le discent del Roy Hen. 7. al Roy Hen. 8. per force de que le Roy Hen. 8. fuit ent seisie. Et quia prædict' maneria & cetera præmissa fuerunt magni valoris & habuerunt multa, magna, & ampla libertates, præheminenc', commoditates, & delectamenta, ad eadem spectant'. Ideo tunc, & ibidem inactitatum fuit, Authoritate ejusdem Parliamenti, quod prædict' nuper Rex Henricus octavus hæredes & successores sui (d), extunc imposterum haberent & gauderent omnia, & singula prædicta maneria &c. ac quod eadem maneria &c. adjudicarentur Authoritate ejusdem Parliamenti, in prædict' nuper Rege Henrico octavo hæredibus & successoribus suis in feodo simplici imperpetuum, fine prædict', seu aliquibus aliis rebus, ante tunc habitis, factis, usitatis, seu allocatis, in contrarium non obstantibus (e), salvis semper omnibus & singulis personæ, & personis, corporibus politicis, & corporatis, hæredibus, & successoribus suis aliis quam prædictæ nuper Comitisse Warwick, & hæredibus suis, & hæredibus Richardi nuper Comitis Warwick, patris prædictæ nuper Comitisse, omnibus talibus juribus, titulis &c. in talibus

(a) 2 And. 155. Hetl. 156. Mo. 414.

(b) Mo. 414.

(c) 2 And. 155. Mo. 414.

(d) 2 And. 155.

(e) Mo. 414.

talibus modo & forma, put pd' actus nunquam habitus seu editus fuisset. Per force de que le Roy Hen. 8. fuit seisie del reversion del dit Mannor in fee simple, & convey lestate taile al William Walshe, & le reversion al Roigne que ore est, & William Walshe per son fait indent, enrolle en le Chancerie &c. port date 3 Julij Anno 30. Reginæ Eliz. bargaine, & vende al Countée de Leicester, & ses Heirs, le dit boys, que puis son mort discende al Ambrose Countée de Warwick, son frere & Heir, q̄ convey ceo (b) al use Anne ore Countesse de War & ses Heirs, & morust & Byshop le Defend justifie come servant le dit ore Countesse, & p son commandment &c. sur quel plea Cooke lattorney le Roigne demurre en ley, & cest case fuit argue al barre per Lattorney general, & Fleming Sollicitor general pur le Roigne, & per Heron Serjant, & Thomas Stephens del parte le def. & puis fuit argue per les barons, s. Periam chief Baron, Clarke & Ewens. Et Clarke argue pur le Roigne. mes Periam & Ewens econtra, & judgment fuit done envers le Roigne, & sur ceo Lattorney le Roigne cause (c) brief de error pur le Roigne destre port, & pur ceo q̄ le case fuit notablem̄ argue en Leschequer chamber sur le brief de error, jeo ay omitte touts les arguments devant le judgment done en Leschequer, & le pluis tost pur ceo q̄ jeo ne oya les entier arguments de Baron Clarke, & Baron Ewens. Et 4. exceptions fueront prise p Lattorney general al pleading. Primerment le pleading que le Roy Hen. 7. fuit seisie en fée del reversion per le dit acte de attainder, per que est enact que le dit Countée de Warwick (d) forfeitera touts ses terres &c. & que le Roy Hen. 7. morust seisie del dit reversion, & que ceo discend al Roy Hen. 8. est repugnant & insufficient, car entant que nappiert quant Edward Countee de Warwick que fuit attaint devie, est clere que tanq̄ son (e) mort ou office trove riens vest en le Roy Hen. 7. & cest point ad sovent foits estre resolue & adjudge 27 H. 8. Tit. Office Br. 17. Sayes Case 15. Eliz Dyer 325. Nichols Case, Plowd. Com. 483.b. & 486. a. & Lestatute de (f) 26 H. 8. cap. 13. p q̄ terre taille est forfeit, & (g) 33 H. 8. cap. 20. p q̄ terre forfeit pur treason est p mesme lact vest en le Roy sans office, prove cest parol (forfeitera) vest riens in le Roy sans office ou mort, al common ley, & tout ceo fuit affirme p totam Curiam, & q̄ le pleading in cest point ne fuit cy formal come puist estre, mes semble a eux q̄ le pleading n̄ nient obstant fuit assets sufficient in substance, car le Roy Hen. 7. ne fist le grant al Walshe, car donques le exception ad este material, mes apres office trove le Roy Hen. 8.

(a) 2 And. 155.
(b) 2 And. 155.
(c) 2 And. 154.
(d) 1. Jones 79. Palm. 354.
(e) Br. Office devant Eschetr. 14, 17. Fitz. Scire fac. 113. Dy. 325. pl. 38. 3 Co. 10. b 9 Co. 95. b. Stam. Pr. 55. b. 1 Jones 78. Co. L. 392. b. Apres 48. a. Cro. Car. 173. 2 And. 33, 34. Godb. 312. Br. n. c. 103. Pl. 486. a. Fitz. travers 5. 4 E. 4. 22. b. Mo. 293. 2 Ro. R. 321, 339. 375, 421 442, 497. Br. Charter de pardon 52.
(f) 9 Co. 140. a. 3 Inst. 19 3 Co. 10. a. b. 7 Co. 33. a. 34. a. b. 4 Inst. 42. Palm. 439. 12 Co. 6. Het. 151, 157. 1 Len. 21. Godb. 300 303, 307, 308, 309, 31[illegible], 313, 315 321, 322, 323, 324. Co lit. 372. b. 392. b. Plow. 552. b. Hob. 334, 339, 340, 341, 343, 344, 346, 347, 348. Dy 332 pl. 27, 343, pl. 56. Co. Ent. 422 a. 1 Ro. R. 162, 2 Ro. R. 314, 315, 318, 319, 320, 321, 323, 324, 325, 340, 374, 416, 418 420, 501, 503, 507 508. 1 Jones 70, 71, 75, 76, 77, 80. Cr. Car. 428.
(g) Stam. Cor. 198. a. 5 Co. 52. b. Kel. 17. b. Stam. præ. 53. a. b. 3 Co. 10. a. b. 11. a. Dy. 43. pl. 56, 344. a. 1 And. 293. Palm. 439. 3 Co. 2. b. 1 Jones 70, 71, 75, 76, 77, 80. 7 Co. 12. a. 15. b. Pop. 19. 4 Len. 169, 172. Cr. Car. 428, 461. Co. Ent. 389. b. 422. b. Mo. 307, 311, 312, 320, 323, 327, 329. 1 Le. 21. Godb. 301, 304, 305, 312, 315 Hob. 231, 335, 341, 344, 345. Co lit. 372. b. 392. b. 2 Ro. R. 318, 321, 324, 375, 503, apres 48. a. 3 Inst. 19.

grant

grant al Walsh, & pur ceo le seisin alledge del reversion in Hen. 7.
2. & le discent de ceo al Hen. 8. suit nugation, & nient material. Le 2. exception fuit al retorne del dit office trove 23 Hen. 8. viz.
(a) Mo. 416. apres 52.b. 4 Inst. 225. Kel. 173. a. 4 Co. 57. a. Ley de wards. Et Liveries 25.
pur ceo que fuit trove virtute officij devant lescheator, que duist estre retorne in le Exchequer, & nemy en le Chancery, car offices trove virtute brevis retornable en le Chancery, covient estre retorne en le Chancery, mes offices trove virtute officij devant Lescheator, covient este retorne in Lescheqner, a quel Court il est proprement attendant, & issint est le liver in 4 Edw. 4. 24. a. & Stanford prer. fol. 70. b. Mes cest exception fuit disallow per totam Curiam, sur le view de infinite presidents de offices trove devant Lescheator virtute officij, & retorne en le Chancery. Et fuit auxy tenus per les 2. chief Justices Popham & Anderson & Gawdie Justice, (queux le Seignior Keeper del grand seale, & le Seignior Treasorer appel al eux solonques lestatute) que le office fuit assets sufficient a entitler le Roy, coment ne unques fuit retorne, car appiert en le liver dassises, que sur examination del escheator, fit appiert que il ad seisie la terre en le mayne le Roy, coment que loffice per force de que il seisist ceo, ne suit unques retorne (car nul mention est fait del retorne de ceo en ascun liver), est assets sufficient
3. vide (b) 30 Assis. pl. 5. &c. Le 3. exception fuit que loffice intitle le
(b) 9 H. 7. 10. a. f. n. b. 154. c. Br. Assize 381.
Roy Hen. 7. apres son mort, & trove seisin en Hen. 7. & discent al Roy Hen. 8. issint que loffice que fuit trove 23 H. 8. ne entitle le Roy, Hen. 8. per force del office, & attaindre, mes entitle le Roy Hen. 7. & le Roy Hen. 8. come Heir a luy, & ceo est le title que le office trove pur Hen. 8. & pur ceo loffice nest sufficient. Sed non allocatur, car intant que fuit trove per loffice que le dit Countée de Warwick fuit seisie del dit reversion al temps de son attainder, ceo fuit sufficient a entitle le Roy Hen. 8. sans trover le residue del matter que fuit forsque surplusage, & pluis que besoigne. Le quater exception fuit que le
4. pleader del grant fait al Walter Walshe per Roy Hen. 8. quant al consideration fuit insufficient, & ceo pur deux causes, Primerment pur ceo que ne fuit (c) averre que le Roy ad
(c) Mo. 416. Cr. Jac. 18.
demise les mannors de Grafton Fleford, & Charleton come il ad recite, car si in rei veritate ne fueront tiels leases, donques le Roy fuit deceive, & le Roy fuit induce al graunter le mannor de Grafton Fleford in taile, le pluis tost pur ceo que il pense que il avoit grant ceo (come il recite) al Walshe pur terme de son vie, & fuit induce a graunter le mannor de Abbottesley in tayle, le pluis tost pur ceo que le mannor de Charleton &c (come

il recite) il avoit grant al Walsh, & son feme pur term de lour vies serra surrender, mes si in rei veritate ne fueront ascun tiels leases pur vie, donques le Roy fuit (a) deceive, en le consideration que fuit de Record, & valuable, & si le Defendant avoit plede que le Roy avoit fait tiels leases ceo ust esse issuable, & traversable, & en proofe de ceo les cases, in (b) 21 E 4.48 & 49. & Sir Thomas Wrothes Case, Plowdens Commentaries 455. a. fueront cite, Sed non allocatur, car le consideration fuit q̃ Walter Walsh surrendera les letters patents del manor de Grafton, & que il & son feme surrendera les letters patents del manor de Charleton, & tout ceo il ad averre, cestascavoir, les (c) surrenders de les letters patents, & ceo est le consideration, & nemy le surrender del estate demise, & fuit agree que ne besoigne de (d) averrer pluis que est conteine deins le consideration mesme, & coment q̃ le Roy recite les demises, uncore ceo nest le consideration del novel grant, & faux recital en cest case dun chose que ne fuit parcel de consideration, ne fist le grant void; & fuit dit per ascuns que le recital concludera le Roy solonque le opinion in (e) 9 H.7.2.a. Mes les deux chief Justices ceo deny, car le Roy ne serra conclude a monstre, ou a dire le verity, mes le ley adjudgera luy pluis tost destre deceive. (f) Le auter objection encounter le consideration fuit, que le Roy fuit deceive en le ley en cest case, car il entende de aver ses former demises de Grafton Fleford, & de Charleton destre surrender, & (g) le surrender de eux fuit le motive del novel grant, mes icy le Roy en ceo fuit deceive, car per le surrender des letters patents lestate demise ne fuit surrender, nosment del manor de Charleton, en que le feme de Walsh avoit joynt estate ove luy; & fuit dit que le Roy covient de aver le effect, & le (h) pleine benefit de ceo que est entende destre fait a luy, & nemy le shadow & outward shewe de ceo, que consist solement en parols, & nemy en effect, come en 18 Eliz. Dyer 352. (i) ou term en shew, & nemy en effect fuit surrender, & en consideration de ceo un auter lease fait, le novel lease est tenus destre void, & uncore le grant fuit, ex certa scientia, & mero motu, quel case en effect fuit que un Abbot fist lease pur 60. ans al auter Abbot, labbot que fuit lessee, ove le assent de son Covent, fait lease pur 80. ans, le reversion deveigne al Roigne, le primer term de 60. ans expire, lassignee del term de 80. ans surrender al Roigne, ea intentione, que le Roigne voet fait lease a luy pur 20. ans, le Roigne recitant le demise de 80. ans, & surrender, en consideration de ceo ex certa scientia, & mero motu, demise pur 20. ans, & tenus que le demise fuit voide, car le Roigne

(a) 6 Co. 55. b. 56. a. 7 Co. 12. a. 11 Co. 87. a. 74. b. 4 Co. 35. b. 5 Co. 94. a. Hob. 223. Lane 12. 2 Co. 54. a.

(b) Fitz. Graut 29. Lane 12. apres. 52. a.

(c) 6 Co. 55. b. Lane 12.

(d) 2 Ro. R. 277.

(e) Fits Estoppel 84. 26 H. 8. 1. b. Br. patent. 80. Apres. 43. Hob. 339. Hetl. 156. Plo. 331. a.

(f) Mo. 414, 415

(g) Hob. 223. 5 Co. 94. a. 6 Co. 55. b.

(h) 9 Co. 132. a.

(i) Dy. 352. pl. 26. Apres. 49. b. 5 Co. 94. a. 10 Co. 68. a. 6 Co. 55. b. 2 Ro. R. 273.

(a) Lit.R.135.
(b) Hob. 339. Plo. 331. a. 9 H.7.2.a. 26 H. 8.1. b. Herl. 156. Br. patent. 80. Fitz estoppel 84. Devant. 43.a.

(c) 5 Co.93.b.94.a. Mo.393.10 Co.68. a. 2 Ro. R.273. Dav.40.a.Hob.204. 3 Keb 414.Sty. 189. Hard. 499. Lane 11.

(d) 2 And. 156. apres.46.a.Mo.416. Hob.224.Co.L.27. a.b. 13.a.Br. Estate 33.18. Ass.5.Plo. 251.a.Dav.34.b.43 a. 18 E.3.45.b.Lit. Sect.317 Co.40.b. 138. 1 Ro. 860. Apres. 49. 1 Bulst. 10,222. Mod.R.196. B.N. C. 5.2 Brownl.334. Apres.51.1 Brownl. 45. Plo. 335. a.

(e) Apres 137.b. Co.L.27.a. Cottons Records 671. 21 E. 3.41.b. 8 Co.16.b. 25. b. Raym. 355. Palm. 89. 1 Ro. R. 198.

Le matter en Ley.

(f) Hob.224.Jenk. Cent.251.

fuit deceive, car en verity rien fuit surrend mes solement in (a) shew, & apparance, & le dit case prove directment, q̄ un (b) recital de un demise ne concludera le Roy, mes econtra si cest soit faux ceo avoid son grant, issint auxi fuit adjudge en le case de Barwick en un enformation de entrusion Trinitat' 39 Eliz. ou le case en effect fuit, le Roigne in Anno 14 demisa le Man de Sutton en Galtres en le County de York al Humphry (c) Barwick pur 21. ans, que demisa divers petit parcels de ceo al auters pur ans, & puis le Roigne per ses letters patents, Anno 23. Eliz. recitant le dit demise al Humphry Barwick, pro & in consideratione sursum redditionis totius status, & termin̄ annorum, de, & in præmiss. per prædict' literas patentes, eidem Humfrido concess. demise & grant le dit Manor al dit Humphry Barwick pur 21. ans, & fuit adjudge que cest seconde demise fuit voide, car tout lestate & term demise al dit Humphry Barwick per les Letters Patents in Anno 14. (in respect des dits petits leases) ne fuer surrend accord al effect del consideration. Et en cest case le Roy fuit deceive en la ley, en ceo que il pense que le surrender del patent, fuit auxi surrender del lease & estate demise, & quant le Roy est deceive, ou misprist le ley, le grant est void, Come in 18. H.8.tit. Patents Br.104. ou le Roy done terres al Seignior Lovel a aver & tener a luy & a ses heirs (d) males, & ceo fuit ex certa scientia, & mero motu, & uncore adjudge void, car il ne poit grant tiel estate de inheritance en fee simple, a fair les males destre inheritable, & a excluder females, & pur ceo que son entent ne agree ove le ley, son grant fuit adjudge void; & 1 Mar Dyer 94. le Roy E.3. grant terre al Duke de Cornwal, & (e) hæred' suis regibus Angl' & tenus void, causa qua supra, sed non allocatur ista exceptio, car nest apparent q̄ le roy intend daverpluis surrender q̄ les former letters patents solement, & ne appiert per ascun expresse matter deins ses letters patents que il entend daver les former estates surrender, & serra trope perillous a faire les grants le roy void per construction sur inferences, & argumts, sans direct & expresse matter contein en les letters patents, & le pluis fort en cest case pur ceo que le grant est ex certa scientia & mero motu; en quel case auter intent ne serra collect per construction q̄ est expresse en le patent, & tout ceo fuit affirm per totam Curiam. Quant al matter en ley deux points fuer move, un q̄ les letters patents fueront void, lauter admittant q̄ les letters patents al primes fueront bone, uncore que tout lestate que Walsh avoit, fuit done al Roy p lact de 28 H.8. Quant al primer le case nest auter mes (f) le Roy esteant tenāt en tail del man de Abbottesley, a luy & a ses heirs males

males de son corps, p force del dit fine de 3 H.7. ove le reversion a luy ses Heirs & Successors, per force del dit attainder & office, dona per ses letters Patents le dit mannor al Walter Walsh, & a les heirs males de son corps, si cest done soit bone ou nemy, fuit le primer question, & a decider ceo, primerment est destre consider si le grant serra bon si le Roy ust estre tenant en taile solemt, sans ascun reversion del fee a luy expectant, & in ceo case Latturney le Roigne dit que le grant fuit void, car (a) le entent, & purpose le Roy que appiert en son grant, ne poit prender effect, car il entend a granter estate taile, & ceo il ne poit, car il nad que estate taile luy mesme, & le pluis large estate que tenant en taile poit loialment granter, nest forsq; pur (b) son vie demesne, cõe Litt. dit, car cesty q̃ ad terre en taile a luy & ses heirs de son corps ad tiel estate issint appropriate, & incorporate a luy, & a les heirs que issuer hors de ses loines, que il ne poit loialment granter ceo a un estraunger, & a les heirs males de son corps. car ceo ser encounter le forme del done, & encounter lestatute de donis condicionalibus. Issint (c) si le Roy soit tenant pur vie, & le Roy grant le terre a un auter, & a ses Heirs, cest grant est void, car le Roy emprist sur luy a graunter greinder estate que il loialment poit granter, & pur ceo que son grant ne poit prender effect solonque son (d) entent expresse en son grant, pur cest cause son grant est void, & ne serra construe a passer auter estate que il entend a granter, cõme a passer un estate pur vie, quant le Roy entend & purpose a granter estate de inheritance, & pur ceo le liver est en 7 H.4.42.b.(e) & 21 E.3.47. le Countee de Kents case, si le Roy ad gard de tre, ou lease de tre pur ans, & p ses letters patents grant le tre a un auter, & a ses heirs, cest grant est void, & ne amountera p construction al un grant de son estate on interest, & issint est agree en (f) 21 Ass.pl.15. le Roy licence son tenant a aliener a deux Chaplens & a lour heirs, & in veritie come appiert p un fine en le treasorie, cestuy q̃ alien navoit forsq; estate taile, le revsion al Roy, & fuit adjudge q̃ le licence fuit void, & ne enurera a un licence de aliener tant come il poet loialment aliener, s. a eux & a lour heirs durant son vie, car pluis longemt il ne poet aliener, entant q̃ le reversion fuit en le Roy, mes pur ceo q̃ le Roy fuit disceive, quant il dona licence dalien a eux, & lour heirs, entant q̃ il ne fuit sachant de son estate, pur cest cause le licence fuit oustermt void, & le tre seisi en le mains le roy, issint en le case al barre le roy, nient sachant son estate, granta greind estat q̃ il poit loialmt grant, & pur c̃ son grant est void: (g) & v.40.Ass.pl. 36.acc ove 21 ass.15.en tout, & nul case en tout lley poit est trove q̃

(a) Hob. 224.

(b) Mo.414,415. Lit. § 613. Co.Lit.331.a.332.a.

(c) Apres 50.b.

(d) 5 Co. 94. a.

(e) Mo.415. Hob. 155. 11 Co. 74.b. 87.a. 2 Ro. 191. 10 Co. 113.b. Fitz. travers 41. Apres 50.a. 51.b.

(f) 2 And. 156. Plow.558.b. Mo. 415. Br.alienation 28. Br patent 77. Br. gard. 62. Br. reseiser pro Rege 24. Br. Scire fac. 152.

(g) Plow.557.b. Stam. præ. 18. b. Br. alienation 13. Mo.415. Br. patent 37. Br.Scire fac.59 Br. surmise 809. Br. gard. 82. 2 And. 156.

impugne ceo, cestascavoir, que le grant le Roy serra bone, quant il imprist sur luy a granter pluis large estate que il loialment poet, mes le contrary est prove per les liures avantdits. Ouster fuit dit que il est un ground en ley que le Patent le Roy ne poet fair (a) tort, & pur ceo est agrée en 38 H. 8. tit. Discontinuance 35. Brooke, inter Regem & Authon' Lee militem, & titul' Patents 101. & tit. Tail 39. Que si le Roy soit tenant en taile, & grant cel terre per patent pur ans, ou pur vie, & devie, le patent est voide, car grant sans liverie ne fait (b) discontinuance, ne ceo liera mes durant le vie le grantor, & eadem lex de tiel grant en fée, car grant en fée ne fait discontinuance sans garrantie, & si le grant le Roy serra discontinuance, ceo serra tort, quel le Roy p son grant ne poet fair, mes pluis tost son grant serra void, & cest liver ne fait encounter le Roigne en le principal case, Car primerment est desire note, que nul question en ceux cases est fait, mes apres le mort le Roy que grant; & donques sans question le grant est voide, issint que ne unques vient la en question de quel validitie le grant fuit en le vie le Roy. Secondment, en 38 H. 8. ne fuit resolve le quel le Roy esteant donée en taile fuit lie p lestatute (c) de donis conditionalibus, mes postea Trinit' 4 Eliz. fuit adjudge que il fuit lie per lestatute en le Seignior Barkleys case. Tiercement, ceux parols (grant sans liverie ne fait discontinuance) est le general rule del ley en cases de common persons, & ceo est bien prove per les parols subsequent (grant en fée sans garrantie ne fait discontinuance) car sans question ceo est intende del case dun common person, & nemy del Roy, car son grant en fée ove garrantie est vold, & ne fait ascun discontinuance: Et est dit (d) en le Seignior Barkleys Case, Plow. Commentaries 246. b. que si terre ust este done al Roy, & a les heirs de son corps, il devant lestatute de Westm̄ 2. ne puit aver alien en fée devant issue, car tiel alienation per un auter serroit tort, issint sert en le Roy, si sert adjudge alienation en fée, & ceo ne poet estre, car le Roy ne poit faire tort, ne son prerogative voet estre ascun garrar..e a luy de faire injurie al auter, & lestate que le Roy avoit, ne voit loialment suffer tiel alienation, car son estate ne fuit assets ample, & pleni a faire tiel alienation, & son prerogative ne volle alter son estate, ne fair ceo pluis graund que le donor ceo done a luy, & paulo post, scilicet fo. 247. a. est dit que le alienation fuit ad exhæreditation exituum, Ergo, il fuit torcious, car a disinheriter un, nest loyal, & si suit contra voluntatem donator', il est malement fait, car homes dolent observer le entent de auters homes en loial choses, & de infringer ceo

est

(a) 11 Co. 72. a. 2 Inst. 681. Co. Lit. 19. b. 13 E. 4. 8. a. Plow. 246. b. 487. b. 5 Co. 55. b. Dav. 75. a. Cr. argum. 60. 1 Ro. R. 167. Noy 182. Mo. 415, 416. 7 Co. 12. b. Godb. 317. Apres 52. b.

(b) Co. Lit. 332. b. Plow. 233. a. 2 And. 155, 156. Apres 52. b. Mo. 414, 416.

(c) 5 Co. 14. b. Apres 48. a. Mo. 415. 11 Co. 72. a. 7 Co. 21. a. 32. a.

(d) Mo. 415. Co. Lit. 19. b.

est male, & ceux sont le parols del dit liver, à fortiori in nostre case le graunt le Roy esteant restraine per lestatute est voide; si le Roy fait leas pur ans, ou (a) pur vie, & puis graunt le terre al auter en fée, ou en taile, sans recital del lease, le darraine graunt est void, Primerment pur ceo q̄ le Roy grant estate en possession ou il nad forsq̄ reversion, & issint est deceive en son graunt, & le subject ad meane a vener al notice del dit lease, car chescun patent covient estre enrolle en le Chancery, a que touts les subjects poient aver accesse, autrement est de leases nient de Recorde come est agrée tempore H. 8. & E. 6. Br. tit. Patents 93. Secondment en tiel case nest honorable pur le roy a granter mesme le possession al un, que il ou ses progenitors ont graunt al auter, car per le Civil ley, Vendens eandem rem duobus falsarius est, & en nostre case Walshe bien poit aver notice del estate le roy, car son estate taile fuit create per fine Anno 3. H. 7. & son title al reversion del fée fuit ꝑ attainder, & office tout de record: Si home bargain, vend, & grant ꝑ fait endent, & enrolle, terre al common person pur vie, le rem̄ al Roy en fée, & puis le Roy fait lease pur vie, ou ans &c. sans reciter le particuler estate, cest lease est void, car le subject est lie a prender notice de cest enrolment, cibien come de enrolment del letters patents, & le pluis tost pur ceo q̄ per m̄ le fait enroll, lestate le roy est create. Donq̄s couple le reúsion en fée ove lestate taile, & primerment si le grant en taile al Walshe soit void, quant al estate taile le Roy, ceo ne poet estre grant (b) del reúsion ap̄s lestate le Roy en taile determine car ceo serra encontlentent, & purpose le Roy, q̄ fuit a granter estate taile en possession & Walshe poet ꝑ reasonable meanes aver notice del estate le Roy esteant de record come est avantdit, & quant a ceo q̄ fuit object ꝑ Heron Serjant & Thom̄ Stephens q̄ ceo inurera come ceo poiet loyalment enurer, come en (c) 21 E. 4. 44. b. & 2. R. 3. 4. a. b. lou est ten' ꝑ Starkey & auters, q̄ si patent le roy poet estre prise (d) a deux intents bone, donques ſra prise pluis beneficial pur le roy, mes si poet estre prise a un entent bone, & auter entent void, donques il serra prise a cest entent q̄ fait le grant bone, & nemy a cest entent q̄ fait ceo void, & pur ceo la en le principal case ou le roy grant al Abbot de Waltham deste discharge del collection pe disms grant ꝑ Cler̄ Angl', ceo serra prise en le sense q̄ le grant poet estre bone s. de dismes grant ꝑ les clergies severalment, car ils ne unques joine en un convocatio, q̄d Jenney, Choke, Fairefax, Brian, & Hussie, Justices concesserunt, issint in le case al barre en ceo inurera, & ser̄ construe en tiel sence q̄ le grant poet estre bone, & ceo est q̄ le grant ser̄ bone al Walsh durant le vie le royn possessio, & ser̄ bone grant del reúsion en

(a) 4. Co. 35. b. 36. a. apres 50. a. 1 Roll. 190. And. 46, 90, 91, 92, 93. 3 Len. 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251. Mo. 415, 416. Cr. El. 231. Lane 22, 110, 111. Cr. Jac. 198. Hob. 229. 8 Co. 55. a. 57. b. Dy. 253. pl. 10. 3 H. 7. casu ultimo Fitz. grant 35. Br. patent. 52, 66. Hard. 500. 2 Roll. R. 277.

(b) 2 Co. 17. a.

(c) Dy. 269. pl. 19. Br. patent. 71, 90. Br. exemption 9, 14. 8 Co. 56. a. 167. a. 11 Co. 11. b. Plow. 32. a. 126. a. 143. b. Fitz. grant 29. Br. exposition 28. Mo. 165. Hard. 500. 3 Keb. 234. 2 Roll. R. 275. 2 Sid. 82.

(d) 8 Co. 56. a. 167. a. 6 Co. 56. a. Kel. 7. b. 175. a. 198. a. 3 Len. 243. 11 Co. 11. a. 2 Roll. R. 275. Hard. 500.

en taile, car ceo per meanes poet le Roy loyalment grant, & pur ceo ut res magis valeat quam pereat, en tiel sense, le graunt serra prise, car mittomus que le Roy avoit (a) recite son estate en taile, & son reversion, & uss graunt le terre al Walshe pur vie le Roy, & le reversion a luy & a ses Heirs males de son corps, ceo sans question uss estre bone, & fuit dit que le case al barre est cy fort, car le graunt est, ex gratia speciali, certa scientia, & mero motu, & pur ceo que le Roy prist science & intelligence de son estate, pur cest cause son grant enurera come ceo poet loyalment enurer, & mults cases fueront cite per eux, ou graunts le Roy, ex certa scientia, & mero motu, serra prise fortment vers le Roy, 1 H. 7. 13. a. (b) Roy pardon a B. omnia debita ex certa scientia, & mero motu, Touts debts que il doit come Viscount sont pardon, 37 H. 6. 21. b. (c) Un pardon ex mero motu &c. ser͠ prise pluis fort vers le Roy en Quatermaines case, 41 Ass. 19. (d) Licence, ex gratia speciali a alien un mease en mortmaine est bone, coment que soit tenus del Roy, & mults auter cases fueront mise sur cest ground & fuit dit ouster que le grant le Roy, ex certa scientia, & mero motu, ser͠ prise cy fort vers le Roy, come si un common person avoit fait le graunt, & si en nostre case un common person ad fait le grant en taille, ceo sans question uss estre bone, & ne ser͠ avoid p ascun, mes solem̃t p le issue en taille, & apres lestate taile determine, le reṽsion in fee ser͠ lie ove ceo. Darreinment fuit dit q̃ nul case poet estre trove en ley que le Roy ser͠ chase a reciter son estate demesne, mes lestate des auters en ascun cases il covient a reciter, mes nul estate q̃ est en luy mesme, a q̃ fuit responde, q̃ entant que le graunt le Roy ne poet faire tort, ou discontinuance, come ad este agrée, & que le Roy esteant tenant en taile il ne poet loialment graunt greinder estate q̃ pur terme de son vie demesne, & que le Roy entend, a graunter un entier estate en taille en possession, serra dure, & violent construction, a faire cest graunt a enurer p tiels (e) fractions des estates, s. en possessiõ al Walshe & ses Heirs males de son corps pur le vie le Roy, que en ley nest que estate pur auter vie, & a relinquie le reversion de un estate taile en le Roy, & graunter son reṽsion al Walshe & les Heirs males de son corps, sur que le Roy avera reṽsion del fee expectant, car ceo serra encounter lentent le Roy, car son entent fuit a graunter un entier estate taile in possession, que est estate de enheritance nient subject al wast, ou forfeiture, & tiel estate de que le Roy poet aver gard, & primer seisin del possession, mes si le grantée avera s[illegible] estate pur vie le Roy en possession, donq̃ cest estate serra subject al forfeiture & wast, & de ceo le Roy navera gard,

(a) Apres 46. b. 48. b.

(b) Dy. 269 pl. 19. Apres 46. a. 48. a. 49. a. 50. b. Plow. 331. a. Br. Charter de pardon 36, 58. Br. patent 42. Br. release 40. 2 R. 3. 7. a.

(c) Plow. 331. b. Br. Charter de pardon 25. Br. patent 24. Fitz. Charter 22. Br. retorn de brief 59.

(d) Plow. 332. a. 43 E. 3. entre congeable, 28. Dy. 269. pl. 19. Br. patent 38. Br. alienation 21. 2 H. 7. 13. a.

(e) Lane 110.

gard, ne primer seisin, issint que quant le Roy entend a granter un entier, & undevided estate, le patentée avera 2. several devided estates, s. un estate in possess. a luy & a ses heirs males de son corps, durant le vie le Roy, & le Roy avera reversion dun estate taile, & sur ceo le patentée avera lestate a luy & a ses heirs males de son corps, que ne fuit unques entende per le Roy, & tiel general graunt del Roy, ne mittera lestate tail en abeyaunce, ne si le Roy esteant tenant en tail grant totum statum suum, ceo ne mittera lestate tail in abeyaunce car les possessions le Roy sont issint preserve & protect per la ley, que ils ne poient este devest per disseisin abatement &c. & ceo que le Roy ne poet transferre per le ley al auter remainera a luy m̃, & in m̃ le case si le Roy grant totum statum suum, ceo est void, car nul poet aver lestate de terre en tail, & pur ceo q̃ son grant ne poet prender effect solonque son entent, le grant est void (a) 40 Ass. pl. 28. un ne poet pleader Que estate dun estate en tail, pur ceo q̃ nul poet aver son estate, & les livres in (b) 5 H. 7. 39. a. 7 E. 6. tit. que estate Br. 31. 15 E. 4. 16. a. 2 H. 4. 20. sont desse agree sur cest diversity, s. Si common person esteant tenant en tail grant totum statum suum, ceo est bone durant son vie, car son grant serra prise pluis fort vers luy, & tiel grantée poet ceo pleader, & averre le vie del tenant en tail, mes il ne poet pleader per un q̃ estate. Quant al dit rule mise per Starkey q̃ patents le Roy serra prise en tiel sence, & a tiel entent q̃ ils serra bon, Et quant al dit ground auxy prise q̃ le patent le Roy, ex certa scientia, & mero motu, serra prise cy fort vers le Roy, come si un common person ad fait le grant, fuit respond q̃ est auter ground en la ley, q̃ quant le Roy est (c) deceive en son grant, le grant est void, & q̃ les letters patents le Roy serra construe, secund' intentionem dom' Regis, & nõ in deceptionẽ dom' Regis, come Brian dit 1 H. 7. 13 a. issint le meilor exposition est a fair touts ceux rules daccorder ensemble, & pur ceo ambideux les dits deux rules, mise per lauter partie sont voir ove cest limitation. s. si non que le Roy soit deceive, issint q̃ son grant ne poet prender tiel effect come il intend per son expresse grant, & pur ceo en le sir (d) Lovels case an' 18 H. 8. Br. tit. patents 104. ou le Roy, ex certa scientia & mero motu, grant terre al un & ses heirs males, cest grant fuit void, car il fuit deceive en son grant, entant q̃ son grant ne poet prender effect solonque son entent expres en ses letters patents, auxy fuit adjudge en Leschequer, an. 29 Eliz. q̃ ou le Roy Hen. 7. fuit seisie de deux Manors. s. de Ryton & Condor en le Com̃ de Salop, & il grant, ex certa scientia & mero motu, totum illud manerium de (e) Ryton & Condor, cum pertin' in Com' Salopie, & fuit adjudge que le grant fuit voide, car le Roy fuit

(a) 2 And. 155. Br. Assize 358. Br. Que estate 18. Fitz. Que estate 18. Co. L. 121. a. Cro. Car. 428.
(b) Fitz. Que est. 15. Br. Que estate 29. Co. Lit. 303. b. Br. Averm. 30. Lit. sect. 613. 2 And. 156. Godb. 442. Mo. 414. Co. 231 a.
(c) Mo. 45, 164. 9 H. 6. 28. b. Lane 110. 2 Co. 33. b. 5 Co. 94. a. 6 Co. 29. b. 55. 7 Co. 12 a Apres 51. a. 52. b. 8 Co. 56. 10 Co. 112. b. 11 Co. 4. b. 90. a. Hob. 223, 229 Cro. Car. 198. Yelv. 48. 2 Ro. 188. Dy. 339. pl. 47. & 352. pl. 26. Co. Ent. 384. a. 41 Ass. 19. Br. Patent 38. Br. Alienat. 21. Plowd. 332. a. Mod. Rep. 196. Kelw. 8. b. 12 b.
(d) Hob 224. Devaut 43. b. Apr. 49. a. 51. b. Mo. 416. Co. L. 13. a. 27. a. b. Plo. 251. a. 335. a. 18 Ass. 5. Br. Estates 33. 69. Dav. 34. b. 43. a. 48 E. 3. 45. b. Lit. sect. 31. 7 Co. 40. b. 2 And. 138, 156. 1 Ro. 860 1 Bulstr. 10, 222. Mod. Rep. 196. Br. N. c. 5. 1 Brownl. 45. 2 Brownl. 334.
(e) Lane 109.

fuit deceive en son grant, & uncore en ambideux les cases si cõmon person avoit fait tiels grants, en le primer case le grantee avera Fée-simple, & en le darrein case il avera ambideux les manors, Et autiel case fuit resolve en Lescheqer, Tr. 39 Eliz. que ou le Roigne fuit seisie de les manors de Milborne & Sapperton en le County de Lincoln, & le Roigne grant, ex certa scientia & mero motu, totum illud manerium de Milborne cum Sapperton in Com' Lincoln, & tenus q̃ nul de eux passer. Auter case fuit adjudge in Lescheqer An. 15 Eliz. Le Roy E. 6. per ses Letters patents ex certa scientia & mero motu, grant al Crowche, (a) omnes terras dominicales maner' de Wellow, &c. & fuit adjudge q̃ les customary terres tenus per copy parcel de mesme le manor ne passera, & uncore ils sont auxy en le ley parcel del demeans del manor, mes le grant le Roy nient obstant les dits parols ex certa scientia & mero motu, ne sera constrüe a passer ascun chose encounter lentent, & purpose de le Roy expres en son grant, & uncore sans question en touts ceux cases, en case dun common ꝑson eux passer, Et est bien dit in Plowd. Com. fo. 333. a. que voier est, que lou patent est fait ex gratia speciali certa scientia & mero motu, que (b) serra prise favourablement al patentée, mes ceo est quant al chose expres en le patent que les parols monstre destre intend de passer, mes ceo ne voet faire auter chose de passer que nest expres, ne ouster ceo que les parols del patent monstre deste intend, & pur mesme le reason la en le principal case ou le Roigne (c) Mary, de gratia sua speciali & ex certa scientia & mero motu suis, concessit Thomæ com' Northumbr' solum & magnum vastum vocat' Darwentfelles p cest grant le Myne de ore veins ceo ne passera, & auxy la est adjudge que p le grant de touts Mynes en tiel soile coment que le grant soit ex certa scientia & mero motu les Mynes royal de ore ou argent ne passer, mes les parols (soil, & mynes) sera prise en common sense & a common intent, mes daver eux passer covient daver special parols, issint en le case al barre, si le Roy ust grant le terre pur son vie, & apres son decease sans heir male de son corps ust grant le reversion, ceo ad estre bone, mes intant que il grant estate tail en possession, que ne poet prender effect solonque son intent, & per tiels fractions de estates come est avantdit ne poet passer, le grant al Walshe est voide: mes admit que ceo fuit bon, semble l'Act de 28 H. 8. ad done ceo arrere al Roy, & pur ceo le point nest auter, mes J. S. est tenant en Fée-simple del manor de Dale ou tenant in tail de ceo, le reversion al Roy, & puis cest manor est p expres nosme done p Act de Parliament al Roy savant le droit, title, interest, &c. de touts ꝑsons

(a) 1 Ro. R. 142. 2 Ro. R. 180. 3 Bulstr. 14.

(b) 4 Co. 35. a. 6 Co. 56. a.

(c) Plow. 314. a. 336. b.

& psons, &c. si lestate de J.S. soit save ou nemy, & semble que non, car le (a) savant quant al owner del terre est repugnant entant que le mast est per expresse nosme done al Roy, car si le general savant extendera al own del tre, donques l'act serra fait en vain, & pur ceo si soit recite p un Act de Parliamt, que lou J.S. est seisie de certein terre en fee, cest terre per mesme le Act est done al Roy en fee savant les estates, droits, &c. de touts psons, lestate de J.S. nest per ceo save, car ceo serra repugnant, & ferra le expresse done voide, & appiert en nostre livers que un savant en un Act de Parliament, que est repugnant al corps del Act est voide, come en Plowdens Commentaries fo. 563. b. ou le (b) supposed attainder del Duke de Norfolk, fuit per Act de Parliament en primo Mar' declare destre voide & nul ab initio, savant les estates & leases faits p le Roy Edw. 6. &c. cest savant fuit voide, car quant lattainder fuit declare destre voide, le dit savant fuit encont le corps del Act & pur ceo void, issint en le case Michael' 6 & 7 Eliz. Dyer 231. (c.) est enact p Lestat de 31 H. 8. c. 13. que touts measons de religion & lour possessions adonques, ou apres destre dissolve, serra al Roy en mesme lestate & condition sicome ils fueront al temps del seasans del dit Act, savant a touts estraungers lour interests, &c. puis le dit Act, Labbot de Ramsey grant un prochein avoidance dun Esglise de son Patronage, & puis Labbey fuit dissolve, & fuit adjuge que le grant fuit void, & le savant repugnant al corps de l'Act, car si le advowson sert en le Roy en mesme lestate & condition, come il fuit al temps del seasance del dit Act, donques un grant fait apres ne poet est save, issint le case 27 H. 8. tit. Parliament & Statut. Brooke 77. si terre escheate al Roy per forfaiture de Treason & puis cest terre est done al auter p Act de Parliament, (d) savant a touts auters lour rents, services, &c. cest savant est repugnant & void, car eux fueront extinct p le forfaiture, Issint per Lestatute de 1 Ed. 6. de Chauntries touts services Rents, &c. sont save, uncore cest savant quant al services est repugnant & void, car le Roy ne poet tener de ascun auter, come est tenus 14 Eliz. Dyer (e) 313. a. Issint en nostre case quant le Manor de Abbotsley est expressement done al Roy le general savant ne poet extende a saver lestate, &c. de cesty que fuit seisie del terre, car ceo serra repugnant al corps del Act, & serr tout lact vaine & idle, mes en nostre Case al barre est plus fort que le Case devant mise pur le explanation de cest point est, car est recite p le preamble del dit Act de 28 H. 8. que lou la fuer divers liberties, preeminences, commodities & delights a ceo appurtenant, ideo fuit enact que

(a) Mo. 415. Styl. 161. 3 Inst. 47. Cro. Car. 38.

(b) Plowd. 565. a. Mo. 309, 132. Dav. 4. a. 1 Keb. 236. Lit. R. 44.

(c) Dyer 231. pl. 1. Bendl. in Kel. 211. pl. 19. & in Ash. pl. 19. 2 Co. 49. a. 10 Co. 55. b. N. Bendl. 132. pl. 199. Plo. 207. a.

(d) 6 Co. 5. b. 2 Ro. 502 pl. 9. 514. Dav. 4. a.

(e) Dy. 313. pl. 91. 1 And. 45. 8 Co. 118. b. Cro. Car. 82, 83. 3 Leon. 58. 4 Leon. 40. 2 Ro. R. 246, 247. Dav. 2. a. 1 Jones 234. Lit. R. 43. Co. L. 18.

(a) Apres 52. b.

que le Roy H. 8. ceo avera, issint que le (a) delight & pleasure le Roy & non solement son commodity fuit entende destre provide pur le Roy per le dit Act; mes quel delight expectera le Roy apres VValsh & sa feme devient sans heire male de lour corps? & ouster fuit enact que le Roy, extunc & imposterum haberet & teneret prædictum manerium, issint que le savant del estate de VValsh que paradventure continuet a touts jours, est repugnant a ceux parols, Deinceps, tiercement les parols del Act sont, & quod idem Manerium adjudicaretur authoritat' ejusdem Parliament' in præd' nuper Rege H. 8. hæredibus & successoribus suis, issint que soit cest Act in (b) nature dun conveyance ou en nature dun judgment, le savant est repugnant quant a cestuy que fait le conveyance, ou vers que le judgment est done, ou de que lestate del terre est a passer, car coment que touts sont parties al Act, uncore en judgment del ley le terre move de cesty que est seisie del terre, come si home fait feoffment al use dun auter en tail, le use est transferre en possession per lestatute de 27 H. 8. uncore cesty que fuit owner del terre, & de que le terre move serra suppose le Donor, 7 E. 6. tit. Formedon Br. 46. & 2 E. 6. & prim' Mar' ibidem 49. 20 Eliz. Dyer (c) 362. b. & est dit en Plowd. Comm. in Talbois Case 59. a. que ceo serra le done del terr-tenant (car la le feoffment al use fuit devant le statute de 27 H. 8. ca. 10. que fait le diversity) & le confirmation de touts auters que assent al Act, car la est dit que si ceo serra adjudge le done de ascun auter, donques le Parliament ferra tort al terr-tenant en le prender son terre de luy & a fair auter done de ceo, & le conclusion del purview del cest Act est (le dit fine de 3 H. 7. ou ascun auter chose al contrary fait nientobstant) & le dit grant al VValsh est ascun chose, per que pur touts ceux causes fuit conclude que judgment doit estre reverse. Et pur ceo que Periam Chief Baron, monstre le reasons & causes de la primer judgment, & argue en maintenance del ceo, ideo icy jeo ferra un brief & summary report de son argument, il dit que cest grant en tail al VValsh prendra son effect hors del ambideux lestates le Roy, scilicet son estate tail & son reversion, pur ceo que per ascuns means tiel grant poet estre fait, car si le Roy ust recite son estate & ust fait un special grant, scilicet al W. pur le vie le Roy, & puis le mort le Roy sans issue male al W. en tail ceo ust este bone sans question, & il dit si le Roy ust estre tenant en tail solement, & ad fait tiel grant en tail ou en fee ceo ust este bone durant son vie, issint si le Roy soit tenant pur vie & grant le terre al auter en fee, ou in fee tail, ceo est bone a passer lestate que le Roy ad, & il cite le case avandit report per Brooke in 38 H. 8. & il collect sur le liver que le grant fuit bone durant le vie le Roy, car

(b) Styl. 161.

(c) Dy. 362. pl. 21.
2 Co. 72. b.
Apres 137. a.
1 Jones 179.

The argument for the grant & to support the judgment.

car le liver dit que le patent fuit void per son mort, & que son grant ne fist discontinuance, issint il cite le principal Case del Seignior Barkley, Plowd. Comment. 233. a. ou en effect le Case fuit que le Roy Henr. 8. esteant Tenant del Manor de Weston juxta Baldock en le County de Hertford, a luy & a les heirs males de son corps, An' 35 de son reigne ceo granta al Roigne Katherin pur sa vie, & ayant issue le Roy E. 6. mor', & E. 6. granta ceo al County de Pembrook en fee & mor' sans issue male &c. & fuit adjudge q̄ le Roy fuit (a) lie ꝑ lestatute de donis conditionalibus, & nul de ceux que argue reigne que le grant le Roy H. 8. ou le grant le Roy E. 6. fuer void in initio, mes que eux fueront determine per le mort le Roy que eux granta; & que tiels grants ne sont discontinuances, quel prove (come il collect) q̄ les grants ne fueront voide maintenant, mes fueront bon durant le vie le Roy que granta & determine per son mort, & il cite le liver en (b) 33 lib. Ass. p. 10. ou il collect sur le liver que si le baron seisie en droit sa feme soit attaint de felony, & le Roy sur Office ent trove seisist ceo & grant a un auter en fee, q̄ ceo est bone a passer lestate durant le coverture que le Roy gain per son forfaiture, car la tiel Patentee avoit aid, & il prist le ground devant mise per Starkey; & ouster il dit que entant que le Patent fuit ex certa scientia & mero motu, ceo serra pris cy fort sicome le grant ust estre fait ꝑ un common person, & mitte les Cases devant cite de (c) 41 Ass. pl. 19. (d) 1 H. 7. 13. a. & (e) 37 H. 6. 21. b. touts queux troveres en Plowd. Comment. 331 & 332. en le Case del Mynes, issint que entant que le grant est ex certa scientia, le Roy est apprise de son title, & est tant come si il ust recite tout son Estate & ust grant le terre al Walsh en tail, en quel Case le Grant sans question ust estre bon, issint que le grant per means puissoit aver estre fait bon, & (ex certa scientia) supply le means, cestassavoir, le recital; mes il dit que le Roy ne besoigne de reciter son Estate demesne en ascun Case que poet estre trove en le ley, auxy il dit que serra mischievous a plusours homes, & le inheritance de grand nombre des Subjects serra trahe en question si cest grant le Roy serra adjudge void, car Norton & multis auters Rebells en le North & aillours fueront Tenants en tail ove les remainders ouster, & fueront attaint de Treason per que, & per Lestatute de (f) 33 H. 8. ca. 20. le Roigne ad Estate a luy ses heirs & successors, cy longe come le Traytor ad heir de son corps, & le Roigne ad ceo grant ouster a plusours de ses Subjects, & lour heirs generalment sans ascun recital ou mention de son Estate, & serra trope

(a) Devant 44 b.
11 Co. 72. a.
5 Co. 14. b.
7 Co. 21. a. 32. a.
(b) Apres 50. a.
Br. Aid de Roy 83.
Br. Petition 16.
(c) Plowd. 332. a.
43 E. 3. Entre Congeable 28.
Dy. 269. pl. 19.
Br. Patent 38.
Br. Alienation 21.
2 H. 7. 13. a.
Devant 45. b.
(d) Dy. 269 pl 19.
Apres 49. a. 50. b.
Devant. 45. b. 46. a.
Plo. 331. a. Br. Chart. de Pardon 36, 58.
Br. Releases 40.
Br. Patent 42.
2 R. 3. 7. a.
(e) Plo. 331. b.
Br. Patent 24.
Br. Ch. de Pardon 25
Br. Ret. de brief 59.
Fitz. Charter 22.
Devant 45. b,
(f) Stamf. Cor. 198. a
3 Co 2. b. 10. a. b.
5 Co. 52. b Kel. 17.
7 Co. 12. b. 15. b.
Stamf. Præ. 53. a. b.
Dy. 343. pl. 56.
344. a. 1 And. 293.
Palm. 439.
1 Jones 70, 71, 75, 76, 77, 80. Poph. 19.
1 Le. 21. 4 Le. 169, 172. Cro Car. 428, 461. Co. Ent. 389. b. 422. b. Mo. 307, 311, 312, 320, 323, 327, 329.
Godb. 301, 304, 305, 312, 315.
Hob. 231, 335, 341, 344, 345. Co. Lit. 372. b. 392. b.
2 Ro. R. 318, 321, 324, 375, 503.
3 Inst. 19.
Devant 42. a.

dure

dure davoider touts tiels grants, mes il tient touts tiels grants bone, & que le Roigne ne besoigne unques a reciter son estate demesne, issint il conclude cest point, que le grant le Roy est ex fort en cest case, sicome common person ust estre tenant en tail ove le reversion expectant, & avoit bargain & vende le terre al auter en fée ou en tail p fait endent & enroll, en quel case lestate que passa p le bargain & sale serra derive hors de ambideux ses estates, & nul avoidera ceo mes le issue en tail; donques quant al Act de 28 H. 8. semble a luy que ou le grant en tail fuit avoidable p le issue en tail, ore ceo est devenus unavoidable, car ore p cest Act lestate tail est ousterment extinct & barre a touts jours, (a) come si tenant en tail grant rent en fée, ore ceo est determinable p le mort del tenant in tail, mes si le tenant en tail levy fine ou suffer recovery p que lestate tail est barre, ore ceo est unavoidable, & il recite le opinion de Englefield, Justice, 29 H. 8. tit. Remitter Br. 49. que cesty que prist done p Act de Parliament dascun terre il ne ses heirs sert remit, car ou terre est expressement done a ascun person p Act de Parliament, que est un judgment, il ne ses heirs naveroit auter estate q̃ est done per lact, mes en son argument, il parle riens al dit point move touchant le repugnancy del savant del dit Act. Apres quel argument del Chief Baron, les dits Chief Justices & Justice Gawdy, oyent arrear le Counsel de ambideux parties al Serjants Inn in Fleetstreet, & avoient consideration des livres queux avoient estre cite del un party & del auter, & puis avoient conference inter eux mesmes, & sur grand deliberation ils fueront unement agrée, & puis en mesme cestuy Term en l'Eschequer Chamber, le Chief Justice dEnglererre esteant demand per le Seignior Keeper & le Seignior Treasorer sils fueront resolve, & prist a monstre lour Opinions en le dit Case, il responde que ils fueront unement agrée que le dit grant al Walsh & sa feme en tail fuit ousterment void, & le Chief Justice overtment deliver les reasons de lour Resolution, & several responses a les Objections queux avoient estre fait: Primerment le Roy en cest Case ad Estate tail en possession, & quant a ceo il poit loyalmt granter Estate pur son vie demesn, il ad auxy le reversion en fée, & quant a ceo il poet loyalment granter Estate tail, issint q̃ en respect de ceux deux Estates il poet per ascun means, come ad esté dit p le Seignior Chief Baron derive loyal Estates hors de ambideux, cestassavoir, Estate pur son vie demesn hors de lun, & Estate tail hors de lauter, & ceo poit estre per especial Grant, donques si per ascun means ceo poet estre fait, ad estre dit que le grant

(a) Cro. El. 793. Hutt. 96. 2 And. 170. Noy 10. Apres 62. a. b. Co. L. 348. b.

The judgmt & reasons for it

grant enurera a tiel effect en le Case al barre pur deux causes: Primerment, pur ceo q̃ le grant fuit ex gratia speciali, & ex certa scientia, & mero motu. Secondmt. que tiel grant est cy fort vers le Roy come si common pson adoit fait tiel done. Quant al primer fuit agrée que en plusours cases grant le Roy ex certa scientia & mero motu, serra construe (a)beneficialment pur le Patentée; tiels parolles ne unques produceront un violent ou strainable construction, ou ascun construction que est encounter le entent & purpose le Roy en son grant; mes le grant nient obstant ceux parolles serra prise en un usual & common sence & intelligence, (b)Secundum intentionem domini Regis, come Brian dit en 1 H.7.13 a. & pur ceo si le Roy de gratia sua speciali, & ex certa scientia, & mero motu grant terre (c) al un & a ses heirs males cest grant est void, come fuit adjudge en 18 H.8. cite per Master Attorney devant, & uncore si common pson ad fait tiel grant le grant serroit bone, mes si serra bon en le case le Roy ceo serra general estate en fée-simple discendable cibien a females come a males en course & order de discent que serra encontre lentent & purpose del grant le Roy, car il entend a granter estate en fée-simple discendable solement al heirs males; mes le livre en 1 H.7.13.a. est bon ley, ou le(d)Roy pardon A.B. ex certa scientia omnia debita, touts debts que il doet come Viscount sont pardon; car ceo nest ascun strainable construction, ne impugne lentent & purpose del grant le Roy, & Popham Chief Justice cire,le Case de (e)Torrington (que nest pleinmt report per le Snr Dyer) ove que il fuit de councel, & le Case fuit tiel, le Roy H. 8. fuit seisie del Manor de Torrington en le County de Devon, & dun Market deins le dit Manor chescun semain & dun faire la tenus in vigilia festo & Crastino sancti Michaelis, & le Roigne Marie Incorporate le ville de Torrington p nosme de Mayor, Aldermen & Burgesses, & ne grant a eux feriam suam ou nundinas suas; mes grant a eux de gratia speciali ex certa scientia & mero motu, quod ipsi & successores sui possint habere & tenere extunc unum Mercatum quolibet die Sabbati, &c. & duas nundinas ibidem annuatim, viz. una in vigilia festo & Crastino sancti Michaelis Archangeli, & aliam in festo sancti Georgij martyris, nisi mercatum & nundinæ ill' essent ad nocumentum vicinorum mercatorum & vicinarum nundinarum, & fuit adjudge que cest grant fuit void, pur ceo que le Roigne ne fuit bien apprise de son estate demesne; car quant son entent appiert per son grant a creater un faire in vigilia festo & Crastino Michaelis nisi sit ad nocumentum, &c. queux sont les usual parolles de creater novel faire,

(a)6 Co. 6.a. 56.a. 8 Co. 56.a.b. 77.a. 167.a. 9 Co. 30.a. 10 Co. 67. b. 11 Co. 11. a. b. Devant 43.b. 46.a. 2 Roll. 200. 3 Bulstr. 6. 2 Inst. 496, 497. Kelw 175 a. 198 a. 3 Leon. 243.
(b)3 Bulstr. 143. 8 Co. 56. b.
(c) 1 Brownl. 45. 2 Brownl. 334. B.N.c.5. Mod. Rep. 196. 1 Bulstr. 10, 222. 1 Ro. 860. 2 And. 138, 156. 7 Co. 40.b. Lit. sect. 31. 18 E. 45.b. Co. Lit. 13.a. 27.a.b. Dav. 34.b. 43.a. 18 Ass. 5. Br. Esta. 33. Plow. 251.a. 335 a. Mo. 416. Hob. 224. Dev. 43.b. 46.a. Apres 51. b.
(d)Devant 45.b. 46.a. 48. a. Apres 50. b. Plowd. 331. a. Br. Cha de Pard. 36 Br. Patent 42. Br. Releases 40. 2 R. 3. 7. a.
(e) Lane 110, 112 Apres 51. b. Dyer 276, pl. 52, 53, 54. Mo. 416, 427. 1 Jones 168. Palm. 83.

& en le creation dun novel faire ceux parolles sont touts foits adde, cestascavoir, Nisi sit ad nocumentum, &c. mes la fuit dit que le Patent esteant de gratia speciali certa scientia, & mero motu passera le ancient faire; mes fuit adjudge al contrary; car ceo serroit encounter lentent & purpose de son grant, que fuit a creater un novell faire, & nemy a granter un que fuit in esse, & uncore si ceo fuit en le case de un common person le ancient faire sans question passera, & a cest purpose le case de decimo octavo Elizab. Dyer 352. & les auters cases mise per l'Attorney sont destre apply. Et quant al inconveniences queux ont estre suppose, fuit agrée per eux que ne fuit ascun tiel inconvenience come ad estre object, car fuit agrée per eux que si le Roigne ad un qualified fée-simple en certein terre, cestascavoir cy longe come un person attaint ad heir de son corps, & el granta le terre al un & a ses heirs, cest grant est bone; issint si le Roigne ad Estate en fée-simple conditional, & grant le terre al un auter & ses heirs absolutement, cest bone; car en ambideux cases le Roigne ad fée-simple & grant fée-simple, & son grant estoet bien ove son estate, autrement en le case al barre; car le Estate de Henr. 8. en nostre Case ne permit tiel Estate que il avoit grant & ne fuit entend per le Councel le Roigne que le grant le Roy Henr. 8. fuit void pur ceo que il ne recite son Estate demesne; mes pur ceo que il grant tiel Estate que ne poet estoier ove son Estate demesne & issint fuit deceive en lentent & purpose de son grant, & fuit adjudge en le Case de Hussey, Hillarij 40 Elizab. en le Common Banke, & le Case fuit tiel: Charles Duke de Suffolke fuit seisie del Advowson de Welborne en le County de Lincolne en taile, le reversion al Roy, le dit Duke Anno 30 H. 8. per fait enrolle grant le Advowson al Roy ses heirs & successors, & puis Lestatute de 34 H. 8. cap. 21. fuit fait, per que le dit Estate tail fuit barre, & puis le Roy Hen. 8. grant l'Advowson al auter en fée, & fuit adjudge que le grant fuit bone; car le Roy navoit que un fée-simple conjoyne & consolidate en luy & nemy deux distinct Fées, & si il avoit deux Fées en luy uncore son grant est bone; car lentier fée-simple fuit en luy, & il ne grant pluis que il poet loyalment granter, & que fuit lentent & purpose le Roy a granter, & le grant prist effect solonque son entent & purpose, & quant al Seignior Barkley's Case in Plowd. Comment. les Judges found lour Judgment sur un point que fuit cleere, cestascavoir, que apres le mort le Roy le grant fuit void, & fuit graund Consideration en eux

3 Leon. 243, 248, 249. Devant. 43. a. 2 Ro. R. 275. Dy. 352. pl. 26. Apres 52. b. Devant 48. a.

Hob. 323. Cro. El. 519. Co. Lit. 18. a. 1 Ro. R. 152, 170. 2 Ro R. 210. Mo 421. 2 And. 42. 1 Jones 633.

Co. Lit. 18. a.

a faire nul disputation de ceo que ne fuit en judgment devant eux, cestascavoir, le quel le grant fuit void en le vie le Roy quant il fuit clere que ceo ne poet estre bone le Roy esteant mort, & reporters sont sagement a omitter Opinions que sont parle accidentalment, & queux ne conclude al Point en question. In 1 & 2 Phil. & Mariæ 107. b. l'Archevesque de Canterbury ad, catalla felonum de se infra manerium de D. il commit (a) Treason, apres le Roy fait general grant en le usuel forme al Almoner de biens de fellons de se a disposer en Almes, &c. l'Archevesque est attaint. Hales que avoit Leas pur ans la est Felon de se, le Roy grant le term al auter le (b) grantée ceo avera & nemy le Almoner; car le Almoner nad ascun interest, mes est minister, & ad le disposition del Almesse le Roigne (durante bene placito) & appiert per le dit liver que le Roigne navera le forfeiture pur le Treason de Archevesque (c) forsque durant le vie del Evesque, uncore il est clere que le Roigne poet ceo granter a volunt, sans recital car ceo est meynder Estate que el ad. Et si le Roigne grant les biens & chateux de Felons de se, ne besoigne de reciter le grant de eux fait al Almoner, ne a determiner son volunt quant a eux (causa qua supra) Et quant al Case in (d) 33 Ass. pla. 10. ceo ne prove le collection que ad esse fait de ceo; car Primerment soit le Patent bone ou void, uncore le Patentée avera aid come est agrée in 21 Ed. 3. 47. & 7 Hen. 4. 41. Secondment le party que fuit heir al feme fuit mise a son petition quel prove que un Office fuit le attainder del baron pur fellony, (car en tiel case le Roy ne poet esse entitle (f) sans Office) fuit trove compernant que le baron fuit seisie en fee al temps de son attainder, & donques sans question le Roy ad fee simple que il poet granter; mes si (g) special Office fuit trove compernant que le baron navoit riens, mes en droit sa feme, donques puis son mort le heire ne fuit mise a son petition. Et quant le Roy fait lease pur vie ou pur ans & puis sans (h) recital de eux grant le terre en fee ou en tail ceo est void per le Common Ley, coment que le grant soit ex certa scientia, & mero motu, & est nul case de special Prerogative, car devant l'estatute De Prærogativa Regis per general grant del Roy fees de Chivaler, Dowers & Advowsons ont passe; mes (i) l'estatute De Prærogativa Regis, cap. 15. eux restraine si non que soient grant per expresse parols; mes le dit grant sans recital est void per le reason del Common Ley, pur ceo que le Roy est deceive en son grant quant il entend a granter en possession que ne poet prender l'effect que le Roy purpose & intend & le Subject ad meane a

(a) Mo. 100.
1 And. 19.
1 Leon 198.
2 Leon. 5.
3 Leon. 20.
Dy. 309, 310.
O.Ben. 43, 69.
(b) 9 Co. 25. b.
Full. Church Hist. lib. 5. p. 187.
Dav. 43. b.
Dy. 107, 108 pl. 28, 29, 30. 3 Inst. 19.
(c) 3 Inst. 19.
(d) Devant 48. a.
Br. Aid de Roy 83.
Br. Petition 16.
(e) Devant 44. a.
Fitz. Traverse 41.
10 Co. 113. b.
11 Co. 74. b. 87. b.
2 Ro. 191.
Hob. 155.
Mo. 415.
Apres 50. b.
(f) 5 Co. 52. b.
(g) 4 Co. 55. a.
(h) Dy. 77. pl. 37.
3 H. 7. casu ultimo.
Fitz. Grant 35, 42.
Br. Pat. 52, 54, 57.
Br. Corody 15.
6 H. 7. 14. a.
8 Co. 55. b. 57. a.
8 H. 7. 12. b.
39 H. 6. 48. b.
Apres 51. a.
1 Bulstr. 8.
(i) Stamf. Præ. 41. b. 42, &c. 17 E. 2. c. 15.
10 Co. 63. b. 64. a.
2 R. 3. 4. b.
41 E. 3. 5. b.
Plow. 252. a.
8 H. 7. 2. a.
43 E. 3. 22. a.
38 H. 6. 34. b.

(a) Dy.269.pl.9.
3 Bulſtr.14.
Plo.331.a.

(b) Lane 11c.
3 Bulſtr.14.
1 And.94.

(c) 7 Co.12.a.
Englefield's Caſe,
Devant 44.a.

(d) Mo.415.
Hob.155.
10 Co.113.b.
11 Co.74.a. 87.a.
2 Ro.191.
Fitz. Travers 41.
Devant 44.a. 50.a.
51.b.

(e) 7 Co.12.a.
Devant 47.b.
Apres 52.a.
(f) 7 Co.14.a.
Devant 44.a.

vener al notice de ceo. Aury quant le immediate poſſeſſion eſt grant a deux ſeveral perſons ceo ingendre ſuite & trouble, le quel le Common Ley ne voet ſuffer en les grants le Roy de ſouth le grand Seal, (a) 2 R.3.7.a. J. S. ad eſtre Vicount al Roy E.4. & puis fuit aury Vicount al Roy R.3. & le Roy R.3. Ex certa ſcientia & mero motu, pardon a luy omnia debita & compoſ rationè officij ſui, ceo eſt void pur le incerteinty; iſſint le Roigne recite que ou J.S. eſt indebted a luy (b) come Executor J. N. & pardon al J.S. ex certa ſcientia & mero motu omnia debita, ceo ne diſchargera luy de ſon proper dett; car le recital le Roigne declare ſon entent & meaning, que touts foits eſt le meilour direction pur conſtruction de ſa grant. Roy tenant en tail grant le terre pur ſon vie demeſne, & puis il recitant le grant pur ſon vie, grant le reverſion al auter & ſes heirs, ceſt grant eſt merement void; car l'Eſtate pur vie fuit tout que il puit loyalment granter, donqs ſil ne poet grant ceo en tiel manner, il ne poet al un temps granter ceo en tail per un meſme letters Patents, ꝗ il ne poet grant per ſeveral grants, (c) Roy tenant en tail fait done en tail al auter, le done eſt void, & ne ſerra bone pur ſon vie demeſne, car ceo ne fuit lentent le roy, & entant que le roy ne poet loyalment granter ceo que il entend a granter il fuit deceive. Et pur ceo que ceo Eſtate que il entend a granter, ſ. l'Eſtate tail ne poet prender effect, ceo que il ne entend a granter, ſ. (Eſtate pur ſon vie demeſne) per aſcun ſtrange conſtruction ne prender effect. Et nul caſe en la ley impugne lour Opinion. Et les livers en (d) 7 H.4.41. & 21 E.3.47. devant cite, p Mr. Attorney prove le reaſon de lour reſolution. Et l'Eſtate tail ne paſſera hors del reverſion en fée ſolement, car le roy entend a paſſer ceo en poſſeſſion, & ſans queſtion ceo ne paſſera p nuls conſtructions des Eſtates come ad eſte object del auter part, ſi le roy ſoit tenant en tail le remainder en fée p done del common perſon, le Roy fait leaſe pur ſon vie demeſne, & puis per auters letters patents recitant l'Eſtate pur vie grant le reverſion a un auter, & a ſes heirs ou en tail ceo eſt tout outerment void, & ne prendra effect hors de le remainder en fée, car l'entent le Roy fuit a granter le immediate reverſion expectant ſur l'Eſtate pur vie, & nemy un reverſion expectant ſur l'Eſtate tail que fuit [illegible]. Aury le Chief Juſtice dit que fuit agree per eux que ſi le (e) Roy ſoit tenant pur vie, & grant le terre al auter & ſes heirs, ou al ſes heirs de ſon corps, ceo eſt void, & ne ſerra bone a paſſer ſon Eſtate pur vie; mes ſi le Roy ſoit tenant pur vie & demiſe le terre pur ans, ceo eſt bone, come fuit tenus en le Caſe de Englefield (f) car ceo Eſtate

pur

put ans est meindet en judgment del ley que Estate par vie, &
quant al (a) Act de Parliament de 28 H.8. fuit auxy agrée per eux (a)Styl.161.
que si le grant soit void ceo sans question ne fait cest bone, & Apres 52. b.
admit que ceo fuit voidable, uncore l'Act de Parliament ne ferra
ceo unavoidable, come le case de 16 Eliz. Dy. (b) 337. b. Parson fait (b) Hob.123,243.
lease pur vie de certain terre, le terre est done al Roy per Parlia- Dy.337.pl 38.
ment, le Roy avera ceo en mesme le droit come cestuy ad que fist 3 Leon.158. 7 Co. 8.a.
le lease, & pur ceo apres le (c) mort le parson le Roy avoidera le N.Ben.225 pl.258.
leas come le successor poet aver fait, & le done per Act de Parliament O.Ben.29. (c)3 Co 60.a.
ne fait le lease unavoidable, & tout ceo que le Chief Justice Pop- Co.Lit.45.a.
ham ad deliver fuit unement agrée & resolve per Anderson & Gaw- Mod.R.204,205.
dy; mes pur ceo que ils ne fueront unement agrée del point move
per l'Attorney General concernant l'Act de 28 H.8. admittant que
le grant en tail fuit bone. Et pur ceo que ils fueront unement
agrée que le grant mesme fuit voide, quant al point del Act de
28 H. 8. ils ne monstront lour Opinions; mes le Chief Justice
dit a moy que son Opinion fuit que si l'Estate en tail fuit bone
que l'Act de 28 H. 8. avoit done ceo al Roy, & que Walshe ne
fuit deins le (d) saving. Et apres lour resolutions issint deliver (d)Devant 47.a. Mo. 415.
Sir Thomas Egerton Sir garden del grand Seal demand deux Styl. 161.
questions des Justices. Primerment admittant que le Roy H. 8.
avoit recite que il fuit seisie de l'Estate tail ove le reversion ex-
pectant a luy en fee, & avoit grant le terre en tail, si donques le
dit grant en tail avoit estre bone, & en mesme le case si ceo ne enu-
rera come per ley ceo poet enurer, & (e) Gawdy Justice respond que (e) Hob.224.
coment ceo serr plus fort case que le case al barre, uncore sem-
ble a luy en tiel case le grant ne serra bone; car coment que le
Roy recite son Estate & est (f) apprise de ceo, uncore l'Estate que il (f)Devant 48.a.
entend a granter ne estoit ove son Estate; car neque l'Estate en
tail en possession neque son reversion voile enable luy a fait grant
en tail en possession, nient plus si le Roy grant (g) un office al un (g) 2 Ro. 190.
pur son vie, & puis le Roy voile recite son former grant, & grant 8 Co.55.b. 57.a.
ceo a un auter pur son vie a prender effect maintenant cest grant 1 Bulstr. 8. 3 H.7.casu ultimo.
est void; car ne poet prender effect solonque son entent, & si il voil Fitz.Grant 35.
aver ceo desse de effect, il covient granter ceo come le ley ceo re- Br.Patent 52,54.
quire & come ceo poet prender effect, cestascavoir, a prender son 6 H.7.14.a.
essence puis le mort del primer grantée, issint en le Case al barre 8 H 7.12. b. 11 E.4.1.a.b.
nient obstant que il recite son Estate, uncore si son grant ne poet
per ley prender effect solonque son entent, son grant est void, (h) quod (h) Hob.224.
fuit concessum per les deux Chief Justices; car le recital de son
Estate nest material quant le Roy est (i) deceive en son grant. (i) Mod.195.
Le second question que le Seignior Keeper del grand Seal de-

maund fuit, que fuit lour Opinion sur l'Act de 28 H.8. admittant l'Estate en tail fuit bone; a q̃ le Seignior Chief Justice respond que quant a ceo ils ne fueront resolve. Et sur ceo le Seignior Keeper, & le Seignior Treasorer, pur ceo que le Case fuit de grand importance require de aver les principal Reasons des Judges deliver a eux briefment en escript sur queux ils voilent adviser, les queux fueront deliver al eux accordant, & puis al auter jour en mesme cest terme le Seignior Keeper, & le Seignior Treasorer arguerent le Case overtment en Court. Et primerment le Seignior Keeper dit, que coment que fuit sufficient pur luy a relyer sur l'opinion des dits grave & reverend Judges sans queux il ne puit proceeder al Judgment, uncore il est convenient al chescun Judge a monstre overtment le reason & cause de son judgment. Cest grant al Walsh & sa feme est fait (a) de gratia speciali (que implie bounty,) ex certa scientia (que importa science & knowledge,) & ex mero motu (que manifesta que ne fuit fait sur suggestion ou suit del party); mes touts ceux ne sont dascun effect ou operation si le roy soit deceive, ou si lentent ou purpose de son grant ne poit per la ley prender effect: le Roy covient este enformed de son Estate demesne, si ceo soit en possession ou reversion; car si soit en lease pur vie ou pur ans de record dont le subject poet prender notice, la coment q̃ il grant ceo ex certa scientia, &c. en possession sans recital, &c. ceo est void, issint le roy covient este verament enforme del Estate que il passe; car si il entend a passer un novel fashioned Estate nient garrant p la ley, come en le (b) Seignior Lovel's Case le grant est void, coment que soit ex certa scientia & mero motu, mes si tiel estoit en le Case de common person tiel grant serra bone, & il remember les cases de (c) 7 H.4.41. & 21 E.3.47. mise devant & il dit que coment q̃ en les livres Scire facias fuit port pur aver les Letters patents repeal de record destre cancel, uncore en ley les grants fuer̃ void ab initio; & en le Case de Torrington le Roy ne fuit bien apprise de son estate & interest demesne, en le veile faire; car donques il ne unq̃s voille aver intende a granter a un auter novel faire destre tenus a mesme les jours, & a mesme le lieu, issint que deux several psons, averont deux several faires a mesme le jours, & en un mesme lieu sur que ensuer̃ confusion, issint en nostre Case le roy ne fuit apprise de son Estate demesne, car donq̃s il ne unques voille aver grant Estate que ne poit prender effect solonqz son entent & purpose, & il mitte le Case M. (d) 3 H.7. fo.6. ou le roy escry al Prior de Norwich dadmitter son vadelet al corody, & le Prior retorne q̃ le priory fuit del foundation del (e) Evesq; de Norwich, & nemy del Roy,

(a) 3 Leon. 249. Apres 53.a.

(b) 2 And. 156.138, Devant 43.b. 46.a. 49.a. Mo. 416. Hob. 224. Co.Lit. 13.a. 27.a.b. Plo. 251.a 335 a Br. Estate 33. 18 Ass. 5. Dav. 34.b. 43.a. 1 Ro. 860. 18 E.3. 45 b. Lit. sect. 31. 7 Co. 40.b. 1 Bulstr. 19, 222. Mod. Rep. 196. B.N.C. 5. 1 Brownl. 45 2 Brownl 334. Sty. 267.

(c) Mo. 415. Hob. 155. 10 Co. 113.b. 11 Co. 74.b. 87.a. 2 Ro 191. Fitz. Traverse 41. Devant 44.a. 50.a.b. 51.b.

(d) Lane 108. Plowd. 331.a. 1 And. 93.

(e) Br. Corody 14.

Roy, & que R. & B. & auters avoient obtein corody al request des
roys, & retorn les letters patents le Roy E. 4. recitando le dit mat-
ter, idem Rex (a) ob devotionem quam habuit ad sanct' Trinit' ac (a) 3 H. 7. 6. b.
caus. præmissor' de gratia speciali, ac certa scientia & mero motu
suis relaxavit eidem priori &c. & exoneravit de Recordo, & pur ceo
que il navoit retorn touts les nosmes de eux en certeinty queux
avoient eue le corody & per queux roys, le Roy ne fuit bien enforme
de son title demesne, & pur cest cause est tenus en le liver que le
Roy fuit (b) deceive, & le charter ne fuit allow, & cest case fuit voire- (b) Br. patent. 48.
ment cite come est report M. 3. H. 7. mes vide le roll, M. 3. H. 7.
Rot. 10. in Scaccario le Chart tandem fuit allow per judgment de
Court, & ceo appiert auxy en Plo. Com' en le case del Mynes fol.
331. b. & il cite lopinion de Jen. in 9 H. 6. 28. b. (c) si le Roy grant (c) Lane 111.
le manor de D. que il ad per lattainder de A. & en verity il nad ceo per 2 Roll. R. 360.
son attainder, le grant est void, car le Roy ne fuit bien apprise de Mo. 318, 417. Mod. R. 196.
son title demesne, & ove son opinion accord Hussey, (d) 21 E. 4. 48. a. 16 B. N. c. 310.
E. 4. 7. a. & il dit que il ad view un report en temps H. 7. que si le Roy (d) Devant 43. a.
ayant estate pur vie en certein terre grant ceo en fee que le grant Fitz. grant 29.
fuit tenus destre void, issint si il ad estate pur vie ou en tail & grant Lane 12.
statum suum, le grant est void, car est le duty de subjects a veier 10 Co. 110. a.
que le Roy soit verement enforme, car le Roy ad le charge de bien
publike, & pur ceo ne poet entend ses private besoignes, & les
grants que il fait, il fait come Roy, & pur ceo come Roy il doit estre
issint instruct, que son purpose & entent prendra effect. Et les grants
le roy ne enurera a un (e) double entent, & pur ceo si le roy grant (e) Br. patent. 62.
terre al villein ou al alien ceo namount a un infranchisement, ou 5 Co. 56. a.
un denization, coment que le grant soit ex certa scientia & mero motu 2 Syd. 81, 142.
& quant al cases de 38 H. 8. & le seign' Barkleys case le question ne 3 Len. 243.
fuit si le grant fuit void, mes si ceo fuit de force apres le mort le
roy, & il dit que en les Reports & arguments de matters en le ley le (f) (f) Devant 50. a.
point adjudge est principalment destre observe, & nemy matters de
discourse que ne tend al point adjudge, & il dit que (g) Judges en (g) Mod. R. 127.
lour Judgments ount grand regarde al generality des cases des
Subjects, & al inconveniences que poient ensuer per lun voy ou per
auter, talis interpretatio semper fienda est, ut evitetur absurdu', & in-
conveniens, & ne judicium sit illusorium, mes en cest case absurdity
ensuera si serra tiel (h) fraction de estates, car Walsh averoit estate (h) 6 Co. 56. a.
a luy & a ses heirs males de son corps durant le vie le roy, & sur ceo
le roy avera estate tail, & puis expectant sur ceo le patentee avera estate
tail, ou le Roy entend a granter estate tail en poss. sur quel un tenure
serra reserve per que il avera gard ou primer seisin. Et nul inconveni-
ence ne poit al estates en general ensuer de adjudger cest grant void,

car

car il agrée (a) quant le Roy ad Fée simple determinable sur estate tail, q̄ son grant ouster est bone, car la le Roy ad Fée simple a granter, issint q̄ le Roy nest deceive en son estate. Quant al Act de 28 H. 8. il tient q̄ le (b) savant ne extend al Walsh, car Walsh (admittant que lestate tail fuit bone come ad estre dit) fuit le donor, & donques le savant ne poet extende a luy. Auxy le Manor est done ꝑ expresse nosme, & pur ceo le savant quant al Walsh repugnant, & il remember les cases cite devant per Lattorney quant savant en Acts de Parliament serra void. Et il dit que lentent del act fuit a doner ceo al Roy pur deux respects. Lun pur commodity & lauter pur delight, & ceo serra bien perform si le Roy avera ceo en possession & nemy a expecter pur son commodity & delight apres le determination dun estate tail quel paradventure poet continuer a touts jours, mes sans question lact de 28 H. 8. ne poet (c) availe le Defend̄ que plede ceo, car si le done soit void lact ne fait ceo bone, mes pur son opinion il tient q̄ admittant lestate tail estre bone, le dit Act done ceo al Roy. Quant al pleading il tient ceo quant al form grosse & ignorant, mes il agrée q̄ en substance ceo est assets bone, auxy il agrée clerement q̄ (d) loffice retorn en le Chancery fuit sufficient. Le Seignior Treasorer briefment & effectualment argue a mesme lentent, & il dit que fueront deux groundes en la ley sur queux il ground son opinion: Primer un rule mise ꝑ Latturney q̄ le Roy ꝑ son grant doit grant ceo que il poet loialment grant, & son grant ne poet faire (e) discontinuance ou ascun tort, & le Roy esteant tenant en tail ne poet loialment granter forsq; durant son vie, mes en nostre case il grant estate taile, & ne unques entend a graunter pur term de son vie. Secondment, nul violent ou straineable construction est destre fait del grant le Roy, mes son grant serra prise en un usual & common sense (g) solonque son entent & meaning, & nemy en deceit de luy coment q̄ le grant soit ex certa scientia, & mero motu; sur cest ground il consider deux choses: Lun que fuit lentent le Roy, lauter si son entent poet prender effect, & si le grant poet prender ascun effect, si non per violent & streined construction encounter lentent le Roy, quant al primer il entend de grant estate de enheritance & nemy pur term de son vie. Secondment il entend a grant un entier estate & (h) nemy deux several estates. Tiercement il entende a granter un estate tail en possession, & nemy part en possession, & part en reversion. Le quart le Roy entende de granter tiel estate del Manor, issint que le Roy poet aver le garde ou primer seisin del terre en possession, & ceo le Roy ne poit aver

(a) Devant 49. b.
Hob. 323.
Cr. El. 519.
Co. Lit. 18. a.
1 Roll. R. 152, 170.
Mo. 421.
2 And. 42.
1 Jones 6, 33.
2 Roll. R. 220.
(b) 1 Jones 339.
Cr. Car. 425.
Mo. 415.
Sty. 161.
Devant 47. a.
(c) Devant 51. a.
Sty. 161.
(d) Devant 42. b.
4 Co. 57. a.
Mo. 416.
4 Inst. 225.
Kel. 173. a.
Ley de Gards & Liveries fo. 25.
(e) Co. Lit. 332.b
Plow. 233. a.
2 And. 156.
Devant 44.b.
(f) Godb. 317.
7 Co. 12.b.
Mo. 415, 416.
Noy. 182.
1 Roll R. 167.
Cro. argument 60.
Dav. 75. a.
5 Co. 55. b.
Plow. 246. 487.
13 E. 4.8.a.
Co. Lit. 19. b.
2 Inst. 681.
11 Co. 72. a.
(g) Devant 46. a.
(h) Devant 45. b.
Lane 110.

aver il Walsh avera forfeit pur vie le Roy, & pur ceo il dit que le Roy fuit deceive en son grant & que il ne entend daver tiels fractions & divisions des estates come ad este imagin, & pur ceo que ceo ne poet estre sans un violent & streinable construction pur cest cause il dit le grant coment que fuit ex certa scientia, & mero motu fuit void, il agree que ceux parols de gratia speciali certa scientia, & mero motu sont parols de (a) bounty & grand effect, sinon que le Roy soit deceive en son purpose & entent de son grant, & tiels parols ne unques fuit en force a maintainer grant en deceit le Roy. Et il prist diversitie ent (b) matter en fait & matter en ley; quant al matters in fait voier est que ceux parols impliet que le Roy ne serra misconusant dascun matter de fait concernant son grant, mes nemy de matter en ley come bien appiert per plusors cases mise per Master Attorney que si appiert al Court (que nient obstant ceux parols) que le Roy fuit (c) deceive en la ley en le purpose & entent de son grant, son grant est void, & ceo bien agree ove un text del civil ley sur ceux parols, de gratia speciali, certa scientia & mero motu, quod talis clausula non valet in his in quibus præsumitur principem esse ignorantem. Et pur ceo en nostre case le Roy grant tiel estate que per la ley il ne poet granter, car il grant estate en tail en possession, ou il ne poet per la ley grant estate en possession, mes pur term de son vie demesne, & intant que le Roy est deceive en ley, pur cest cause (nient obstant ceux parols ex certa scientia &c.) son grant est void. Et quant al rule que ad estre prise que les letters Patents le Roy ne serra voide si per ascun reasonable construction ils poient estre maintein deste bone, ceo est voier si le purpose & intent le Roy in son grant poet prender effect, & quant le Roy nest deceive en son grant. Quant al Act de 28 H. 8. ceo ne fait le done bone pur deux causes. Primerment cest Act fuit fait 5. ans puis le grant, & lact est que le Roy extunc & imposterum, (cestassavoir, del temps del fesans del Act) avera le mannor in fee, issint que per lact le Roy navoit fee al temps de son grant mes 5 ans apres. Secondment, le grant fuit void al commencement, & pur ceo, lact ne amendes ceo. Et quant al mischief que ad este suppose si cest grant serra adjudge void, il dit que nul case poet estre adjudge, mes que ceo est (d) mischievous al ascuns; mes il dit q̄ un mischief est destre suffer pluis toste que un inconvenience, & grand inconvenience ensuera del auter parte si cest grant (entant q̄ le Roy est deceive en son grant) serra adjudge bone; per q̄ il conclude que Judgment doit estre revers: sur que Lattorney

mova

(a) Devant 51.b. 3 L en. 249.

(b) 2 Co. 54.b.

(c) Devant 46. a.

(d) Raym. 359

mova que orz tiel Judgment serra done & enter pur le Roigne come les Barons in le Eschequer duissoient aver adjudges: sur que le Court command Judgment destre enter accordant, & 2 And. 157. issint il fuit. E jeo demande de Baron Savill que avoit oye touts les Arguments en le Eschequer Chamber que fuit son opinion en le Case, & il dit que a luy semble que le Judgment en Leschequer doit estre revers; & il agrée auxy que lact de 28 H. 8. ad done lestate de Walsh al Roy admittant lestate tail destre bone. Et jeo demand auxy de Baron Clarke (que touts foits fuit encounter le Judgment en Leschequer, & avoit argue perbien & eruditement in Leschequer) sil reteint son opinion, & il dit que il continue fortement de son primer opinion pur ambideux les points en ley.

Placita coram *Edmundo Anderson*, & Sociis suis, de Termino *Paschæ*, Anno 23 *Elizabethæ* Reginæ, Rotulo 1160.

In Communi Banco.

Forde.

THomas Gatley summon' fuit ad respond' Johanni Hunt de placito, Quare cepit averia ipsius Johannis, & ea injuste detinuit contra vad' & pleg' &c. Et unde idem Johannes per Johannē Lutwiche Attorn' suum, queritur quod prædictus Thomas vicesimo septimo die Novembris, Anno Regni Dominæ Reginæ nunc vicesimo secundo, apud Howcaple in quodam loco vocat' Stockins cepit averia, videlicet, sex boves, & sex vaccas ipsius Johannis, Et ea injuste detinuit contra vad' & plegios quousque, &c. unde dic' quod deteriorat' est, & dampnum habet ad valentiam centum librarum, Et inde producit sectam &c. Et prædict' Thomas per Thomam Willys Attorn' suum venit & defend' vim & injur' quando &c. Et ut ballivus Antonij Capel gen' bene cognovit captionē averiorum prædict' in præd' loco in quo &c. & juste &c. quia dic' quod idem locus in quo supponitur captionem averiorum præd', fieri continet, & præd' tempore quo supponitur, captionem averiorum illorum fieri, continebat in se trescentas acras terræ cum pertin' in Howcaple præd' quodq; diu ante prædict' tempus quo &c. quidam Thomas Capel Armiger fuit seisitus de manerio de Howcaple cum pertin' in com' prædict' unde præd' trescent' acræ terræ cum pertin' in quibus &c. sunt, & præd' tempore quo, &c. necnon à tempore cujus contrarij memoria hominum non existit fuerunt parcel', in dominico suo ut de feodo, Et sic inde seisitus existens post quartum diem Februarij, Anno Regni dni H. nuper Regis Angliæ octavi vicesimo septimo, & ante præd' tempus quo, &c. de eodem manerio cum pertin' unde, &c. inter alia feoffavit quosdam Johannem Warmecombe, Rich. Walweyn, Alexandru' Whittington, Tho. Walweyn, Johannē Llud, & Henric' Jones. Habēd' & tenēd' manerī illud cu' ptin' unde, &c. inter alia eidē Johanni

Heref. ss.

Feoffment' ad usus cum rem'.

Johanni Warmecombe, Richardo Walweyn, Alexandro Whittington, Thomæ Walweyn, Johanni Llud, & Henrico Jones, hæred & assignat' suis imperpetuum, ad usum præd' Thomæ Capel, & hæred' masculorum de corpore ipsius Thomæ Capel legitime procreat', Et ꝑ defect' talis exitus ad usum Edwardi Capel, & hæred' masculoru' de corpore ipsius Edwardi legitime procreat' Et pro defectu talis exitus ad usum Richardi Capel,& hæred' masculorum de corpore ipsius Richardi legitime procreat',Et ꝑ defectu talis exitus, ad usum Willihelmi Capel & hæred' masculorum de corpore ipsius Willihelmi legitime procreat',Et pro defectu talis exitus,ad usum Egidij Capel pro termino vitæ ipsius Egidij, Et post decessum ejusdem Egidij, ad usum rectorum hæred' præd' Thomæ Capel imperpetuum. Virtute cujus quidem feoffamenti, ac vigore cujusdam (a) actus in Parliamento præd' nuꝑ Regis apud Westmonaster' in Com' Midd', præd' quarto die Februarij, Anno Regni sui vicesimo septimo supradicto de usibus in possessionem transferend' tunc tent' edit', præd' Thomas Capel fuit seisitus de manerio præd' cum pertinentiis unde &c. inter alia in dominicio suo ut de feodo talliato, videlicet, sibi & hæred' masculis de corpore suo legitime procreat', Et ꝑ defectu talis exitus remanere inde præfat' Edwardo Capel,& hæred' masculis de corpore suo legitime procreat'. Et pro defectu talis exitus remanere inde ulterius in forma præd' spectant', prædictusq; Thomas Capel de manerio præd' cum pertinentiis unde &c. inter alia in forma præd' seisitus existens, ante præd' tempus quo, &c. apud Howcaple præd' obiit, de tali statu suo inde seisitus, post cujus mortem manerium præd' cum pertinentiis unde &c.inter alia discend' cuidã Willielmo Caple ut filio & hæred' de corpore præd' Thomæ Capel legitime procreat', ꝑ quod idem Willielmus Capel filius, ante præd' tempus quo,&c. in manerium præd' cum pertinentiis unde &c. intravit & fuit inde seisitus in dominico suo ut de feodo talliato,videlicet, sibi & hæred' masculis de corpore suo legitime procreat',Et ꝑ defectu talis exitus rem̃ inde præfato Edwardo,& hæred' masculis, de corpore suo legitime procreat', in forma præd' spectan': Idemq; Edwardus de reman̄ illo ut de feodo talliato & jure seisitus existens,ante præd' tempus quo,&c. apud Howcaple præd' obiit de tali statu suo inde seisitus, post cujus mortem remanere illud discend' cuidam Richardo Capel, ut filio & hæredi de corpore præd' Edwardi legitime procreat', per quod idem Richardus Capel filius fuit seisitus de præd' remanere manerij præd' cum pertinentiis unde &c. inter alia, ut de feodo talliato,videlicet sibi & hæredibus masculis de corpore suo legitime procreat',Ipsoq;Richardo Capel filio sic inde seisito existen'. Ac prædict'

(a) 27 H. 8. cap. 10.

dict' Willihel' Capel filio de eodē manerio cum pertin',unde &c.inter alia in forma præd' seisito existen',Idem Richardus Capel filius ante prædictum tempus quo &c. scilicet vicesimo secundo die Novembris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo octavo, apud Howcapel prædictam per quoddam scriptum suum, quod idem Thomas Gatley sigillo præd' Rich. Capel signat' hic in Cur' profert, cujus datum est eisdem die & anno, concessit præfato Antonio Capel per nomen Anthonij Capel filij sui,quandam annuitat' sive annualem redditum quinquaginta librarum, exeun̄ de manerio prædicto cum pertin'. unde &c. inter alia. Habendum tenendum & gaudendum prædictam annuitatem sive annualem redditum quinquaginta libr',præfato Antonio Capel heredibus & assign' suis imperpetuum ad duos anni terminos, videlicet, ad festa sancti Mich. Archang' & Annunciationis beatæ Mariæ virginis p equales porciones solven'.Et si contingeret præd' annuitatem.sive annualem redditum quinquaginta librarum, aretro fore non solut' in parte vel in toto,post aliquod Festum festorum prædictorum, modo & form' in quo ut præfertur solvi deberet per spacium viginti dierum, q̄d tunc & deinceps & in omni tempore,toties quoties contingeret præfat' annuitatem sive annualem redditum sic fore insolut' bene liceret præfato Antonio Capel hered' & assign' suis, & cuilibet eorum in manerium præd' cum pertinentiis,unde &c. inter alia & in quamlibet inde partem sive parcellam intrare & distringere,districtionesque sic ibidem captas & habitas licite effugare,asportare,imparcare, seu penes se retinere,donec & quousque idem Antonius Capel vel assignati sui tam de prædicta annuitate sive annuali redditu sic aretro existen' insolut', quā de arreragiis ejusdem si quæ forent plenarie forent satisfact' & persolut', prout p idem scriptum inter alia plenius apparet. Prædictusque Willihelmus Capel filius de maner' præd' cum pertinentiis, unde &c. in forma præd' seisitus existens, postea & ante prædict' tempus quo &c. scilicet decimo die Novembris, anno regni dictæ dominæ Reg' nunc decimo nono,apud Howcapel prædict' obiit sine hered' masculo de corpore suo exeun'. Et quia viginti & quinque libræ de prædict' annuali reddit' quinquagint' libr',post mortem præd' Willihelmi Capel filij ad festum sancti Mich' Archang' Anno regni dictæ dom̄ Reginæ nunc vicesimo & per spacium viginti dierum post idem Festum præfat' Antonio Capel præd' tempore quo &c.aretro fuerunt non solut',idem Tho. Gatley ut ballivus præd' Antonij, pro iisdem viginti & quinque libris, de præd' annuali reddit' præfato Antonio Capel in forma præd' aretro existen', bene cogn' captionem averiorum prædictor' in præd' loco in quo &c. Et juste &c. ut in parcel maner' præd' cum

cum pertiñ, unde &c. diſtriction' ipſius Antonij in forma prædicta onerat' & obligat' &c cum hoc quod idem Thomas Gatley verificare vult, quod præd' Richardus Capel præd' tempore captionis præd' fuit, & adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit, videlicet, apud Howcapel præd' &c. Et prædictus Johannes Hunt dic̄ quod præd' Thomas Gatley ratione præallegat', captionem averiorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. ut ballivus præd' Antonij Capel juſtam cogn' non debet, quia dicit quod bene & verum eſt,quod præd' Thomas Capel armig', fuit ſeiſitus de præd' manerio de Howcapel cum pertinentiis,unde &c. in dominico ſuo ut de feodo, Et ſic inde ſeiſitus poſt prædictum quartum diem Februar', anno regni dicti nuper Regis Henrici octavi viceſimo ſeptimo ſupradict', & ante præd' tempus quo &c. de eodem manerio cum pertinentiis, unde &c. feoffavit prædict' Johannem Warmcombe, Richardum Walweyn, Alexand' Whittington, Thomam VValweyn, Johannem Lloyd & Henricum Jones. Habendum & tenendum manerium illud cum pertinentiis inter alia,eiſdem Johan' VVarmcombe,Richardo Walweyn,Alexandro VVhittington,Thomæ Walweyn, Johanni & Henrico Jones, & hered' & aſſignat' ſuis imperpetuum, ad uſum præd' Thomæ Capel, & heredum maſculor' de corpore ipſius Thomæ Capel legitime procreat'. Et ꝑ defectu talis exitus, ad uſum prædict' Edwardi Capel & hered' maſculorum de corpore ipſius Edwardi legitime procreat'. Et pro defectu talis exitus,ad uſum præd' Richardi Capel,& hered' maſculor. de corpore ipſius Richardi legitime procr̄.Et pro defectu talis exitus, ad uſum præd' VVill' Capel, & hered' maſculorum de corpore ipſius VVill' legitime procreat'. Et pro defectu talis exitus ad uſum Egidij Capel pro termino vitæ ipſius Egidij; Et poſt deceſſum ejuſdem Egidij ad uſum rectorum heredum præd' Thomæ Capel imperpetuum. Virtute cujus feoffamenti,ac vigore Statuti præd',præd' Thomas Capel fuit ſeiſitus de manerio præd' cum pertinentiis,unde &c. inter alia in dominico ſuo ut de feodo talliato, viz.ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo legitime procr', Et ꝑ defectu talis exitus remanere inde præfat' Edwardo Capel,& hered' maſculis de corpore ſuo legitime procreat'.Et pro defectu talis exitus remanere inde in forma præd' ſpectañ, Et quod prædict' Thomas Capel de manerio præd' cum pertiñ, unde &c. in forma præd' ſeiſitus exiſtens ante præd' tempus quo &c. obiit de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, poſt cujus mortem manerium præd' cum pertin', unde &c. inter alia diſcend' præfato VVill' Capel ut filio & hered' de corpore præd' Thomæ Capel legitime procreat',per quod idem VVill' Capel filius, poſtea & ante præd' tempus quo &c. in Manerium prædictum cum pertinentiis, unde

unde &c. inter alia intravit. Et fuit inde seisitus in dominico suo, ut de feodo talliato, videlicet, sibi & hered' masculis de corpore suo legitime procreat'. Et quod præd' Willihelmo Capel filio de eodem Manerio cum pertinentiis, unde &c. inter alia in forma præd' seisit' existeñ. Idem Richardus Capel filius præd' Edwardi vicesimo secundo die Novembr', Anno regni dictæ dom' Reginæ nunc decimo octavo, apud Howcapel prædictam, per prædict' scriptum suum concessit præfat' Antonio Capel prædict' annuitatem sive annualem reddit' quinquagint' librarum exeuñ de manerio præd' cum pertin', unde &c. prout præd' Thomas Gatley superius allegavit. Sed idem Johannes Hunt ulterius dicit quod præd' Will' Capel filio de Manerio præd' cum pertin', unde &c. in forma præd' seisit' existen', quendam finem levavit in Cur' dictæ dñæ Reg' nunc hic apud Westm' pd', à die sancti Martini in xv. dies, An' regni sui 19. coram Jac' Dyer, Ric' Harper, Rog' Manwood & Rob' Mounson, tunc Justic' dict' dñæ Reginæ de Banco hic. Et postea in Octab' sancti Hill', Anno regni dictæ dñæ Reg' nunc 19. supradicto ibid' concess. & recordat' coram eisdem Justic', & aliis dictæ dom' Reg' fidelibus tunc ibid' præsent' inter Ric' Wootton & Ric' Shrawley quer', & pd' Will' Capel deforc', de manerio præd' cum pertin', unde &c. inter alia per nomina Manerior' de Capel, alias Howcapel, Showle, & Okeridge cum pertinentiis, ac viginti mesuagiorum, decem toftorum, viginti cotagiorum, duorum molendinorum, trium columbar', octogintar' acrarum terræ, ducentarum & sexaginta acr' prati, septingentarum acr' pastur', ducentar' acr' bosci, mille acr' jampnorum, & bruar', & quinque libr' reddit', cum pertinentiis in Capel, alias Howcapel, Showle, Okeridge, Yarkel & Ledbury: Necnon advocationis Ecclesiæ de Capel, alias Howcaple, unde placitum conventionis summonit' fuit inter eos in eadem Curia, scilicet quod præd' Willihelmus recogn' præd' maneria, tenementa & reddit' cum pertinentiis, ac advocationem præd' esse jus ipsius Richardi, ut ill' quæ iidem Richardus & Johannes habuerunt de dono præd' Will'; Et ill' remis. & quiet' clam' de se & hæred' suis, pd' Rich & Johan' & hæred' ipsius Rich. imperpetuum. Et præterea idem Willihelm' concessit pro se & hæred' suis quod ipsi warran' præd' Richardo & Johan', & hæred' ipsius Ric' præd' maneria, tenementa, & reddit' cum pertin', ac advocat' præd' contra omnes homines imperpetuum. Et pro ill' recogn', remission', quiet' clam, warrant', fine & concordia, iidem Ric. & Johan' dederunt præd' Willihelm' septingentas libras sterlingorum Qui quidem finis in forma præd' levat', habitus & levat' fuit ad usum ipsius Johannis Hunt & hæred' suorum, Virtute cujus finis ac vigore Statuti præd' idem Johannes fuit

Fine per Tenant in tail en possession.

Recuperatio.

ſeiſitus de manerio prædicto cum pertin', unde &c. in dominico ſuo ut de ſeodo. Ipſoque Johanne Hunt ſic inde ſeiſito exiſten' quidam Thomas Spenceley & Baldwinus Caſtelton ante præd' tempus captionis &c. ſcilicet quarto die Januarij Anno regni dictæ dom' Reginæ nunc decimo nono ſupradict' proſecuti fuerunt extra Cur Cancellar' dictæ dom' Reginæ nunc apud Weſtm' in Comitatu Midd' tunc exiſten', quoddam breve dictæ dom' Regin' de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt verſus ipſum Johannem Hunt de manerio præd' cum pertinentiis, unde &c. inter alia per nomina Manerij de Capel, alias Hugh Capel, alias Howcapel cum pertinentiis, ac viginti meſuagior' decem toſtorum unius molendin' duorum columbar' quingintarum acrarum terræ, ducentarum acrarum prati, ſexcentarum acr' paſtur', centum acr' boſci, ſeptingentar' acr' jampnorum & bruer', & quatuor libr' redditus cum pertinentiis in Capel, alias Hugh Capel, alias Howcapel Brokerton & Solerſhop, necnon advocationis Eccleſiæ de Capel, alias Hugh Capel, alias Howcapel tunc Vic' præd' Com' Heref. direct', per quod quidem breve eadem dom' Regina nunc, eidē tunc Vicecom' præcepit, q̄d idē tunc Vic̄ præciperet eidem Johanni Hunt q̄d juſte & ſine dilatione redderet præfat' Thomæ Spenceley & Baldwino manerium, tenementa & reddit' præd' cum pertinentiis. Ac advocationem præd' quæ iidem Thomas & Baldwinus tunc clam̄ eſſe jus & hereditatē ſuam. Et in quæ idem Johannes tunc non habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde injuſte, & ſine judicio fecit p̄ fat' Thomæ Spenceley & Baldwino infra triginta annos tunc ult' elapſos, ut dixerunt. Et unde querebantur q̄d idem Jo. Hunt eis tunc deforc'. Et niſi feciſſet, & præd' Th. Spenc' & Bald' feciſſent ipſum tunc Vic̄ ſecur' de clam' ſuo tunc proſ. tunc ſum̄ per bonos ſum' ipſum Jo. Hunt q̄d eſſet coram tunc Juſtic' dictæ dom' Reginæ hic ſcilicet apud Weſtm' præd' in Octabis ſancti Hillarij tunc proxim' ſequen' oſtenſ. quare non feciſſet. Et quod idem tunc Vic' haberet ibidem ſum' & breve illud, ad quas quidem Octabas ſancti Hill' coram præfat' Jacobo Dyer milit', & ſociis ſuis tunc Juſtic' dictæ dom' Reginæ de Banco hic ven' tam præd' Thomas Spenceley & Baldwinus quam idem Johannes Hunt in propriis perſonis ſuis, & Jacobus Warmcombe armiger, tunc Vicecom' præd' Com' Heref. adtunc & ibidem retornavit breve prædict' ſibi in forma prædicta direct' in omnibus ſervitum & executum, viz quod iidem Tho. Spenceley & Baldwinus inveniſſent eidem tunc Vic̄ pleg' de proſ. breve illud, ſcilicet Johannem Doo & Richardum Roo. Et quod idē Johannes Hunt ſum' fuit per Johannem Den & Richard' Fen. Et ſuper hoc præd' Thomas Spenceley & Baldwinus narrando verſus ipſum

ipsum Johannem Hunt super brevi præd' petierunt versus ipsum Johannem Hunt manerium tenementa & reddit' præd' cum pertinen' ac advocationem præd' ut jus & hæreditatem suam. Et in quæ idem Johannes tunc nō habuit ingressum nisi post disseisinā quā Hugo Hunt inde injuste & sine judicio fecit præfat' Thomæ Spenceley, & Baldwino infra triginta annos, &c. Et unde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seisiti de manerio tenementis & redditu præd' cum pertinentiis in dominico suo ut de feodo, & jure ac de advocatione præd' ut de feodo & jure tempore pacis, tempore Dominæ Reginæ nunc capiendo inde explec' ad valenc' &c. Et in quæ,&c. Et inde tunc produxerunt sectam &c. Et idem Johannes Hunt in propria persona sua tunc defend' jus suum quando &c. Et vocat' inde ad warran' præd. Willielmum Capel. Qui tunc præsens fuit ibidem in eadem Cur' hic in propria persona sua & gratis manerium tenementa & reddit' præd' cum pertinentiis ac advocationem præd' ei warrantizavit, Et super hoc præd' Thomas & Baldwinus tunc petierunt versus præfat' Willielmum tenen' per warrantiam suam manerium tenementa & reddit' præd' cum pertinentiis ac advocationem prædict' in forma præd' &c. Et unde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seisiti de manerio tenementis & reddit' præd' cum pertinentiis in dominico suo, ut de feodo & jure, ac de advocatione præd', ut de feodo & jure tempore pacis, tempore Dominæ Reginæ nunc capiendo inde explec' ad valenc' &c. Et in quæ, &c. Et inde tunc produxerunt sectam, &c. Et prædict' Willielmus tenens per warran' suam tunc defend' jus suum quando, &c. Et ulterius tunc voc' ad warrant' Johannem Howel qui tunc similiter præsens fuit ibidem in eadem Cur' hic in propria persona, Et gratis manerium tenement' & reddit' præd' cum pertinentiis ac advocationem præd' ei warrant', &c. Et super hoc prædict' Thomas & Baldwinus ad tunc petierunt versus ipsum Johannem Howel tenen' per warrant' suam manerium tenementa & reddit' prædicta cum pertinentiis, ac advocationem prædictam in forma prædicta &c. Et unde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seisiti de manerio tenementis & reddit' præd' cum pertinentiis in dominico suo ut de feodo & jure, ac de advocatione præd' ut de feodo & jure tempore pacis, tempore Dominæ Reginæ nunc capiendo inde explec' ad valenc', &c. Et in quæ, &c. Et inde tunc produxerunt sectam, &c. Et præd' Johannes Howel tenens per warran' suam tunc defend' jus suum quando &c. Et tunc dixit quod prædict' Hugo non disseisivit præfat' Thomam Spenceley & Baldwinum de manerio tenementis & reddit' præd' cum pertinentiis, ac de advocatione prædicta

(a) Devant 22. a. 40. a. Apres 83. a. 119. b. 1 Roll. R. 278, 279. 3 Bulst. 92, 93, 94. 1 Ro. 771, 774. Cr. Car. 442, 443. Cr. Jac. 6. 386, 632. Yelv. 130. Hob 17, 19, 194, 337 Stat. 16 & 17 Car. 2. c. 8. Stat. 22 & 23 Car. 2. c. 4. Jenk. Cent. 13. Cr. El. 145. Palm. 260. N. Ben. 184. pl. 226. Pop. 203, 212. Noy. 77. Latch. 76, 83, 188. 1 Bulst. 125, 126. 179. 1 Syd. 70.

prout iidem Thomas & Baldwinus ꝑ breve & narrationē suā prædictā superius tunc supposuer', & de hoc tunc posuit se super patriam &c. Et præd' Thomas Spenceley & Baldwinus tunc petierunt licentiam inde interloquend', & habuerunt &c. Et postea iidē Thomas & Baldwinus revenerunt ibidem in eadem Cur' hic illo eodem Termino in propriis personis suis, & præd' Johannes Howel licet solempniter exact' tunc non reven' sed in contempt' Cur' recessit & desalt' fecit, per quod tunc (a) concess. fuit in eadem Cur' hic quod præd' Thomas Spenceley & Baldwinus recuperarent seisinam suam versus ipsum Johannem Hunt de manerio tenementis & reddit' præd', cum pertinentiis ac de advocatione præd', & quod idem Johannes haberet de terra præd' Willielmi Capel ad valenc' &c. Et quod idem Willielm' ulterius haberet de terra præd' Johannis Howel ad valenc' &c. Et quod idem Johannes tunc esset in misericordia &c. virtute cujus recuperationis præd' Thomas Spenceley & Baldwinus in maner' & tenementa præd' cum pertinen' intraverunt & fuerunt inde seisit' in dñico suo ut de feodo. Quæ quidem recuperatio & executio inde in forma præd' prosecut' & habita fuit ad usum ipsius Johannis Hunt & hæred' suorum imperpetuum, ꝑ q̄d ac vigore Statuti præd' idem Johannes Hunt fuit seisitus de manerio præd' cum pertinen' in dñico suo ut de feodo. Et sic inde seisitus existens ante præd' tēpus captionis &c. posuit averia sua præd' in præd' trescent' acras terræ, ad herbam ibidem tunc crescen' depascend', ac averia illa fuerunt in eisdem trescent' acris terræ herbam in eisdem tunc crescen' depascen' quousque præd' Thomas Gatley præd' vicesimo septimo die Novemb' Anno Regni dictæ Dom̄ Reginæ nunc vicesimo secundo supradicto apud Howcapel præd' in præd' loco voc' Stockins cepit eadem averia ipsius Johannis, & ea injuste detinuit contra vad' & pleg' quousq; &c. prout idem Johannes suꝑius versus eum queritur. Et hoc paratus est verificare unde ex quo præd' Thomas Gatley captionem averiorum præd' in præd' loco in quo &c. suꝑius cogn' idem Johannes petit judicium & dampna sua occasione captionis & injustæ detencionis averiorum illorum sibi adjudicari &c. Et præd' Thomas Gatley dic' quod præd' placitu' præd' Johānis Hunt suꝑius in barram cognitionis præd' placitatum minus sufficiens in lege existit ad ipsum Thomam ut ballivum præd' Antonij à justa cognicione capcionis averiorum præd' in præd' loco in quo, &c. præcludend', quodque ipse ad placitum illud modo & forma præd' placitat' necesse nō habet nec per legē terræ tenetur respondere. Et hoc paratus est verificare, unde pro defectu sufficien' placiti in hac parte idem Thomas pet' judicium & retorn' averior' præd' una cum dampnis

dampnis &c. sibi adjudicari &c. Et præd' Johannes Hunt ex quo ipse sufficien' materiam in lege ad præd' Thomam ut ballivum ejusdem Antonij à juste cognoscend' capcionem averiorum præd' in præd' loco in quo &c. præcludend' superius cogn' quam ipse paratus est verificare, quam quidem materiam prædict' Thomas non dedic' nec ad eam aliqualiter respondet sed verificationẽ illam admittere omnino recusat, ut prius petit judicium & damna sua occasione capcionis & injustæ detencionis averiorum præd' sibi adjudicari &c. Et quia Justiciar' hic se advisare volunt de & super præmissis priusquam judicium inde reddant, dies datus est partibus præd' hic usque in Crastino sanctæ Trinitatis de audiend' inde judicio suo, eo quod iidem Justic' hic inde nondum, &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Johannes Hunt quam præd' Thomas Gatley p Attorn' suos præd', Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt de & super præmissis priusquam judicium inde reddant, dies dat' est partibus præd' hic usq; in Octabis S. Michaelis de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Johannes Hunt quam præd' Thom̃ Gatley p Attorn' suos præd' & quia Justic' hic ulterius se advisare volũt de & super præmissis priusquam judicium inde reddant, dies dat' est partibus præd' hic usq; in Octabis S. Hillarij, de audiend' inde judicio suo eo quod iidẽ Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Johannes Hunt quam præd' Thomas Gatley per Attorn' suos præd'. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt de & sup pmissis priusquam judicium inde reddant, dies dat' est partibus præd' hic usque à die Paschæ in 15. dies de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justiciar' hic inde nondum, &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Johannes Hunt quam præd' Thomas Gatley per Attorn' suos præd', Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt de & super præmissis priusquam judicium inde reddant, dies datus est partibus prædictis hic usq; in Crastino sanctæ Trinit' de audiend' inde judicio suo, eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Johannes Hunt quam præd' Thomas Gatley per Attornat' suos prædictos, & quia Justic' hic ulterius se advisare volunt de & super præmissis priusquã judicium inde reddant, dies datus est partibus præd' hic usq; in Crastino Animarũ de audiend' inde judicio suo eo quod iidẽ Justic' hic inde nondum &c. ante quem diem loquela pd adjornat' fuit per breve Dñæ Reginæ de communi adjornamt à Westm̃ præd' usq; Castrũ dict' Dom̃ Reginæ Hertford in Com̃ Hertford usq; in præd' crastinũ animaru' ad quẽ diem hic scilicet apud præd' castru' Dom̃ Reginæ Hertf. ven' tam præd' Johan' Hunt quã pd' Th. Gatley per

Trin.

Mich.

Hill. 24.

Pasc.

Trin.

Mich.

Adjornat' Hertf.

per Attorn' ſuos præd'. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe adviſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde reddant, dies dat' eſt partibus prædict' hic uſque in Octabis Sancti Hillarij, de audiend' inde judicio ſuo eo quod iidē Juſtic' hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela præd' adjornat' fuit per breve Dom̄ Reginæ de Communi adjornament' à præd' caſtro Hertf. uſque Weſtmonaſter' præd' ad præd' octabas Sancti Hillarij, ad quem diem hic ſcilicet apud Weſtmonaſter' ven' tam prædict' Johannes Hunt quam præd' Thomas Gatley per Attorn' ſuos præd'. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe adviſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde reddant, dies dat' eſt partibus præd' hic uſque à die Paſchæ, in 15 dies de audiend' inde judicio ſuo, Eo quod iidem Juſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Johannes Hunt quam præd' Thomas Gatley per Attorn' ſuos præd'. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe adviſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde reddant, dies datus eſt partibus præd' hic uſque in Craſtino Sanct' Trinitatis de audiend' inde judicio ſuo, eo quod iidem Juſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Johannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat' ſuos prædictos. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe adviſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde reddant, dies datus eſt partibus prædictis hic uſque in octabis Sancti Michaelis de audiend' inde judicio ſuo eo quod iidem Juſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Johannes Hunt quam præd' Thomas Gatley per Attorn' ſuos præd' Et quia Juſtic' hic ulterius ſe adviſare volunt, de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde reddant, dies datus eſt partibus præd' hic uſque in octabis Sancti Hillarij, de audiend' inde judicio ſuo eo quod iidem Juſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Johannes Hunt quam præd' Thomas Gatley per Attorn' ſuos præd'. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe adviſare volunt, de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde reddant, dies dat' eſt partibus præd' hic uſque à die Paſchæ in 15. dies de audiend' inde judicio ſuo eo quod iidem Juſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Johannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorn' ſuos præd'. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe adviſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde reddant, dies datus eſt partibus præd' hic uſq; in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde judicio ſuo eo quod iidem Juſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Johannes Hunt quam præd' Thomas Gatley per Attorn' ſuos prædictos. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe adviſare volunt de & ſuper præmiſſis pri-

Margin notes: Hill. 25. — Paſc. — Trin. — Mich. — Hill. 26. — Paſc. — Trin.

priusquam judicium inde reddant, dies dat' est partibus prædictis hic usque in octabis sancti Michaelis de audiend' inde judicio suo Mich'. eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic ven' tam præd' Johannes Hunt quam præd' Thomas Gatley per Attornat' suos præd'. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt de & super præmissis priusquam judicium inde reddant, dies dat' est partibus præd' hic usque in octabis sancti Hillarij de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. ad quem Hill' 27. diem hic veñ tam præd' Johannes Hunt quam præd' Thomas Gatley per Attorn' suos præd'. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis priusquam judicium inde reddant, dies datus est partibus præd', hic usque a die Paschæ in 15. Pasc'. dies de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic ven' tam præd' Johannes Hunt, quam præd' Thomas Gatley per Attornat' suos præd'. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis priusquam judicium inde reddant, dies dat' est partibus præd' hic usque in Crastino sanctæ Trinitatis de audiend' inde judicio suo eo quod Trinit. iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Johannes Hunt quam præd' Thomas Gatley per Attornat' suos prædict'. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & sup præmissis priusquam judicium inde reddant, dies datus est partibus præd' hic usque in octabis sancti Michaelis de audiend' inde Mich'. judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum, &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Johannes Hunt quam præd' Thomas Gatley p Attornat' suos præd'. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis priusquam judicium inde reddant', dies dat' est partibus præd' hic usque in octabis sancti Hil- Hill' 28. larij de audiend' inde judicio suo, eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam præd' Johannes Hunt quã præd' Thomas Gatley per Attornat' suos præd'. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis priusquam judicium inde reddant, dies dat' est partibus præd' hic usque a die Paschæ in 15. dies de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Pasc'. Justic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædict' Johann' Hunt quam præd' Thomas Gatley per Attornat' suos pd' Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis priusquã judicium inde reddant, dies dat' est partibus præd' hic usque in crastino sanctæ Trinitatis de audiend' inde judicio suo eo Trinit. quod iidem Justic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic ven' tam præd' Johannes Hunt, quam præd' Thom̃ Gatley p Attornat' suos præd'. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præ-

præmiſſis priuſquam judic' inde reddant, dies dat' eſt partibus
Mich'. præd' hic uſq; in octabis ſancti Michaelis de audiend' inde judicio
ſuo eo quod iidem Juſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic
ven' tam præd' Johannes Hunt quam præd' Thomas Gatley per
Attornat ſuos præd'. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe adviſare volunt
de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde reddant, dies dat' eſt
Hill' 29. partibus præd' hic uſque in octabis ſancti Hillarij de audiend' in-
de judicio ſuo eo qood iidem Juſtic' hic inde nondum &c. ad quem
diem hic ven' tam præd' Johannes Hunt quam præd' Thomas
Gatley per Attorn' ſuos præd'. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe
adviſare volunt, de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde
Paſc'. reddant, dies datus eſt partibus prædictis hic uſque à die Paſchæ in
xv. dies de audiend' inde judicio ſuo eo quod iidem Juſtic' hic inde
nondum &c. ad quem diem hic ven' tam prædictus Johannes Hunt,
quam prædictus Thomas Gatley per Attornat' ſuos prædictos. Et
quia Juſtic' hic ulterius ſe adviſare volunt, de & ſuper præmiſſis pri-
uſquam judicium inde reddant, dies dat' eſt partibus prædictis hic
Trinit. uſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde judicio ſuo eo
quod iid' Juſtic' hic inde nondum, &c. Ad quem diem hic ven' tam
prædictus Johannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per At-
tornat' ſuos prædictos. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe adviſare volunt,
de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde reddant, dies datus
Mich'. eſt partibus prædictis hic uſque in octabis ſancti Michaelis de au-
diend' inde judicio ſuo eo quod iidem Juſtic' hic inde nondum, &c.
Ad quem diem hic venit tam præd' Johannes Hunt quam prædictus
Thomas Gatley per Attornat' ſuos præd'. Et quia Juſtic' hic ulteri-
us ſe adviſare volunt, de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde
reddant, dies dat' eſt partibus præd' hic uſque in octabis ſancti Hil-
Hill' 30. larij de audiend' inde judicio ſuo, eo quod iidem Juſtic' hic inde non-
dum, &c. ad quē diem hic venit tam præd Johannes Hunt quam
præd' Thomas Gatley per Attornat' ſuos præd'. Et quia Juſtic'
hic ulterius ſe adviſare volunt, de & ſuper præmiſſis priuſquam
judicium inde reddant, dies dat' eſt partibus præd' hic uſque à die
Paſc'. Paſchæ in 15. dies de audiend' inde judicio ſuo eo quod iidem Juſtic'
hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam præd' Johan-
nes Hunt quam præd' Thomas Gatley per Attornat' ſuos præd'
Et quia Juſtic' hic ulterius ſe adviſare volunt, de & ſuper præmiſ-
ſis priuſquam judicium inde reddant, dies dat' eſt partibus præd'
Trinit. hic uſq; in craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde judicio ſuo eo
quod iidem Juſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic ven' tam
præd' Johannes Hunt, quam præd' Thom̄ Gatley ꝑ Attornat' ſuos
præd'. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe adviſare volunt, de & ſuper
piæ-

premissis priusquam judicium inde reddant dies datus est partibus præd' hic usque in octabis sancti Michaelis de audiend' inde judic' suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Johannes quam præd' Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Justiciarij hic ulterius se advisare volunt, de & super premissis priusquam judicium inde reddant dies datus est partibus præd' hic usque in octabis sancti Hillarij de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Johannes quam prædict' Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super premissis priusquam judicium inde reddant dies datus est partibus præd' hic usque à die Paschæ xv. dies de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justiciarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Johannes quam prædict' Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis priusquam judicium inde reddant dies datus est partibus præd' hic usque in Crastino sanctæ Trinitatis de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justiciarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Johannes quam præd' Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis priusquam judicium inde reddant dies ulterius datus est partibus præd' hic usque in Octabis sancti Michaelis de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justiciarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Johannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos suos prædictos. Et quia Justiciar' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis præd' priusquam judicium inde reddant dies ulterius datus est partibus præd' hic usque in Octabis sancti Hillarij de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Johannes quam præd' Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis priusquam judicium inde reddant dies ulterius datus est partibus præd' hic usque à die Paschæ in xv. dies de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Johannes quam prædict' Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis præd' priusquam judicium inde reddant dies ulterius datus est partibus præd' hic usque in Crastino sanctæ Trinitatis de audiend' inde judicio suo, eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædict' Johan' Hunt quam prædict' Thomas Gatly per Attornat' suos prædictos. Et

Mich'. Hill' 31. Pasch'. Trinit'. Mich'. Hill' 32. Pasch'. Trinit'.

Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis priusquam judicium inde reddant dies ulterius datus est partibus
Mich'. præd' hic usque in Octabis sancti Michaelis de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Johannes quam prædict' Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis priusquam judicium inde reddant dies ulterius dat'
Hill' 33. est partibus præd' hic usque in Octabis sancti Hillarij de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Johannes quam præd' Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis priusquam judicium inde reddant dies
Pasch'. ulterius datus est partibus præd' hic usque à die Paschæ in xv. dies de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Johannes quam præd' Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis priusquam judicium inde reddant dies ulterius datus est partibus præd' hic usque in Cra-
Trinit'. stino sanctæ Trinitatis de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædict' Johannes quam præd' Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis priusquam judicium inde reddant dies ulterius datus est partibus
Mich'. præd' hic usque in Octabis sancti Michaelis de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justiciarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Johannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos suos prædictos. Et quia Justiciar' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis præd' priusquam judicium inde reddant dies ulterius datus est partibus præd'
Hill' 34. hic usque in Octabis sancti Hillarij de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Johannes quam prædict' Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis priusquam judicium inde reddant dies ulterius datus est
Pasch'. partibus præd' hic usque à die Paschæ in xv. dies de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Johannes quam præd' Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis præd' priusquam judicium inde reddant dies ulterius datus est partibus præd' hic usque in Crastino
Trinit'. sanctæ Trinitatis de audiend' inde judicio suo, eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Johan' quam

quam prædict' Thomas per Attornat' suos præd'. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis priusquam judicium inde reddant, dies ulterius datus est partibus præd' hic usque in Crastino animarum de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela præd' adjorn' fuit per breve dnæ Reginæ de communi adjornament' à Westm in Com' Midd' usq; Castrum dominæ Reginæ Hertford in Com' Hertf. ad eundem Crastin' animarum &c. ad quem diem hic scilicet apud præd' castrum Hertf. ven' tam præd' Johannes quā præd' Thomas p Attorn' suos præd'. Et quia Justic' hic ulterius se advisare volunt, de & super præmissis priusquam judicium inde reddant dies ulterius datus est partibus præd' hic usq; in Octabis S. Hillarij de audiend' inde judicio suo, eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela præd' adjornat' fuit per breve dnæ Reginæ de communi adjornamento à dicto castro dictæ dnæ Reginæ Hertf in Com' Hertf. usque Westm præd' in præd' Com' Midd' ad easdem Octabas sancti Hillarij &c. Et modo hic scilicet apud Westm præd' ven' tam præd' Johannes, quam præd' Thomas Gatley per Attorn' suos præd'. Et super hoc visis præmissis & per Justic' hic plenius intellectis videtur eisd' Justic' hic quod præd' plac' præd' Jo. Hunt superius in barram cognitionis præd' placitat' sufficiens in lege existit ad ipsum Tho. Gatley ut ball' præd' Antonij juste cognoscend' captionem averior' præd' in præd' loco in quo præcludend' prout præd' Jo. Hunt superius allegavit, ob qd præd' Jo. Hunt dampna sua occasione captionis & injuste detentionis averiorum præd' versus præfat' Tho. Gatley recuperare debeat; sed quia nescitur quæ dampna præd' Joh. sustinuit occasione captionis & injuste detentionis averiorum præd': Præc' est Vic' quod per Sacrament' proborum & legal' hominum de Com' suo diligenter inquirat quæ dampna præd' Joh. Hunt sustinuit tam occasione captionis & injuste detentionis averior' præd' quā pro misis & custagiis suis per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit'. Et inquisitionem quā &c. Vic' constare fac' hic à die Paschæ in xv. dies sub sigillo &c. & sigillis &c. Ad quem diem hic ven' præd' Johannes Hunt per Attorn' suum præd', & super hoc idem Johannes Hunt fatetur se hic in Cur' ulterius nolle prosequi versus præfat' Thomam Gatley pro aliquibus dampnis ei occasione captionis & injuste detentionis averiorum prædictorum adjudicand', sed omnia hujusmodi dampna ei sic adjudicand' gratis hic in Cur' præfat' Thomæ Gatley remittit & relaxat. Ideo idem Thomas Gatley de dampnis illis sit quietus, &c.

Mich'. *Adjorn'.* *Hill' 35.* *Judicium.* *Inquisitio de dampnis.* *Releas dam'.*

M Enter

Enter *John Hunt* Plaintiff & *Thomas Gatley* Defendant, in Repleg' *Paschæ* xxiij. Reginæ *Eliz.* in Communi Banco, Rotul. 1160. le Caſe in effect fuit tiel.

Capel's Caſe.

A Tenant in taile rem^r in taile to B who grants a rent charge A suffers a com: recovery & dyes without issue ye Grantee distraines ye cattle of A the distresse is not lawfull for ye grant is become voide by ye recovery

(a) Poph. 5.
Jenk.Cent.250.
4 Leon. 150.
Mo. 154.
1 And. 282.
Goldsb. 5.
2 Co. 52.b.
10 Co. 42.b.
2 Ro. R. 221.
Apres 127.b. 128.a.
(b) 27 H. 8. cap. 10.

THomas (a) Capel Armig' eſteant ſeiſie del Manor de Howcapel en le County de Heref. en Fee, puis le Statute de (b) 27 H. 8. de transferring uſes al poſſeſſions, de ceo enfeoffa John Warcombe & auters en Fee, al uſe del dit Thomas Capel, & les heirs males de ſon corps loyalment iſſuants, & pur default de tiel iſſue, al uſe de Edward Capel & a les heirs males de ſon corps loyalment iſſuants, & pur default de tiel iſſue, al uſe de Richard' Capel, & a les heirs de ſon corps loyalment iſſuants, & pur default de tiel iſſue, al uſe de William Capel & a les heirs males de ſon corps loyalment iſſuants, & pur default de tiel iſſue, al uſe de Giles Capel pur terme de ſon vie, & apres ſon decease al uſe del droit heirs del dit Thomas Capel a touts jours. Per force de quel, & del dit Statute Thomas Capel fuit del dit Manor ſeiſie en tail, le remainder al dit Edward Capel en tail, le rem al dit Richard Capel en tail, le remainder al dit William Capel en tail, le remainder al dit Giles Capel pur ſon vie, le reverſion al dit Thomas Capel & ſes heirs expectant. Et puis le dit Thomas Capel morust, apres que mort le dit Manor diſcend al William Capel ſon fits & heir de ſon corps. Et puis le dit Edward Capel morust, & ſon rem del dit Manor diſcend al Richard Capel ſon fits & heir, que per ſon fait portant date le 2. jour de Novemb. l'an du raigne le Roigne que ore eſt le 18. grant al Anthony Capel ſon fits & ſes heirs, un rent charge de 50 l.

per

per ast issuant hors del dit manor le dit William Capel fits del dit Tho. esteant (a) tenant en tail en possess. Octab. Hill. Ann. 19 Reginæ Eliz. levy fine del dit Manor al Richard Wotton & John Shrawley, & al heirs del dit Richard Wotton, quel fine fuit, al use del dit John Hunt & ses heirs, & puis en mesme le Term de saint Hill', Thomas Spenceley & Baldwin Castleton (b) recover le dit Manor vers le dit John Hunt, que vouch le dit William Capel fits del dit Thomas que vouch le (c) common Vouchee, que fuit execute accordant, & puis le dit William Capel fits del dit Thomas, decimo Novembris, Anno decimo nono Reginæ Elizabethæ, mor' sans issue male de son corps, Thomas Garley come Bayliff de Anthony Capel distrein pur le dit rent, esteant arrear al Feast de Saint Michael l'Archangel, Anno vicesimo Reginæ Elizabethæ, & le dit John Hunt port repleg'. Et cest fuit sovent foits argue en le Common Bank, & puis en l'Eschequer Chamber, devant touts les Justices de Engleterre, & apres divers conferences enter touts les Justices de Engleterre fuit resolve per eux touts, que en cest Case les recoverors ne ascun que vient eins desouth lour Estate, serra (c) subject al charge de cestuy en le remaind; & puis Termino Michaelis 34 & 35 le Roigne Eliz', les Justices del Common Bank declaront overtment les Reasons de lour resolution, queux jeo oya & fuerunt en effect come ensuist: Pur ceo que le recoveror est eins dun Estate que il ad gaine desouth le tenant en tail en possession, quel Estate est nient subject al charge de cestuy en remainder; car si tenant en tail en (d) possession en le Case al barre, ust solement fait feoffment en Fée, coment que apres tenant en tail devie sans issue, uncore le possession del feoffée (cy longe come le feoffment remaine en son force) ne serra charge ove le rent, pur ceo que il est eins del possession que tenant en tail done a luy, que ne fuit subject al payment del rent, & si (e) cestuy en le remaind ust fait lease pur C. ans, & puis tenant en tail en possession ust fait lease pur C. ans, ambideux leases a commencer maintenant, & puis tenant en tail ust fait feoffment, ou suffer Common recovery & devie sans issue, ils touts resolve clérement que le (f) lessée del tenant en tail en possession enjoyer le terre, encounter le lessée de cestuy en le remainder, coment que lease de cestuy en remaind fuit primerment fait, car cy longe come l'Estate que le feoffée ou recoveror derive (g) desouth l'Estate del tenant en tail en possession continue, cy longe le lease del tenant en tail estoyera, & si le lease del tenant en tail serra preferre, per

(a) Mo. 154.
(b) Mo. ibid.
(c) 2 Co. 50. b. Co. Lit. 372. b.
(c) Noy 10. 1 Keb. 288, 289. 2 Co. 52. b. 6 Co. 42. a. Cro. Jac. 592. Cro. Car. 183. Apres 128. a. Poph. 5. Palm. 139. Winch. 41. 2 Ro. R. 221.
(d) Apres 128. a.
(e) Palm. 141. 2 Ro. R. 222.
(f) 1 And. 283. Poph. 5.
(g) Cro. El. 793. 2 Co. 52. b. 1 Jones 61, 72. Noy 10. 2 Ro. R. 490.

per tiel le reason chescun auter estate ou interest derive hors de son estate, cy longe come le feoffment ou recovery remaine en force, serra aury preferre. Devant ascun estate ou interest derive hors del Estate de cestuy en remainder. Issint si cestuy en remainder uist (a) conust recognisance, & puis tenant en tail conust un recognisance, & apres suffer recovery, & devie sans issue, le terre serra subject al recognisance del Tenant en tail & nemy al recognisance de cestuy en remainder, & le terre en nul de ceux cases poet estre subject al ambideux les recognisances, ne al ambideux les leases, ne al charges de (b) ambideux simul & semel; car donques ensuet confusion & grand inconvenience, & serra absurde aury que les leases, recognisances & charges esteants faits a several temps, serra leviable sur le terre a un mesme temps, & pur ceo que sans question en touts ceux cases le terre est subject al leases, recognisances & charges del tenant en tail, ex hoc sequitur, que ceo ne poet estre aury subject al leases, recognisances & charges de cestuy en le remainder. Nota hoc, quia optima ratio ut mihi videtur. Auter Reason fuit adde, pur ceo que le charge de cestuy en remainder est bone en ley, per reason del possibility que le terre deveignera en (c) possession, & donques le possession serra charge; car le remainder de soy mesme nest chose manurable, ne en que distress poet estre prise; mes ceo covient estre prise sur le terre mesme, & pur ceo est un condition tacite annexe al charge de cestuy en remainder, cestascavoir a prender effect, ou a commencer en possession, quant le remainder deveigne en possession; car le (d) remainder ne poet estre charged ove ascun distresse, mes en respect que ceo per possibility deveignera en possession; mes quant tenant en tail suffer Common recovery, le condition que fuit tacite annexe al grant est destroy; car le rent ne unques poet vent en possession, & per consequens le rent charge ne poet unques commencer, car le possession est solement subject al distres. Auter Reason fuit adde, que le grantee de cestuy en le remainder, ne poet (e) faurifier en cest Case, pur ceo que le recovery ne fuit suffer per cestuy que fuit chargeable ove le rent; mes per un que fuit discharge del rent, & le recovery barre le remainder, issint que cestuy en rent ne unques fauret, & per mesme le reason nul que derive interest desouth luy fauret. Et issint fuit resolve que nul lease, ne rent, ne common, ne recognisance, ne ascun auter charge, interest, ou Estate fait, que per cestuy en le remainder, chargera le possession del recoveror. Et fuit aury resolve per touts les Justices avantdits, nullo contradicente, que Common recovery envers Tenant

(a) Mod.R.109. Poph.5. 1 Jones 72. Palm.141. 2 Ro.R.222. 2 Co.52.b.

(b) Goldsb. 8. Apres 128. a. Poph.6.

2 Bulstr. 44, 45. Apres 128.a. 2 Co.52. b.

Remainders how charged

(d) Co.Lit. 47.a. 7 Co.23.b.

(e) 4 Leon.154. Mo. 157. Goldsb. 8. Poph.6. Winch.42.

The force of a common recovery to bar rem & reversions —

Tenant en tail, (a) liera non solement le remainder, & touts Leases, charges, &c. grant ou fait per cestuy en le remainder; mes auxy le reversion, & touts leases, charges &c. grant per cestuy en reversion; & nul diversitie enter reversion & remainder expectant sur Estate en tail, quant a cest purpose. Et cest Case fuit resolve per Seignior John Popham Chief Justice d'Engleterre, Seignior Edmund Anderson Chief Justice del Common Bank, Sir Roger Manwood Chief Baron del Eschequer, & per Periam, Clenche, Gawdy, Walmesley & Fenner Justices, Windham Justice esteant mort, & per Gent & Clarke, Barons del Eschequer.

(a) Mo. 158. 6 Co. 42. a. 10 Co. 37. b. 2 Ro. 396. Cro. El. 718.

Trinitatis xxxvj. ELIZABETHÆ, Rotulo 1676.

Scot.

Essex ss. JOhannes Smith generos. summonit' fuit ad respondend' Willihelmo Baldwin de placito quare cepit averia ipsius Willihelm̃, & ea injuste detinuit contra vad' & pleg', &c. & unde idem Willihelmus per Isaacum Hamond Attornat' suum queritur, quod prædictus Johannes nono die Januarij, Anno Regni dominæ Reginæ nunc tricesimo sexto apud Bocking in quodam loco vocat' the Meadow abuttan' super communem viam ducen' à Baintree usque Paintfield in Com' prædict' versus le North-east, & super terras Johannis Mott versus le South-west, cepit averia, videlicet, viginti & octo oves ipsius Willihelmi & ea injuste detinuit contr' vad' & pleg' quousque &c. unde dic' quod deteriorat' est & dampn' habet ad valentiam quadraginta librar' & inde produc' sectam, &c. Et prædictus Johannes per Thomam Regnols Attorn' suum venit & defend' vim & injur' quando, &c. & ut ballivus Johannis Kent generosi, filij Johannis Kent generosi defuncti bene cogn' captionem averiorum prædictorum in prædicto loco in quo, &c. & juste, &c. quia dic' quod idem locus in quo supponit' captionem averiorum prædictorum fieri continet & præd' tempore captionis præd' superius fieri supposit' continebat in se quatuor acras pasturæ cum pertin' in Bocking præd', quæ quidem quatuor acræ pasturæ cum pertin' sunt & præd' tempore quo, &c. fuerunt solum & liberum tenementum præd' Johannis Kent filij, & quia averia prædicta prædicto tempore quo, &c. fuerunt in præd' loco in quo, &c. herbam in eodem tunc crescen' depascen', & dampnum ibidem facien', idem Johannes Smith, ut ballivus præd' Johannis Kent filij bene cogn' captionem averiorum prædictorum in præd loco in quo, &c. & juste &c. dampnum ibidem sic faciend', &c. Et præd' Willihelmus Baldwyn dic' quod prædict' Johannes Smith, ut ballivus prædicti Johan-

Johannis Kent filij ratione præallegat' capcionem averiorum prædictorum in præd' loco in quo &c justam cogn' non debet, quia dic', quod diu ante præd' tempus capcionis præd' fact' quidam Johannes Archer generosus fuit seisitus de prædictis quatuor acris pasturæ cum pertinentiis in quibus &c. in dominico suo, ut de feodo, idemque Johannes Archer sic inde seisitus existens ante præd' tempus capcionis præd' factæ, scilicet, octavo die Januarij Anno Regni Dominæ Reginæ nunc tricesimo sexto supradicto apud Bocking præd' licenciam dedit eidem Willielmo ad imponend' averia sua præd' in præd' loco in quo &c. ad herbam in eodem tunc crescen' depascend', virtute cujus licenciæ idem Willielmus, postea scilicet præd' nono die Januarii, anno tricesimo sexto supradicto posuit averia sua præd' in præd' loco in quo, &c. ad herbam ibidem tunc crescen' depascend', quæ quidem averia fuerunt in eodem loco in quo &c. herbam in eodem tunc crescen' depascen' quousque præd' Johannes Smith præd' nono die Januarij, Anno Regni Dominæ Reginæ nunc tricesimo sexto supradicto apud Bocking præd' in præd' loco vocat' the Meadow cepit præd' averia ipsius Willielmi, & ea injuste detinuit contra vad' & pleg' quousque &c. prout ipse superius versus eum queritur, absque hoc quod præd' quatuor acræ pasturæ cum pertinentiis in quibus &c. præd' tempore capcionis præd' factæ, fuerunt solum & liberum tenementum præd' Johannis Kent filij prout prædictus Willielmus superius allegavit, & hoc parat' est verificare, unde ex quo præd' Johannes Smith, capcionem averiorum prædictorum in præd' loco in quo &c. superius cogn' idem Willielmus petit judicium & dampna sua occasione capcionis & injustæ detencionis averiorum illorum sibi adjudicari &c. & præd' Johannes Smith, ut prius dic' quod præd' quatuor acræ pasturæ cum pertinentiis, in quibus &c. præd' tempore quo &c. fuerunt solum & liberum tenementum præd' Johannis Kent filij prout ipse superius allegavit, & de hoc ponit se super patriam, & præd' Willielmus Baldwin similit'. Ideo præc' est Vicecom' quod Venire faciat hic à die sanctæ Trinitatis, in tres septimanas 12 &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recogn' &c quia tam &c Postea continuatur processus inter partes præd' de præd' placito per Jur' posit' inde inter eas in respon' hic usque ad hunc diem scil' à die Paschæ in tres septimanas, Anno Regni Dom' Reginæ nunc tricesimo septimo, & modo hic ad hunc diem venit tam præd' Willielmus quam prædictus Johannes Smith per Attornatos suos prædict', & Jur' inde impanellat' exact' similit' vener', qui ad veritatem de præmissis dicend' electi triat' & jurat' dic' sup sacrament' suum quod quidam Franciscus Archer,

cher fuit seisit' de præd' quatuor acris pasturæ cum pertinentiis in quibus &c. in dominico suo ut de feodo, & ill' tenuit de quodam Thoma Wilson, ut de manerio suo de in Comitatu prædicto in libero socagio, quodque prædictus Franciscus Archer habuit exit' quendam Robertum Archer, qui quidem Robertus ad tunc habuit exitum præfat' Johannem Archer filium, & rectum & proximum hæred' suum apparen', prædictusque Franciscus Archer sic de præd' quatuor acris pasturæ cum pertinentiis seisit' existen' ante præd' tempus quo &c. scilicet vicesimo quinto die Novembris, Anno Domini millesimo quingentesimo septuagesimo octavo condidit testamentum & ultimam voluntatem sua in scriptis, & per eandem ultimam voluntatem suam voluit & legavit tenementa præd' cum pertin' inter alia prout sequitur.

Item, I give and bequeath to Robert Archer my said Son all that my Messuage or Tenement with the Appurtenances, (called the Greyhound) with all and singular the Lands and Grounds, which and whatsoever I late purchased and bought of one John Palmer, as they are set, lying and being in Bocking aforesaid, To have and to hold the said Messuage or Tenement, and other the Premisses late purchased and bought of the said John Palmer, as is aforesaid, to the said Robert Archer my Son, from and after the day of my death forthwards during his natural Life, and after the death of Robert Archer my said Son, I Will my said Messuage or Tenement (called the Greyhound) together with all the said Lands and Grounds which I late purchased of the said John Palmer shall wholly remain to the right and next Heir of the same Robert Archer, and to the Heirs of his Body lawfully begotten for ever.

Posteaque præd' Franciscus Archer obiit de prædictis quatuor acris pasturæ cum pertinentiis inter alia in forma præd' seisit & iidem Jurator' ulterius dic' super sacramentum suum quod præd' Franciscus Archer perquisivit præd' quatuor acras pasturæ cum pertinentiis de prædicto Johanne Palmer in prædicta ultima voluntate præd' Francisci nominat', & iidem Jur' ulterius dic', super sacramentum suum, quod post mortem præd' Francisci Archer præd' Robertus Archer existens filius & hæres prædicti Francisci in prædictas quatuor acras pasturæ cum pertinentis intravit, & fuit inde seisit' de tali statu prout lex in hoc casu postulat, idemque Robertus sic inde seisit' existens ante prædictum tempus quo &c. scilicet, vicesimo primo die Januarij, Anno Regni Dominæ Reginæ nunc vicesimo sexto, per quandam cartam suam

feoffamenti sigillo præd' Roberti signat' ac Jur' prædictis in evidens. ostens. feoffavit quendam Johannem Kent patr' præd' Johannis Kent, in cognicione præd' superius nominat' de præd' quatuor acris pasturæ cum pertin' in quibus &c. inter alia per nomina totius illius messuagij sive tenementi, ac omnium domorum, edificioru', horreorum, pomariorum, & gardinorum, cum pertinentiis quondam voc' sive cognit' per nomen sive nomina de le Grayhound seu aliter seu quocunq; alio nomine seu nominibus eadē vocabant' sive cognoscebant' scituat' jacen' & existen' in Bocking præd' in quodā vico ibidem vocat' Bocking-end', ac etiā omniu' illarum terrar' prator' & pasturar' eisdem pertinent' sive spectan' aut cum eisdem aliquo tempore tunc præantea dimissoru' usitat' sive occupat' jacent' & existen' in Bocking præd' habend' & tenend' præfat' Johanni Kent patri, hæred' & assign' imperpetuum ad ꝓprium opus & usum ipsius Johan' hæred' & assign' suorum imperpetuu', & ulterius præd' Robertus Archer & hæred' sui per cartam præd' omnia & singula præd' mesuagia sive tenem̄ domos edificia prata pasturas, & cætera præmissa præd' cu' pertinentiis præfat' Johanni Kent patri hæred' & assign' suis ad usum in eadē carta mencionat' contra omnes gentes war' ꝓut per eandē cartam feoffamenti Jur' præd' in evidens. ostens. plenius apparet, virtute cujus quidem feoffamenti præd' Johannes Kent pater fuit seisit' de præd' quatuor acris pasturæ, cum pertinentiis in quibus &c. in dominico suo ut de feodo, & ulterius iidem Jur' dic' super sacramentum suum quod post feoffamentum præd' in forma præd' factum præd' Johannes Archer filius & rectus & proxim' hæres apparēs prædicti Roberti Archer, in vitis præd' Roberti Archer, & Johannis Kent patris in præd' quatuor acras pasturæ, cum pertin' in quibus &c. super possessione præd' Johannis Kent patris inde intravit, super cujus quidem Johannis Archer possessione inde præd' Johannes Kent pater postea reintravit & fuit de præd' quatuor acris pasturæ, cum pertin' in quibus &c. seisit' ꝓut lex in hoc casu postulat, idemq; Johannes Kent pater sic inde seisit' existens ante præd' tēpus quo, &c. scilicet sextodecimo die Maij, Anno Regni Dom̄ Reginæ nunc vicesimo septimo, condidit testamentum & ultimam voluntatē suam in scriptis & per eandē ultimā voluntatē suam voluit & legavit præfat' Johanni Kent, secundo filio suo & hæred' suis præd' quatuor acras pasturæ, cum pertin' in quibus &c. inter al', posteaq; & ante præd' tempus quo, &c. præd' Johan' Kent pater de tali statu de præd' quatuor acris pasturæ cum pertin' in quibus &c. obiit seisit', post cujus mortem præd' Johannes Kent filius in præd' quatuor acras pasturæ, cum pertinen' intravit, & fuit inde seisit' de tali statu ꝓut lex in hoc casu postulat, posteaq; &

ante

ante præd' tempus quo &c. præd' Robertus Archer obiit post cujus mortem præd' Johannes Archer filius & rectus & proximus hæres præd' Roberti Archer in præd' quatuor acras pasturæ, cum ptinen' in quibus &c. super possessionem præd' Johannis Kent filij inde intravit & fuit inde seisit' prout lex in hoc casu postulat, idemq; Johannes Archer sic inde seisit' existens, præd' 8. die Januarij, Anno tricesimo sexto supradict' dedit licentiã præfat' Willielmo Baldwyn ad ponend' averia sua præd' in præd' locum in quo &c. ad herbã in eodem tunc crescentem depascend' virtute cujus licenciæ idem Willielmus postea, scilicet, præd' nono die Januarij, Anno tricesimo sexto supradicto posuit averia sua præd' in præd' locu' in quo &c. ad herbam ibidem tunc crescentem depascend' quæ quidem averia fuerunt in eodem loco in quo, &c. herbam in eodem tunc crescentẽ depascen' quousq; præd' Johannes Smith ut ballivus præd' Johannis Kent filij præd' nono die Januarij, anno tricesimo sexto supradicto in præd' loco, vocat the Medow ad usum dicti Johannis Kent filij intravit & cepit præd' averia præd' Willielmi & ea detinuit contra vad' & plegios quousq; &c. prout præd' Willielmus Baldwyn superius versus præfat' Johannem Smith queritur, & si super tota materia præd' per Jur' præd' in forma præd' compert' videbitur Justic' & cur' hic q̃d præd' quatuor acræ pasturæ cum pertinen' in quibus &c. præd' tempore quo &c. non fuerunt solum & liberum tenement' præd' Johannis Kent filij, tunc iidem Juratores dicunt super sacrament' suum, q̃d præd' quatuor acræ pasturæ cum pertin' in quibus &c. præd' tempore quo &c. non fuerunt solum & liberum teñt' præd' Johannis Kent filij ꝑut præd' Willielmus Baldwyn superius allegavit, & tunc assident dampna ipsius Willielmi Baldwyn occasione capcionis & injustæ detencionis averiorum præd' ultra misas & custagia sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit' ad duodecim denarios & pro misis & custagiis ill' ad duos denarios, & si super tota materia præd' per Jurator' præd' in forma præd' cõpert' videbitur Justic' & curiæ hic quod præd' quatuor acræ pasturæ cu' pertinen' in quibus, &c. præd' tempore quo &c. fuerunt solum & liberum tenement' præd' Johannis Kent filij, tunc iidem Jurator' dic' super sacrament' suum q̃d præd' quatuor acræ pasturæ, cum pertin' in quibus &c. præd' tempore quo &c. fuerunt solum & liberum tenement' præd' Johannis Kent filij ꝑut præd' Johannis Smith superius allegavit, & tunc assident dampna ipsius Johannis Smith occasione præmiss. ultra misas & custagia sua per ipsum circa sectã suã in hac parte apposit' ad duodecim denarios & ꝓ misis & custagiis ill' ad duos denarios, & quia Justic' hic se advisare volunt de & sup' præmissis priusquam judicium inde reddant,

dant dies dat' est partibus præd' hic usq; in Crastino sanct' Trinitatis de audiendo inde judicio suo eo quod iidem Insticiar' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam præd' Willielmus quam præd' Johannes per Attornat' suos prædictos & quia Justiciarij hic se ulterius advisare volunt de & super præmissis priusquam judicium inde reddant, dies ulterius dat' est partibus præd' hic usq; in Octabis sancti Michaelis de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic ven' tam præd' Willielmus quam præd' Johannes per Attorn' suos præd' & quia Justic' hic se ulterius advisare volunt de & super præmissis priusquam judicium inde reddant, dies ulterius dat' est partibus prædict' hic usq; in Octabis sancti Hillarij de audiendo inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic ven' tam præd' Willielmus quam præd' Johannes per Attornat' suos præd' & quia Justic' hic se ulterius advisare volunt de & super præmissis priusquam judicium inde reddant, dies ulterius dat' est partibus præd' hic usq; a die Pasch' in 15. dies de audiendo inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. ad quem die hic ven' tam præd' Willielmus quam præd' Johannes per Attorn' suos præd' & quia Justic' hic se ulterius advisare volunt de & super præmissis, priusquam judicium inde reddant, dies ulterius dat' est partibus præd', hic usque in Crastino sanctæ Trinitatis de audiendo inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic ven' tam præd' Willielmus quam præd' Johannes per Attornat' suos præd', & super hoc visis præmissis & Justic' hic plene intellectis, (a) concessum est quod prædictus Willielmus nihil capiat' per breve suum præd' sed sit in misericordia pro falso clamore suo & præd' Johannes eat inde sine die &c. & habeat retorn' averiorum prædict' detinend' sibi irrepleg' imperpetuum & qualit' &c. Vic' constare fac' hic in Octabis sancti Michaelis &c. concess. est etiam quod prædict' Johannes recuperet versus præfat' Willielmum dampna sua præd' ad quatuordecim denarios per Jur' præd' in forma præd' assess. necnon decem & octo libras, decem & octo solidos, & decem denarios, eidem Johanni ad requisitionem suam pro misis & custagiis suis præd' per cur' hic de incremento adjudicat' quæ quidem dampna in toto se attring' ad decem & novem libras &c.

(a) 1 Roll. 771, 774. 1 Bulst. 125, 126, 179. 1 Syd. 70. 1 Co. 83. a. 119. b. 22. a. 40. a. Hob. 17, 19, 327. Latch. 78, 83, 188. Noy. 77. Pop. 203, 212. Palm. 260. N.Ben. 184. pl. 226. Cr. El. 145. Jenk. Cent. 13. Cr. Jac. 5, 386, 612. 1 Roll. R. 275, 279. 3 Bulst. 92, 93, 94. Cr. Car. 45, 442. Yelv. 130. Hob. 194. Stat. 16 & 17 Car. 2. cap. 8. Stat. 22 & 23 Car. 2. cap. 4.

Land was devised to ye father for life remd'r: to ye next heire male & to ye heires male of ye body of such next heire male. The devisor dyes. The father enfeoffs &c. wth warrty
1 The father was but tent for life
2 The rem was good at ye de...
3 The feofm: destroyed ye Rem

Mich. 39 & 40 *Elizabethæ, Enter Baldwyn & Smith.*

Archers Case.

(a) ENter Baldwyn & Smith, In Communi Banco, que comenc Trin. 36. Eliz. Rot. 1676. en Repl sur special Verdit le case fuit tiel: Francis Archer fuit seisie de terre en fee & teigne ceo en Socage, & p son volunt en escript devisa le terr al Rob' Archer le pier pur son vie, & puis al prochein Heir male de Robert, & al Heirs (b) males del corps de tiel prochein Heir male, Robert ad issue John, Francis morust, Robert enfeoff Kent ove garr, sur q John enter, & Kent reenter, & puis Robert morust &c. Et primerment fuit agrée per Anderson, Walmesley, & totam Cur', que Robert navoit forsq un estate pur (c) vie, pur ceo q Robert ad expres estate pur (d) vie devise a luy, & le remaind est limit al prochein (e) Heir male de Robert in le singular nůber, & le droit Heir male de Robert ne poet enter pur le forf. en le vie de Robert, car il ne poet estre (f) Heir cy longe come Robert vive. Secondment q le rem al droit Heir de Robert est (g) bone, coment q il ne poet aver droit heir durant son vie, mes suffist q le rem vest eo enstante, q le particular estate determin, & issint est agree en 7 H. 4. 6. b. & (h) Cranmers Case, Dyer 14 Eliz. 309. a. Tiercement, (q fuit le principal point del case) fuit agree per totam Cur' q p le feoffment del tenant pur vie le remainder fuit (i) destroy, car chescun (k) contingent remainder covient vest ou durant le (l) particular estate, ou al meins eo instante q ceo determin, car si le particular estate soit fine ou determin en fait ou en ley devant le contingency eschue, le rem est void, & en cest case entant q p le feoffmt de Robert son estate pur vie fuit determin p condic en ley a ceo annexe, & ceo ne poet estre revive apres p ascun possibility, pur cest cause le contingent remainder est destroy, encounter le opinion de Gascoin en 7 H. 4. f. 23. b. (m) mes si le tenant pur vie uss est disseisi, & morust,

(a) Cr. El. 453. 2 Anders. 37. Hob. 333, 338. 1 Roll. 627. 1 Vent. 216, 225. 2 Vent. 213. (b) 3 Keb. 18, 99, 176, 178. (c) Raym. 38. 3 Keb. 42, 95. (d) 1 Vent. 215, 225. Lit. Rep. 344. Raym. 333. 3 Keb. 95, 99. (e) Raym. 333. 3 Keb. 18, 99, 176. Godb. 155. 2 Sid. 51. 2 Roll. Rep. 256. Plow. 29. b. Palm. 304. Hetl. 76. Sty. 250. 1 Roll. 832. 2 Roll. 253, 417. 1 Co. 104. a. 1 Bulst. 222, 223. Moor. 593. Cr. Eliz 313. Owen 148. Co. Lit. 8. Cr. Jac. 145. (f) 1 Vent. 374. 3 Keb. 339. Co. Lit. 378. a. 7 H. 4. 23. b. Br. done & Remainder 8. (g) 2 Vent. 213. (h) Yelv. 9. Moor. 100. 2 Leon. 5. 1 Anders. 19. 1 Leon. 196. 3 Leon. 20. Dyer 309, 310. Went. 118, 119. O. Ben. 43. Goldsb. 20. 2 And. 37. Lit. Rep. 289. Pop. 82. (i) 1 Sid. 47. Hob. 338. Pop. 74. Bridg. 3. 1 Co. 135. a. 2 Rolls Rep. 216, 219, 222. 2 Anders. 37. Cr. Car. 102. 2 Sand. 383. Palm. 134, 136. Hetl. 155. 1 Keb. 177. Lit. Rep. 254, 262, 282. (k) Cr. Car. 364. (l) Plow. 29. a. b. 25. b. 35. a. 2 Co. 51. a. 3 Co. 21. a. Raym. 54. 2 Anders. 37. 1 Co. 130. a. 129. b. 134. b. Moor. 104. Perk. 12. Raym. 413. Palm. 139. Pop. 82, 83, 84. (m) Apres 135. b. Palm. 254. Pop. 83.

uncore

uncoꝛe le remainder est bone, car la le particular estate remain
en dꝛoit, & poet aver estre revest, come est dit en 32 H.6. mes au-
terment en le case al barre, car per son feoffment nul dꝛoit del
particular estate remain, & fuit dit que issint fuit agree p Pop-
ham chief Justice, & divers Justices en le argument del case in- (a) Pop. 70.
ter (a) Dillon & Frein, & denie per nul, vide (b) 11 R.2. tit' Detinue 1 And. 309. 1 Co. 120. a.
46. & nota le judgment del liver, & le reason de ceo, quel case la Jenk. Cent. 276.
adjudge est pluis foꝛt q le case al bar. Mes nota lectoꝛ q apꝛes (b) Lit. Rep. 29. Palm. 238.
le feoffment, lestate pur vie a ascun purpose ad (c) continuance, (c) Pop. 40.
car touts leases charges &c. fait per le tenant pur vie estoiera Dall. 65.
durant son vie, mes le estate est suppose a continuer quant a 8 Co. 145. b. Plow. 198. a.
ceux solement queux claim per le tenant pur vie devant le foꝛ- Co. Lit. 388. b.
faiture, mes quant a touts auters queux ne claim per le tenant 6 Co. 79. a.
pur vie, mesme le particuler estate est determin; Et per le meli- 3 Keb. 410.
oꝛ opinion le (d) garranty lie le remainder coment q le garranty (d) 5 Co. 80. b.
fuit fait devant le remainder attache ou vestue, & coment q le Co. Lit. 380. b. 388. b.
remainder fuit in (e) consideration del ley, & cestuy q serra lie 1 Jones 210.
per ceo ne unques puit aver avoid ceo per entry ou auterment, Palm. 238, 248.
uncoꝛe entant que le remainder commence, & ad son essence per Cr. Eliz. 72.
foꝛce del devise, que fuit devant le garranty, pur cest cause ceo (e) 1 Rolls Rep. 178.
liera le remainder, mes ceo ne fuit unement agree, & cibien
come le feoffment de tenant pur vie destroiera le remainder que
fuit en consideration del ley, cibien & a fortiori le garranty
son auncester (per que il est entend destre advance) lie luy, Et
en mults cases un serra lie & bar de son dꝛoit per un garranty,
que ne unques puit defeate ceo per ascun meane come en 44 E.
3. 30. & (f) 44 Ass. pl. 35. lessee pur vie est disseisie, a que col- (f) 2 Roll. 740.
lateral auncestoꝛ del lessoꝛ release, & moꝛust, il serra bar, vide
3 H. 7. 9. a. & 33 H. 8. Br. Garrantie, 84. feme covert que ne
poet enter, ne avoid, le garranty, serra bar issint si tenant pur
vie, le remainder al dꝛoit Heirs de J.S. uist estre disseisie, &
le disseisoꝛ levy fine al common ley, le dꝛoit Heir de J.S. serra
lie, & uncoꝛe il ne puit enter ne fait claim, mes le point ad-
judge fuit que per le feoffment del tenant pur vie le remainder Apres 130. b.
fuit destroy.

Tenu.

Term. Trinitatis xxxviij. *ELIZABETHÆ*, Rotulo 1831.

Scot.

Suff. ss.

Repleg.

WIllielmus Bredon & Johannes Bredon summonit' fuerunt ad respondend' Agneti Gardiner vidue de placito quare ceperunt averia ipsius Agnetis, & ea injuste detinuerunt contra vadios & pleg' &c. Et unde eadem Agnes per Thomam Waller Attornatum suum queritur, quod præd' Willielmus & Johannes decimo octavo die Martij, Anno Regni Dom Reginæ nunc tricesimo septimo apud Stowmarket in quodam loco vocat' le Pucke-wood parcel' manerij de Columbinehal ceperunt averia, videlicet, quindecem vaccas mulabiles & quinq; vitulos ipsius Agnetis, & ea injuste detinuerunt, contra vad' & pleg' quousq; &c. unde dicit quod deteriorat' est, & dampnum habet ad valentiam decem librarum, & unde producit sectam &c. Et præd' Willielmus & Johannes per Richardum Walker Attornatum suum venerunt & defender' vim & injuriam, quando &c. Et ut balliyi Marthæ Cary vidue bene cognover' capcionem averiorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et juste &c. quia dicunt, quod idem locus in quo supponitur capcionem averiorum prædictorum fieri continet, & præd' tempore capcionis illius superius fieri suppon' continebat in se octo acras terre cum pertinentiis in Stowmarket prædicta, quodque diu ante prædictum tempus quo &c. quidam Johannes Gardiner generosus fuit seisitus de & in manerio de Collumbinehall, alias Thorney Collumbers cum pertinentiis in comitatu præd', unde præd' octo acræ terræ cum pertinentiis in quibus &c. sunt & prædicto tempore quo &c. necnon à tempore cujus contrar' memoria hominum non existit fuerunt parcell' in dñico suo ut de feodo, ipsoq; sic inde seisit' existen' quidam finis levavit in Curia Dñæ Reginæ nunc de Banco hic scilicet, apud Westmonaster' in octabis sancti Michae-

Michaelis, Anno Regni dict' Dom Reginæ nunc, vicesimo nono, corã Edmundo Anderson, Francisco, Windam, Willielmo Periam, & Francisco Rodes tunc Justic' dict' Dominæ Reginæ de Banco hic, & aliis dict' Dom Reginæ fidelibus tunc hic præsentibus, inter quosdam Edmund' Cary militem, & Robert' Cary armiger, per nomina Edmundi Cary militis, & Roberti Cary armiger' quer', Et quosdam Willielmu' Cary armig' præd' Johannem Gardiner, & dictam Agnetem modo quer', tunc uxorem ipsius Johannis & Georgium Totty gener' & Eliz' uxorem ejus per nomina Willielmi Cary armig'. Johannis Gardiner generosi, & Agnetis uxoris ejus & Georg' Totty gener', & Eliz' uxoris ejus deforc' de manerio præd' cum pertinen' unde &c. Ac de decem messuagiis, decem cottagiis, decem horreis, uno columbar', vigint' curtilagiis, viginti gardinis, decem pomariis, trescentis acris terræ, sexagint' acris prati, ducentis acris pasturæ, triginta acris bosci, sexagent' acris jampnorum, & bruere triginta solidat' reddit', Reddit' unius libræ ceræ & quatuor caponum cum pertinen' in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouse. Necnon de visu franc' pleg' in Stowmarket, Newton, Gipping & Onehouse per nomina maner' de Collumbinehal, alias Thorney Columbers cum pertinen', Ac decem messuagiorum, decem cottagiorum, decem horreorum, unius columbar', vigint' curtilagiorum, vigint' gardinor', decem pomariorum, trescentar' acrar' terræ, sexagint' acrar' prat', ducent' acrar' pasturæ, trigint' acrar' bosci, sexagint' acrar' jampnorum & bruere, triginta solidat' reddit' & reddit' unius libræ ceræ & quatuor caponum cum pertinen' in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouse, necnon visus franc pleg' & quicquid ad usum Franc' pleg' pertinet in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouse unde placitum conventionis summon' fuisset inter eos in eadem Curia, scilicet. Quod præd' Willielmus, Johannes, Agnes, Georgius & Elizabetha recogn' prædicta manerium, tenementa, reddit', & visus franc' pleg' cum pertinen' esse jus ipsius Edmundi, ut ill' que iidem Edmund' & Robertus habuer' de dono prædictorum Willielmi, Johannis, Agnetis, Georgij, & Eliz. Et ill' remiser' & quiet' clamaver' de ipsis Willielmo, Johanne, Agnete, Georgio, & Elizabetha, & hæredibus suis prædictis Edmundo & Roberto, & hæredibus ipsius Roberti imperpetuum. Et præterea idem Willielmus concessit ꝑ se & hæredibus suis, quod ipsi warrantizabunt præd' Edmundo & Roberto, & hæredibus ipsius Edmundi præd' manerium, tenementa, reddit', & visus Franc' pleg' cum pertinentiis, contra ipsum Willielm' & hæredes suos imperpetuum. Et ulterius iidem Johannes & Agnes concesser', pro se & hæredibus ipsius Johannis quod ipsi warrantiz'

N 2 prædictis

præd' Edm & Roberto, & hæredibus ipsius Edmundi prædicta manerium, tenementa, reddit' & vis. franc' pleg' cum pertinen' contra ipsos Johannem & Agnetem, & hæredes ipsius Johannis imperpetuum. Et insuper iidem Georgius & Eliz. concesser' pro se & hæredibus ipsius Georgij quod ipsi warrantizabunt prædict' Edmundo & Roberto & hæred' ipsius Edm' prædicta manerium tenementa reddit' & visum franc' pleg' cum pertinentiis, contra ipsos Georgium & Eliz. & hæredes ipsius Georgij imperpetuum. Qui quidem finis de manerio tenementis reddit' & vis. franc' pleg' præd' cum pertinentiis in forma præd' levat', habit' & levat' fuit ad usum ipsorum Johannis Gardiner, & Agnetis uxoris ejus pro termino vitaru' suarum, & eorum alterius diutius vivent', absque impetitione vasti in aliquibus boscis & subboscis, Et post decessum ipsor' Johannis Gardiner & Agnetis, ad usum præd' Willielmi Cary, & hreædum de corpore suo legitime procreat'. Et pro defectu talis exitus ad usum præd' Roberti Cary tunc armig' & modo militis, & hæred' de corpore suo legitime procreat' Et pro defectu talis exitus ad usum Henrici Cary militis, domini de Hunsdon, & hæred' suorum imperpetuum. Virtute cujus quidem finis ac vigore cujusdam Actus in Parliamento Domini Henrici nuper Regis Angliæ octavi apud Westmon' in Comitat' Midd' quarto die Februar', Anno Regni sui vicesimo septimo de usibus in possessionem transferend' tent' edit' iidem Johannes Gardiner & Agnes fuer' seisit' de manerio præd' cum pertinentiis unde &c. in dominico suo ut de libero tenemento pro termino vitarum ipsor' Johannis & Agnetis & eorum alterius diutius viven' absq; impetitione vasti, præd' remanere inde post mortem ipsorum Johannis & Agnetis præfat' Willielmo Cary & hæredibus de corpore suo legitime procreat', remanere inde pro defectu talis exitus præfat' Roberto Cary & hæred' de corpore suo legitime procreat', & pro defectu talis exitus remanere inde præfat' Henric' Cary militi domino de Hunsdon & hæred' suis imperpetuu' prædictisq; Johanne Gardiner & Agnete uxore ejus sic inde seisit' existen', quidam al' finis levavit in dicta Curia dictæ Dom Reginæ nunc de banco hic scilicet apud Westmon' præd' a die Paschæ in 15 dies, Anno Regni dict' Dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo coram Edmundo Anderson, Francisco Windham, Willielmo Periam, & Thom Walmesley tunc Justic' ipsius Dom Reginæ de Banco hic' & aliis dict' Dom Reginæ fidelibus tunc ibi psentibus inter quosdam Johannem Higham militem, & Thomā Turner armig', p nomina Johanis Higham militis, & Thom' Turner armiger' quer', & præd' Willielmum Cary, ac præd' Martham adtunc uxorem ejus, & prædict' Johannem Gardiner, ac prædictam Agnetem adtunc uxorem

Usus finis.

uxorem ejus deforc' de præd' manerio de Columbinehal, alias Thorney Columb' cum pertinen' unde &c. per nomen manerij de Columbinehal alias Thorney Columbers, cum pertin' in Stowmarket, Newton, & Gipping, Onehouſe, unde placitum conventionis ſum' fuiſſet inter eos in eadem Curia, ſcilicet, quod præd' Willielmus Cary, & Martha, Johannes Gardiner & Agnes, recognover' præd' maner' cum pertinen' unde &c. eſſe jus ipſius Johan' Higham ut illud quod iidem Johannes & Thomas habuerunt de dono præd' Willielmi Cary & Marthæ, Johannes Gardiner & Agnetis, & illa remiſer' & quiet' clam de ipſis Willielmo Cary & Martha, Johanne Gardiner & Agnete & hæred' ſuis præd' Johanni Higham & Thomæ & hæred' ipſius Johan' Higham imperpetuum, & præterea iidem Willielmus Cary, & Martha, & Johannes Gardiner, & Agnes conceſſer' pro ſe hæredibus ipſius Willielmi Cary, quod ipſi Warrantizabunt præd' Johanni Higham, & Thomæ & hæred' ipſius Johannis Higham prædictum manerium cum pretinentiis contra omnes homines imperpetuum, & pro illa recognitione remiſſione quiet' clam' warran' fine & concordia iidem Johannes Higham & Thomas conceſſ. præd' Marthæ quandam annuitatem ſive annualem redditum quadraginta librarum legalis monet' Angliæ exeun' de & in præd' manerio, cum pertinentiis, & ill' ei reddider' in eadem Curia dictæ dom' Reginæ. Habend' & percipiend' præd' annuitatem ſive annualem reddit' quadragint libr' eidem Marthæ ad feſtum ſancti Michaelis Archangeli, & annunciationis beatæ Mariæ Virginis, per æquales portiones annuatim ſolvend' tota vita ipſius Marthæ, ſi præd' Johannes Gardiner & Agnes aut eorum alter tam diu vixerit, prima ſolutione inde incipien' ad illud feſtum feſtorum præd' quod proxim' poſt deceſſum præd' Willielmi Cary fore contigeret. Et ſi contigeret præd' annuitatem ſive annualem reddidit quadragint' libr' à retro fore in parte vel in toto poſt aliquod feſtum feſtorum præd', quo ut præſertur ſolvi deberet non ſolut', quod tunc bene liceret prædictæ Marthæ tota vita ſua, ſi præd' Johannes Gardiner & Agnes ſeu eorum alt' tam diu vixerit, in præd' manerium cum pertinentiis intrare & diſtringere, diſtrictioneſque ſic ibidem capt' & habit' licite abducere, aſportate & effugare, ac penes ſe retinere quouſque de præd' annuitate ſive annual' reddit' quadragint' librar' cum arreragiis eiuſdem ſi quæ forent plenar' forent ſatisfact' & perſolut', put p Recordum finis illius in Cur' dict' Dominæ Reginæ de Banco præd' hic reſiden inter alia plenius liquet: Prædictuſq; Willielmus Cary poſtea, ſcilicet, viceſimo quarto die Martij Anno Regni *Rend'*

Dom' Reginæ nunc tricesimo quinto apud Stowmarket præd' obiit, post cujus mortem virtute finis præd' ult, recitat, prædicta Martha fuit & adhuc est seisit' de præd' annuitate sive annuali reddit' quadragint' librarum in dominico suo ut de libero tenemento pro termino vitæ suæ si præd' Johannes Gardiner & Agnes uxor ejus vel eorum alter tam diu vixerit. Et quia quadragint' libræ de præd' annuali reddit' præfat' Marthæ ad & post festum Sancti Michaelis Archangeli, Anno Regni Dominæ Reginæ nunc tricesimo quinto nec non præd' tempore quo &c. à retro fuerunt non solutum, iidem Willielmus Bredon & Johannes Bredon, ut ballivi ejusdem Marthæ bene cognoverunt captionem averiorum prædictorum in præd' loco in quo &c. & juste &c. pro præd' quadragint' libris de annuali reddit' præd, eidem Marthæ, sic aretro existen' ut in terra distriction' ejusdem Marthæ de reddit' prædict' in forma præd' onerat' & obligat' &c. cum hoc quod iidem Willielmus Bredon & Johannes Bredon, verificare volunt quod præd' Martha adhuc superstes & in plena vita existit, videlicet, apud Wratting parva in præd' comitatu Suffolc' &c. cum hoc etiam quod iidem Willielmus Bredon & Johannes Bredon, verificare volunt quod præd' Agnes jam quer', & præd' Agnes una deforc' in præd' seperalibus finibus nominat' sunt una & eadem persona & non alia neq; diversa &c. Et præd' Agnes quoad viginti libras de annuali reddit', præd' ad festum Annuntiationis beatæ Mariæ Virginis, anno tricesimo quinto supradicto solubil' dicunt quod ipsa non potest dedicere nec quin eadem viginti libræ ad idem festum aretro fuerunt præfat' Marthæ non solut' prout præd' Willielmus Bredon & Johannes Bredon per cognitionem suam prædictam superius suppon', Et quoad præd' alias viginti libras de præd' quadragint' libris resid' quas prædicti Willielmus Bredon & Johannes Bredon, per cognitionem suam præd' suppon' aretro fuisse non solut' præfat' Marthæ ad prædictum festum Sancti Michaelis, Anno tricesimo quinto supradicto dicitur quod præd' Willielmus Bredon & Johannes Bredon, ratione præallegat' captionem averiorum prædictorum in præd' loco in quo &c. pro eisdem viginti libris justam cognoscere non debent quia dicit' quod bene & verum est quod præd' Johannes Gardiner fuit seisit' de numerio præd' cum pertin' unde &c. in dño suo ut de feodo eodemq; Johanne sic inde seisit' existen' præd' finis in cognitione præd' Willielmi Bredon & Johannis Bredon, superius primo mentionat' levavit in præd' curia Reginæ hic in prædictis Octabis Sanctæ Michaelis, Anno Regni dictæ Dom Reginæ nunc, vicesimo

Barr' al. cognis.

cesimo

cesimo nono supradict' coram præfat' tunc Justiciar' & aliis dictæ dñæ Reginæ fidelibus, tunc ibi præsentibus inter præfat' Edmundum Cary milit' & Robert' Cary armig' quer', ac præfat' Willihelmum Cary armig', Johannem Gardiner & ipsam Agnetem modo quer' tunc uxorem præd' Johannis Gardiner & præfat' Georgium Totty & Elizabeth' uxorem ejus deforc' de Manerio præd' cum pertinentiis unde, &c. Ac de prædictis tenementis & reddit' cum pertinentiis in præd' fine in cognitione prædicta superius primo mentionat', quodque idem finis in forma prædicta levat' habit' & levat' fuit ad usum prædicti Johannis Gardiner & ipsius Agnetis pro termino vitarum suarum & eorum alterius diutius viventium. Et post decessum prædictorum Johannis & Agnetis ad usum præd' Willihelmi Cary, & hæred' de corpore suo legit' procreat', & pro defectu talis exit' ad usum præd' Roberti Cary militis, & hæred' de corpore suo legitime procreat'. Et pro defectu talis exit' ad usum præd' Henrici Cary milit' domini de Hunsdon & hæred' suorum imperpetuum: Virtute cujus Finis ac vigore prædicti actus de usibus in possessionem transferendis tent', edit', prædictus Johannes ac eadem Agnes fuerunt seisiti de Manerio prædicto cum pertinentiis, unde, &c. in dominico suo ut de libero tenemento pro termino vitarum ipsorum Johannis & Agnetis, & eorum alterius diutius viven' remanere inde post mortem ipsorum Johannis & Agnetis præfat' Willihelmo Cary & hæred' de corpore suo legitime procreat', remanere inde pro defectu talis exit' præfat' Roberto Cary & hæred' de corpore suo legitime procreat', remanere inde pro defectu talis exit' præfat' Henr' Cary militi domino de Hunsdon & hæredibus suis imperpetuum, prout præd' Willihelmus Bredon & Johannes Bredon per cognitionem prædict' suam prædict' superius suppon', sed eadem Agnes ulterius dic' quod prædictis Johanne Gardiner & Agnete sic de Manerio prædicto cum pertinentiis, unde, &c. pro termino vitarum ipsorum Johannis & Agnetis, & eorum alterius diutius viven' in forma præd' seisit' existen' remanere inde post mortem prædict' Johannis & Agnetis præfat' Willihelmo Cary, & hæredibus de corpore suo legitime procreat', remanere inde pro defectu talis exit' præfat' Roberto Cary & hæred' de corpore suo legitime procreat', remanere inde pro defectu talis exit' præfato Henrico Cary militi domino de Hunsdon, & hæred' suis spectan', ante levationem præd' finis in cognitione prædict' Willihelmi Bredon & Johannis Bredon superius secundo mentionat', quidam alius finis levavit in dicta Curia dictæ dominæ Reginæ nunc de Banco, hic scilicet apud Westmon' prædict' à die Paschæ in xv. dies, anno regni dictæ dominæ

Reginæ

Reginæ nunc tricesimo primo coram præfat' Edmundo Anderson, Francisco Windam & Willihelmo Periam, tunc Justic' ipsius dñæ Reginæ de Banco hic & aliis dictæ dom' Reginæ fidelibus tunc ibi præsentibus inter quosdam David' Bulward & Rob' Ham, per nomina Dav' Bulward & Roberti Ham quer', & præfat' Willihelmũ Cary per nomen Willihelmi Cary armig' deforc' de Maner' præd' cum pertin',unde,&c.ac de vigint' mess. uno columbar',viginti gardinis,trescentis acris terræ,centum acris prati,ducentis acr' pastur', triginta acris bosci,& viginti & sex solidat' quatuor denar' reddit', ac de redditu quatuor caponum & unius libræ ceræ cum pertin' in Stowmarket,Newton,Gipping & Onehouse, ꝑ nomina Maner' de Columbine-hall,alias Thorney Collumbers,cum pertinentiis ac vigint' messuag',unius columbar',viginti gardinor',trescentar' acrarum terræ, centum acrarum pratri, ducentarum acrarum pasturæ, triginta acrarum bosci,& vigint' & sex solidat', & quatuor denar' reddit',ac reddit',quatuor caponum & unius libræ ceræ, cum pertin' in Stowmarket,Newton, Gipping & Onehouse, unde placitũ conventionis sum' fuisset inter eos in eadem Curia, scilicet, quod præd' Willihelmus recognovit prædict' Manerium tenementa & reddit' cum pertinentiis esse jus ipsius David' ut ill' quæ idem David' & Robertus habuissent de dono præd' Willihelmi. Et illa remiser' & quiet' clamaverunt de se & hæredibus ipsius David' imperpetuum. Et præterea idem Willihelmus concessit pro se & hæredibus suis quod ipsi warrantizabunt præd' David' & Roberto & hæredibus ipsius David' præd' Manerium tenementa & reddit, cum pertinentiis contra præd' Willihelmum & hæredes suos imperpetuum, ꝑut ꝑ Record' finis illius in Curia dictæ dom' Reginæ de Banco præd' hic residen' inter alia plenius liquet. Qui quidem finis in forma præd' levat' & habit', habit' & levat' fuit ad usum præd' David' & Roberti Ham, & hæredum suorum ea intentione & quousque persect' recuperare per breve dictæ dominæ Reginæ de & ingressu super disseisinam en le post de eodem Manerio cum pertin', unde, &c. Ac de tenementis & reddit' præd' cum pertin' versus præd' David' & Robertum Ham, per quendam Rogerum Pierson gener' secundum cursum commun' recuperationum habitum fore,prædictisque Johan' Gardiner & Agnete de Maner' præd' cum pertin',unde &c. pro termino vitarum ipsorum Joh' Gardiner & Agnetis & eor' alterius diutius viven' sic ut præfert' seisit' existen' remanere inde præfat' David' & Roberto Ham & hæredibus suis in forma præd' spectan', præd' finis in cognitione præd' Willihelmum Bredon & Johannis Bredon, superius secundo menc' in forma præd' levavit in præd' Cur' Regin' hic à ꝑd' die Pasch' in xv.

dies

dies, Anno tricesimo secundo supradicto coram præfat' tunc Justic' dict' dom' Regin' de Banco hic inter præfat' Johannem Higham milit' & Thomam Turner armig' quer', & præd' VVillihelmum Cary & præd' Martham tunc uxorem ejus, ac præfat' Johannem Gardiner & ipsam Agnetem tunc uxorem ejus defore' de manerio præd' cum pertinentiis, unde &c. Ac præd' Johannes Higham & Thomas per eundem Finem concesserunt præfat' Marthæ præd' annuitatem sive annualem redditum quadragint' libr' exeun' de & in Manerio præd' cum pertinentiis; Et ill' ei in forma prædicta reddiderunt habend' & percipiend' præd' annuitatem sive annualem reddit' quadragint' librar' eidem Marthæ ad præd' Festa sancti Michaelis Archangeli, & Annunciationis beatæ Mariæ Virginis per æquales portiones annuatim solvend' tota vita ipsius Marthæ si præd' Johannes & Agnes seu eorum alter tam diu vixerit, prima solutione inde incipiend' ad illud Festum festorum prædictor' quod proxim' post decessum præd' VVillihelmi Cary fore contingeret cum præd' clausula districtionis in eodem Fine mentionat', prout præd' VVillihelmus Bredon, & Johannes Bredon per cognitionem suam præd' superius suppon', ꝑtextu levationis cujus quidem Finis ult' mentionat' sic habit' & levat' præd' Johan' Gardiner & Agnes statum suum præd' ad terminū vitar' ipsorum Johannis & Agnetis, de & in Manerio præd' cum pertin', unde &c. forisfecerunt, posteaque scilicet præd' vicesimo quatto die Martij, anno tricesimo quinto supradict' præd' Willihelmus Cary apud Stowmarket prædictam obiit sine exit' de corpore suo legitime procreat', post cujus mortem, & ante præd' Festum sancti Michaelis Archang' anno tricesimo quinto supradict', scilicet primo die Aprilis, anno tricesimo quinto supradict', prædict' Robertus Cary miles ratione prædict' forisfacture prædictorum statum ipsorum Johannis Gardiner & Agnetis, de & in manerio præd' cum pertinen', unde &c. ut prefertur commiss. in Manerium præd' cum pertin', unde &c. intravit & fuit inde seisit' in dominico suo ut de feodo talliat', videlicet sibi & heredibus de corpore suo legitime procreat'; Et sic inde seisit' exist' idem Robertus postea, & ante præd' tempus captionis prædict' factæ scilicet decimo septimo die Martij, anno regni dom' Regin' nunc tricesimo septimo supradict' apud Stowmarket præd' dedit licentiam eidem Agneti ad imponend' averia sua præd' in prædictum locum in quo &c. ad herbam in eodem tunc crescen' depascend', virtute cujus licentiæ eadem Agnes postea & ante prædictum tempus quo &c. posuit averia sua prædicta in præd' locum in quo &c. ad herbam in eodem crescen' depascend'. Quæ quidem averia fuerunt in eodem loco in quo &c. quousque prædict' Will Bredon

Bredon & Johannes Bredon die & anno supradictis in narratione prædicta superius specificat' apud Stowmarket prædictam in prædicto loco vocat' le Park-wood ceperunt prædicta averia ipsius Agnetis & ea injuste detinuerunt, contra vad' & pleg' quousque &c. prout ipsa superius versus eos quer'; Et hoc parat' est verificare unde ex quo iidem Willihel' Bredon & Johan' Bredon captionem averiorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. superius cogn' eadem Agnes petit judicium & dampna sua occasione captionis & injuste detentionis averiorum illorum sibi adjudicari &c. Et præd' Willihelmus Bredon & Johannes Bredon quoad prædictum placitum præd' Agnetis ad cognitionem eorundem Willihelmi & Johannis pro præd' viginti libris resid' &c. factam superius in barram placitat' dic' quod bene & verum est, quod præd' Finis in barr' præd' Agnetæ secundo specificat' in præd' Curiæ dictæ dominæ Reginæ de Banco præd' hic in prædicta Quindena Paschæ, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo primo supradicto coram præfat' Edmundo Anderson, Francisco Windham, & Willihel' Periam tunc Justic' dictæ dominæ Reginæ de Banco præd,' hic & aliis ejusdem dominæ Reginæ nunc fidelibus tunc hic præsentibus inter præfat' David' Bulward & Robertum Ham quer', & præfat' Will' Cary deforc' de manerio præd' cum pertin', unde &c. Ac de præd' teñtis & reddit' cum pertin' in eodem Fine in barr' præd' Agnetis secundo specificat' & mentionat' in forma præd' levavit prout præd' Agnes superius allegavit. Sed iidem Will' Bredon & Joh' ulterius dic' quod præd' Finis in barra præd' Agnetis secundo specific' in forma præd', levat' habit' & levat' fuit ad opus & usum præd' Dav' Bulward & Rob' Ham & hered' suor' ea intentione & quousque recuperare p breve dñæ Reginæ de ingressu super disseis. en le post, de eodem manerio cum pertin', unde &c. Ac de teñtis & reddit' præd' cum pertin' versus præd' Davidem & Robertum Ham habit' foret, & postea ad opus & usum Joh. Gardiner & præd' Agnetis pro termino vitarum eorum & alterius eorum diutius viven', & post decessum eorum ad opus & usum præd' Will' Cary & hered' de corpore suo legitime procreat', p quod postea, scilicet nono die Aprilis anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo primo præd' Rogerus Pierson in Curia Cancellar' dict' dom' Reg' nunc ead' Cancellar' apud VVestm̃ in Com̃ Midd' tunc existen' impetravit & prosecut' fuit quoddam breve ejusd' dom' Reginæ nunc de ingressu super disseisinam en le post, versus præfat' David' & Robert' Ham de Manerio tenement' & reddit' præd' cum pertin' Vic' præd' Com̃ Suff. direct' eisdem David' & Roberto adtunc tenentibus liberi tenementi, manerij, tenementor' & reddit' prædict' cum pertinentiis, virtute

Replication al Barr' al Conusans.

Recovery.

Briefe d'Ent'.

virtute prædict' Finis in barra præd' Agnetis secundo specificat' per quod quidem breve eadem domina Regina nunc eidem tunc Vic' Suff. mandavit, quod idem Vic' preciperet præfat' David' & Roberto Ham per nomina Davidis Bulward & Roberti Ham quod juste & sine dilatione redderent præfat' Rogero Pierson per nomen Rogeri Pierson maner' tenementa & reddit' præd' cum pertinentiis per nomina Manerij de Columbine hall, alias Thorney Columbers cum pertin', ac viginti mess. unius columbar', viginti gardinorum, trescentar' acr' terræ, centum acr' prati, ducentar' acr' pasturæ, triginta acr' bosci & viginti sex solidat' & quatuor denariat' reddit'. Ac reddit' quatuor caponum, & unius libr' ceræ cum pertinentiis in Stowmarket, Newton, Gipping & Onehouse, quæ clam' esse jus & hereditat' suam. Et in quæ iidem David & Rob' non habuerunt ingressum nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde injuste, & sine judicio fecit præfat' Rogero, infra tringint' annos tunc ultimo elaps. ut dixit. Et unde querebatur quod præd' David & Robertus eum injuste deforc'. Et nisi fecissent, Et præd' Rogerus fecisset ipsum tunc Vic' secur' de clam' suo prof. tunc idem Vic' sum' p bonos summon' præd' David & Robertum, quod essent coram Justiciariis ipsius dom' Regin' hic scilicet, apud Westm à die Paschæ in unum mensem tunc proxim' sequen' osten. quare non fecissent. Et quod idem Vic' haberet tunc hic sum', & breve illud &c. Ad quem quidē mensem Paschæ hic scilicet, apud Westm præd' venit tam præd' Rog' quam præd' David' & Rob' in propriis personis suis. Et tunc Vic' præd' Com' Suff. viz. Phillip' Tyley arm, adtunc retorn' hic breve præd' sibi in forma direct' servit' & execut' in forma sequen', viz. Quod præd' Rogerus invenisset eidem tunc Vic' pleg' de prosequen' breve illud, videlicet Joh. Doo & Richardum Roo &c. Et quod præd' David & Robertus Ham sum' fuerunt essend' tunc hic per Johan' Dun & Rich. Fen &c. super quo præd' Rogerus narrand' versus p̄fat' Davidem & Robertum Ham, tunc tenen' liberi tenementi maner' tenement' & reddit' præd' cum pertin' in forma supradict' super breve suo præd' in propria persona sua præd' petiit versus præfat' David' & Robertum Ham manerium, tenementa, & reddit' præd' cum pertin' ut jus & hered' suam. Et in quæ iidem David & Robertus Ham non habuerunt ingressum nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde injuste, & sine judicio fecit præfat' Rogero infra tregint' annos jam ultime elapsos &c. & unde tunc dixit quod ipsemet fuisset seisit' de maner' tenementis & reddit' præd' cum pertin' in dominico suo ut de feodo, & jure tempore pacis, tempore dom' Regin' nunc capiendo inde explet' ad valenciam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxit sectam &c. Et prædict' David & Robertus *Rend'.*

Ham

Vouch' Will' Cary.

Ham, adtunc defend' jus suum quando &c. & voc' inde ad warrant' præfat' Willihelm' Cary per nomen Willihelmi Cary armigeri, qui tunc similiter p̄sens fuit hic in eadem Curia in propria persona sua. Et gratis maner' tenementa & reddit' præd' cum pertin' eis warrant' &c. Et super hoc præd' Rogerus petiit versus ipsum VVill' Cary ten' per warrant' suā manerium, tenementa, & reddit' præd' cum pertinentiis in forma præd' &c. & unde tunc dixit quod ipsemet fuisset seisit' de manerio, tenementis, & reddit' præd' cum pertinentiis in dominico suo ut de feodo & jure tempore pacis tēpore dom' Regin' nunc capiend' inde expleſ. ad valenciam &c. & in quæ, &c. Et inde tunc produxit sectam &c. Et præd' VVillihelmus Cary tenens per warrant' suam defend' jus suum quando &c. Et ulterius voc' inde ad warrant' David' Howel qui tunc similitet præsens fuit in eadem Cur' in propria persona sua, & gratis manerium, tenementa, & reddit' præd' cum pertinentiis ei warrantiz. &c. Et super hoc prædict' Rogerus petiit versus præfat' Davidem Howel tenen' per warrant' suam manerium, tenementa, & reddit' præd' cū pertinentiis in forma præd' &c. Et unde tunc dixit quod ipsemet fuit seisit' de manerio, tenementis, & reddit' prædictis cum pertin' in dominico suo ut de feodo & jure tempore pacis tempore dom' Regin' nunc capiend' inde expleſ. ad valentiam. Et in quæ, &c. Et inde tunc produxit sectam &c. & præd' David Howel tenens per warrant' suam defend' jus suum quando, &c. Et tunc dixit quod præd' Hugo non disseisivisset præfat' Rogerum de manerio, tenementis, & reddit' præd' cum pertin', prout idem Rogerus per breve & narrationem sua præd' superius supponit; Et de hoc posuit se super patriam, &c. Et præd' Rogerus adtunc petiit licentiam inde interloquendi, & habuit &c. Et postea idem Rogerus reven' hic in Curiam illo eodem Termino in propria persona sua. Et præd' David Howel licet tunc solēpnit' exact' non revenit, sed in contempt Cur' recessit & desalt' fecit, per quod adtunc (a) concessum fuit in ead' Curia hic quod præd' Rogerus recuperaret seisinam suam versus præfat' Davidem Bulward & Robertum Ham de manerio, tenement' & reddit' præd' cum pertin', & quod iidem David Bulward & Robertus Ham haberent de terra præd' Willihelmi Cary ad valentiam &c. Et quod idem VVillihelmus Cary ulterius haberet de terra præd' Davidis Howel ad valentiam &c. Et quod idem David Howel esset inde in misericordia &c. Super quo præd' Rogerus, adtunc in eadem Curia petiit breve dom' Regin' de habere faciend' ei plenariam seisinam de manerio, tenementis, & reddit' prædictis cum pertinentiis Vic. Com' prædicti dirigend', & ei concessum fuit, retornabile hic in Crastino sanctæ Trinitatis tunc proximi sequen',

(a) Devant 22. a. 40. a. 1 Ro Rep. 278, 279, 1 Ro. Abr. 771, 774. 1 Syd. 70. 1 Bulst. 125, 126, 179. 3 Bulstr. 92, 93, 94. Yelv. 130. Apres 83. a. 119. b. Hob. 17, 19 194, 327. Larch. 76, 83, 188. Noy. 77. Poph. 203, 212. N. Ben. 148. pl. 226. Cro. El. 145. Jenk. Cent. 13. Cr. Jac. 6. Stat. 16 & 17 Car. 2. cap 8. Stat. 22 & 23 Car. 2. cap. 4. Cro. Jac. 386, 632. Cr. Car. 442, 443.

Judgment.

Brief de Disseisin.

sequen', ad quem diem hic venit prædict' Rogerus in propria persona sua & tunc Vic' præd' Com' Suff. videlicet, præd' Philippus Tilney armig' tunc mandavit hic quod ip'e virtute brevis præd' sibi direct' sexto decimo die Maij, tunc ultime præterit' habere fecit præsat' Rogero plenariam seisinam de manerio, tenementis & reddit' pd' cum pertin' prout per breve illud sibi præcept' fuit &c. Qui quidem Finis in barra præd' Agnetis superius specificat' in forma prædict' levat' & recuperare præd' in forma præd' habit', levat' & habit' fuerunt ad usum præd' Johannis Gardiner & Agnetis pro termino vitarum suarum & eorum alterius diutius viven' & post decessum eorundem Johan. Gardiner & Agnetis ad usum præd. Will. Cary & hæred' de corpore suo legitime procreat', virtute quorum quidem Finis & recuperare in forma præd' habit', ac vigore præd' actus de usibus in possessionem transferend', præd' Johan. Gardiner & Agnes fuerunt seisit' de manerio præd' cum pertin' unde &c. in dominico suo ut de libero tenemento pro termino vitarum eorundem Johan. & Agnetis & eorum alterius diutius viven', remanere inde post mortem præd' Johannis & Agnetis præfat. Willihelmo Cary & heredibus de corpore suo legitime procreat' spectan' ipsisq; Johanne Gardiner & Agnete sic inde seisit' existen' remanere inde præsat' Will. Cary in forma præd' spectan' præd' Finis in cognitione præd' Will. Bredon & Johan. Bredon superius secundo specificat' in forma præd' levavit in præd' Curia dictæ dom' Regin' hic à præd' die Paschæ in 15 dies anno tricesimo secundo supradicto coram præfat' tunc Justic dictæ dom' Regin' de Banco præd' hic inter præfat' Johannem Higham & Thomam Turnor quer', & præd' Willihelmum Cary & Martham, ac præsat' Johan. Gardiner & Agnetem deforc' de manerio præd' cum pertinentiis unde &c. prædictique Johannes Higham & Thomas per eundem finem, concesserunt præsat' Marth' præd' annuitatem sive annualem reddit' quadragint' librarum exeun' de & in manerio præd' cũ pertin' unde &c. & ill' ei in eadem Curia hic in forma præd' reddiderunt, habend' & percipiend' eandem annuitat' sive annualẽ reddit' quadragint' librarum eidem Marth' ad præd' Festa S. Mich' Arch', & Annuntiationis beat' Mar' virginis per equales porciones annuatim solvend' tota vita ejusdem Marth' si præd' Johannes Gardiner & Agnes seu eorũ alter tam diu vixerit, prima solutione inde incipiend' ad illud Festum festorum præd', quod proxim post decessum præd' Will. Cary fore contingeret cum præd' clausula districtionis in eodem fine mentionat' pdictusque Willihelmus Cary postea scil' præd' 24 die Martis, Añ 35 supradict' apud Stowmarket pd' obiit post cujus mortem virtute finis præd', pd' Martha fuit & adhuc est

O seisita

seisita de præd' annuitate sive annuali reddit' quadragint' librat' in dñco suo ut de libero teñto ꝑ term' vitæ suæ si præd' Joh. Gardiner & Agnes vel eor' altera tam diu vixerit, Et hoc parati sunt verificare unde petunt judic' & retorn' averior' præd' una cum dampnis &c. sibi adjudicari &c. Et præd' Agnes ut prius dicit qd præd' Joh. Gardiner fuit seisit' de maner' præd' cum pertin' unde &c. in dñco suo ut de feodo, ipsoq; Joh. sic inde seisit' existen' præd' finis in cognit' præd' Will. Bredon & Joh. Bredon superius primo mentionat' levavit in præd' Curia Regin' hic in præd' Octab' sancti Michaelis, Anno regni dictæ dom' Regin' nunc vicesimo nono supradicto, coram præfat' tunc Justic' & aliis dictæ dom' Regin' fidelibus, tunc ibi præsentibus inter præfat' Edmund' Cary mil', & Rob' Cary armig' quer', ac præfat' Will. Cary arm', Joh. Gardiner & ipsam Agnetem modo quer' tunc uxorem præd' Joh. Gardiner, & præfat' Georgium Totty & Eliz uxorem ejus deforc' de maner' præd', cum pertin' unde &c. Ac de præd' tenementis & reddit' cum pertin' in præd' Fine in cognitione præd' superius primo mentionat' quodq; idem Finis in forma præd' levat', habit' & levat' fuit ad usum præd' Joh. Gardiner & ipsius Agnetis, pro termino vitarum suarum & eorum alterius diutius viven' & post decessum præd' Joh. & Agnetis, ad usum prædict' Will. Cary & hered' de corpore suo legitime procreat', & pro defectu talis exitus ad usum præd' Rob. Cary militis & hered' de corpore suo legitime procreat', & pro defectu talis exitus ad usum pd' Hen. Cary mil', dom' de Hunsdon, & hered' suor' imperpetuum, virtute cujus Finis, ac vigore præd' Statuti de usibus in possessionem transferend' tent' edit', præd' Joh. ac eadem Agnes fuer' seisiti de maner' præd' cum pertin' unde &c. in dominico suo ut de libero tenemento pro termino vitarum ipsorum Joh. & Agnetis, & eorum alterius diutius viven' remanere inde post mortem ipsorum Joh. & Agnetis præfat' Will. Cary & hered' de corpore suo legitime ꝑcreat', remanere inde pro defectu talis exitus præfat' Rob. Cary & hered' de corpore suo legitime procreat' remanere inde ꝑ defectu talis exitus præfat' Hen. Cary mil', dom' de Hunsdon, & hered' suis imperpet', quodq; præd' Joh. Gardiner & Agnete sic de maner' præd' cum pertin' unde &c. ꝑ termino vitarum ipsorum Joh. & Agnetis & eorum alterius diutius viven' in forma præd' seisit' existen' reman' inde post mortem ipsorum Joh. & Agnetis præfat' Will. Cary & hered' de corpore suo legit' procreat' remanere inde ꝑ defectu talis exitus præfat' Rob. Cary & hered' de corpore suo legit' ꝑcreat' remanere inde ꝑ defectu talis exitus præfat' Hen. Cary mil', dom' de Hunsdon, & hered' suis spectan' ante levationem præd' Finis in cogn' præd' Will. Bredon & Joh. Bredon superius secundo mentionat',

Rejoynd' al Replication & al Barr' al Conusans.

Prædict'

Prædict' alius finis in præd' placito ipsius Agnetis superius specificat' levavit in præd' Curia Reginæ hic à prædict' die Paschæ in 15 dies, anno regni dictæ dom' Regin' nunc 31. supradicto coram præfat' tunc Justic' & aliis dictæ dom' Regin' nunc fidelibus tunc ibi præsentibus inter præfat' David' Bulward & Robert' Ham quer', & præfat' Willihelm' Cary deforc' de maner' præd' cum pertin' unde &c. ac de præd' viginti messuag', uno columbar', vigint' gardinis, trescentis acris ter', centum acris prati, ducentis acris pastur', triginta acris bosci, & vigint' & sex solid' & quatuor denar' reddit', ac de reddit' quatuor capon', & unius libr' ceræ cũ pertin' in Stowmarket, Newton, Gipping & Onehouse. Qui quidem finis in forma præd' levat' & habit', habit' & levat' fuit ad usum præd' David' & Rob' Ham, & hered' suorum imperpet' ad intentionem in placito præd' Agnetis super' mentionat', prædictisq; Joh. Gardiner & Agnet' de maner' præd' cum pertin' unde &c. ꝑ termino vitarũ ipsor. Joh. Gardiner & Agnetis, & cor' alterius diutius viven' sic ut præfertur seisit' existen' & remanere inde præfat' Dav' & Rob' Ham & hered' suis spectan', præd' recup' in præd' placito præd' Will. Bredon & Jo. Bredon, superius mentionat' in forma præd' habit' fuit, & præd' Agn' ulterius in facto dicit quod præd' Joh. Gardiner & Agnes à tempore levationis præd' Finis in cognitione præd' Willihelmi Bredon & Joh. Bredon primo mentionat' semper continuaverunt possessionem & seisinam suam præd' de manerio præd' cum pertin' unde &c. quousq; præd' Finis in præd' cognitione præd' Will. Bredon & Joh. Bredon secundo mentionat' in forma præd' levavit absq; hoc quod præd' Dav' & Rob' Ham, præd' die impetrationis præd' brevis dictæ dom' Regin' de ingressu super disseisinam **en le post**, in præd' placito præd' Will. Bredon & Joh. Bredon superius mentionat' vel unquam postea fuerunt tenentes liberi tenementi manerij tent' & reddit' ꝑd' cum pertin' in recuperatione præd' superius menc', ꝑut præd' Will. Bredon & Joh. Bredon superius allegaver', & hoc parat' est verificare unde ut prius petit judic' & dampna sua occasione captionis & injuste detent' averiorum præd' sibi adjudicari &c. Et præd' Will. Bredon & Joh. Bredon dicunt quod præd' placit' præd' Agnetis ad cognitionem ipsor' Will. & Johan. quoad præd' viginti libras resid' de præd' quadragint' libris ad præd' Fest' S. Michaelis Arch. An. 35. supradict' solubil' superius rejungend' plac' minus sufficiens in lege existit ad ipsam Agnet' actionem suam præd' de captione averior' præd' versus ipsos Will & Joh. habend' manuten' aut ipsos Will & Joh. à captione averiorum præd' in præd' loco in quo &c juste cognosc' ꝑcludend', quodq; ipsi ad placit' illud modo & forma præd' placitat' necesse non habent nec ꝑ legẽ terr' tenetur

O 2 respondere

respondere pro eo, videlicet, quod prædicta inductio prædictæ Agnetis ad traversam præd' in placito suo præd' ad cognitionem ipsorum Willihelmi & Johannis superius rejungend' placitat' minus sufficiens in lege existit ad traversam illam inducendam quodque eadem traversa de præd' tenentia præd' Davidis & Roberti Ham die impetrationis præd' brevis de ingressu super disseisinam en le post de præd' manerio, tenementis, & reddit' cum pertinentiis in eodem placito placitat' non est in lege materialis, & hoc parati sunt verificare, unde pro defectu sufficien' placiti præd' Agnetis in hac parte iidem Will' & Johannes ut prius petunt judicium & retorn' averiorum præd' una cum dampnis &c. sibi adjudicari &c. Et præd' Agnes ex quo ipsa sufficien' materiam in lege ad præd' Willihelmum Bredon & Johannem Bredon, à cognitione sua prædicta quoad præd' viginti libras de præd' quadragint' libris resid' ad præd' Festum sancti Michaelis Archangeli solubil' manutenend' præcludend', ac ad ipsam Agnetem actionem suam præd' inde versus præfat' Willihelmum Bredon & Johannem Bredon habend' manutenend' superius allegavit quam ipsa parat' est verificare, quam quidem materiam prædict' Willihelmus & Johannes Bredon non dedic' nec ad eam aliqualiter respondent, sed verificationem ill' admittere omnino recusant, ut prius pet' judicium & dampna sua occasione captionis & injuste detentionis averiorum prædict' sibi adjudicari &c. Et quia Justic' hic se advisare volunt de & super præmissis priusquam judicium inde reddant, dies data est partibus præd' hic usque in Octabis sancti Michaelis de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Agnes quam præd' VVillihelmus Bredon & Johannes Bredon per Attorn' suos præd'; Et quia Justic' hic se ulterius advisare volunt de & super præmissis priusquam judicium inde reddant, dies ulterius dat' est partibus præd' hic usq; in Octab' sancti Hillarij de audiendo inde judicio suo, eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Agnes quam præd' VVill' Bredon & Johannes Bredon, per Attornatos suos præd', & super hoc visis præmissis & per Justic' hic plenius intellectis videtur eisdem Justic' hic quod præd' placitum prædictæ Agnetis ad cognitionem præd' VVillihelmi & Johannis quoad præd' viginti libras residuum de præd' quadragint' libris ad prædict' Festum sancti Michaelis Archangeli, anno tricesimo quinto supradict' solubil' superius rejungend' placitat' minus sufficiens in lege existit ad ipsam Agnetem actionem suam præd' de captione averiorum præd' versus ipsos VVillihelm' & Johannem habend' manutenend' aut ipsos Willihelmum & Johannem à captione averiorum prædict'

in

in prædicto loco in quo &c. juste cognoscend' præcludend' prout præd' Willihelmus & Johannes superius allegaverunt. Ideo (a) concessum est quod præd' Agnes nihil capiat per Breve suum prædictum, sed in misericordia pro falso clam' suo & præd' Willihelmus & Johannes eant inde sine die &c. & habeant retorn' averiorum præd' detinend' sibi irreplegiabil' imperpetuum, & qualiter &c. Vic' constare faciant hic à die Paschæ in xv. dies &c. concessum est etiam quod præd' Willihelmus & Johannes dampna sua occasione præmissa versus præfat' Agnetem recuperare debeant. Sed quia nescitur quæ dampna iidem Willihelmus & Johannes sustinuerunt occasione illa, Præcept̄ est Vic' quod per sacramentum proborū & legalium homin' de Com' præd' diligenter inquirat quæ dampna iidem Willihel' & Johannes sustinuerunt tam occasione præmissa, quam pro misis & custag' suis per ipsos circa sectam suam in hac parte apposit'. Et inquisitionem quam &c. Vic' constare fac' hic ad præfat' terminum sub sigillo &c. Et sigillis &c. Ad quem diem hic venerunt præd' Will' Bredon & Johannes Bredon per Attorn' suum prædict',& Vic' nihil inde fecit nec breve inde misit: Ideo fiat aliud breve inde in forma præd' retornabile hic à die sanctæ Trinitatis in xv. dies &c. Ad quem diem hic vener' præd' Willihelmus & Johannes per Attornatum suum præd'. Et Vic', videlicet Thomas Edon armig', modo mand' quod ante adventum brevis præd' aver' præd' elongat' fuere extra ballivam suam ad loca sibi incognita per quod averia præd' præfat' Willihelmo & Johanni retorn' non potuit prout sibi Præcept' fuit, mand' etiam idem Vic' hic quandam inquisitionem coram eo apud Bury sancti Edmundi in Com' præd' tricesimo die Maij proximo præterito per sacramentum xij &c. virtute brevis prædicti per capt' quam compert' existit quod prædicti Willihelmus & Johannes sustinuerunt dampna occasione præmissa ultra misas & custag' sua per ipsos circa sectam suam in hac parte apposit', ad quinque libras. Et pro misis & custag' ill' ad decem solidos. Ideo Præceptum est Vicecom quod de aliis averiis præd' Agnetæ ad valentiam averiorum prædictorum prius capt' in Withernam capiat, & ea præfat' Willihelmo & Johanni sine dilatione deliberet detinen' eis quousque averia præd' prius capt' retorn' fuerint. Et qualiter &c. Vicecom' constare fac' hic in Octabis sancti Michaelis &c. Et etiam præd' Agnetem attachiar', quod sit hic ad præfat' terminum ad respondend' tam dom' Regin' de contempt' præd' quam præfat' Willihelmo & Johanni de dampnis & injuriis eis in hac parte illat' &c. Et etiam concessum est quod prædicti Willihelmus & Johannes recuperent versus præfat' Ag-

(a) 1 Siderf. 70. 1 Bulstr. 125, 126, 179. 3 Bulstr. 92, 93, 94. Noy 77. Latch. 76, 33, 188. Poph. 203, 212. N Bendl. 148. pl. 226. Palm. 260. Jenk. Cent. 13. Hob. 17, 19, 194, 337. Yelv. 130. Cro. El. 145. Cro. Jac. 386, 632, 636. Cro. Car. 442, 443. Stat. 16 & 17 Car. 2. cap. 8. Stat. 22 & 23 Car. 2. cap. 4. 1 Ro. Rep. 278, 275. Rol. Abr. 771, 774. Devant 22. a. 34. a. 40. a. Apres 119. b.

netem dampna sua prædicta ad quinque libras & decem solidos, per Inquisitionem prædictam in forma prædicta compert', necnon vigint' unam librarum, tres solidos, & quatuor denarios, eisdem Willihelmo & Johanni ad requisitionem suam pro misis & custagiis suis prædictis per Curiam hic de incremen' adjudicat'. Quæ quidem dampna in toto se attingunt ad viginti sex libras tresdecem solidos & quatuor denarios, &c.

Michaelis xxxix & xl. ELIZABETHÆ, Enter *Gardiner* & *Bredon*.

(a) ENter Gardiner & Bredon, in Repl' in Communi Banco, cujus principium Trinitat' 38 Eliz. Rot. 1831. le case fuit, tenant pur vie de tre, le rem en tail, le rem en tail, t pur vie, & cesty en le primer remaind en tail joine en un fine sur conusans de droit come ceo &c. a un auter en fee, que rende un rent charge de xl. li. al tenant pur vie, cesty en le primer remainder morust sans issue, cestuy en le second remainder enter, tenant pur vie distrain pur le rent, lauter sua repl', & le tenant pur vie avowa pur le rent, & si lavowry fuit maintenable ou nemy, fuit le question: Et en ce case primerment fuit agree p Anderson, Walmesley, Owen, & Glanvil, Justices del common Bank, que le dit fine levy per le tenant pur vie, & cesty en le primer remainder, fuit nul (b) discontinuance ou del primer rem en tail, ou del second, pur ceo que chescun de eux done forsque ceo solemt q il poit (c) loialmt doner, & le t pur vie dona son estate, & cesty en rem un fee simple determinabl sur son estate tail, & le second rem nest pas discontinue, ou devest per ceo, come (d) si baron & feme, leviont un fine de terre la feme, tout lestate passe de la feme, issint q chescun done cest q ils poient loialment doner, & pur ceo fuit adjudge en Banke le Roy q le charge le baron determinera p son mort, nient obstant tiel fine levy apres le charge, & q ceo serra le graunt de ambideux de lour several estates, vide (e) 27 H.8.13.a (f) 13 H.7.14.b.2 H.5.7.(g) M.16 & 17 Eliz. Dyer 339. & (h) 13 E.4, 4.a. & de ceo ensuist q ceo ne fuit ascun (i) forfaiture del estate le tenant pur vie, entant q chescun done ceo q il poet loialment doner, & fuit dit que ceo ne poet estre un forfaiture, car le ley (que abhorre tort) construera ceo, primerment destre le grant de cestuy en remainder en tail, & puis le grant del tenant pur vie; come en mults cases, (k) ut res magis valeat quam pereat, le ley serra construction, & pur ceo en case dun fine,

(a) 2 And. 66. Hob. 277.
(b) Owen 130. Hob. 277. 1 Siderf. 83. Co. Lit. 302.b. 2 Sand. 386. Cr. El. 56, 82, 83. Cr. Jac. 406. Raym. 142, 147. 1 Jones 324.
(c) 1 Siderf. 83. Hutt. 96. Owen 130. 1 Keb. 77. 2 Jones 99.
(d) 1 Rolls 388, 389. 2 Co. 77. b. Cr. El. 216. 1 Leon. 247. 1 Rolls Rep. 402. 4 Leon. 15. Cr. Car. 399. 3 Bulstr. 273.
(e) Cr. Car. 406. Co. Lit. 42.a. 45.a. Br. Joyncer in action 1. Br. Lease 2.
(f) Br. discontinuance de possession 38.
(g) 2 And. 66. Hob. 277. Cr. El. 253. 4 Leon. 252. 1 And. 45. O. Ben. 32. Co. Lit. 302. b. 351.b. 1 Rolls 855. 1 Keb. 77. N. Ben. 222. 1 And. 286, 287.
(h) Br. Entre congeable 100. Br. forfeiture de terre 63.
(i) Raym. 142, 147. Hob. 277. 2 And. 66. 3 Keb. 581. Cr. Car. 392.
(k) 8 Co. 95. b. 3 Keb. 288. 2 Jones 69. 5 Co. 55. b. Mod Rep. 109.

fine, si tenant en tail, & un A. levy fine al estranger, q̃ grant & render al A. pur ans rendant rent, & per mesme le fine grant le reversion al tenant en tail & ses Heirs, cest bone, & coment tout soit per un mesme fine al un instant, uncore en Judgment del ley le lease preede le grant del reversion, come est tenus en (a) 36 H.8. Fines Brook 118. Et issint fuit adjudge sur demurrer, enter (b) White & White, Termino Michaelis 41 & 42 Reginæ Eliz. in Communi Banco, Rot. 366. Issint en le case al bar, le grant del tenant en tail precedera en Judgment del ley, le grant del tenant pur vie, coment que tout soit per un mesme fine. Et nota bone diversity enter cest case, & le case en (c) 41 E. 3. 21. a. & (d) 41 Ass. pl. 2 car la entant que le feme survesquist, est sur le matter un feoffment fait a luy, car el est eins per son feoffor, & le second remainder en tail fuit per ceo devest, & la cestuy en le primer remainder ove sa feme (enter queux fuit null (e) moities) accept un feoffment del tenant pur vie, mes icy en le case al bar, cestuy en le primer remainder, joine ove le tenant pur vie en levans dun estate, & cest joinder alter le nature del act, Car per tiel joinder le estate dont passe del ambideux, issint que chescun dona son estate, mes en le case en (f) 41 Ed. 3. 21. tout le estate passe del tenant pur vie, & ceo fuit fee simple quel de necessity covient destre un forfaiture a touts les remainders, car ne poet estre forfaiture, mes covient done cause de entry al chescun en remainder pur son temps, mes le case en Mich. 16 & 17 Eliz. Dyer 339. a. (g) fuit agree pur bon ley, car la ambideux les feoffors navoient forsque estate pur vie, & pur ceo lour feoffment devest le remainder en tail, & issint un forfaiture, mes icy le tenant pur vie, & cestuy en remainder en tail joine en le fine &c. Et fuit dit q̃ fuit adjudge in bank le Roy, en le case dun (h) English, q̃ si tenant pur vie soit, le remainder en fee al un enfant, & ils ambideux levont un fine, & puis quant al enfant le fine est revers, uncore le conusee avera le terre pur le vie del tenant pur vie, car chescun dona ceo q̃ il puit lofalment doner, mes fuit dit q̃ si tenant pur vie soit, le remainder al (i) roigne pur vie, le remainder al auter en fee, si le primer tenant pur vie fait feoffmt, ceo est un forfaiture, & uncore reins passa forsque son estate demesne, mes entant que il ad fait livery en fee, cest un forfaiture, coment que nul des remainders soit devest, vide 30 Ass. pl. 47. (k) Si tenant pur vie enfeoff cestuy en le remaind pur vie ove garranty, ceo enurera p voy de surrender, & nest un forfaiture, quod nota, & semble p eux si tenant pur vie, & cestuy en le primer remainder en tail, font (l) feoffment per fait, que ceo nest discontinuance, ne devesting del

second

(a) Raym. 142. Apres 174. b.

(b) Ow. 125. Cr. El. 727, 792. 2 And. 131. Apres 174. b. 3 Keb. 321

(c) Fitz. Entre Congeable 34. Br. Entre Congeable 8. Apres 140. a. Hob. 277. 1 Rolls 857. Owen 130.

(d) Br. Collusion 31 Br. Entre Congeable 82. Br. forfeiture de terre 84. Br. Surrender 86. 1 Roll 857. Co. Lit. 335. a.

(e) 3 Co. 5. a. b. 6. a. 14. a. b. 25. a. 39. b. 1 Co. 102. b. 6 Co. 68. a. 8 Co. 71. b. 72. a. Lit. §. 291.

(f) Supra.

(g) Devant 76. a.

(h) Hob. 277, 278. Cr. El. 115, 124. 2 Leon. 108. Moor. 565. 1 Leon. 115. 1 Rolls Rep. 11. 2 Rolls Rep. 473. 1 Vent. 160. 2 Jones 182. 2 Siderf. 94.

(i) Jenk. Cent. 267. Co. Lit. 251. b.

(k) Co. Lit. 42. a. 252. a. 2 Rolls 496

(l) Styl. 193.

second remainder, car chescun dona ceo que il poet loialment doner, & coment q cestuy en le primer remainder morust sans issue, le feoffée enjoyera ceo durant le vie del tenant pur vie, & nul forfeiture en le case pur les causes avant dits. Mes si feoffment fuit fait per parol, donque ceo est le surrender del tenant pur vie, & le feofment de cestuy en le remainder, Ut reas magis valeat, Vide 27 Ass. pl. 46. Plowden Commentaries 541. a. 14. H. 7. 4. a. Et puis Judgment fuit done que le avowant avera retorn, & que ne fuit ascun forfeiture, mes que le rent remain apres le mort del primer tenant en tail sans issue.

2 Syd. 83. con. 1 Cr. Car. 387, 405

6 Co. 15. a. Cro. Eliz. 56. Co. Lit. 302. b.

Placita

Placita coram *Edmundo Anderſon*, & ſociis ſuis de Termino Sancti *Hillarij*, Anno xlj. *Eliz*. Reginæ. Rotul. 1049.

Broker.

Leiceſtr'. ſſ. ROland' Corbet nuper de Stokeſaſton in com' præd' Arm', Attach' ſuit ad reſpondend' Arthuro Corbet gen' de placito, quare vi & armis clauſum ipſius Arthuri apud Stokeſaſton fregit, & herbam ſuam ad valentiam decem librarum ibidem nuper creſcen', cum quibuſdam averiis depaſt' fuit, conculcavit, & conſumpſit, & alia enormia ei intulit, ad grave dampnum ipſius Arthuri, & contra pacem Dom' Reginæ nunc &c. Et unde idem Arthurus per Laurentium Lytler atturn' ſuum queritur, quod præd' Roland' viceſimo die Junij, Anno Regni Dom' Reginæ nunc quadrageſimo, Vi & armis &c. clauſum ipſius Arthuri apud Stokeſaſton fregit, & herbam ſuam ad valentiam &c. ibidem nuper creſcen', cum quibuſdam averiis, videlicet equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depaſtus fuit, conculcavit, & conſumpſit: Et alia enormia &c. ad grave dampnum &c. & contra pacē &c. unde dic' quod deterioratus eſt, & dampnum habet ad valentiam viginti librar'. Et inde producit ſectam, &c. Et præd' Rolandus per Willielmum Evering Attorn' ſuum, ven' & defendit vim & injuriam quando &c. Et quoad venire vi & armis, dic' quod ipſe in nullo eſt inde culpabilis. Et de hoc ponit ſe ſuper patriam, & præd' Arthurus ſimiliter. Et quoad reſid' tranſgr' præd' ſuperius fieri ſuppoſit' idem Rolandus dicit, quod præd' Arthurus actionem ſuam præd' inde verſus eum habere nō debet: Quia dic' quod clauſum præd', necnon locus in quibus ſupponitur tranſgr' præd' fieri ſunt, & præd' tempore quo ſupponitur tranſgr' illam fieri, fuerunt viginti acr' paſturæ, cum pertin' in Stokeſaſton præd' vocat' Newcloſe, Quodque ante præd' tempus quo &c. quidam Chriſtoferus Corbet armiger, pater præd' Rolandi, & Arthuri, fuit ſeiſitus de manerio de Stokeſaſton cum pertinentiis in comitatu præd' unde prædict' viginti acre paſturæ cum pertinentiis in quibus &c. ſunt, &

præd

præd' tempore quo &c. necnon a tempore cujus cõtrarij memoria hominũ nõ existit fuerunt parcel' in dñico suo ut de feodo, Et sic inde seisit' existen', idẽ Cristoferus ante præd' tempus quo, &c. scilicet, 22. die April', ann' regni dict' dñæ reginæ nunc 30 apud Stokefaston præd' p quand' Indent' inter ipsum Cristoferu' p nomen Christoferi Corbet de Stokefastō in Cõm Leic' arm' ex una parte, & quosdam Robert' Slade, Henricum Allyn, Thom' Hunt, & Georgium Noone, per nomina Roberti Slade, Henr' Allyn, Tho' Hunt, & Georgij Noone gen', ex altera parte factum, cujus alterã partem sigillo præd' Cristoferi signat', idem Rolandus hic in Cur' profert, cujus dat' est eisdem die & anno testat' existit, quod præd' Cristoferus Corbet p & in consideratione paterni amoris intimi cordis, Anglice Zeal, & magnæ affectionis, quæ ipse idem Cristoferus Corbet gerebat præd' Rolando Corbet filio natu maximo præd' Cristoferi, & p ejus præferement', & advanceamento, Anglicè Advancement, ac pro promotione, præferemento, & stabilicione, Anglicè Establishment, victus præd' Rolandi, & hæred' de corpore suo ligitime provenien', & pro & in consideracione paterni amoris intimi cordis Anglicè Zeal, & affectionis, quæ ipse idem Cristoferus gerebat præd' Arthuro Corbet, ejus altero filio, & pro ejus præferemento, & advanceamento victus, Anglicè Advancement of living, Ac etiam pro & in consideracione magni amoris, favoris, & affectionis, quæ ipse idem Cristoferus gerebat Francisco Corbet, filio Humfridi Corbet, nuper de Ratley in Com' Warwic' gen' defuncti, ejus prope cognat', & consanguineo, & pro ejus præferemento, & advancement', Anglicè Advancement, ac etiam pro stabilicione, præservatione, & continuacione omnium & singulorum maner', terrarum, tenementorum, possessionum, & hæreditament' quorumcunq; ejusdem Cristoferi Corbet, infra regnum Angliæ, tunc postea in eadem Indentura mencionat', vel content', in nomine & sanguine præd' Cristoferi Corbet, & pro aliis bonis & justis causis, & considerationibus, ipsum præd' Cristoferum Corbet moven', per eandem Indenturam p se, & hæredibus suis, convenisset, concessisset, concordasset, Anglicè covenanted & agreasset, ad & cum præfat' Robert' Slade, Henric' Allyn, Thom' Hunt, & Georgio Noone eorum executor', & administratoribus, & ad & cum eorum quolibet, modo & forma postea in eadem Indentura mencionat', videlicet, quod ipse idem Cristoferus Corbet, hæredes, & assign' sui, & omnes & quælibet alia persona & personæ, hæredes, & assignati sui, qui tunc steterunt, sive fuerunt seisiti, vel extunc imposterum starent, vel essent seisit', de & in præd' manerio de Stokefaston cum pertinentiis in comitatu Leicestr', & de & in omnibus aliis mesuagiis

terris,

terris, tenementis, & hæreditament' quibuscunque prædicti Cristoferi Corbet, in dicto Com' Leicestr' de quibus ipse idem Cristoferus Corbet adtunc habuit aliquod statum hæreditarium in feodo simplici in possessione, revercione, vel remaner', extunc imposterum starent, & essent seisit', de & in præd' manerio de Stokefaston. & omnibus aliis præmissis cum suis pertinentiis quibuscunque, ad usus, opera Anglicè behoofs intenciones & proposit' & cum & sub illis provisionibus, limitacionibus, & conditionibus, & in talibus modo, ordine, & forma, qual' imposterum in Indentura præd' nominat', limitat', expressat', mentionat', vel declarat' essent; & ad null' alia usum, usus, opera, intenciones, vel proposit', videlicet, de & in præd' manerio de Stokefaston cum pertinentiis, ac aliis præmissis quibuscunq; cum suis pertinentiis, in præd' Com' Leicestr', ad usum & opus, Anglicè behoof præd' Cristoferi Corbet, durante vita sua naturali sine impeticione alicujus vasti, & post decessum ejusdem Cristoferi Corbet, tunc de & in præd' manerio de Stokefaston cum pertinentiis in præd' Com' Leicestr' & de & in omnibus aliis mesuagiis, terris, tenementis, reddit' revercionibus serviciis & hæreditament' præd' Cristoferi Corbet quibuscunq; cum omnibus & singulis suis pertinentiis in dicto Com' Leicestr' de quo vel in quibus ipse idem Cristoferus Corbet adtunc habuit aliquod statum hæreditarium in feodo simplici in possessione reuercione vel remanere ad usum præd' Rolandi Corbet & hæred' masculorum de corpore suo legitime procreat', Et pro defectu talium heredum masculorum ad usum præd' Arthuri Corbet & hæred' masculorum de corpore suo legitime procreat', & pro defectu talium hæred' masculorum, tunc ad usum præd' Francisci Corbet, filij præd' Humfridi Corbet defunct' & hæredu' masculorum de corpore præd' Francisci legitime procreat', Et pro defectu talium hæred' tunc ad usum hæredum de corpore præd' Rolandi Corbet legitime procreat', & ꝓ defectu talium hæred', tunc ad usum heredum de corpore præd' Arthuri Corbet legitime procreat', & pro defectu talium hæredum, tunc ad usum & opus Anglicè behoof rectorum hæredum præd' Cristoferi Corbet imperpetuum, ꝓut per eandem Indenturam inter alia plenius apparet, quorum prætextu necnon vigore cujusdam actus in Parliamento domini H. nuꝑ Regis Angliæ octavi apud Westm̄ in Com Midd' quarto die Febr' anno regni sui 27. de usibus in possessionem transferend' ten̄t' edit' & ꝓvis. præd' Cristoferus Corbet fuit seisit' de præd' maner' de Stokefaston cu' ꝑtin' unde &c. inter alia in dominico suo, ut de libero tenemento ꝓ termino vitæ suæ remanere inde in forma præd' spectan', Ipsoque Cristofero sic inde seisit' existen' idem Cristoferus postea

ſtea, & ante præd' tempus quo &c. ſcilicet ultimo die Maij Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc tricesimo ſupradicto apud Stokefaſton præd' obiit de manerio præd' cum pertinentiis unde &c. in forma præd' ſeiſit' poſt cujus mortem, & ante præd' tempus quo &c. idem Rolandus Corbet in manerium prædictum cum pertinentiis unde &c. intravit & fuit inde ſeiſit' in dominico ſuo ut de feodo talliat' videlicet ſibi & hæred' maſculis de corpore ſuo legitime procreat' remanere inde in forma præd'. Et præd' Arthurus Corbet clam' manerium præd' cum pertinentiis unde &c. colore cujuſdam Chartæ dimiſſionis ſibi inde fact' pro termino vitæ ſuæ per præfat Criſtofer' patrem diu ante confectionem Indenturæ præd' inter præd' Criſtoferum & præfat' Robertum Slade, Henric' Allen, Thom' Hunt, & Georgium Noone ubi nihil maner' præd' cum pertinentiis unde &c. in poſſeſſionem ipſius Arthuri per Chartam illam unquam tranſivit in præd' viginti acras paſturæ cum pertinentiis in quibus &c. ante præd' tempus quo, &c. intravit & fuit inde poſſeſſionat' ſuper cujus quidem Arthuri Corbet poſſeſſionem inde, idem Rolandus poſtea ſcilicet præd' tempore quo &c. in eaſdem viginti acr' paſtur' cum pertinentiis reintravit, & clauſum præd' in præd' viginti acris paſtur' cum pertinentiis fregit, & herbam præd' ibidem tunc creſcen' cum averiis præd' depaſt' fuit conculcavit & conſumpſit prout ei bene licuit, Et hoc paratus eſt verificare, unde petit judicium ſi præd' Arthurus actionem ſuam præd' verſus eum habere debeat &c. Et prædictus Arthurus dicit quod ipſe per aliqua præallegat' ab actione ſua prædicta habend' præcludi non debet, Quia dic' quod bene & verum eſt quod præd' Criſtoferus fuit ſeiſit' de prædicto manerio de Stokefaſton præd' cum pertinentiis, unde præd' viginti acræ paſturæ cum pertinentiis in quibus &c. ſunt & prædicto tempore quo &c.necnon à toto tempore ſupradicto fuerunt parcel' in dominico ſuo ut de feodo. Et ſic inde ſeiſit' exiſten' præd' duodecimo die Aprilis, Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc tricesimo ſupradicto per præd' Indentur' ſuam pro cauſis, & conſiderationibus ſupradictis in eadem Indentura ſpecific' pro ſe & hæred' ſuis conveniſſet, conceſſiſſet,concordaſſet & agreaſſet ad & cum pfatis Roberto Slade, Henric' Allen, Thoma Hunt, & Georgio Noone eorum executor' & adminiſtrat',& ad & cum eorum quolibet modo & forma in eadem Indentura mencionat',videlicet quod idem Criſtoferus Corbet hæred' & aſſign' ſui & omnes, & quælibet alia perſona & perſonæ hæred' & aſſign' ſui qui tunc ſteterunt ſive fuerunt ſeiſit' vel extunc impoſterum ſtarent vel eſſent ſeiſit' de & in præd' manerio de Stokefaſton cum pertinentiis, & de & in omnibus præd'

P alii

aliis messuagiis, terris, tenementis, & hæreditament' quibuscunque præd' Cristoferi Corbet in dicto Com' Leicestr' de quibus idem Cristoferus Corbet adtunc habuit aliquod stat' hæreditariū in feodo simplici in possessione, reversione, vel remanere extunc imposterum starent & essent seisit', de & in præd' manerio de Stokefaston, & omnibus præd' aliis præmissis cum suis pertinentiis quibuscunq; ad præd' usus opera, Anglice behoofs, intentiones & ꝑposit', & sub illis provision', limitationibus & conditionibus, & in talibus modo & forma qual' imposterum in eadem Indentura nominat', limitat', expressat', mentionat' vel declarat' essent, & ad null' al' usum usus opera intentiones vel ꝑposit', videlicet, de & in præd' manerio de Stokefaston cum pertinentiis, ac in præd' aliis præmissis quibuscunq; cum suis pertinentiis in præd' Com' Leic', ad usum & opus, Anglice behoof, præd' Christofer' Corbet durante vita sua natural' sine impetitione alicujus vasti, & post decessum ejusdem Christofer' Corbet tunc de & in præd' maner' de Stokefaston cum pertinentiis, & de & in omnibus aliis præd' messuagiis, terris, tenementiis, reddit', reversionibus, servitiis, & hæreditament' præd' Christofer' Corbet quibuscunq; cum omnibus & singulis suis pertinentiis in dicto Com' Leic' de quo vel in quibus ipse idem Christofer' Corbet adtunc habuit aliquod stat' hæreditarium in feodo simplici in possessione reversione vel remanere ad usum præd' Rolandi Corbet & hæred' masculorum de corpore suo ligitime ꝑcreat', Et ꝑ defectu talium hæred' masculorum ad usum præd' Arthuri Corbet & hæred' masculorum de corpore suo legitime ꝑcreat', & ꝑ defectu talium hæred' masculor' tunc ad usum præd' Francisci Corbet filij præd' Humfrid' Corbet defunct' & hæred' masculor' de corpore præd' Francisci legitime ꝑcreat', & ꝑ defectu talium hæred' tunc ad usum hæred' de corpore ꝑd' Rol' Corbet legit' ꝑcr', & ꝑ defectu talium hæred' tunc ad usum hæred' de corpore ꝑd' Arth' Corbet legitime ꝑcr', Et ꝑ defectu talium hæred' tunc ad usum & opus, Anglice behoof, rector' hæred' ꝑd' Christoferi Corbet imꝑpetuum, ꝑut ꝑ ꝑd' Indenturam inter alia plenius apparet. Quorum pretextu necnon vigore actus præd' de usibus in possessionem transferend' præd' Christoferus fuit seisitus de præd' manerio de Stokefaston cum ꝑtinen' unde &c. inter alia in dominico suo ut de libero tēnto ꝑ termino vitæ suæ, remanere inde in forma præd' spectan', Ipsoq; Christofero sic inde seisit' existen' idē Christoferus postea, & ante præd' tempus quo &c. scilicet præd' ultimo die Maij Anno Regni dict' dominæ Reginæ nunc tricesimo supradicto apud Stokefaston præd' obiit de manerio præd' cum pertinentiis unde, &c. in forma præd' seisit', post cujus mortem, & ante prædictum tempus quo

quo &c. idem Rolandus Corbet in maneriis præd' cum pertinentiis unde &c. intravit & fuit inde seisit' in dominico suo ut de feodo talliato, viz. sibi & hæred' mascul' de corpore suo legitime procr' remanere inde in forma præd' prout præd' Rolandus superius allegavit. Sed idem Arthurus ulterius dic' quod per Indenturam præd' provisum convent' concessum & agreat' fuit per & inter partes præd' ad eandem Indent', quod si quando ac toties quoties præd' Rolandus Corbet vel aliqui hæred' masculorum de corpore suo legitime procreat' vel procreand' vel præd' Arthurus Corbet, vel aliqui hæred' masculorum de corpore suo legitime procreat' vel procreand', vel præd' Franciscus Corbet filius præd' Humfr' Corbet defunct' vel aliqui hæred' mascul' de corpore suo legitime procreat' vel procreand', plenar', & finaliter resolut' & determinat' forent, ac advisate determinat' & effectualiter devisarent, concluderent, & agrearent, vel ingredientur in aliquam communicationem, promissionem, sive convention' quascunq; vel advisate & effectualit' attetarent, percurar', ambirent, Anglice go about, vel assentirent ad vel pro aliquo act' vel act', re vel rebus pro vel concern' aliquã barganiam, venditionem, discontinuationē, alienationem, conveiranciam, vel assurantiam, Habend' vel fiend' de aliquibus præd' maneriis, terr', tenementis, & hæreditament' talliat', vel talliari intensa vel mentionat', vel de aliquibus eorundum, vel de aliqua parte vel parcell' eorundem per quod, Anglice whereby, aliquod stat' præd' præmissorum recitat', talliat', vel talliari mentionat' vel alicujus parcell' inde in usu sive possessione mentionat' appunctuat' limitat' vel declarat' per eandem Indenturam, possunt, debuerunt, vel potuerunt aliquo modo vel aliquibus modis dissolvi Anglice be undone, discontinuari excludi Anglice debarred, alterari sive determinari, ac eadem barganiam, venditionem, excambium, alienationem, devisament', conclusion', agreament', permission', communicationem, concession', obligationem, conveiantiam, vel assurantiam, vel aliquam aliam apertam, vel effectual' materiam, rem, vel act' attemptaret, ambiret, causaret, procuraret, præciperet, Anglice command vel volent' sive scient' Anglice wittingly assentiret, practizaret, aut permitteret, attemptari, practizari in actu poni, Anglice put in ure vel ambieri, Anglice gone about exquisit' fore performari prosequut' fore vel in usu sive actu poni Anglice put in use or ure per cognitionem alicujus notæ vel notarum, de vel pro aliquo fine sive finibus levand' aut per cognitionem alicujus warranciæ sive warrant', Attornat' vel Attornator' pro aliqua recuperatione, vel recuperationibus, aut aliquo vocari sive vocar' habendum, vel prosequendum, aut per intrationem

in aliquam warrant' sive warrant' quæcunq; aut per cognitionem alicujus warrant' proinde aut per aliquam sectam sive impetrationem alicujus brevis vel aliquorum brevium per eum, eam vel eos, vel per ejus illius, Anglicè her, sine eorum assensu sive agreament aut per assensum per comparentiam, vel aliter ad aliqua breve vel brevia de præd' recitat' præmissis vel aliqua parte sive parcell' inde vel ad aliquam rem in eisdem vel aliquo eorundem, aut per cognitionem aliquorum cartæ vel cartarum, scripti vel scriptorum irrotuland' vel per aliqua alia actum sive acta, rem vel res quæcunq; in facto, sive in lege unde vel per quæ aliqua bargania vēditio, discontinuatio, alienatio, excambium, vel forisfactura insequi possent, Anglicè might ensue, vel per quæ stat' usus, vel possessio præd' recitat' præmissorum, talliat' vel talliar' mentionat' vel alicujus parcell' inde non possit, debuit, vel potuit, venire, crescere, remanere & descendere vel esse in talibus modo & forma qual' eadē per eandē Indentura præantea limitaretur appunctuaretur, declaretur & mentionaretur, ac secundum verum intentum & intentionem, Anglicè meaning, præd' Indentur' quod tunc & immediate ab & post quælibet talia tēpus & tempora hujusmodi procurationis attempt' causationis præcept', Anglicè commanding, sciens assensus, practizationis promissionis vel ambitus, Anglicè going about, modo & forma ut supradict' est, & ante talia barganiam, venditionem, discontinuationem, alienationem, excambium sive forisfacturam habit' fact' perfect' exequut' comissa sive acta præd' usus & usus, status & status, Anglicè the said use and uses, estate and estates, limitat' & declarat' in Indentur' præd' ei illi vel eis qui sic attemptarēt causarent pcurarent præciperent vel voluntarie sive scient' assentirent practizarent permitterent vel ambirent, Anglicè go about, aliaq; talia actu' vel acta rem vel res psecut' fore execut' fore performari fieri, vel in actu poni, Anglicè put in use, sive ambirent Anglicè gone about, exequut' fore fieri pformari vel in actu poni Anglicè put in use, in forma superius declarat', unde, Anglicè whereupon vel p quæ aliqua bargania, venditio, discontinuatio, alienatio, conveiantia, assurantia, excambium, vel forisfactura foret habit' fact' sive insequeretur, contra veram intentionem Indentur' præd' de & in tali & tant' præd' recitat' manerior', terratum, tenement', & hæredit' cum pertinentiis talliat' vel talliari mentionat' sive intens. per eandē Inentura p quibus, Anglicè for the which, aliqua rerum, Anglicè any of the things, vel materiar' præd' ad aliqua tempus vel tempora forent attempt' ambit', Anglicè gone about, causat', procurat' præcept' assentat' practizat' vel permissa fore exequut' performari fieri practizari in actu poni, Anglicè put in use, vel ambiri Angl' gone

gone about exequut' fore performari fieri vel in actu poni, Anglicè put in ure, contra veram intentionem Indenturæ præd' de tempore in tempus cessarent tant' ut in respectu & habit' regard', Anglicè having regard, ad tales personam sive personas sic attemptan procurant', causant', præcipient', volent', vel scient' assentient' practizant Anglicè practising, permitten' aut ambient' Anglicè going about, aliqua actum sive acta rem vel res ut supradict' est contra effectum & veram intentionem Indenturæ præd' in talibus modo gradu & conditione ac si tales persona sive personæ, hæres vel hæredes sic attempt', procurant', causant', pcipient', volent', vel voluntarie assentient' practizant' permitten' vel ambient' Anglicè going about, aliqua talia actu' & acta rem vel res ut supradict' est naturaliter mortuæ essent & non aliter, & tunc, & in omnibus talibus casibus immediate usus Anglice the immediate uses cujuslibet tal' parcell' præmissorum essent immediate talibus personæ & personis quibus usus inde veniret crescerct vel esset per veru' intentum & intentionem Anglicè intent and meaning, Indenturæ præd' si tales persona sive personæ qui sic procuraret vel procurarent, attemptaret sive attemptarent causaret vel causarent, præciperet vel præciperet, practizaret vel practizarent, permitteret sive permitterent, ambiret vel ambirent, assentiret vel assentirent, ad vel p aliquo tali actu vel act', re vel rebus esset sive essent naturaliter mortua vel mortuæ de consimili statu, & in consimilibus modo & forma & cum remaner' in usu ulterius Anglicè over ac cum consimilibus limitationibus & conditionibus, sicuti idem usus venissent accrevissent vel essent, si eadem persona quæ si procuraret attemptaret causaret, præciperet, practizaret, permitteret, ambiret, Anglicè go about vel assentiret ad vel p aliquo tali act' vel act' re sive rebus fiend' ad vel imediat' ante tempus hujusmodi pcurationis, attemptionis, causationis, pceptionis practizationis, permissionis, ambitus Anglice going about vel assensus fuisset naturaliter mortua & non aliter put per eandem Indenturam inter alia plenius apparet. Et idem Arthurus ulterius dic' quod præd' Rolandus de manerio præd' cum pertinentiis unde &c. inter alia in forma præd' seisit' existen', quidã Robertus Greenhurst vicesimo tertio die Januar', Anno Regni dict' Dñæ Reginæ nunc tricesimo sexto, per mandat' procurationem & consensum præd' Rolandi prosecut' fuit extra Cur' Cãcellar' ipsius Dom' Reginæ eadem cur' Cancell' apud Westm' in Com Midd' tunc existen', quoddam breve Dom' Reginæ de ingressu sup' disseisinam in le post versus præd' Rolandum Corbet de manerio de Stokefaston cum pertinentiis unde &c. inter alia per nomina manerij de Stokesaston cum pertinentiis ac quinq; mesuagior' quingentarum acrar' terræ,

centum acrarum prati,& ducent' acrarum pasturæ, cum pertinen' in Stokefaston, adtūc vic' præd' Com' Leic' direct' per qd quidē breve eadem Dña Regina nunc eidem tunc vic' Leic' pcepit quod idem tunc vic' præciperet pfat' Roland' Corbet qd juste & sine dilatione redderet eidem Rob. Greenhurst præd' maner' de Stokefaston cū pertin' ac præd quinq; mesuagia, quingentas acras terræ, centū acras prati, & ducentas acras pasturæ cū' ptinen' in Stokefaston, quæ tunc clam esse jus & hæred' suā & in quæ idem Rolandus tunc nō habuit ingrum nisi post disseisinam quā Hugo Hunt inde injuste & sine judicio fecisset pfat' Rob. Greenhurst infra triginta annos tunc ult' elapsos ut idem Robertus tunc dixit, & unde tunc querebatur qd præd' Rolandus ei deforc' & nisi fecisset, & præd' Robertus Greenhurst, tunc fecisset ipsum tunc vic' secur' de clam' suo ps. tunc sum p bonos sūmon' præd' Roland' Greenhurst, quod esset coram tunc Justiciar' ipsius Dñæ Reginæ hic, scilicet, apud Westm' pd in Octabis sanct' Purificationis beatæ Mariæ, tunc proxim' sequen' ostes, quare non fecisset, & quod idem tunc vic' haberet ibidem tunc sum & breve illud &c. Ad quas quidē Octabas Purificationis beatæ Mariæ coram Edmund' Anderson milite & sociis suis, tunc Justiciar' dict' Dñæ Reginæ de banco hic scilicet apud Westm' præd' ven' tam præd' Robertus Greenhurst per Thomam Lane, adtunc attorn' suū' quam præd' Roland' in propria persona sua. Et Willielmus Turpyn arm', tunc vic' com' præd' retorn' breve præd' sibi in forma præd' direct' in omnibus servit' & execut', videlicet, qd præd' Robertus Greenhurst invenisset eidem tunc vic' pleg' de pros. breve illud, videlicet, Johanem Doo, & Richard' Roo, Et qd præd' Rolandus Corbet sum' fuit per Johannem Den, & Richardum Fen. Super quo præd' Robertus Greenhurst per attorn' suum præd' in eadem cur' hic narrando versus pfat' Roland' super brevi suo pd' petiit versus eundē Roland' Corbet maner' & tenta præd' cum ptin' in illo brevi de ingrū spec' ut jus & hæred' sua', & in quæ idem Roland' Corbet adtūc nō habuit ingressū' nisi post disseisinā quā Hugo Hunt inde injuste & sine judicio fecit præfat' Rob. Greenhurst, infra 30. annos tūc ult' elapsos &c. Et unde tunc dixit qd ipsemet fuit seisit' de maner & teñtis pd' cu' ptin' in pd' brevi de ingressu specific' in dñico suo ut de feodo & jure tēpore pacis, tēpore dnæ Reginæ nunc capiend' inde explesad valenc' &c. & in quæ &c. & inde tunc pduxit sectā &c. & pd Roland' Corbet tunc defend' jus suum quādo &c. & tunc voc' inde ad warran' Johan' Howel qui tunc similiter præsens fuit hic in eadē cur' in ppria persona sua & gratis maner' & tenement' præd' cum pertinentiis in præd' brevi de ingressu spec' ei warran' &c. Et super hoc idem Robertus Greenhurst tunc petiit versus ipsum Johannem

Johannem Howell tune tenen' per waran' suam manerium & tenementa prædicta cum pertinentiis in prædicto brevi de ingressu specifie' in forma præd' &c. Et unde tunc dixit quod ipsemet fuit seisit' de manerio & tenementis præd' cum pertinentiis in præd' brevi de ingressu spec' in dominico suo ut de feodo & jure tempore pacis tempore dom' Reginæ nunc capiend' inde explesf. ad valenc' &c. Et in quæ &c. & inde tunc produxit sectam &c. Et præd' Johannes tenens per waran' suam ad tunc defend' jus suum quando &c. Et tunc dixit quod præd' Hugo Hunt non disseisivit præfatum Robertum Greenhurst de manerio & tenementis præd' cum pertinentiis in præd' brevi de ingressu spec' prout idem Robertus per breve & narratione sua præd' superius suppon'. Et de hoc tunc posuit se super patriam &c. Et præd' Robertus adtunc petiit licentiam inde interloquend' &c & habuit &c. Et postea idem Robertus reven' hic in Cur' de Banco præd' illo eodem Termino per Attorn' suum prædictum, & præd' Johannes licet tunc solempnit' exact' non reven', sed in contemptu Cur' recessit & desalt' fecit per quod tunc concess. fuit quod præd' Robertus Greenhurst recuperaret seisinam suam versus præfat' Rolandum de manerio & tenementis illis cum pertinentiis in præd' brevi de ingressu spec', & quod idem Rolandus Corbet haberet de terris præd' Johannis ad valen' &c Et quod idem Johannes esset in misericordia &c. Et super hoc præd' Robertus adtunc petiit breve dominæ Reginæ Vic' Com' præd' dirigend' de habere fac' ei plenar' seisinam de manerio & tenemetis prædictis cum pertinentiis in præd' brevi de ingressu & ei concedebatur retornabile hic, scilicet, apud Westmonaster' præd' à die Paschæ in xv. dies tunc proxim sequen' &c. Ad quem diem hic, scilicet, apud Westmonast' præd' ven prædictus Robertus per Attorn' suum præd', & tunc Vic' præd' Com' Leicestr', videlicet præd' Willihelmus Turpyn adtunc hic mand' quod ipse virtute brevis illius sibi directi vicesimo quinto die Martij, tunc ult' præt' habere fac' præfat' Roberto plenar' seisinam de manerio & tenementis præd' cum pertinentiis in præd' brevi de ingressu spec' prout per breve illud sibi præcept' fuit, prout per record' & processum inde in Cur' ipsius dom' Regin' de Banco hic residen' liquet manifeste, virtute cujus quidem recuperationis præd' Robertus in maner' præd' cum pertin' unde &c. intravit & fuit inde seisit' in dominico suo ut de feodo, & ult' idem Arthurus dic' quod recuperat' præd' in forma præd' habita fuit ad opus & usum præd' Rolandi Corbet & hered' suor' imperpet', quodq; idem Roland' præd' tēpore recuperat' præd' habitæ seu unquam postea nullū habuit exitū de corp' suo legitime procreat', post quā quidē recuperationē sic ut præfertur

tur habit' exheredationem ipsius Arthuri de manerio præd' cum pertinentiis unde &c. Et ante præd' tempus quo &c. scilicet tricesimo die Junij, Anno regni dictæ dom' Regin' nunc tricesimo sexto supradicto idem Arthurus in prædictum manerium de Stokefaston cum pertinentiis unde &c. intravit, & fuit inde seisit' in dominico suo ut de feodo talliato, videlicet, sibi & hered' masculis de corpore suo legitime procreat' virtute provisionis præd' ac vigore prædicti actus de usibus in possession' transferend' remanere inde in forma præd' spectan' quousque præd' Rolandus prædicto tempore quo &c. clausum præd' in præd' viginti acr' pasturæ, cum pertinen' in quibus &c. fregit & herbam præd' ibidem tunc crescen', cum averiis præd. depastus fuit conculcavit & consumpsit contra pacem dictæ dom' Regin' nunc prout ipse superius versus eum queritur; Et hoc paratus est verificare unde ex quo prædictus Rolandus transgr' præd' superius cogn' idem Arthurus petit judicium & dampna sua occasione transgr' præd' sibi adjudicar' &c. Et præd' Rolandus dicit quod præd' placitum prædicti Arthuri modo & forma præd' superius replicando placitat' minus sufficiens in lege existit ad prædictum Arthurum ad Actionem suam præd' versus ipsum habend' manutenend', quodque ipse ad replicationem illam modo & forma præd' placitat', necesse non habet nec per legem terræ tenetur respondere, & hoc paratus est verificare unde pro defectu sufficien' replicationis in hac parte, idem Rolandus petit judicium, & quod præd' Arthurus, ab actione sua præd' versus eum habend' præcludatur &c. Et præd' Arthurus ex quo ipse sufficien' materiam in lege ad actionem suam præd' versus præfat' Rolandum, habend' manutenend' superius replicando allegavit quam ipse paratus est verificare, quam quidem materiam præd' Rolandus non dedic' nec ad eam aliqualiter respondet, sed verificationem illam admittere omnino recusat ut prius pet' judicium & dampna sua occasione transgr' præd' sibi adjudicari &c. Et quia Justic' hic se advisare volunt de & super præmissis priusquam judic' inde reddant, dies datus est partibus præd' hic usque in Octabis Purificationis beatæ Mariæ, de audiend' inde judicio suo eo quod Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Arthurus quam præd' Rolandus per Attorn' suos præd', & quia Justic' hic se ulterius advisare volunt de & super præmissis priusquam judicium inde reddant, dies ulterius datus est partibus præd' hic usque à die Paschæ, in xv. dies de audiend' inde judicio suo eo quod Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam prædictus Arthurus quam prædict' Rolandus per Attorn' suos prædictos, & quia Justic' hic se ulterius advisare volunt de

&

& ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde reddant dies ulterius datus eſt partibus prædictis hic uſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde judicio ſuo, eo quod Juſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam prædictus Arthurus quam prædictus Rolandus per Attorn ſuos prædictos. Et quia Juſtic' hic ſe ulterius adviſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde reddant dies ulterius datus eſt partibus prædictis hic uſque in Octabis ſancti Michaelis de audiend' inde judicio ſuo eo quod Juſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam prædictus Arthurus quam prædictus Rolandus per Attorn' ſuos prædictos. Et quia Juſtic' hic ſe ulterius adviſare volunt, de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde reddant dies ulterius datus eſt partibus prædictis hic uſque in Octabis ſancti Hillarij de audiend' inde judicio ſuo eo quod Juſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam prædictus Arthurus quam prædictus Rolandus per Attorn' ſuos prædict'; Et ſuper hoc viſo prædicto placito prædicti Arthuri ſuperius replicand' placitat'; Et per Juſtic' hic plenius intellect' videtur eiſdem Juſtic' hic quod placitum illud modo & forma prædictis placitat' minus ſufficiens in lege exiſtit ad ipſum Arthurum ad actionem ſuam prædictam verſus præfat' Roland', habend' manutenend'; Ideo (a) conceſſ' eſt quod prædictus Arthurus nihil capiat per breve ſuum prædict'; Sed ſit in miſericordia pro falſo clamore ſuo. Et quod prædictus Rolandus eat inde ſine die &c. Poſtea ſcilicet triceſimo die Aprilis, Anno regni dom' Reginæ nunc 42. record' & proceſſus loquelæ prædict' cum omnibus ea tangen' virtute cujuſdam brevis ejuſdem dom' Reginæ de Errore corrigend' cujus dat' eſt apud Weſtmon', duodecimo die Aprilis, Anno quadrageſimo ſecundo ſupradicto Ed. Anderſon militi, directo & præfato defend' tangen' coram dicta domina Regina ubicunque &c. mittuntur &c.

(a) Devnt 21. a. 40. a. 57. b. Apres 119. b. 1 Ro Rep. 278, 279. 1 Ro. Abr. 771, 774.

Judicium.

1 Bulſt. 125, 126, 179. 3 Bulſtr. 92, 93, 94. Yelv. 130. Hob. 17, 19, 194, 337. Cr. Car. 442, 443. Cro. Jac. 6, 386, 632. Cro. El. 145. Stat. 16 & 17 Car. 2. cap. 8. Stat. 22 & 23 Car. 2 cap. 4. Jenk. Cent. 13. Palm. 260. N. Ben. 184. pl. 226

Error.

Poph. 203, 212. Noy. 77. Latch. 76, 85, 188. 1 Syd. 70.

Corbet's

Corbet's Case Adjudged Termino *Paschæ*, Anno xlij. Reginæ *Elizabethæ*, in Communi Banco:

Mes le Plea commence *Hill.* xlj. *Elizab.* Rot' 1049.

Moor 601, 633.
2 Anders. 134.
6 Co. 40. a.
10 Co. 42. b.
Cro. Car. 479.
4 Leon. 246.
Winch. 56.
3 Keb. 177.

CHristopher Corbet esteant seisie del Manor de S. ad issue Rowland & Arthur, & Anno xxx. Regin' Elizabeth' sur bone considerations per son fait indent, covenant ove R. S. & auters, que il & ses heirs estoiet seisie del dit Manor de S. al use le dit Christofer pur son vie, & apres son decease al use del dit Rowland, & ses heirs males de son corps; Et pur default de tiel Issue al use del dit Arthur & ses heirs males de son corps; Et pur default de tiel Issue al use de divers auters de son sanke en tail, & al darrein al use de les droit heirs le dit Christofer. Et fuit purview, covenant & agrée per mesme le Indenture enter les parties, que si le dit Rowland, &c. ou ascun de ses heirs males de son corps', serra resolve & determine, vel advisement attemptet, ou procurer ascun act, ou chose concernant ascun alienation, de, ou pur le dit Manor, &c. per que ascun Estate tail de ceo devant limit serroit undonne, barred, ou determined, ou per ount ceo ne veignet, remainera & sert en maner & forme come est limitte per mesme l'endent; Que donques apres ceo, & devant ascun tiel act fait, per que, &c. devant ascun tiel bargain, discontinuance, &c. ewe, ou execute, &c. les uses & estates a luy limitte que issint ferra, &c. cessera tantsolement en respect, & ayant regarde a tiel person issint attemptant en mesme le maner, quality, degrée & condition, Sicome tiel person issint (b) attemptant fuit naturalment mort, & nient auterment; Et que donques immediatement en touts tiels cases, les uses del dit Manor sert a tiels persons, a queux les uses deveigner per le entent del

(b) Apres 130. a.

del dit Indenture; si tiel person issint attemptant, fuit naturalment mort de tiel, & semblable Estate, & en mesme le manner & forme, & ove tiels remainders ouster, & desouth tiels limitations & conditions, sicome tiel person issint attemptant fuit naturalment mort, & nemy autrement: Le dit Christopher Corbet morust, & puis Rowland suffer Common Recovery a son use, &c. & le dit Arthur enter en le terre, sur que Rowland re-entre, & Arthur port Action de Trespass, & si l'entry de Arthur fuit congeable ou nemy fuit le question. En cest Case divers matters fueront move al barre, que ne fueront unement agrée per les Justices al Bench; & divers matters fueront move per les Justices en lour Argument concernant le general Cases de Perpetuities; mes jeo ferra un summary Report solement de le principal Reasons & Causes de lour Judgment, en queux touts les Justices del Common Banke fueront unement agrée. Fuit resolve per le Seignior Anderson, Walmesley, Glanvil & Kingsmill Justices, Que cest Proviso a cesser un (a) Estate limitte al un & ses heirs males de son corps, sicome le Tenant en tail fuit mort, fuit repugnant, impossible, & encounter ley; car le mort del Tenant en tail nest cesser del Estate en tail, mes mort del Tenant en tail sans issue de sons corps est determination de ceo. Et pur ceo si le Proviso ad estre que l'Estate en tail cessera, sicome il ad grant Rent-charge, ou fait lease pur ans al auter, ceo ust estre repugnant: Car tiels acts ne sont determination d'un Estate tail; & si le Estate tail cessera come il fuit mort, son Issue enheritable al Estate tail avera ceo per discent en le vie son pier, ou cestuy en remainder ou reversion avera ceo en le vie del Tenant en tail, que nest possible; car a chescun discent reversion ou remainder sur determination d'un Estate tail, mort, ou civil, come entry en Religion, ou natural, come dissolution del alme de le corps est requisite: Et quant a ceo que ascuns ont object, que coment que soit grant que quant Tenant en tail ad issue enheritable al Estate tail, que la est repugnancy & impossibility que le issue enheritera, ou le terre remanera ou revertera; car discende ceo ne poet, pur ceo que le pyer est en vie, & reverter ou remainer ouster ne poet, pur ceo que Tenant en tail ad Issue, uncore fuit dit que ne fuit ascun, tiel repugnancy ou impossibility al temps del enfreinder del Proviso per le Tenant en tail en le Case al barre, pur ceo que le Tenant en tail n'avoit ascun Issue, as

Lit. sect. 720. Co. Lit. 377. b. Cr. Jac. 697, 698. 1 Co. 130. a. 6 Co. 40. b. Raym. 355.

al temps del enfreinder del Proviso. Quant a ceo fuit responde que le ayant del Issue nest material ; car quant terre est limit a un & a les heirs males de son corps ove Proviso annex a ceo en mesme le conveyance, que s'il fait tiel act que son Estate cessera, si come il fuit mort, cest repugnant al commencement ; car per le expresse limitation il ad estate de inheritance que per possibility poet continuer a touts jours, & son estate de inheritance ne commence per ayant de issue, mes maintenant devant ascun issue il ad estate de inheritance. Et pur ceo devant issue son feoffment est discontinuance & nul forfaiture, ne cestuy en reversion serra resceive sur son default en Præcipe, & pur ceo si home fait done en tail sur condition que si il morust, son estate cessera & donor re-enter, cest condition est void, & en tiel Case si Tenant en tail soit disseisie, & discent est jecte, ou si tenant en tail fait discontinuance, & puis Tenant en tail morust sans issue, le donor ne re-entra pur cest condition enfreint ; car coment que l'estate en tail per accident puis per son mort cessa, uncore le condition fuit repugnant al temps del creation del estate tail ; car si home fait lease pur vie, en judgment del ley al commencement, mort est determination de cest Estate per expresse limitation; mes si home dona terre en tail, s. al un a aver a luy & ses heirs de son corps, la appiert per expresse limitation, que en judgment de ley mort nest determination de ceo, mes mort sans issue de son corps. Auxy est repugnant que terre revertera ou remainera durant le vie del Tenant en tail mesme come ad estre dit. Et Anderson chief Justice mist le Case en 8(a) Ass pl. 33. ou home done terre a un Mary & Johan sa soer, & hæredibus de corpore earum legitime procreatis, per que ils avoyent joynt estate pur vie, & several inheritances, & le donor entendant que nul de eux rumpera le jointure, mes que le survivor avera tout per jus accrescendi, add cest clause) sub hac forma quod illa quæ illarum diutius vixerit tenebit terram illam integram ; mes entant, que son entent est contrary al ley, pur cest cause si le joynture soit sever per Fine levy, le survivor navera le part issint sever per le dit clause que il ad inserte de son conceit & imagination demesne repugnant al ley & reason, issint ley l'entent de Christofer fuit que l'estate tail cesser sicome Tenant en tail fuit mort, le quel entent est repugnant al rules del ley, & encounter sense & reason, & il cite auxy le Case de (b) Plesington, 6 R. 2. quel vide tit. Quid juris clamat, pl. 20. Home fait lease sur condition, que si le Lessor grant le reversion que le Lessee avera fee, si le Lessor grant le reversion per Fine il navera fee ; car condition repugnant & void. Et ouster semble a luy, que cest Proviso fuit

(a) Co. Lit. 183. a. 2 Anders. 12, 138. Br. Joyntenants 40.

(b) Co. Lit 378. b. Plowd. 26. a. 34. b. 487. a. 8 Co. 76. a. Dyer 209 pl. 21. Perk. sect. 729. 1 Anders. 316. Cro. Jac. 698. 1 Jones 58, 59. Godb. 105. 1 Ro. R. 478, 485. 21 H. 7. 11. b. 2 Brownl. 227, 294. Goldsb. 6.

ouster,

oustrement void pur le (a) incertainty, car Judges doient scavoier le (b) entention des parties per certein & sensible parols que sont agreable & consonant al Rules del ley, & pur ceo si terre soit done per fait al deux a aver & tener a eux & (c) hæredibus, ceo est void pur le ensensibility & encertainty, & coment que il ad clause (d) de garrant a eux & a lour heirs ceo ne ferra les primer parols que sont encertaine & ensensible d'estre de force & effect en ley, coment que son entent appiert; mes son entent covient estre declare per parols certain & consonant al ley. Et il cite deux cases adjudge en le point l'un en case d'un volunt, & l'auter en le case d'un use, & le case de volunt fuit en Action de Waste, enter (e) John Jermyn, & Arthur Arscot in Communi Banco Hill. 37 Eliz. Rot. 1758. & le case en effect fuit tiel; Thomas Cary fuit seisie en fee del Manor ou Ferme de Cary en le Paroche de St. Giles en le Heathe en le County de Devon, & ceo teigne en Socage, & avoit issue size fits & un file, S. Peter, Henry, Fulford, Richard, Andrew, & Gregory & Mary; & decimo quarto die Martij, Anno vicesimo quinto Reginæ Eliz. devise le Manor ou Ferme avantdit al dit Arthur pur 90 ans, si le dit Arthur Arscot & Grace Arscot, ou ascun de eux cy longement vivera, & puis per son darreine volunt en escript, devisa le dit Manor ou Fearme al dit Peter Cary & a ses heirs males de son corps, le remainder en mesme le forme a ses auters fits, le remainder al dit Mary sa file, feme de Henry Prust, & a les heirs de son corps a tours jours, en quel volunt fueront ceux Provisoes & Clauses conteine en ceux parols ensuant, videlicet, Provided, that (f) if the said Peter Cary, his Son, or any of the Sons of the said Thomas, or any of the heirs Males of their Bodies, to be begotten at any time or times hereafter, wittingly, willingly and advisedly should attempt or endeavour, by any act or acts, way or means, to sell, alien, bargain, discontinue, &c. And such attempt, endeavour, act or acts should execute, &c. by any overt or notorious act or acts whatsoever, &c. That then immediately after every time or times of such attempt, &c. and before any such bargain, sale, alienation, &c. were had, made or executed, the aforesaid Estate and Estates of every such person, Son or Heir, doing, attempting, &c. any act or thing aforesaid, contrary to the intent and meaning of this his last Will and Testament, &c. shall cease and determin in such manner and form, to all intents, constructions and purposes, and as though such person so attempting, &c. were naturally dead indeed, and not otherwise; and that such person, &c. to whom the Premisses should descend,

(a) 6 Co. 42. a. b.
Cro. Jac. 698.
(b) Co. Lit. 3. 4. b.
2 Co. 23. b.
Lit. R. 187.
(c) Hob 174.
Co. Lit 8. b.
B. N. C 156.
Br. Estate 4, 18, 73.
19 H. 6. 73 b.
20 H. 6. 35. b.
21 H. 6. 15. b.
22 E. 4. 16 b.
Fitz. Feoffments & Faits 8.
Plowd. 28. b.
Bridgm. 134.
8 Co. 155. a.
1 Roll. 833.
Perk. sect. 181.
Kelw. 104. nu. 26.
1 Anders. 225.
2 Anders. 141, 142.
3 Bulstr. 126.
4 Leon. 246. nu. 400
Godb. 121, 220.
(d) 10 Co. 97. a.
Co Lit. 385. b.
333. b.
(e) Mo. 364.
4 Leon. 83.
1 Anders. 186.
2 Anders. 7, 142.
Bridgm. 135.
6 Co 43. a.
10 Co. 42. b.
1 Jones 59.
(f) Cro. Jac. 697.

remain or come, if such person so attempting, &c. were naturally dead indeed, should have and enjoy the Premisses during the life of such person so attempting, &c. with like Remainders and Limitations over, &c. as if such person so attempting, &c. were naturally dead, and after the decease of such person so attempting, &c. that then the Premisses should remain, descend, come or be to such person, &c. unto whom the same ought or should next to descend, accrue or be by the true intent and meaning of his Testament aforesaid, with such remainders and limitations of estate and estates over, and in (a) such sort to all intents, constructions and purposes in all things, as though no such attempt had been committed. Et puis le dit Thomas Cary morust, & puis testascavoir, Quindena Paschæ Anno 27 Reginæ Eliz. Peter Cary levy Fine del dit Manor ou Ferme al John Germyn, & le dit Henry Cary vient a les dits Tenements, & claime le Reversion per force del dit Devise, & si sur tout cest matter John Germyn le plaintiff nient obstant les dits provisoes & claime avantdit ad le reversion continuant en luy ou nemy, issint que il poet maintainer l'Action del Waste ou nemy fuit le question. Et fuit adjudge sur solempne Argument per touts les Justices del Common Bank que l'Action de Waste fuit maintainable, & que le dit proviso de restraint fuit void, pur deux principal causes: (b) Un pur ceo que fuit encounter ley, l'auter que fuit repugnant & contrariant en luy mesme & encounter ley pur deux causes. Car soit le dit proviso condition ou limitation, l'entier estate covient estre per ceo defeat, & ne poet determine l'estate en part, & continue ceo pur le residue, & estate en terre ne poet cessera pur un temps & revivera, & revestera apres: L'auter quant home done terre a un & ses heirs males ove remainders oustre, il ne poit per les Rules del ley determine cest estate en taile quant al un person, & a disposer mesme l'estate a auter person, & pur ceo ils agreont le case in 28 & 29 H. 8. fo. 33. a. Dyer. (c) Que home ne poet devise estate en fee-simple al un, & si il ne fait tiel act que son estate cessera, & que un auter avera ceo en fee-simple; car quant il ad dispose le estate en fee al un il nad power apres en mesme le volunt a deviser ceo al auter. Et pur construction des volunts cest Rule fuit prise per les Justices en lour Arguments, que tiel estate que ne poet per les Rules del Common Ley estre convey per act execute en son vie per advise de counsel erudite en ley, tiel estate ne poet estre devise per le volunt dun home, que est entend en ley destre (d) inops concilij; come si home per son volunt devise terre al un (e) a touts jours, la il ad fee; car tiel

(a) 3 Co. 27. a.

(b) Mo. 364. Apres 86. b. Cro. Jac. 697, 698. 6 Co. 40. b. 8 Co. 57. a. (c) Cro. Jac. 592. 2 Roll. Rep. 216. Hutton 60. 2 Andersf. 11, 142. Palm. 49. Winch. 56. Cro. Car. 58. Finch. 46. b. Bridgm. 135. Dyer 33. pl 12. 2 Leon. 114. Cro. El. 525, 833. Vaugh. 271. (d) 3 Co. 20. b. 8 Co. 95. a. 3 Bulstr. 106. (e) Co. L. 9. b 322. b. Lit. Sect. 586. 3 Keb. 96. 1 Bulstr. 219, 222. Bridgm. 16, 135. Kelway 43. b. Moor 57. 1 Vent. 216.

tiel Estate poet estre convey per Act execute; mes sil devise oustre que si le Devisee ne fait tiel Act que un auter avera le terre a luy & a ses heirs, cest voide, come est avandit; car tiel limitation si fuit per Act execute fuit voide, & sic de cæteris. Et fuit resolve que le dit (a) proviso, fuit repugnant pur deux (a)Cro.El.379.
causes, l'un pur ceo que quant il ad devise le terre al un & a ses heirs males de son corps, que est Estate de inheritance, & determinable sur mort sans issue male de son corps per expresse limitation, tiel proviso a cesser ceo sicome il fuit mort est repugnant; car mort de tenant en tail nest (b) determination de ceo, (b)Devant 84.a.
mes mort sans issue. Secondment fuit repugnant, car le primer Moor 592.
part del proviso fuit, That if he shall attempt or go about to discontinue, bar, &c. and shall accomplish and effect the same, That then his Estate shall cease from the time of attempt, &c. and before such alienation; In que fuit agrée destre manifest repugnancy, car per le primer part, l'Estate ne cessera tanqz attempt & accomplishment, & per le darrein part ceo cessera apres attempt & devant accomplishment. Et ceux fueront les causes de lour Judgment en le dit case, enter Jermyn & Arscot, quel case esteant en case dun volunt, que receive (c) be- (c)Co.Lit.112.a.
nigne enterpretation solonqz (c) l'entent del Testator, est pluis Apres 101.a.
fort come le Seignior Anderson dit, que le case al Barre; Lauter case que le Seignior Anderson cite fuit adjudge Hill. 37 *Hill. 37 Eliz. in Communi Banco.*
Eliz. enter (d) Cholmley plaintiff & Humble defendant in Com- (d) 2 Anders. 142, 149.
muni Banco, & fuit tiel: Sir Richard Cholmley seisie en fee del Manor de Thornton super Montem, &c. per son fait indent Co- 6 Co 43.a.
venant ove William Bapthorp, Philip Constable, John Hussey 10 Co.42.b.
& auters, & lour heirs que in consideration que le dit Manor Winch.56.
continuer en son nosme & posterity, & en consideration de natu- Cro.Eliz 378. 1 Anders. 346.
ral amour & sanke, &c. que il enfeoffer eux & lour heirs deins un Mo.592,633.
ann ensuant al uses, entents & purposes ensuants, & declare en mesme le endenture, viz. al use de luy mesme pur terme de son vie, & puis al use de Frances Cholmley pur vie, & puis al use de Henry Cholmley, & les heirs males de son corps, ove divers remainders ouster. Et ouster Covenant per mesme le fait que sil faile de executer Estate deins le dit ann que donques il & ses heirs pur les considerations avantdits estopera seisie al uses & entents avantdits & a nul auters. Et en mesme le endenture apres le dit Covenant fuit un proviso, que si le dit Henry ou Cholmley ou ascun des heirs males de son corps attemptera ferra ascun feoffment, &c. que son estate cessera come si il fuit mort & que donques le dit William Bapthorpe & les auters

feoffees & lour heirs estoyent seisie al use de tiel person a que ceo doet discend ou remaine p le dit fait endent sil fuit mort ove les remainders oustre come est avantdit, & nul feoffment fuit fait deins l'an, & puis Sir Richard & Frances morust, Henry ad issue Richard le plaintiff & levy Fine ove proclam al Humble le defendant, le plaintiff entre per colour del proviso avantdit, le defendant enter sur luy, & il port Action de Trespass. Et fuit adjudge encounter le plaintiff, & le principal cause del judgment come le Seignior Anderson dit, fuit pur ceo que le dit (a) proviso a cesser estate tail come le Tenant en tail fuit mort, fuit come uttérement

(a) Moor 592.

encounter ley, impossible, & repugnant al commencement al temps del deliverey del Investiture. Et en mesme le case fuit auxy agree que si home limit use en tail ove proviso que sil fait tiel act que

(b) Cro.Eliz. 379. Apres 138.b. Co Lit. 27.a. 6 Co.41.b. 8 Co.17.a.

son estate (b) cessera durant son vie, que tiel proviso est outerment void. Et fuit agree que si home limit un use en tail ove proviso que sil fait tiel act que son estate cessera durant son natural vie, que cest proviso est repugnant & encounter ley, car il ne poet per proviso, ou condition determine le estate en terre a que ceo est annexe en part. Car ore quant le Stat de 27 H. 8. ad transferre le use en possession & estate del terre, il ne poet faire fraction de cest estate en case de limitation dun use, que il ne poet faire en done en tail per livery en possession; car le Statute nad trans-

(c) 3 Co.27.a.

ferre le possession al use, mes ad (c) transferre & encorporate le use en le estate del terre, quel est prove per le usual forme de pleading, cestascavoir, de usibus in possession transferend', & pur ceo quant a cest purpose puis le dit Act de 27 H. 8. est tant come home ad

(d) Co.Lit.224.a. 6 Co.41.a.

fait (d) done en tail ove proviso ou sur condition que si le donee fait tiel act que son estate cessera durant son vie, ou si feoffment en fee soit fait ove proviso ou sur tiel condition que son estate cessera durant son vie, ceux provisoes ou conditions sont outerment void & encounter ley; car condition ou limitation annexe al estate del fre covient destroyer tout le estate a q ceo est annexe, & nemy part de ceo. Et cestuy que entre pur condition enfreint

Co.Lit.202.a.b.

covient haver mesme le estate que il avoit quant il fesoit l'estate conditional. Et Walmesley Justice dit, q quant estate est done al un, ceo poet estre defeat en tout per condition ou limitation; mes mesme l'estate ou ascun parte de ceo ne poet estre determine qt un, & done en parte ou en tout al auter, car ceo est repugnant al rules del ley, come si home fait lease pur vie sur condition q si il

Bejushin & Colthurst's Case, Plowd.Com.fo.25.a. Co.Lit.214 a. 1 Jones 58,

ne paie 20 l. q un auter avera le terre, cest future limitation est void, & en le case al barre le donor poet aver annexe condition ou limitation a determine son estate; mes en cest case le donor intend

a con-

a continuer l'Estate tail, & a cesser ceo quant al un & a transferre ceo en son vie al auter. Si apres le Stat de 1 R. 3. & devant le Stat de 27 H. 8. home ad fait feoffment al use dun pur vie ou en tail, & puis al use dun auter pur vie ou en tail, & puis al use dun auter en fee, ceux en remainder ne poient faire feoffment ou grant de lour Estates per le general parols del Act de 1 R. 3. Car donques serroit fraction & division des estates que le ley ne voile suffer; & il ouster dit, que le case en 5 E. 2. tit. Dower 143. dun (a) rent novelment create nest encounter son opinion; car la le condition est que si le grantee morust son heir deins age que durant cest temps le Terre-tenant serra quit del rent, per que il dit que ceo est bon & parcel del quality del inheritance de cest novel chose, come en 9 H. 6. 36. a. home grant common novelment create (b) quandocunque averia sua ierint, ceo est modus donationis, & le grantee navera common la mes en cest maner. Mes si home fait feoffment en fee, sur condition que si le feoffee morust son heir deins age q son estate cessera durant le minority del heir ceo est oustermant voide; car estate de terre ne poet issint cesser pur les reasons avantdits. Et auxy pur ceo que si estate del terre issint cessera vestera & revestera, ceo serr dangerous al Præcipe del estranger, quel enconvenience nest en case del rent ou common novelment create. Et Glanvil Justice dit, que le case del rent nest reste resemble al terre; car rent novelment create poet cesser mes terre ne poet. Mes nota lector & observe bien dit livre en (c) 5 Ed. 2. car la durant le minority del heir, le brief de Dower fuit port vers le Terr-tenant, & nemy vers le heir, quel prove que l'Estate del rent ne fuit devide; car donques brief de Dower serr port vers le Heir coment que estate del rent durant son minority cesse; mes le brief de Dower fuit port vers le Terr-tenant, quel prove come moy semble q pur le temps le rent novelment create per modum concessionis cessa, & nota, en mesme le case quant le heir vient de plein age le demandant avera execution vers luy: Et Walmesley Justice dit que si home fait feoffment en fee de terre al use de A. & ses heirs chescun Lundie, & al use de B. & ses heirs chescun merkdie, & al use de C. & ses heirs chescun merkerdie, ceux limitations sont voide; car nous ne trovamus tiels fractions des estates en ley. Et si (d) coparceners agree de present p turns, c est partition quant al possession: mes nient obstant ceo ils joyndra en brief de Droit. Issint partition que l'un parcener avera la terre del (e) Pasch jesque al gule en Aug' en severalty, & l'auter apres del gule jesque Pasch en severalty, ceo est bon gist al possession & parsel des profits; mes ceo nest severance

Plo. Com. Dela m Case, fo. 249. 35 0

(a) Apres 130. a. b. Perk. sect. 327. Plow. 156. a. 10 H. 7. 13. b. 12 E. 3. Condit. 11. 22 E. 3. 19. a. 4 Leon. 83. 6 Co. 45. a. 8 Co. 17. b.

(b) Cro. Car. 599. 1 Roll 403, 404. Perk. sect. 109. Br. Common 5. Br. Grant 5. Hob. 40.

(c) 5 E. 2. Dower 143.

20 E. 3. Qu. Impedit Fitz. 63, 65. & Fitz. N. B. 36.

(d) 2 Rol. 255. 2 Vent. 39.

(e) Co Lit. 4. a. 167. a. 180 a. 1 Ro. Abr. 829. Cro. El. 2. F. N. B. 62. E.

rance come del estate de enheritance. Et il dit que serra strange & encounter reason que cest estate en le case al barre finiet en regarde del un, & continuet en regard del auter, & que Rowland serra mort quant un behold luy, & serra en vie quant auter behold luy: (a) Act de Parliament ou common ley poet faire estate void quant al un & bon quant al auter, mes home per ses parols & breath de son bouch ne poet faire ceo. Come si terre soit done al baron & feme, & a les heirs de lour deux corps issuants & le baron levy fine ove proclamations & ad issue, & morust, ore cest fine per force del Act de Parliament de 32 H.8.c.36. barrera le issue en tail, mes ne liera le feme, & issint en respect del un bon barre, & en respect del auter nul barre; issint en Præcipe si un soit (c) vouch ore ayant regard al demandant vouchee est tenens, & release a luy est bon, mes ayant regard al estranger il nest tenens, & releas a luy per estranger est void: Issint si un ad terme pur ans come executor & surrender ceo, ore quant a un respect le terme est extinct, & quant al auter respect est assets: Issint que Act de Parliament, ou act del ley poet faire ceo en divers cases a several respects; mes home per ces parols ne poit faire ceo, & nosment un estate a cesser quant al un, & a continuer quant al auter, a faire un mesme home halfe alive & halfe dead, come il dit si un poet limitte estates en terre a cesser durant minorities des heirs, & auters persons daver le terre durant cest temps, donques touts Wardships poyent estre defeat, & grand enconveniences ensuer, & pur ceo il dit cest manner de cessing des estates, & de rayser un mesme estate ou ascun part de ceo del un en auter sans determination, & nosment del un en vie al auter en vie est impossible, & encounter ley, & reason, & enconvenient: Et il dit que si home devant le Statute de 27 H.8. ad bargain son terre pur (d) argent generalment sans ceux parols ses heirs le Chancelor compellera luy solonque conscience, & le entent des parties en regard del value, daver execute estate en fee, & ceo suit ty longe come uses fueront choses merement en trust & confidence: mes les (e) uses puis le Statute sont transferre, & fait en un estate en le terre. Et pur ceo il dit si puis le Statute il bargaine & vend pur argent la terre a un generalment il nad que estate pur vie. Et Glanvil Justice dit que enter le fesance del Statute de 13 Ed.1. de donis Conditionalibus, & 27 H.8. tiel proviso annexe al estate tail que ceo cessera sicome le Tenant en tail suit mort ne fuit unques oye ne oye, & pur ceo il conclude que ceo ne poet estre fait per la ley: Et issint conclude Litleton folio vicesimo tertio, en semblable case que si ascun action puissoit aver estre prise

(a) Cro.El.379.
6 Co.40.b.
Raym. 355.
13 Co.64.
(b) 18 El.Dy.351.b.
(b) 8 Co.72.b.
9 Co.139.a.
Dy.351.pl 24.
N.Bendl 225
Bendl. in Ash.24.
Ben.in Kel.213.b.
Dal.in Kel.205.a.b
Dal.in Ash.7.
Dal.50.pl.16.
1 And.39.
(c) 3 Co.29.b.
8 Co.151.b.
10 Co.48.b.
Lit.Sect.491.
Co. Lit.265.b.
9 H.7.26.a.
7 E.4.13.b.
10 E.4.13.a.

(d) Apres 100.b.
1 And.35.
8 Co.94.a.
3 Keb. 317.
27 H.8.5.b.
Br.Estate 1.
Br.Contract.1.
(e) Raym. 287, 317.

Lit.Sect.108.
Co.Lit.81.a.
Cro.Car.142.

ou

ou port sur lestatute de Merton cap. 6. de dominis qui maritaverint illos &c. si parentes conqueruntur &c. il serra entende ascun foits estre mise en ure, & pur ceo il dit nul action poet estre prise sur cel estatute, entant que ne fuit unques veye, ne oye que ascun action fuit port sur cest estatute. Et il dit que uses ne sont deins le letter del estatute de donis conditionalibus, que parle solement de teres, & tenements, mes sont prise deins le equitie, & pur ceo besoigne a luy a ensuer le nature del terre, & devant lestatute de 27 H. 8. le Chancelor en case del use judgeroit per imitation del rules del common ley, & solonque le nature & quality del terre come en case de (a) possessione fratris, Burough english Gavelkind de part le mier &c. Et issint son judgment fuit per voy de imitation, & les feasors de touts les estatutes concernant uses come 1 R. 3. ca. 5. 4 H. 7. ca. 17. 9 H. 7. ca. 15. & touts auters statutes ont fait uses a imitate & resemble estates en possess. & destre guide & direct solonque les rules & reason del common ley. Et il dit que (b) Richill que fuit un judge en temps R. 2. & Thirning que fuit chief Justice del common Banke en le temps H. 4. entend daver fait Perpetuity & sur forfaiture del estate tail del un de lour fits daver done remainder & entry al auter, mes tiels remainders fueront ousterment void, & encounter ley. Et pur ceux causes fuit resolve per totam Curiam nullo contradicente que judgment serr done encounter le Plaintiff, & issint fuit come appiert devant per le Record.

(a) 2 Anders. 146. Co. Lit. 23. a. Hob. 31.

(b) 2 Anders. 135, 138. 6 Co. 42. b. 1 Co. 130. a. Lit. Sect. 720. Co. Lit. 377. b. 1 Rolls Rep. 485. Apres 131. b.

Termino Paschæ, Anno Regni Dominæ *Elizabethæ* nunc Reginæ Angliæ vicesimo primo, Rotulo lviij.

Sussex. ss.

MEmorandum quod alias scilicet Termino Sancti Hillarij ultimo præterito, coram Domina Regina apud Westmon' ven' Nicholaus Wolse per Mich' Mosley Attorn' suum, Et protulit hic in Cur' dictæ Dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam suam versus Henr' Shelley arm', in custod' Mar', &c. de placito transgr', & sunt pleg' de pros. scilicet Jo. Doo, & Richard' Roo, Quæ quidem billa sequitur in hæc verba. ss. Sussex' ss. Nicholaus Wolse querit' de Henr' Shelley arm' in custod' Mar' marisc' Dominæ Reginæ coram ipsa Regina existen' de eo quod ipse septimo die Novembris, Anno Regni Dominæ Eliz. nunc Reginæ Angl' vicesimo vi & armis &c. claus. & domum ipsius Nicholai voc' Bursam Wicke alias Barham Weeke, apud Augmering in comitatu præd' fregit & intravit, Et herbam suam ad valenc' centum marcarum ibidem nuper crescen', cum quibusdam averiis, viz. equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depastus fuit conculcavit & consumpsit, Et alia enormia ei intulit contra pacem dictæ Dominæ Reginæ nunc, ad dampnum ipsius Nicholai centum libr' & inde produc' sect' &c. Et modo ad hunc diem, scilicet, die Mercurij ꝓxim' post xviij. Paschæ isto eodem Term̄ usq; quem diē præd' Henric' Shelley habuit licenc' ad billam præd' interloquend', & tunc ad respondend' &c. coram Dña Regina apud Westm' ven' tam præd' Nicholaus Wolse per Attorn' suum præd' quam præd' Henr' Shelley ꝑ Rich' Best Attorn' suum. Et idem Henr' defend' vim & injur' quando &c. Et dic' quod ipse non est inde culpabil'. Et de hoc pon' se sup ꝑatriam. Et præd' Nicholaus similiter &c. Ideo ven' inde Jurat' coram Domina Regina apud Westm' die veneris ꝓxim' post crastinu' sanct' Trinitatis. Et qui nec &c. ad recogn' &c. Quia tam &c. Idem dies dat' est partibus præd' ibidem &c. Postea conti-

continuat' inde process' int' partes præd' de placito præd' p Jurat' posit' inde int' eas in respec' coram Domina Regina apud Westm' usq; diem lunæ tunc pxim' post tres septimanas Paschæ extunc pxim' sequen' p defectu Jur' &c. Ad quem diem coram Dom' Regina apud Westm' ven' partes præd' p Attorn' suos præd', Et Jur' jurat' præd' exact' similit' venit; qui ad veritatem de præmiss' dicend' elect' triat' & jurat', dicunt super Sacrament' suum quod diu ante præd' tempus transgr' præd' superius fieri supposit' dominus Henricus nuper Rex Angliæ Octavus pater Dominæ Reginæ nunc int' alia fuit seisit' de Tenementis præd' cum pertinentiis in narr' præd' superius spec' in dominico suo ut de feodo in jure Coronæ suæ Angliæ, Et idem nuper Rex sic inde seisit' existen' diu ante præd' tempus quo &c. per literas suas paten' magno sigillo suo Angl' sigillat' geren' dat' apud Westm' quartodecimo die Maij, Anno Regni sui tricesimo secundo, dedisset & concessit tenement' præd' cum pertinen' inter alia, cuidam Annæ Cobham viduæ, habend' & tenend' tenement' præd' cu' pertinentiis inter alia eidem Annæ & assign' suis p termino vitæ ipsius Annæ, redd' inde eidem nuper Regi hæred' & successoribus suis sexaginta duos solid' & octo denar' sterlingorum, ad Cur' augment' & revenc' Coronæ suæ ad festu' Sancti Mich' Archangeli annuatim solvend'. Et post decessum præd' Annæ idem nuper Rex per præd' literas suas patent' voluisset & concessisset quod tenementa præd' cum pertinentiis inter alia remanerent quibusdam Edward' Shelley Armigero, & Johannæ uxori ejus & hæred' de corporibus ipsorum Edwardi & Johannæ inter eos legitime procreat', Tenend' de præfato nuper Rege hæred' & successoribus suis in Capit' p servicium vicesimæ partis unius feod' militis, Ac reddend' inde annuatim præfat' nup' Regi hæred' & successoribus suis sexagint' duos solid' & octo denar' sterlingorum, ad Cur' suam augmentac' & revencionis Coronæ suæ præd' ad præd' festum Sancti Mich' Archangeli singulis annis solvend' pro omnibus serviciis & demand' quibuscunq; pinde eidem nuper Regi hæred' & successoribus sui quoquo modo redd', solvend' vel faciend'. Et si contingeret præfat' Edward' & Johannam uxorem ejus sine tal' exit' de corporibus coru' legitime inter eos procreat' obire, tunc idem nuper rex voluisset & concessisset per præd' literas suas paten', qd tenemen' præd' cum pertinen' inter alia integre remanerent rectis hæred' pd' Edwardi Shelley imperpetuu' tened' de præfat' nuper Rege hæred' & successoribus suis p reddit' & servic' præd', p omnibus serviciis & demand', prout p literas paten' præd' inter alia plenius apparet, virtute quoru' quidem doni & concessionis eade' Anna Cobha' in tenement' præd' cum pertinen' inter alia intravit & fuit inde seisit' in dnico suo ut de

libero

libero tento remaner' inde in forma pd', & eadem Anna sic inde seisit' existen' postea & ante pd' tempus quo &c. scilicet, die Anno Regni dict' nup' Regis Henr' 8. apud Worminghurst in dicto Com' Sussex obiit, post cujus quidē Ann' mortē pd' Ed. Shelley & Johann' uxor ejus in tnta pd' cu' ptin' int' alia intraver' & fuer' inde seisit' in dnico suo ut de feodo talliat', videlt sibi & hæred' de corporibus ipsorum Edw. & Johannæ remanere psat Edw' & hæred' suis in forma pd', & sic inde seisit' existen' iidem Edw. & Johanna habuerunt exitu' de corporibus suis Henr' Shelley patrem pd' Henr' modo defend' primogentu' filium suum & Rich' Shelley filiu' suum secund' genitum qui quidem Rich' Shelley adhuc supstes & in plena vita existit, quodq; iidē Edw. & Johann' sic inde seisit' existen' pd' Johanna postea & ante præd' tempus transgr' pd' factæ obiit. Et pd' Edw. ipsam supervixit & se tenuit intus in tenta præd' cum pertin' & fuit inde solus seisitus in dnico suo ut de feodo talliat' remanere inde sibi & hæred' suis im ppetuu' ut psert', & iidem juratores etiā dicunt sup' Sacrament' suu' qd' pd' Henr' pater pd' Henr' modo defend' habuit exit' de corpore suo legitime procreat' Mariam Shelley filiam suam, & qd' idem Henr' Shelley obiit in vita pd' Edw. Shelley patris sui quadā Anna uxor' præd' Henr' adtunc manifeste pregn' & gravida cu' psat Henr' Shelley modo defend' in narr' pd' nominat', pdictoq; Edw. Shelley sic inde seisit' existen' idem Edw. postea 25. Sept. annis regnor' dni Philippi & dnæ Mariæ nup' Regis & Reginæ Angl' primo & secund' per Indentur' suam sigillo suo sigillat' geren' dat' eisd' die & anno ac primo deliberat' sexto die Octob. tunc pxim sequen' fact' inter ipsum Edw. Shelley per nomen Edw. Shelley de Worminghurst in Com Sussex armig' ex una parte & quosdā Rich' Cowper & Willielmum Marten ex altera parte, cujus quidem Indenturæ tenor sequitur in hæc verba sc.

This Indenture made the 25 day of September, in the first and second years of the Reigns of our Sovereign Lord and Lady Philip and Mary, by the grace of God King and Queen of England, France, Neapolis, Jerusalem and Ireland, Defenders of the Faith, Princes of Spain and Cicil, Archdukes of Austrich, Dukes of Millain, Burgundy and Brabant, Earls of Haspurge, Flanders, and Tirols. Between Edward Shelley of Worminghurst in the County of Sussex Esquire of the one party, and Richard Cowper, and William Marten of the other party, witnesseth that it is fully covenanted, granted, condiscended and agreed between the said parties in manner and form following: That is to say, first the said Edw. Shelley, for, and upon divers great and urgent causes and considerations, him moving doth covenant, grant,

condiscend,

condiscend, promise and agree, for him, his Heirs and Executors, to and with the said Richard Cowper, and William Martine and their Executors by these Presents, that he the said Edward Shelley shall permit, cause and suffer the said Richard Cowper and William Martine, or the Survivor of them, at the proper Costs and Charges of him the said Edward Shelley his Heirs, Executors, Administrators or Assigns, on this side the Feast of all Saints, next ensuing the date of these Presents to recover against him the said Edward his Heirs, or Assigns by Writ of Entry, sur disseisin en le post, the Manors of Worminghurst, Barhamwicke and Fyndon, with the Appurtenances, in the said County of Sussex, and all other his Lands, Tenements, Possessions and Hereditaments, with the Appurtenances, set, lying and being in Fyndon, Worminghurst, Barhamwick, Patching, Eastangmering, Westangmering, Wygenholt, Steringtón, Washington, Ashington, Grenested, Aschurst, Stening, Wiston, Thackham, and Shepley in the said County, except only the Manors of Sillington, and Cobden, with the Appurtenances in the said County, and except also all those Lands, Tenements and Hereditaments, called or known by the names of Cobden, Pallets, Firses, and Palmersbcombe, with all and singular their Appurtenances. And the said Edward Shelley covenanteth, granteth and promiseth by these Presents to and with the said Richard Cowper and William Martine, that at the time of the said Writ of Entry brought against him of the Premisses, and at the time of the said Recovery had, he the said Edward shall be sole Tenant of the Freehold of all and singular the said Manors and Premisses (except before excepted) and that the said Writ shall be brought and pursued against him the said Edward Shelley, of all and singular the said Manors and Premisses (except before excepted) by the name of the Manors of Worminghurst, Barhamwick, and Fyndon, with the Appurtenances, and by the name of 30. meses, 10. cots, 1. watermil, 2. culverhouses, 30. gardens, 400. acres of land, 60. acres of meadow, 400. acres of pasture, 120. acres of wood, 500. acres of firzes and heath, and 8 l. 10 s. of Rent, with the Appurtenances in Fyndon, Worminghurst, Barhamwick, Patching, Estangmering, Westangmering, Wigenholt, Storington, Washington, Ashington, Grenested, Ashhurst, Stening, Wiston, Thackam and Shepley and of the Advowson of the Church of Worminghurst, and that the said Recovery had of all and singular the Premisses, shall be suffered and had to the uses, profits, behoofs, and intents hereafter specified and declared

declared and to none other use or intent. That is to say, of the said Manor of Fyndon with the Appurtenances, except the Park of Fyndon, and except also all those Lands, Tenements and Hereditaments in Fyndon aforesaid, called or known by the name of the Park of Fyndon, the said Recovery thereof shall stand and be to the only use, profit and behoof of him the same Edward Shelley, and of the Heirs Males of his Body lawfully begotten, and for lack of such issue, to the use, profit, and behoof of the Heirs Males of the Body of John Shelley Esquire, sometime of Michel Grove deceased, Father to the said Edward Shelley, and of the Heirs Males of the Body of the said Heirs Males lawfully begotten, and for lack of such issue to the use and behoof of the right Heirs of the said Edward Shelley for ever, and of the said Manors of Worminghurst, and Barhamwick, with the Appurtenances, and of the said Park of Fyndon, and of all the said Lands, Tenements and Hereditaments, called or known by the name of the Park of Fyndon, and of all and singular other the Premisses with the Appurtenances comprised or to be comprised in the said Writ of Entry, and in the said Recovery. It is granted, condiscended and agreed between the said parties, and the said Edward Shelley covenanteth and granteth, that the said recovery thereof shall be suffered and had to the only use, profit and behoof of him the said Edward Shelley and of his Assigns, for and during the term of the life natural of the said Edward Shelley, without impeachment of or for any manner of Waste, and after the decease of the said Edward Shelley, then to the only use, profit, and behoof of John Carrel, and John Apsley of Thackham Esquires, and Edward Darkenold of Slynfold in the said County of Sussex Yeoman, and of their Executors and Assigns, for, and during the Term of twenty and four years next ensuing, after the decease of the said Edward Shelley, and after the four and twenty years ended, then to the only use, profit, and behoof of the Heirs Males of the Body of the said Edward Shelley lawfully begotten, and of the Heirs Males of the Body of the said Heirs Males lawfully begotten, and for lack of such issue, then to the use, profit, and behoof of the Heirs Males of the Body of the said John Shelley, sometime of Michel Grove Esquire deceased, Father unto the said Edward Shelley, and to the Heirs Males of the Body of the said Heirs Males last before rehersed lawfully begotten, and for lack of such issue, to the use, profit, and behoof of the right Heirs of the said Edward Shelley for ever, and the said Edward Shelly further Cove-

nanteth,

nanteth, promiseth, and granteth to and with the said Richard Cowper, and William Martin, that he the same Edward Shelley shall and will from time to time do, suffer, procure, make and knowledge, and cause to be had, done, suffered, procured, made and knowledged at his own proper Costs and Charges, all, and every such Act and Acts, Thing and Things, as shall be devised or advised by the said Richard Cowper and William Martin, or the Survivor of them, as well for the said Recovery to be perfectly, surely and lawfully had and executed of all and singular the said Manors, Lands, Tenements and Hereditaments with the Appurtenances by the said Richard Cowper and William Martin, to the uses, purposes, and intents in these Indentures specified, declared and contained, as also for the further surety, establishment, execution, perfecting and continuance of all and every the said uses, estates, and other the premisses to be and go according to the covenants, promises, articles, and agreements in these present Indentures contained. In witness whereof the parties abovesaid to these present Indentures interchangably have set their seals the day and year first abovesaid.

Et Jur' præd' ulterius dicunt super Sacramentum suum, quod tenementa præd 'in Indent' præd' except' non sunt terr & tenementa in declaratione præd' specificat'. Et quod præd' Edwardus Shelley sic inde seisit' existens præd' Richardus Cowper, & Willielmus Martin vicesimo die Septembris, Anno regnorum dictorum nuper Regis & Reginæ primo & secundo supradicto extra Cur' dictorum nuper Regis & Reginæ Cancellariæ suæ apud Westm in Com' Midd' prosequut' suer' quoddam breve dictorum nuper Regis & Reginæ tunc Vic' Sussex' direct' versus præfat' Edwardum Shelley, per quod quidem breve eidem Vic' Sussex' præcept' fuit quod præciperet præfat' Edward. Shelley, quod juste & sine dilatione redderet præfat' Richardo Cowper & Willielm' Martin' maneria de Worminghurst, Barhamwick & Fyndon cum pertinentiis, necnon triginta messuag', decem tosta, unum molendinum aquaticum duo columbar', triginta gardina, quadringent' acr' terr', sexaginta acr' prati, quadringent' acr' pastur', centum & vigint' acr' bosc', quingent' acr' jampn' & bruer', & octo libr' & decem solid' redd' cum pertinentiis in Fyndon, Worminghurst, Barhamwick, Patching, Estangmering, Westangmering, Wighenholt, Storington, Ashington, Grenestede, Asherst, Stening, Wiston, Thackam, & Shipley, ac etiam advocationem Ecclesiæ de Worminghurst quæ clamat esse jus & hæred' sua. Et in quæ idem Edw. non habuisset ingressum nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde injuste &

ſine judicio fecit præfato Rich. & Willielmo infra triginta annos tunc ultimos elapſos ut dixerunt. Et unde querebantur quod præd' Edw. eis deforc' &c. Et niſi feciſſet & præd' Richardus & Willielmus feciſſent ipſum Vic' ſecur' de clam' ſuo proſ.tunc ſum' præd' Edw. quod eſſet coram Juſtic' ipſorum nuper Regis & Reginæ apud Weſtm' in octabis ſancti Michaelis extunc prox' ſequen' oſten' quare non feciſſet, & habere ibidem ſum', & breve præd' Ad quas quidem octabas ſancti Michaelis coram Juſtic' dictor' nuper Regis & Reginæ apud Weſtm' vener' præd' Richard' Cowper & Will' Martin per Johan' Byſhe Attorn' ſuum, Et vic' viz. Thom' Saunders Miles retorn' quod Rich. & Willielmus inven' eidem Vic' pleg' de proſ.ſcilicet, Jo.Doo, & Rich.Roo, Et quod præd' Edw. ſum' fuiſſet per Johan' Den & Rich. Fen, Et præd' Edw, Shelley juxta ſumm' ſuam præd' ei in forma præd' fact' per Thom' Ingler Attorn' ſuu' ven', Et ſuper hoc præd' Richardus Cowper & Williel' Martin per Attorn' ſuum pet' verſus præd' Edw. Shelley maneria de Worminghurſt, Barhamwick, & Fyndon cum pertin', necnon triginta meſſuag' decem toſta, unum molendinum aquaticum, duo columbaria, tringent' gardin', quadrigint' acr' terr', ſexagint' acr' prati, quadringent' acr' paſtur', centum & vigint' acr' boſci, quingentas acr' jampnorum & bruere & octo libr' & decem ſolid' reddit' cum pertinen' in Fyndon, Worminghurſt, Barhamwick, Patching, Eſtanmering, Weſtanmering, Wigenholt, Sterington, Waſhington, Aſhington Greneſtede, Aſherſt, Stening, Wiſton, Thackam, & Shipley, Ac etiam advocationem Eccleſiæ de Worminghurſt, ut jus & hæred' ſua & in quæ idem Edw. non habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quã Hugo Hunt inde injuſte & ſine judicio fecit pſat' Rich' & Williel' infra trigint' annos tunc ult' elapſos &c. Et unde dixer' quod ipſimet ſuer' ſeiſit' de Maneriis, Tenement', & reddit' præd' cum pertin' in dominico ſuo ut de ſeodo & jure, ac etiam de advocatione præd' ut de ſeodo & jure, tempore pacis tempore dictor' nuper Regis & Reginæ capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. Et in quæ &c. Et inde produxer' ſect' &c. Et præd' Edw. per præd' Thom' Ingler, Attornat' ſuum ven' & defend' jus ſuu' quando &c. Et voc' inde ad warr' Henric' Sillebern qui preſens ibidem in Cur' in propria perſona ſua gratis maneria, Tenementa, & redd' præd' cum pertin' ac etia' advocac' præd' ei warr' &c. Et ſuper hoc præd' Rich. & Will' petierunt verſus ipſum Henr' tenent' per warr' ſuam maneria, tenementa, & redd' præd' cum pertinen', ac etiam advocac' præd' in forma præd' &c. Et unde dixer' quod ipſimet ſuer' ſeiſit' de maneriis, tenem' & redd' pd' cu' ptin' in dominico ſuo ut de ſeodo & jure, ac etiã de advocac' pd', ut de ſeodo & jure tẽpore pacis tẽpore dictor'

nuper

nuper Regis & Reginæ capiend' inde explec' ad valenc' &c. Et in quæ &c. Et inde ꝑduxer' fect' &c. Et præd' Henr' ten' per warr' suā defend' jus suum, quando &c. Et dixit quod pd' Hugo non disseisivit præd' Richard' & Will' de maneriis, tenementis, & redd' pd' cum pertin', Ac etiam de advocatione præd' prout iidem Rich' & Will' per breve & narr' suā præd' superius supposuer'. Et de hoc pon' se super patriam &c. Et præd' Rich' & Will' petier' licenc' inde interloquend', Et habuerunt &c. Et postea iidem Rich. & Will' reven' ibidem in Cur' eodem Term' per attornat' suū pd', Et præd' Henr' licet solempnit' exact', non reven' sed in contempt' cur' recessit & defaltam fecit, Ideo cons. fuit per Cur' in præd' octabis sanct' Mich. q'd præd' Rich. & Will' recuperarent seisinam suam versus præfat' Edw. de maneriis, tenement', & redd' præd' cum pertinen', Ac etiā de advocac' præd'. Et quod idem Edw. haberet de terr' præd' Henr'. ad valenc' &c. Et idē Henr. esset in mīa &c. Et sup hoc immediate præd' Rich. Cowper & Will' Martin in præd' Cur' petier' breve Dom Regis & Dn̄æ Reginæ tunc' vic' præd' Com' Sussex, dirigend' de habere faciend' eis plenar' seisinam de maneriis, tenemtis, & redd' præd' cum pertin'. Ac etiam de advocac' præd' & breve præd' eis concedebat' geren' dat' nono die Octobris, annis regnor' præd' nuper Regis & Reginæ Phil' & Mariæ primo & secundo supradicto retornabil' ibidē a die sancti Michaelis in un' mensem extunc prox sequen'. Et præterea iidem Jur' dicunt quod tenementa præd' voc' **Batham Wick** in nar' pd' spec' & tenementa pd' voc' **Batham Wick** in recordo recuperationis præd' mentionat' sunt una & eadē tenemta, & non alia neq; diversa, Et quod recuperacio pd' fuit ad opus usus ꝑficuum & intentiones in pd' Indent' spec' quodq; pd' Edw. Shelley obiit nono die Oct' annis regnor' dictor' nuꝑ Regis & Reginæ 1. & 2. inter horam 5. & 6. ante meridiē ejusd' diei. Et quod postea, scilicet, 19. die Oct', extunc ꝑxim' sequen' tunc vic' dict' Sussex, viz. Thom' Saunders Miles virtute brevis præd' habere fecit præfat' Richard' Cowper & Will' Martin plenar' seisinam de maneriis, tenemtis, & redd' præd' cum pertinent', ac etiam de advocatione præd' Et ulterius iidem Jur' dic' super sacrament' suum quod quidam Richard' Belchamber præd' tempore mortis præd' Edw, ac tempore recuperac' pd' & executionis ejusdem, ac diu ante impetrationem pd' b̄ris de intratione suꝑ disseisinā in le post fuit tenens tenemētor præd' & possessionat' de tenementis præd' in narr' præd' spec' pro termino diversor' annor' adtunc ventur' ratione dimiss. inde fact' præfat' Richard' Belchamber ꝑ præd' Edw. Shelley diu ante impetratione præd' brevis de intratione super disseisinam in le post. Et quod postea scilicet quarto die Decembris Anno regnorum dictorū

nuper Regis & Reginæ primo & secundo, præd' Henr' Shelley modo defend' natus fuit ex præd' Anna matre sua nuper uxor præd' Henrici Shelley patris dicti Henric' modo defend', qui quidem Henric' pater fuit filius primogeni' præd' Edw. Shelley. Et quod præd' Maria Shelley, adhuc superstes & in plena vita existit, quodque præd' Richardus Shelley, postea ac post expirationem præd' termin' Annorum dimiss. præfat Richardo Belchamber per præfat' Edwardum Shelley ut præd', scilicet, nono die Octobris Anno Regñ dict' Dominæ Reginæ nunc vicesimo, apud Augmering præd' in Tenementa præd' in narr' præd' spec' intravit, & adtunc & ibidem dimisit Tenementa præd' in narr' præd' spec' præfat' Nicholao Wolse, Habend' & tenend' eidem Nicholao & assign' suis a festo sancti Michaelis Archangeli tunc ultimo præterito usque finem & termin' viginti & unius annorum, extunc proxim' sequent' & plenar' complend' virtute cujus quidem dimissionis idem Nicholaus in tenementa præd' cum pertinentiis intravit, & fuit inde possionat' quousq; præd' Henricus Shelley modo defend', prædicto septimo die Novembris, Anno Regni dict' Dominæ Reginæ nunc vicesimo supradicto vi & armis &c. claus. & domus præd' fregit & intravit & herbam præd' cum averiis suis depast' fuit conculcavit & consumpsit modo & forma prout præd' Nicholaus superius versus eum narravit. Et per' advisament' Cur' Dominæ Reginæ hic, & si super totam materiam præd' compert' videbitur Cur' Dñæ Reginæ hic quod intracio præd' Henrici in tenement' præd' cum pertinentiis super possession' præd' Nicholai sit bona & legitima intratio in lege tunc iidem Jur' dicunt super Sacramentum suum q̃d præd' Henric' non est culpabil' de transgr' prædicta modo & forma prout idem Nicholaus Wolse modo quer', superius placitando allegavit. Et si super totam materiam præd' videbitur Cur' Dñæ Reginæ hic, quod intratio præd' Henr' Shelley modo defend' in tenementis præd' cum pertinentiis super possession' præd' Nicholai non sit bona & legitima intratio in lege tunc iidem Jur' dic' super Sacramentum suum quod præd' Henricus Shelley modo defend' est culpabil' de transgr' præd' modo & forma prout præd' Nicholaus Wolse superius versus eum queritur. Et assid' dampna ipsius Nicholai occasione transgr' ill' ultra mis. & custag' sua per ipsã circa sect' suam in hac parte apposit' ad viginti solid' & p mis. & custag' ill' ad quadragint' solid', Et quia Cur' Dñæ Reginæ hic de judicio suo inde reddendo nondum advisat' dies inde dat' est partibus præd' coram Domina Regina apud Westm̃ usque diem veneris proxim' post crastinum sanctæ Trinitatis de judicio suo inde audiendo eo quod Cur' Dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad

quem

quem diem coram Domina Regina apud Westm' vener' partes præd' per Attornat' suos præd', & quia cur' Dominæ Reginæ hic de judicio inde reddendo nondum advisat' dies inde dat' est partibus præd' coram Domina Regina apud Westm' usq; diem Lunæ proxim' post Octabas Sancti Michaelis de judicio suo inde audiendo eo quod Cur' Dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram Domina Regina apud Westm' ven' partes præd' per Attornat' suos præd', & quia Cur' Dominæ Reginæ hic de judicio suo de & super præmiss. reddendo nondum advisat' dies inde dat' est partibus præd' coram Domina Regina apud Westm' usq; diem Lunæ proxim' post 18 Sancti Hillar' de judicio suo inde audiendo, &c. eo quod Cur' Dominæ Reginæ hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud VVestm' ven' partes præd' per Attorn' suos præd', & quia Cur' Dominæ Reginæ hic de judicio suo de & super præmiss. reddend' nondum advisat' dies inde dat' est partibus præd' coram Domina Regina, apud VVestm' usq; diem Merc' proxim' post 18 Paschæ de judicio suo inde audiendo &c. eo quod Cur' Dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Westm' ven' partes præd' per Attorn' suos præd' & quia Cur' Dominæ Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddendo nondum advisatur, dies inde dat' est partibus præd' coram Domina Regina apud VVestm' usq; diem veneris proxim post Crastin' Sanctæ Trinitatis, de judicio suo inde audiendo &c. eo quod Cur' Dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud VVestm' ven' partes præd' per Attorn' suos præd' super quo vis. & per Cur' Dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & singulis præmissis maturaq; deliberatione inde habita pro eo quod videtur eidem Cur' Dominæ Reginæ hic super tota materia præd' superius in forma præd' comperta quod præd' intracio præd. Henrici Shelley modo Def. in Tenementa præd. cum pertin. super possession. præd. Nicholai est bona & legitima intracio in lege. Ideo (a) conc. est quod præd. Nicholaus VVolfe nihil capiat per billam suam præd. sed pro falso clam. suo sit in misericordia. Et præd. Henricus Shelley eat inde sine die, &c.

(a) 1 Siderf. 70. 1 Bulst. 125, 126, 179. 3 Bulst. 92, 93, 94. Noy. 77. Latch. 33, 76, 188. Pop. 203, 212. N. Ben. 148. pl. 226. Palm. 260. Jenk. Cent. 13. Hob. 17, 19, 194, 337. Yelv. 130. Cr. Eliz. 145. Cr. Jac. 386, 632, 636. Cr. Car. 442, 443. Apres 119. b. Stat. 16 & 17 Car. 2 c. 8. Stat. 22 & 23 Car. 2. cap. 4. 1 Rolls Rep. 278, 279. Devant 22. a. 34. a. 40. a. 75. a. 1 Rolls Ab. 771, 774.

Misericordia.

Sine die.

Abut a recovery and who is in by purchase, who by descent and how ye statute of uses shall operate &c

Termino Trinitatis vicesimo tertio *Elizabethæ Reginæ.*

Shelley's Case.

1 And. sect. 69.
Moor 136.
Jenk. Cent. 249.
Dyer 373. pl. 15.

Nicholas Wolfe port un Ejectione firmæ, de certain terre en B. in le County de Sussex, vers Henry Shelley Esquire Defendant, & declare sur un Lease p Rich. Shelley Esquire, a que le Def. plead nient culp. Et un special verdict fuit trove a cest effect ensuant, viz. que Edward Shelley & Joanna sa feme fuet seisie del Manor de Bathamvile dount le dit terre en que le dit Ejectment fuit suppose fuit & est parcel, en special tail, cestascavoir, al eux & a les Heirs de lour deux corps loialment engendre, & mse coment le remi a le dit Edward & ses Heirs. Et trove ouster que le dit Edward & Joanna avoient issue Henry lour eigne fits & le dit Richard lour puisne fits, & puis le dit Joanna morust & le dit Henry eyant issue Mary, le quel uncore est en pleine vie morust en le vie le dit Edward, sa feme adonques privement enseint ovesque le dit Henry ore defendant, & puis le dit Edw. Shelley per Indenture portant date le vint sinke jour de September en le primer & second an de le sades Roy & Roigne Philip & Mary, & primerment deliver le size jour del October ensuant, covenant ove Cowper & Martin de suffer un recovery del le dit Manor enter auter choses, & que le dit recovery serroit a le use de le dit Edward Shelley pur term de son vie sans impeachment de wast, & puis son decease a le use del monsieur Caril & auters pur term de vint quater ans, & puis les dits vint quater ans finy, donques a le use de les Heirs males de le corps de le dit Edward Shelley loialment engendres, & de les Heirs Males de les corps del tiels Heirs Males loialment engendres. Et pur default de tiel Issue, a le use de les Heirs Males de le corps del John Shelley de Michelgrove, &c. Et trove auxy que le dit Edward Shelley le nieuffe jour de October

October esteant le primer jour de le Terme enter les heurs del (a) sinke & size en le matin morust, & puis le recovery passa le dit jour ovesque un voucher ouster & immediatment apres judgment done un Habere facias seisinam fuit agarde ; le feme de le dit Henry Shelley esteant al cest temps grossment enseint ovesque le defendant. Et puis, cestassavoir, le dize nieufme jour de October procheine ensuant le recovery fuit execute, & puis le quart jour de December adonques procheine ensuant, le feme de le dit Henry fuit deliver de le dit Henry ore defendant. Et trove ouster que le dit Manor fuit en lease pur ans, a le temps de le dit Judgment & Recovery, per force del un lease fait longement devant l'Original brief purchase, sur le quel le dit recovery fuit eue. Et que le dit Richard Shelley second fits de le dit Edward, & uncle a le dit defendant, enter & fait un lease a le dit Nicholas Woulfe ore plaintiff en le Ejectione firmæ, & que le dit Henry Shelley le defendant, enter sur le dit Nicholas Woulse & luy eject. Et sur tout le matter avantdit le dit jurors priont le advicement & judgment del Court, si l'entry de le dit Henry ore defendant fuit loyal ou nemy. Et si per le judgment del Court, l'Entry de le dit Henry serroit deme illoyal, adonques le dit Jurors trove que le defendant fuit culpable, & assesse dammages, &c. Et si l'entry del defendant serroit deme per le Court destre loyal, adonques il trove pur le defendant que il fuit nient culpable, &c.

(a) 1 Anders. 69. Moor 137, 138. Palm. 312. 1 Syd. 229. Jenk. Cent. 249.

Cest Case fuit divide en quater Principal Questions ; des queux,

1. Le primer fuit si Tenant en tail suffer un Common recovery ove un voucher ouster, & morust devant execution, si execution poet estre sue vers l'issue en tail.

2. Le second, si tenant en tail fait un lease pur ans, & puis suffer un Common recovery, si le reversion serroit maintenant per le judgment del ley en le recoveror devant ascun execution sue.

3. Le tierce, si tenant en tail ayant issue deux fits & le eigne morust en le vie de son pier, sa feme privement enseint ovesque un fits, & donques tenant en tail suffer un recovery al use de luy mesme pur terme de son vie & puis son mort al use del A. B. pur vint quater ans & puis al use de les heirs males de son corps loyalment engendres & de les heirs males de les corps de tiels heirs males loyalment engendres, & maintenant puis Judgment un Habere facias seisinam est agard, & devant le Execution, cestascavoir, enter sinke & size en le matin en mesme le jour en que

Moor. 137. Co. Lit. 361. b. Apres 106. a.

que le recovery fuit suffer, tenant en tail morust, & puis son mort & devant le nestre de le fits de l'eigne fits le recovery est execute, per force de que Richard le uncle enter, & puis le fits de l'eigne fits est née, si son entry soit loyal sur son uncle ou nemy.

(a) 1 Anders. 70. Moor 137, 139.

(b) Moor 137.

4. Le quart & darrein point, si le uncle en cest case poet prender come un (a) purchaser, entant que l'eigne fits ad un file q̃ fuit heir general & droit heir del Edward Shelley al temps del execution del recovery. Cest case fuit argue p (b) Anderson Serjeant le Roigne & Gawdy & Fenner Serjeants, pur le plaintiff, & per Popham Solicitor General, Cowper & Cooke pur le defendants.

1. *Point.*

(c) Moor 137, 140. Apres 96.a. 106.a. Co. Lit. 361.b.

Et quant a le primer point le Counsel de le plaintiff argue, q̃ (c) execution puit estre sue vers l'issue en tail, & lour principal reason fuit pur ceo, que le judgment done vers le tenant en tail, & le judgment pur le tenant en tail daver en value vers le vouchée oblige le droit de l'estate tail, & l'issue en tail ne avoidera ceo per le Statute de donis conditionalibus, pur ceo que le ley adjudge que en respect de l'entended recompence l'issue en tail ne fuit prejudice, come si tenant en tail grant rent pur release de un que ad droit al terre, ceo liera l'issue, pur ceo que est pur le benefit del issue & issint nient restraigne per le dit act come est agrée en (d) 44 E. 3. 21. b. Octavian Lumbard's case, & si le recovery ne serra bar al issue sur que execution est fait en le vie de tenant en tail, ceo serra mischievous & serra grand impeachment al common assurances del terre; & ouster fuit dit, que le droit de l'estate tail fuit lye per le judgment, & nemy per le execution, car si le droit de l'estate tail ne fuit lye per le (e) judgment il ne puit estre lye ou bar per l'execution cõe apres.

(d) Aprés 96.b. Plow. 436.b. 466.a. Co. Lit. 343.b. 10 Co. 37.b. 1 Roll. 842. Br. Charge 4. Br. Tail 6. Dr. & Stud. 49.a. Manxel's Case 14.b. 2 Brownl. 67.

2. *Point.*

2 Bulstr. 43. Raym. 349. Hard. 209, 384. 3 Keb. 287. (e) 7 Co. 39.a. 10 Co. 38.a. (f) Apres 96.b. 1 Roll. 270. Moor 141. Dy. 376. pl. 26. 3 Keb 699.

Quant al second point semble a eux que ne fuit ascun Question, mes que le recoverors n'avoyent le reversion maintenant per le (f) judgment, nient obstant les terres fuer en lease pur ans, car ils disoient que judgment fuit, que le demandant recoveroit seisin de le terre, le quel fuit forsque executory & ne puet estre execute tanque execution entry ou claim, come si un Common, ou un reversion, ou ascun auter chose que gisoit en grant, soit grant sur condition, si le condition soit ensreint le chose grant nest en le grantor avant claim; car fuit dit, que quant un home poet enter ou claim, le ley ne voille adjudge luy en possession tanque (g) entry ou claim.

(g) Co. Lit. 218.a. 2 Co. 53.b.

3. *Point.*

(h) Apres 97.b. 106.b.

Quant (h) al tierce point, le quel fuit le grand doubt de le case ils arguer, que le dit Richard le uncle fuit eins per purchase & ex consequenti l'entry de le defendant sur luy ne fuit congeable, & ceo en effect fuit lour pluis principal reason.

Argument.

Argument. Ceo que originalment vest en le Heir, & ne fuit en le Ancestor, vest en le Heir per Purchase.

Mes cest use (a) originalment vest en *Richard Shelley*, & ne unques fuit vest en *Edward Shelley*.

(a) Moor 137.

Et pur ceo le Use vest en *Richard Shelley* per Purchase.

Que le use ne unques vest en Edward Shelley ils disoient il fuit manifest, car devant le recovery execute nul (b) use poet estre raise, car le use doit estre raise hors de estate de le recovorors, mes le recovery ne fuit execute en le vie de Edward Shelley. Et pur ceo nul use poet surde durant son vie. Et Serjeant Anderson disoit, que il fuit impossible que Richard Shelley serroit eins per discent, pur ceo que nul droit, title, action, use ou auter chose touchant les uses limit per les dits Indentures discende al Richard; mes solement un chose entended a luy, quel intention en son vie receive nul perfection, Et pur ceo cest case ne fuit semblable al ascun case ou droit, title, action, use ou aut chose discend de le ancestor a le heir; mes est semblable al case en (c) 5 Ed.4. 6.a. ou feme consent al ravishor ayant issue file, le file enter per le Statute de (d) 6 R.2. apres fits est née il ne unques devestera ceo; car ceo vest en le file per purchase, issint est le case agrée en 9 H.7.25.a. si lease soit fait a un pur vie le remainder al droit heirs de J.S. si John morust ayant file son feme enseint ove fits, le file claime ceo p purchase, & pur ceo le fits née apres, ne unques devestera ceo; mes ils relyont principalment sur le case (e) en 9 H.7.25.a que si condition discende al file, & el enter pur le condition enfreint le fits née apres ne unques entra sur luy, & uncore la el est eins per discent, & le title de son entry, cestascavoir, le condition el ad come heir, & uncore pur ceo que el fuit le primer en que ceo vest le fits née apres ne devestera ceo, quel est pluis fort case que nostre case al bar. Et ouster fuit dit per le Counsel del plaintife, que coment que le recovery avoit estre execute en le vie de E.S. uncore duissoit le heir male prender per purchase, car ils disoient, que le manner de limitation de les uses est destre observe en cest case, le quel est primerment al Edward Shelley pur terme de son vie. Et puis son mort al use dauters pur le terme de vint quater ans. Et apres les vint quater ans finie, donques al use de les heirs males de le corps de le dit Edward Shelley

(b) 1 Anders. 70.

(c) 3 Co. 39.b. 61.b. Fitz. Assize 27. Plowd. 43.a. 56.b. Br. Done 28. Br. Entre cong. 94. 9 H.7.25.b. Apres 98.b. 137.b.

(d) Br. Entre congeable 94. Plowd. 42.b. 45.b. 2 Inst. 434. Longquinto E. 4. 58.a. 1 H.6. 1. a. Fitz. Corone 1. Bro. Rape 4. Br. Appeal 48. Br. Parliament 89. Stamf. Coron. 82. 6 R.2. cap 6.

(e) Moor 140. Apres 99. a. 8 Co. 76. a. Hob. 3. Cro. Car. 87.

(a)1 Anderſ. 70. Moor 138,140. Cro.Car.24. Apres 104.a.

loyalment engendres, & de les heirs (a) males de le corps de les dits heirs males loyalment engendres, en quel case ils disoient que si les heirs males de le corps del E. S. serront parols de limitation donques les parols subsequent, viz. & de les heirs males de le corps de le dit heirs males loyalment engendres serront void; Car parols de limitation ne point estre add, & knitte al parols de limitation, mes al parols de purchase. Et ils disoient que entant que ceux parols heirs males de le corps del Edward Shelley poient estre parols de purchase, que en cest case le ley construer & prender eux come parols de purchase; car autermẽt les dits parols subsequent, & de les heirs males de lour corps serront void. Et ne (b) construction touts foits est destre fait, que touts les parols (si poet estre) en congruens del reason & conformity del ley poient prendre effect accordant a lentent de les parties sans rejectant ascun, ou per ascun construction de faire eux void. Et pur ceo Anderſon mist cest case, si un home fait un feoffment en Fee, a le use de luy mesme pur vie, & puis son mort a le use de ses heirs, en cest case le fee-simple est execute; mes en mesme le case, si le limitation soit a l'use de luy mesme pur vie, & puis son disceasse a le use de ses heirs, & de lour heirs females de lour corps, en cest case ceux parols (ses heirs) sont parols de purchase & nemy de limitation; car donques les parols subsequent, & de lour heirs females de lour corps serr void. Issint ils conclude cest point primerment que nul use puit surder tanqʒ execution sue, nul execution fuit sue en le vie de Edward Shelley, & donques ceo primerment vest en Richard come un purchasor devant le fits de leigne fits fuit ne: Et pur le darraine reason admittant que le recovery ust estre execute, nient obstant les heirs males de le corps de le dit Edward Shelley prendẽ per purchase, & issint quacunque via data, ils conclude, que le use primerment settle en Richard Shelley come un mere purchasor.

(b) Moor 138. Co.Lit.313.a. 6 Co 64.b. Cro.Eliz.208.

(c) Apres 106.b.

Et (c) quant a le darrein point que en effect (admittant come ad estre dit que les dits parols fuer parols de purchase) fuit, que un lease pur vie est fait al A. le remainder a les heirs males de le corps de Edward Shelley, si en cest case Richard puit prender cest estate tail per purchase come heir male nient obstant que son eigne frere avoit issue un file, le quel uncore est en plein vie & le quel fuit son general heir, ils disoient que il fuit nul difference quant a ceo lou un estate tail est limitte per done execute & quant per voy de remainder, ne quant le heir male de le corps claim per discent ne quant per purchase; car si un estate ust estre fait al Edw. Shelley & a les heirs males de son corps. En cest case

case sans question Richard Shelley averoit le terre per discent, & ceo per un construction sur le Statute de donis conditionalibus a perimplet le ment & entent le donor. Et issint est si jeo done terres a un home & a ses heirs females, & le donée ad issue male & female, coment le female ne soit heir general uncore est el heir special a claim per formam doni, & ceo fuit en effect le substance de les troys Arguments publie & deliver a large de le parte de le plaintife devant les Justices de Bank le Roigne en les Terms de Hillary & Paschæ en le vint & tierce an del raigne nostre Seigniores le Roigne: Et del part le defendant fuit argue al contrary: Quant a le (a) primer point fuit argue q̄ execution ne puit estre sue vers l'issue en tail. Et pur ceo ad estre agrée que le Judgment solemt vers le tenant en tail ne lye pas; mes le Judgment daver en recompence; sequitur à concessis que le issue en tail ne poet estre barred: Et en proof que l'issue en tail en cest case ne puit aver ascun recompence, primerment fuit dit que si execution ne puit estre sue vers l'issue en tail, donques ne puit l'issue prender benefit de le recompence. Car est agrée en (b)17 Ed.2. Title Recovery en value, Fitzherbert 33. (c)1 Ed. 3. fo. 12. que cestuy que vouch ne unques avera execution vers le vouchée devant execution sue vers luy, issint que le Judgment de recover ouster en value nest material (come cest case est) sinon que execution poit estre ewe vers l'issue, le quel ne poet estre en cest case. Car cestuy que est eins dun estate en possession per title paramont un recovery, ne serra lie per mesme le recovery; mes l'issue en tail en nostre case est eins dun estate en possession que il ad per title paramont le recovery, & pur ceo l'issue en tail ne serr̄ lie per le recovery: En proof del primer proposition il ad estre adjudge en (d) 28 H.8. report per Serjeant Bendloes le quel case commence 26 H.8. en le liver alarge, lou le case fuit que un executor ayant Judgment a recover un debt due a le testator, & morant intestate devant execution, & l'ordinary committant l'administration de le primer testator al un, que l'administrator ne sueroit execution sur cest recovery, pur ceo que il derive son interest & represent le person de le testator, & issint avant le recovery, (e) issint est si soient deux jointenants & l'un fait un lease pur ans rendant un rent, le lessor mort, l'auter navera le rent, pur ceo q̄ il claim p le primer feoffor q̄ est paramont le lease & le reservation, (f) issint si tenant pur vie fait un lease pur ans reservant un rent, & apres surrender a luy en reversion nesteant eins p force de son anc̄ reversion, ne poit aver le rent novelmt reserve. Et en proof q̄ l'issue en tail fuit eins per un title paramont

se

(a) Co.Lit.361.b. Devant 94.b. 1 Anders. 70. Moor 137, 139. Apres 106. a.

(b) Co.Lit.376.b.
(c) Co.Lit.376.b.

(d) Wentw.148, 149. Yelv.33,83. 1 Jones 214, 248. Moor 4,139,680. O.Bendl.2.pl.5. N.Bendl. 18.pl.24. 5 Co 9. b. Cro.Jac.4.394. Cro.Car 167,227, 451. 2 Sand.149. 1 Roll. 890,907. 1 Syd.29. March.9. 1 Anders. 23. Finch.4.b. 5.a. 17 Car.2.c 8. Swinb. 323. Cro. El. 435.

(e) Mo.139. Finch. 4.b. Co.Lit.185.a. 318.a. Poph.145. Dyer 187. pl.5. 1 Rol.Rep.309. Cro.Jac.417.

(f) Moor 94,139. 11 Co.18.a. Co.Lit.185.a.

le recovery, il disoit que l'issue en tail avoidera touts charges
leases & auter incumbrances fait per son auncestor, pur ceo que il
claim per formam doni. Et si tenant en Fee-simple fait un leas
pur vie, & suffer un recovery il & ses heirs soient a touts jours
conclude; mes il dit si tenant en tail soit d'un reversion expectant
sur Estate pur vie, & suffer un recovery & ad judgmt de recover
ouster en value, uncore son issue avoidera le recovery; car il ne
serra estoppe pur ceo que il claim eins per formam doni. Mes si
execution ust estre sue en le vie de tenant en tail, donques entant
que l'estate tail ne discende a l'issue, & entant que donques il
poet sue execution ouster il est bone reason de barr l'estate tail;
mes si l'issue en tail soit eins per loyal discent en possession de le
estate tail devant le recovery execute, donques le ley semble d'estre
auterment. (a)Octavian Lombard's case en 44 E. 3. que avoit estē
cite del contrary part fuit riens encounter cest opinion; car la le
issue en tail prist benefit del releas fait a son auncestor, mes en
nostre case l'issue en tail esteant eins de l'estate tail paramont le
recovery, ne poet prender benefit de le recompence ouster. Et
pur que ne serroit en cest case l'issue en tail al liberty d'eslier si
il voloit prender l'estate tail ou auterment de admitte le execu-
tion d'estre sue vers luy, & de suer execution ouster en value, sibien
come en 14 H. 6. fol. 2. (a) en le case de exchange, en le quel case
coment assets de greinder value que le terre en tail est discende
a luy, uncore poet il eslier d'aver l'un ou l'auter a son Election. Et
si tenant en tail soit disseisie, & levy fine al disseisor sans garran-
ty, & morust si l'issue en tail enter & soit seisie per force del tail
devant touts les Proclamations soient passe, coment que les
Proclamations soient faits apres, uncore ceo ne barre l'issue, issint
si tenant en tail levy Fine & disseisie le Conusee, & (b) morust de-
vant touts les Proclamations soient faits, & puis les Procla-
mations en le temps del issue en tail passe, uncore l'issue per ceo
nest lie per le Statute de (c) 32 H. 8. & uncore les parols del
Act sont, que touts Fines apres Proclamations, &c. serra barre,
&c. mes touts foits ad estre tenus si l'issue en tail soit remitte,
& seisie per force del tail devant le barre soit complete,
cestascavoir, devant les Proclamations soient passe l'issue nest
lie, issint en cest case devant execution sue l'issue en tail est
seisie per force del tail, & eins per formam doni devant le barre
soit compleat, & pur ceo le execution ne poet estre sue vers luy,
ne ascun barre poet apres le mort son pier estre fait al Estate
tail que est discende a luy en possession. Et est agree en (d) 7 Ed.
3. 335. que si disseisor al Common Ley devant le Statute
de

(a) 44 E. 3. 21, b.
3 Keb. 287.
Hardr. 209, 384.
Plow. 436. b. 466. a.
Plow. *Manxel's* Case
14. b. 15. a.
Styl. 320.
Devant 94 a.
Co. Lit. 343. b.
Br. Charge 4.
Br. Tail 6.
1 Roll. 842.
10 Co. 37. b.
Dr. & Stud. 49. a.
2 Brownl. 67.
2 Bulstr. 43.
Raym. 349.

(b) Poph. 63.
1 Anders. 43.
2 Anders. 177.
Owen 75.

(c) 32 H 8. cap. 36.
Co Lit. 262. a.
3 Co. 51. a. 87. a.
10 Co. 50. a.

(d) Plowd. 357.
Fitz. Contin. claim 7

de non-claim ust levy fine ou suffer judgment en brief de Droit tanque execution sue, ceux ne fuerent barres, car le an serra accompt apres transmutation de possession per execution del fine ou recovery, & issint est dit en Stowel's Case, Plowd. Com. 357. b. Et les livres en (a) 28 Ass. plac. 32. (b) 7 H. 4. fol. 17. b. Plowd. Com. fo. 55. b. 12 E. 4. fol. 20. a. fuerent cyte que (c) execution sur fained recovery vers le pier ne poet estre sue vers l'issue en tail. A le (d) second Point ils arguont que entant que le terre fuit en (e) lease pur ans, que le recovery fuit execute per judgment de ley maintenant apres le judgment. Et un difference fuit prise quant terres fueront en le possession de le tenant a le temps de le judgment, & quant terres fuerent en lease pur ans. Et lour reason de le difference fuit, pur ceo que le recoverors en le un case point sue execution, & en l'auter case ne poient, & pur ceo que le recoverors ne poient sue execution, pur cest cause le ley adjudgera luy maintenant en execution, le reason de ceo est que autrement le lessee, durant le term poit commit wast & serra (f) dispunishable per le recoveror: mes si le recoveror poet enter ou sue execution donques il poet prevent ceo. Et pur ceo si un fine sur cognisance de droit tantum soit levy de terre en possession, le cognisee nad rien devant entry come il est agree, 48 Ed. 3. fol. 15. b. (g) 10 H. 6. fol. 16. b. Et Littleton en son Chapter d'Attornment (h) fo. 131. b. Mes si un fine sur cognisance de droit tantum soit levy dun reversion sur estate pur vie ou ans, ou dun Seignory, ou dascun auter chose que gist en grant, la le reversion ou chose que gist en grant passa maintenant, & fuit dit que un common recovery est en nature dun common conveyance, & issint il appiert que un reversion ou chose que gist en grant est pluis facilment transferre del un person al auter, que est un estate de franktenement en possession; un condition est executory sibien come un judgment; mes si le feoffor ne poet enter la le ley adjudgera celuy en possession maintenant. Et pur ceo il est tenus en 20 H. 7. fo. 4. b. (i) 20 E. 4. fo. 19. a. & 21 E. 4. que si le condition soit collateral, & le feoffee fait un lease arreremain pur ans a le feoffor, & donques le condition est enfreint, le ley adjudgera le feoffor eins de le fee-simple maintenant pur ceo que il ne poet enter. & uncore en ceo case il poet dire, que entant que il ne poet enter pur ceo il besoigne de faire un claim uncore le ley en cestuy case require nul claim destre fait; mes en le case devant auterment il est, lou nul lease pur ans ust estre fait arreremain, & le reason poet estre pur le mischief devant mention. Auxy le case de Littleton (k) fo. 83. fuit cite lou Littleton est dopinion que en le case dun condition le fee-simple serra revest arrere en le lessor pur ceo que il ne poet enter, & le ley ad-

S judgera

Co. Lit. 262. a.
(a) Br. Fauxifier de Recovery 19. Fitz. Assize 271.
(b) Br. Fauxifier de Recovery 10. Br. Remitter 9.
(c) Co. Lit. 361. b. Dyer 35. pl. 28. Dyer 376. pl. 26. 10 Co. 38. a. 12 E. 4. 15. a.
(d) Devant 94. a. b. Apres 106. b.
(e) Palm. 256. Moor 139.
(f) Moor 139.
Co. Lit. 266. b.
(g) Br. Attornm. 42. Fitz. Attornment 2.
(h) Lit. Sect. 579. 580. Co. Lit. 319. b. 320. a. Vaugh. 39.
(i) Apres 174. a. Br. Condition 167. 8 H. 7. 8. a. 4 Co. 53. a. Co. Lit. 218. a. b. 1 Roll. 939. 11 H. 7. 21. b.
(k) Lit. 81. b. Sect. 350. Co. Lit. 216. b.

judgera sur en possession sans entry ou claim. Et ouster fuit dit que de ceux choses que gisont en grant, come en le case devant remembre de le Fine ils passe a le Conusee maintenant per le fine levy, issint en le case dun Common recovery, que ore nest que Common assurance & conveyance, de tiels choses que gisont en grant sont en le recoveror per le judgment. Et pur ceo sont ascuns opinions en les livres, in (a) 22 Lib. Ass. plac. 84. (b) 45 Ed. 3. fo. 26. b. & 30 Ed. 3. fo. 33. que si un home ad judgment de recover un (c) rent, ou common, ou ascun auter chose que gist en grant que la le chose issint recover est en le recoveror per le judgment; car les livres diont que le demandant est en seisin maintenant per le judgment, & ils citont le case en (d) 27 H. 8. fo. 7. a. que est direct en le point, que le recovery est execute maintenant per le judgment les terres esteant en lease pur ans, issint ils disoient primerment que execution ne puit estre sue vers l'issue en tail; secondment si fuissoit necessary que executian fuit ewe en le vie del Edward Shelley que ceo fuit execute per judgment de ley: Et si le judgment fuit execute per operation del ley, donques l'estate tail a ses heirs males de son corps fuit en Edward Shelley, & per consequens l'entry del defendant fuit loyal sans question. Mes pur l'Argument de le (e) tierce point que fuit le grand doubt de le case, admittant le ley en ambideux les dits points d'estre vers le defendant, cestascavoir, que execution puit estre sue vers l'issue en tail. Et que le recovery ne fuit execute en le vie de Edward Shelley; mes apres son mort & devant que le defendant fuit née, uncore le Councel del defendant argue que l'entry le defendant fuit loyal. Le primer Reason en effect fuit fait come ensuist, quant le ley prescribe un mean de perfect, ou settle ascun droit ou estate, si per le act de Dieu cell mean en ascun circumstance (come en nostre case en temps) deveigne impossible, uncore nul party que fuit daver receive benefit si le mean ad estre ove touts circumstances execute, ne receivera ascun prejudice pur nient executer ceo en tiel circumstance que deveigne impossible per l'act de Dieu, si tout soit perform sans laches que les parties poyent fair; car serroit encounter reason que ceux choses que sont inevitable per act de Dieu que nul endustry poet avoider ne pollicy preventer, serra construe en prejudice dascun en que fuit nul laches. Et pur ceo le prescript rule de le ley est que un home ne serra (f) tenant per le curtesie sans actual seisin, uncore dun rent, ou dun advowson si le feme morust devant le rent jour, ou devant le avoidance il serra tenant per le curtesie, come est agree en 7 E. 3. 66. a. b.

(a) Fitz. Assize 228. Br. Seisin 36.
(b) Co. Lit. 34. b. Ante 94. b.
(c) 1 Roll. 681.
(d) Br. Assize 1. Br. Resceit 1.
(e) Devant 94. a. b. 95. a. b. Apres 106. b.
(f) 6 Co. 68. a. Co. Lit. 29. a. F.N.B. 149. d. Fitz. Discent 3. Fitz. Bar 299. Perk. sect. 468, 469. Dr. & Stud. 84. a. Br. Tenant per le Courtesie 5.

66. & 3 H.7.5.a. car il est impossible per l'act de Dieu pur luy baver actual seisin, auxy si un lessæ pur terme de vie dun auter de certain terres soit disseisie & le disseisor prist les profits deux, ore si le disseisée voile recover touts les mean profits, le mean que le ley prescribe pur ceo est que le tenant pur auter vie re-entra, & donques il recover touts les mean profits en un (a)action de Trespass; mes si le mean deveigne impossible p l'act de Dieu p le mort de cestuy que vie issint que il ne poet reenter, donques il aver action de Trespass sans ascun reentry, pur ceo que le mean est deveigne impossible p l'act de Dieu, viz. le reentry come est tenus en(b)38 H. 6.fo.28.a. Auxy si un(c)lessæ covenant de relinquisher boys en tiel bon plight, come le boys fuit a le tẽps de le lease & apres les arbres soient subvert p tempest, il est discharge de son Covenant quia (d) impotentia excusat legem, come est tenus en 40 E.3.6.a. Auxy si le (e) pier soit enfeoffe ove garranty a luy & a ses heirs, & apres le pier enfeoff son fits & heir apparent ove garranty & apres morust, entant come l'act de Dieu ad destroy le garranty enť le pier & le fits, le fits vouchera come heir coment q̃ soit eins p purchase, pur ceo q̃ l'act de Dieu ad determine le garranty enter le pier & le fits come est adjudge en (f)43 E.3.23.b.& 30 E.3.22. Issint en cest case quant Ed. Shelley morust le matyn de mesme le jour q̃ judgment fuit done, immediatement sur le judgment le recoverors sue hors un Habere facias seisinam, issint q̃ nul laches fuit en ascun party; mes il deveigne impossible p l'act de Dieu q̃ execution serroit ewe en le vie de E.S. & pur ceo execution esteant ewe apres son deceas, ne prejudicera le fits née apres, le quel al cestuy temps fuit in utero matris. Le second reason fuit pur ceo que le use vest en R.S. coment nient directment p discent, come baver son age ou a toller entry, &c. uncore en nature & degrée dun discent, p reason dun original act comence en le vie l'ancester, & en substance lour reason fuit a tiel effect, lou l'heir prist ascun chose q̃ puit aver veste en l'auncestor le heir serroit eins p discent, donques coment il primerment vest en le heir & ne unques en l'auncester, uncore le heir prendra ť en le nature & course dun discent; mes en le case icy l'use puit aver veste en E.S. & si ceo ust vest en E. donques R. S. averoit prise ceo per discent, & pur ceo R. en cest case besoigne de prendre cest use en nature & course dun discent. Et pur ceo si un fine ust estre levy sur cognisance de droit cantum al E. S. en fée, & apres & devant execution E. ust morust & R. ust enter devant H. fuit née, ore coment R. soit le primer que entre, uncore entant come cest Fine fuit levy a son auncestor & ses

(a) Co.Lit.257.a. 13 H.7.15.b.
(b) 1 Roll.Rep.147.
(c) Palm.549. Hardr.387. Allen. 27.
(d) Hardr.387. 4 Co.11.a. 5 Co.22.a. 6 Co.21.b.68.a. 9 Co.73.a. 10 Co.139.b Co.Lit.29.a.
(e) 11 Co.81.a. Co.Lit.384.b. 2 Roll.742. 1 Ro.Rep.18c.
(f) Statham Age 2.

heirs, issint que il claim per parols de limitation, & pur tant come le primer & original act fuit fait en le vie de le pier, & pur ceo que ceo puit aver vest en le auncester. Et si ceo ust vest en l'auncester, ceo ust discend, pur cest cause R. avoit ceo prise en course & degrée dun discent & l'entry le defendant averoit estre loyal sur luy. Et uncore en cestuy case R. ne averoit estre eins directment per discent ou destre en (a) garde, ou daver eïve son age, ou daver toll l'entry dun que ust droit, mes autrement il est quant le remainder soit limit a les droit heirs de J. S. &c.

(a) Co.Lit.76.b.
2 Roll. 38.

Car la ceo commence en le fits per nosme de purchase & ne unques puit aver vest en le frere, come le Judge in (b) 9 H.7. 24. cyte per l'auter part est agrée issint en le case de ravishment (c) 5 Ed. 4. fo.6. que fuit cite del auter part car en ceux cases & touts les auters, queux avoient estre mise del contrary part, l'estate vest originalment per purchase, & nul commencement fuit en le vie de l'auncestor q puit unques aver veste en l'auncester. Et (d) 16 E. 3. tit. Age Brook 51. si R. S. ust un Seigniory per discent & apres le tenancy ust escheat, & apres le fits est née, en cest case le fits entera sur luy; car coment le tenancy primerment vest en luy & ne unques fuit en le pier, uncore pur ceo que l'original cause, viz. le Seigniory fuit en le pier, pur ceo le fits entera sur l'uncle, & le Case de Chapman en le novel Reports de Plowden fo. 284 a. fuit cite, car la il appiert, que un (e) Covenant fuit fait ove Chapman, que il ferroit un lease pur ans al Chapman, &c. & devant le lease fuit fait Chapman morust, & donques le lease fuit fait a ses Executors, issint que le term primerment comence en l'Executors, uncore entant que le Covenant fait a le testator fuit le cause de le fesance de l'Estate a les Executors pur cest cause le term fuit assets en les mains les Executors, auxybien come si il ust estre fait a le testator mesme, issint en nostre case coment le terre primes vest en R. uncore ceo vest per reason de le recovery eïve vers E. S. & l'Indenture fait per luy, & pur ceo R. serra en course de discent sibien come l'Executors en course des Executors.

(b) 9 H.7.25.a.
Devant 95. a.
Moor 140.
Apres 99.a.
Cro. Car. 87.
8 Co. 76.a.
Hob. 3.
(c) Devant 95.a.
3 Co. 39.b. 61.b.
Fitz. Assize 27.
Plowd. 43.a. 56.b.
Br. Done 28.
Br. Entre congeable 94.
Apres 137.b.
(d) 3 Bulstr. 257.
(e) 3 Bulstr. 257.

Oustrement admittant que E. S. ust (f) exchange certain terre ove un auter, & l'auter ust enter en les terres del E. S. mes E. S. ust morust devant entry, ore le ley est clere que le heir de E. S. poit enter en les terres prise en exchange si il voille. Et issint Parkins prist il clerement fol. 57. a. Donques admittant que R. S. ust enter en les terres prise en exchange, ore est il le primes en que les terres vest; mes pur ceo que ceo puit aver vest en E. S. & pur ceo que il veigne a ceo per parols de limitation, le fits de l'eigne fits née apres entrera sur luy: Et un-

(f) Apres 105.a.
Co.Lit.50.b. 51.b.
Perk. Sect. 285.
1 Roll. 814.

core nul droit title use ne action discend en cest case. Car a son choise l'eschaunge puit aver estre avoid. Et issint il est si un home seisie de le Manor de S. covenant ove un auter; que quant J. S. enfeoffera luy de le Manor de D. donques il estopera seisie de le Manor de S. a l'use de le Covenantee & ses heirs, le Covenantee morust son heir deins age, J. S. enfeoffa le Covenantor en cest case il fuit tenus en (a) Wood's Case 3 Eliz. en Court de gardes, que le heir serra adjudge eins en course & nature d'un discent & uncore il ne fuit droit title use ne action que discende, mes solement un possibility de un use, que ne puit estre release ne discharge, uncore ceo puit, si le condition ust estre perform, aver vest en l'auncester, & donques l'heir averoit claim per discent. Et pur ceo en cest case le heir ne fuit eins per purchase, mes per course de discent. Et admitte que en touts les cases que ont estre mise, come en le case de ravishment, & en le case de le remainder, &c. il que primes poet enter morust devant entry, & le puisne fits enter & apres le fits de l'eigne fits est (b) nee, ore il est clere que le fits de l'eigne fits devestera le terre de le uncle; car ceo puit aver vest en l'auncestor. Et quant a le case que ad estre urge per le Counsel del plaintiff en (c) 9 H. 7. fo. 25. de le condition, le Solicitor & Cooke disoient que il puit estre allow pur ley si le voyer sence de ceo soit apprise. Et pur ceo si le condition soit que le feoffor ou ses heirs pay le summ de 20 l. ou a faire ascun act devant un certain jour, que ils reent, en cestuy case, si le pier morust devant le jour de payment, & le file pur savegard l'enheritance pay le argent ou satisfie le condition, En ceux cases peradventure le fits ne devestet ceo; car si le file ne ust perform le condition le terre ust estre oustrement parde. Et pur ceo en cest case bone argument poet estre fait que file poet deteiner le terre; car (d) qui sentit onus, sentire debet & commodum. Mes si le condition fuit d'estre perform de le part de le feoffee, ou enfreint en le vie de le feoffor, donques ils disoient le ley fuit clerement autrement; car le heir entrant pur tiel condition enfreint serra en (e) gard, & avet son age, & nul tiel especial reason come est en le prochein case devant. Auxy fuit demaund hors del quel fountain surdera cest use, & que fuit le mier, que conceive cest use? Et le Indenture responde, que le recovery. Car le Indentures disoient que le recovery serra a les uses, &c. donques fuit dit si le recovery soit le miere que conceive cest use, & le fountain hors de quel cest use surde, entant que cest recovery fuit ewe en le vie de E. S. coment que le use slept, & fuit come embrio in utero matris tanque execution sue, uncore le execution

(a) 2 Roll 794. 2 Ro. Rep. 13. Hob. 136. Cro. Jac. 409, 512. 1 Vent. 373. Winch. 55.

(b) Apres 100. a. Co. Lit. 11. b.

(c) Devant 95. a. 98. b.

Cro. Car. 87. Kirton's Case. Hob. 3.

(d) 5 Co. 24. b. 100. a. 7 Co. 38. b. Co. Lit. 231. a. 2 Inst. 489. Cart. 142. 3 Keb. 592.

(f) F. N. B. 143. q. Co. Lit. 76. b.

esteant un foits ewe, l'execution respectera le recovery & raisera le use que slept devant, le quel use un foits esteant awake ou raise prist son vie & essence de le recovery que fuit ewe en le vie de E. S. Et sur ceo ascuns del Counsel del defendant reason en cest maner, l'execution de chescun chose que est executory respect touts jours (a) l'original act ou cause executory, & quant execution est fait, ceo ad relation a le chose executory, & tout fait mes un record ou act coment soit perform a several temps. Et pur ceo si A. per fait indent covenant ove B. que B. recovera vers luy le Manor de D. deins un an prochein ensuant, & que le recovery & execution sur ceo destre ewe deins le dit an, serra al oeps le recoveror en tail,&c. & puis recovery est ewe deins l'an & l'execution est sue apres l'an, en cest case est clere que coment que le covenant nest pursue en temps solonque le precise forme de ceo uncore l'use serra guide per les dits Indentures: Issint en mesme le case si le recovery mesme enter mesmes les parties, & de mesme le terre fuit suffer apres l'an, uncore si nul auter intervenient agréement fuit enter les parties le recovery serra entende destre al uses de les Indentures: Car variance en temps en tiel case ne subvertera l'original agréement & contract des parties, & est tenus in sexto Edwardi tertij 44. b. que si (b) presentment al Esglise per un usurper soit en temps de guerre, & l'Institution & Induction queux ne sont mes come executions del presentation soyent en temps de peace, uncore ceo serra avoid; car le ley respect l'original act,& causa & origo est materia negotij. Si un (c) home de non sane memorie done a luy mesme un mortal wound, & devant il morust il deveigne de sound memory, & apres morust de mesme le wound; En cest case coment que il morust de son memory per reason de son proper stroke, uncore pur ceo que l'original cause fuit commit esteant de non sane memorie il ne serra Felo de se, pur ceo que le mort, &c. ad relation a l'original act, le quel fuit le stroke ou wound, quel veies 22 Ed. 3. titulo Crown 244. Et issint il est 33 Ass. Corone 210. si un (d) servant ad un entent de occyde son Maister, & devant l'execution de son entent depart hors de service, & esteant hors de service, execute son entent, & occide luy que fuit son Maister, ceo est petit treason; car l'execution respect l'original cause, le quel fuit le malice conceive, quant il fuit servant. Et uncore si le ley adjudgera, & faire construction accordant a les several temps, donques il serroit plain il serroit nul petit treason, issint en nostre case l'execution de l'use relate a les Indentures & Recovery. Et ouster fuit demaunde

(a) Cro. Jac. 512. 3 Bulstr. 257. 7 Co. 38. a.

(b) 2 Roll. 351. Mod. Rep. 230. 6 E. 3. 41. 2 Co. 93. a. 6 Co. 30. a. F.N.B. 31. i. Darrein Presentment 4. 7 E. 3. Darrein Presentment 2. 18 E. 2 Qu. impedit 175. Co. Lit. 249. b. 1 Jones 428.

(c) 3 Inst. 54. Plowd. 260. a. Moor 140. Fitz. Corone 244. Stamf. Coron. 19. b. 8 E. 2. Coron. 112. 3 E. 3. Coron. 324.

(d) 3 Bulstr. 257. 33 Ass. pl 7. Br. Treason 15. Br. Corone 116. Stamf. Coron. 10. b. 19 H. 6. 47. b. Hales pl. Cor. 23. Dalt. Just. 337. 3 Inst. 20. Plowd. 260. a.

maunde quant apres ceo que exec̃ fuit ewe, issint que ore le use, le quel devant slept est raise, quel chose il est que govern & direct cest use? Et est destre respond, que les Indentures. Et quel est lour direction que le dit E. S. avera ceo & apres son mort les Heirs males de son corps, issint que les Indentures direct le use a les Heirs males de son corps per voy de limitation de estate, & nemy per voy de purchase. Et donques sur ceo cest reason fuit collect, Les Indentures direct & govern le manner & qualite de le use, mes les Indentures direct que les Heirs males de le corps de Edw. Shelley, prendra ceo per limitation de un estate & nient per nosme de purchase, & pur ceo R. doit ceo aver come Heir per limitation dun estate & nient per nosme de purchase, car quant le execution fuit ewe, les Indentures maintenant guide le use al R. pur ceo que il fuit a cestuy temps Heir male de le corps de Edward Shelley, le quel R. nest Heir apres le nestre de le fits del le eigne fits. Et ouster fuit dit admit que tout le matter devant ne voyloit serve pur le defendant (le quel le Counsel del defendant teign fortment que il voyloit) uncore il est destre consider en cest case que le estate vest en R. per voy de limitation de use, & nemy per ascun conveyance per le common ley en possession: Et pur ceo admitte nostre case ust estre devant le feasant de le Statute de 27 Henrici octavi. Et que le recoverors ussent sue execution apres le mort del Edward, & devant le fits de le eigne fits fuit nee, & donques le fits de le eigne fits ust estre nee, en cest case fuit demand quel de eux averoit le Subpena? Et semble al Counsel del defendant que le fits de leigne fits, coment le use primes attach en le uncle, avera le Subpena; Car si le entent de Edward Shelley poit appere a le Court, que le fits de le eigne fits avera cest use, donques ceo est le rule, per le quel le use est destre guide, & direct, Car al common ley le entention des parties fuit le direction des uses, car ils fueront solement determinable & destre adjudge per le Chancelour, que est Judge de equity, & ceo en le Chancery que est Court de Conscience. Et come Bracton dit, folio 18. Nihil tam conveniens est naturali æquitati quam voluntatem domini volentis rem suam in alium transferre ratam haberi. Et pur ceo en proof que uses soyent direct per le intention, & meaning de les parties, divers cases fueront cite 31 Henrici sexti, titulo Subpena Fitzherbert 23. Statham, Conscience 1. un home esteant cestuy que use, & eyant un sole file, declare son intent & meaning a les feoffees que apres son decease sa file averoit son terre. Et pur ceo question fuit

Devant 99. a.
Co. Lit. 11. b.
27 H. 8. cap. 10.
Co. Lit. 272. b, 237. a.
Co. Lit. 36. a.
6 Co. 64. b.
Dyer 325. pl. 37.

fuit fait en le Chancery, ou il puit revoker cest limitation del use fait a sa file. Et en reasonant de cest case Fortescue teignoit opinion que si cestuy que use ad issue un file, & esteant egrote declare son entent a son feoffée, que sa file avera son terre apres son decease, Et apres il recover son health & ad issue un fits, ore il dit il est bon conscience que le fits avera le Subpena, car il est son Heir, Nota le reason de Fortescue pur ceo q̃ il est son Heir & la Fortescue dit, que conscientia dicitur a con & scio, quasi simul scire cum Deo, ceo est ascavoir le volunt de Dieu cy prochein come reason voil. Aury en divers auters cases de nostre liures nous trovomus q̃ (b) lentention des parties est le direction des uses per un conscionable & benigne construction. Et pur ceo il est tenus en 7 H. 6. fol 4. b. Si un home soit seisie des terres de le part de son (c) mier, & fait un feoffment en fée reservant un rent a luy & ses Heirs, en cest case per le rule de le common ley come Littleton dit, le rent irra a le Heir de le part de le pier, Mes si un home soit seisie des terres de le part de le mier, & fait un feoffment en fée a le use de luy & ses Heirs, le liure est directment agrée en 5 E. 4. fol. 7. b. q̃ cest use ne irra a le (d) Heir a le common ley, mes entant que le terre & lyding move de le part le mier, pur ceo en equity le use que est nul rien, mes un trust & confidence irroit auxi a les Heirs de le part de le mier; auxi Littleton dit que un home p un feoffmt ou grant navera un fée simple sans ceux parols Heirs. Et uncore le ley est plain q̃ si un home devant Lestatute de (e) 27 H. 8. ust bargain & vende son terre pur money sans ceux parols Heirs le bargainée ad un Fée simple. Et le reason est pur ceo q̃ p le common ley nul rien pass de le bargainor, mes un use que est guide p le entent de les parties q̃ fuit de conveyer le terre entierment a le bargainée, & pur tant come le ley entend le bargainée pay le very value de le terre, pur ceo en equity & accordant a le meaning de les parties le bargainée ust le Fée simple sans ceux parols Heirs come est tenus en 27 H. 8. fol. 5. 4 Ed. 6. Estates Br. 78. 6 E. 6. & en le temps de H. 8. titulo Conscientia Brook 25. Issint en nostre case coment le use primes vest en le uncle admittant le case destre devant lestatute de 27 H. 8. uncore veyant que le entent del E. S. fuit de advance le fits de so eigne fits, & depuis que en equity le Heir general est destre favour, pur ceo le fits née apres avera le Subpena. Ouster le rule de le ley est q̃ si un (f) estate soit limitte a deux dont lun est capable & lauter nest capable, cestuy que est capable prendra lentierty come les cases soient agrées en 17 E. 3. fol. 29. & 18 E. 3. 59. Si un (g) home done terres a un home, & primogenito filio, si il ad nul fits le

(a) Statham Conscience 1. Fitz. Subpæna 23.

(b) Co. Lit. 49. a.

(c) Co. Lit. 12. b. Br. discent 11. 14 H. 8. 8. b. Plow. 132. b. 8 Co. 54. b.

(d) 1 Co. 122. b. 127. b. 2 Rolls 780. Dy. 134. pl. 9. Co. Lit. 13. a. 23. a. Hob. 31. 2 Co. 58. a. Dall. 61. pl. 14.

(e) Co. Lit. 9. b. 1 Anders. 35. ca. 87. Devant 87. a.

(f) Cart. 5.

(g) Plow. 29. b. Cr. Eliz. 58, 334, 121. 2 Rolls 417. 1 Rolls Rep. 325.

le pere prist le entier, & issint il est, 1 Lib. Ass. plac. 11. & temps E. 1. tail. 24. Si un (a) home done terres a un home & a tiel feme come serra son feme, le home prist le entier; mes si un home fait un feoffment en fee a le (b) use de luy mesme & son feme que serra, il apres prist feme, son feme prendra joyntment ove luy, come il fuit tenus en le fait Pawlets Case, en 17. de cest roigne (c) Dy. 340. Et nient obstant que le primes tout vest en le baron, uncore le rule de le ley est que un (d) remainder ne poit estoier sans un particuler estate, & uncore le livre est agree en (e) 37 H. 6. fol. 36. a. que si un (f) home fait un feoffment en fee a le use del un pur vie & apres al use del un auter en fee, coment le particuler tenant refuse uncore le remainder est bone: Et issint il est dit en le livre en case de un (g) devise, come si un home devise terres pur vie, le remainder en fee, & le tenant pur vie refuse uncore le remainder est bone, & issint note que le limitation en uses & estates done per devises soient matche ensemble, issint les Judges la pristeront le construction de devises, & del estates conveyed en use destre tout un viz. accordant a le meaning de les parties: (h) Et admittant en le case icy le terre ust estre de le custom de Gavelkind, & sur ceo fuit demand si E. S. ust ewe divers auters fits, javeroit leigne fits ewe tantsolement le tier use? certes il ne averoit ceo solement mes touts owelment, & uncore si il pristeroit ceo per purchase donques duissoit leigne solement aver ceo. Que le intent de E. S. est destre prove per divers circumstances appearant deins le record, primerment si E. S. ust entend daver done ceo a le uncle, il ne unques poiet aver done ceo a luy per cy general nosme come heir male, car si le recovery ust estre execute en le vie de E. S. come fuit pleinment intend, donques il ad estre en manner agree, que R. S. ne puit aver ewe le terre, car les heirs males soient hors de nonage, ou si le fits de leigne fits ust estre nee en le vie de E. S. le quel il fuit impossible pur E. S. dascavoir le contrary, car le Def. fuit nee deins un mois apres son mort, donques hors de tout question le uncle ne puit unques aver ceo, & pur ceo except vous voilles ground sur deux absurdities, le un que E. S. scaveroit que il moreroit devant le recovery execute, le auter que il moreroit devant le neistre de le fits de son eigne fits, le quel nul home puit scavoir mes Dieu, il besoigne destre graunt que le intent de E. S. fuit de advancer son eigne fits & per nul meanes de disinheriter luy. Auxi a le temps de son mort R. S. fuit 18. ans dage & pur ceo sil entend de advancer R. il ne voiloit aver done les terres a ses trusty amies monsieur Caril & auters pur 24. ans, mes sans doubt il entend que le fits de son eigne fits averoit ceo & ceo luy move luy a deviser tiel terme que puit estre finie quant le defend serroit de convenient age

de

(a) Mo. 96.
1 And. 42, 316
Dyer 190. pl. 17, 18.
1 And. 5.
(b) Apres 130. a. 134. b.
Cr. Eliz. 826, 827.
Mo. 96, 634.
1 Anders. 42.
2 Leon. 14, 179223.
Dyer 274. pl. 42.
12 Co. 48, 49. 56. 57.
3 Leon. 253.
4 Leon. 234.
2 And. 198.
Cr. Eliz. 439.
2 Rol. 791.
(c) 13 Co. 56.
2 Leon. 14.
1 And. 316.
2 And. 198.
Lit. Rep. 290.
Mo. 391.
(d) Co. Lit. 298. a.
Perk. §. 567.
1 Rol. 415, 417.
(e) Dyer 310. pl. 79
127. pl. 54.
(f) Apres 154. b.
(g) Br. devise 14.
Perk. §. 569.
Dyer 127. pl. 54.
(h) Co. Lit. 23. a.
Apres 103. a.
Dyer 179. pl. 45.
133. pl. 5.
B N.C. 302.
Br. discent 59.
Br. nosme 6.
26 H. 8. 4 b.
Br. Custom 1[illegible]
Hob. 31.
Co. Lit. 10. a.
Noy 106.
Davis 31. a. 36. b.
37. H. 8. Br. Done & Remainder 42.
Jenk. Cent. 220.
11 H. 7. 25. b.

de receiver & governer son living. Le reason pur q̃ le dit E. S. de receiver & governer son living.
suffer le dit recovery fuit come semble, pur ceo q̃ Mary file son
eigne fits nosme en le special verdict averoit inherit, & si le feme
son eigne fits averoit estre deliver dun file, donques ust le tre va
hors de son nosme, & pur ẽ pur le cõtinuance de le tre en son nosme
& family il suffer le dit recovˀy, & pur ẽ ceo esteant ꝑ voy de limi-
tation del use, le fits de leigne fits doit aver ceo, & especialemẽt
entant come nul rule de ley en nostre case est impugne mes estoit
bien come ad este devant prove ove rule de le comon ley. Et un del
Councel de le def. dit q̃ a le Comon ley un use esteant forsq̃ un
trust & confidence, & come est dit en 14 H. 8. restant solemẽt en pri-
vity enter ceux q̃ur avoient notice d icel, & pur tant come les
consciences de les feoffées & auters les queux fuẽ trust develgñ
destre trope large & ne voylent pforme le confidence repose en
eux, mes lur divers considerations fesoient feoffments al estran-
gers nient eiant notice de le use, & ꝑ divers auters fraudulent
devises deceive & defraude ceux a queux use ils fuẽ seisie, pur ceo
primermẽt fuit le statute de (a) 1 R. 3. fait, ꝑ le quel, authority
fuit done a cestuy q̃ use de enter & fair un feoffment, mes apres
cest statute les feoffees sovent foits prevent le feoffmẽt de cestuy q̃
use per subtil & cunning practises uncore defraudant cestuy que
use, & ne discharge le confidence repose en eux, & pur ceo de tol-
ler tout le poiar & meanes de defrauding ꝑ les feoffées, l'statute
de 27 H. 8. fuit fait: Et pur ceo il est tenus ꝑ le meliour opinion
a cest jour, que a le raising de future uses puis lestatut le (b) re-
gress de le feoffées nest requisite, & q̃ ils nont poiar de barrer ceux
future uses, car lestatute ad transferre tout lestate hors del eux,
mes il dit en nostre case si le suant de le execut apres le mort de
E.S. & devant le nestre de le fits de leigne fits, serra le uncle daver
le terre, donq̃s resteroit en le disposition & pleasure de le reco-
verors, le q̃ur ils voiloint fair enheriter, car donques si ensue-
roit, q̃ si ils ent & execute le recovery devant le nestre de le fits de
leigne fits, donques averoit luncle ẽ, & si ils ne voilent ent tanq̃s
aps le nestre de le fits de leigne fits, donques sans tout question
auoit le fits de leigne fits le tre, issint q̃ ꝑ cest construction le
matẽ girroit en les maines de les recoverors, les q̃ur fueẽ q̃ in-
struments & nemy psons en ascun maner trust de settle lenheritance
en q̃ur ils voilent, le q̃l ne unques fuit ascun parte de le mean-
ing de E. S. & le quel est very absurd en reason & serra mischie-
vous q̃ le enheritance dascun homes serroit a le appointment &
discretion de deux estrangers, queux fuer' solemẽt nosme come in-
struments, & ne unques en ascun manner trusted, & ces serroit un
mischief

(a) Apres 123. a. b. 131. b.
1 R. 3. cap. 1.
1 And. 86, 320, 331, 333, 334.
1 Co. 87. a. 88. a. 123. a. b. 128. b. 129 a. 131. b. 132. a. 133. b. 135. a. 147. b.
2 And 74, 87. 136.
Dyer 143. pl. 54. 57. pl. 74. pl. 14. 143. pl. 54. 283. pl. 30. 291. pl. 65. 330. pl. 17. 369. pl. 50.
Rastal uses 4.
Godb. 306.
10 Co.. 49. a.
Palm. 352.
1 Rolls Rep. 155, 333.
2 Rolls Rep. 314, 316, 320, 334, 335 336, 418, 429.
Cr. Eliz. 187.
1 Leon. 299.
2 Leon. 153.
15 H. 8, 12, b 29 b,
17 H 7, 7. Kel. 41. b. 42. a.
Perk § 544.
Dr. Stud. 98. b.
7 Co 14. a.
Plowd 349. b. 351. b
6 H. 7. 3. a.
19 H. 8. 13. a.
27 H. 8. 29. b.
14 H. 8. 4. b.
4 H. 8. 29. b.
Br. feoffment al uses 2, 3, 10, 18, 21, 22, 25, 40, 43, 56, 64.
Br. enter congeable 123.
Br. fines levies de terres 107.
7 H. 7. 6. b.
Pop. 80.
B. N. C. 307.
(b) V. post. 130. b. & 128. a.
2 Roll. Abr. 797. Wigg & Villers.

mischief pluis greinder q̃ ascun fuit a le Cōmon ley. Aury come cest case est si le vicount ust execute le recovery sur le jour en q̃ le brief de execution fuit pursue, donques ust estre evident que le fits de leigne fits averoit ewe le terre, car donques ust execution en judgment del ley estre en le vie de E. S. Mes per le construction que ad estre fait il aury serroit en le poiar de le vicount de settle lenheritance en le quel il voiloit, car si il averoit execute le recovery mesme jour come il puit aver estre fait, ou apres le nestre del fits del eigne fits, donques le fits de leigne fits averoit ewe ceo, mes uno absurdo dato infinita sequuntur. Et pur ceo pur le avoidance de ceux mischiefs & absurdities, le ley adjudgeroit R. en le terre en course & nature del un discent, & donques touts les mischifs & absurdities soient avoides & nul ground ou rule del ley impugne. Et note le statute de (a) 27 H. 8. est q̃ cestу q̃ use avera le possession a touts entents constructions & purposes en ley, & de & en tiel semblables estates, come ils ussent ou averoint en use, & q̃ il avera le possess. apres tiel q̃lity, manier form & condition come ils ussent devant ewe ou ad le use trust ou confidence, issint sicome le uncle devant lestatut avoit ewe le use trust, ou confidence en nature & course dun discent, & q̃ le fits de leigne fits devester le use & ava subpena, & pur ceo q̃ le statut execute le possess. ap̃s tiel quality, manner form & condic̃ cōe le use trust ou confidence fuit en eux, pur ceux causes le possess. execute p̃ le statut, covient estre subject a le entry de le fits de leigne fits, & pur c̃ si cestу q̃ use ust issue un file & morust devant le statut de 27 H. 8. son feme esteant grossement enseint ove un fits & devant le nestre de le fits, lestat ust estre fait, issint q̃ le possess. ust primes vest p̃ force de le statut en le file coment le possess. execut p̃ le statut primes veste en file, uncore le fits nee ap̃s poit enter sur luy, car le file avoit le possession en m̃ le quality & condit come el avoit le use, mes el avoit use p̃ discent & subject destre devest p̃ le nestre de le fits, & pur ceo il covient daver le possession p̃ le statut en m̃ le quality & degree, & c̃ est en nature & course dun discent, mes en case dun discent, le fits nee apres entra sur le file, & pur ceo le fits en cest case entra sur le file, & le semblable construction en le semblable case ad estre fait devant cest temps, & pur ceo Justice Mountague en Wimbish case, & Plowd. en monsier Plowden son Com. fol. 56. b. tient opinion que si un (b) feme ad un jointure fait a luy per son baron en tail, & ad issue un file esteant grossment enseint ove un fits, & devant le nestre de le fits el discontinue ove gart. Ore lestatute de 11 H. 7. dit que tiel person a le quel le title apres le mort de tiel feme appent

(a) Co. Lit. 187. b. 4 Leon. 198. Dyer 149.

(b) V. 3 Co. 50. b. 61. b. 62. a. Co. Lit. 326. b. 365. b.

appent entra en les terres, & ceo possessera & enjoyera accordant a lour title al ceo, sicome si nul tiel discontinuance ust estre fait; & pur ceo il tient clerement que coment le file apres tiel discontinuance primes enter, le fits mes apres entra sur luy per reason
(a) 11 H. 7. c. 10. de le parols de lestatute de (a) 11 H. 7. car les parols soient que el besoigne enjoy ceo accordant a sa title, mes sa title est en taile, & pur ceo apres le mesture de le fits il esteant procheine heir en taile le title de le taile serra devolve de luy a le fits, issint en nostre
27 H. 8. cap. 10 case lestatute de 27 H. 8. dit que cestuy que use avera le possession en mesme le quality manner forme & condition come il avoit en le use, & pur ceo si use fuit limit devant lestatute al John S. & Jane at Gappe, & a lour Heirs, & apres ils entermarry & puis lestatute est fait per que le possession est execute a eux & a lour Heirs durant le coverture, uncore ils naveront un divided estate mes
(b) Mo. 92. Co. Lit. 187. b. 4 Leon. 198. Dyer 59. pl. 82. (c) Co. Lit. 23. a 2 Inst. 392. 2 Rol. 37. Hob. 27. 28 H. 8. Dyer 11. 12. autiel (b) moieties come ils avoient en le use. Issint si cestuy que use soit de certain terres ten' per (c) priority, & auter terre per posteriority & puis lestatute est fait per que execution est fait del possession de ambideux a un mesme temps, uncore il avera le possession de ambideux en mesme le quality come il avoit le use, & tout ceo per les dits expres parols del statute, & est destre note que lestatute de 27 H. 8. ne parla tantsolement de uses mes auxy des trustes & confidences, issint que coment nul use fuit en temps de le vie de E. S. uncore la fuit un trust & un confidence expres en temps de son vie. Et pur ceo quant le use est un foits taile il besoigne destre vest accordant a le trust & confidence le quel E. S. intend & declare per les Indentures. Darreinement le counsel del Defendant argue que le uncle ne puit aver le terre come un purchasor admittant le remainder ust estre limit a les dit Heirs males de le corps del E. S. entant come leigne fits del E. S. ust issue Mary sa file, le quel uncore est en plein vie, come appiert per le record, & quel est Heir al E. S. il ad estre dit que coment que Mary a le temps del mort del E. S. fuit Heir general, uncore fuit le dit R. a cestuy temps Heir male de le corps E. S. Et pur ceo il poet come special Heir male de le corps de E. S. prender le remainder coment Mary est Heir general, & pur ceo il ad estre dit que si les terres ussoient estre done al E. S. & a les Heirs males de son corps loialment engendres, que en cest case apres son mort R. S. come Heir male per formam doni enheritera, coment le file de leigne fits fuit Heir general al E. S. A ceo ils responde & prist un difference, quant le Heir male de le corps claim per discent & quant il claime per purchase, car en discents le ley est come ad estre allege, mes autrement est en cases de purchase, cest diversity

versity fuit prove per le case en 37 H. 8. title Done 42. en le seignior Brooks Abridgment. Si un home fait un done en tail des terres en (a) Gavelkind al un home & ses heirs males de son corps loyalment engendres, & ad issue quater fits, en cest case touts les fits enheritet: Mes si un lease pur vie soit fait des terres en Gavelkind, le remainder a les droit heirs de J. S. & J. S. morust eiant issue quater fits, en cest case leigne fits solement avera le remainder, car il poet estre forsque un droit heir en le case de purchase. Et issint est Ellerkers Opinion expressment en 9 H. 6. fol. 24. a. Si un home fait un lease pur vie le remainder a les droit heirs females de le corps de J. S. & J. S. ad issue un fits & un file & morust, en cest case le file ne prendra le remainder, car el nest heir female a prender per (b) purchase, Et uncore il est plain que si un done en tail ust estre fait al J. S. luy mesme & a les heirs females de son corps, & J. S. morust eiant issue un fits & un file, le file averoit ewe le terre per discent. Auxy en 37 H. 8. tit. Done 61. in Brooke il appiert que le Seigniour (c) Hussey fait un feoffment en fee a le use del Anne sa feme pur vie, & apres a le use de les heirs de son corps, & apres le Seigniour Hussey fuit attaint de Treason, & coment le Seigniour Brooke nad expres le Judgment, uncore fuit dit que il fuit adjudge que le droit heirs de son corps ne puit come un purchasor prender le remainder, pur ceo que il ne fuit heir de son corps de prender ceo per purchase, per reason de le attainder de son pier; & uncore devant Lestatute de (d) 26 H. 8. Si tenant en tail ust commise hault treason, le terre averoit discende, Et en le Seigniour Brookes report avantdist, il appiert que Hare le Maister de les Rouses prist le difference perenter un done en possession al un home, & a ses heirs females de son corps, & un lease pur vie, le remainder a les droits heirs females de le corps, Car en case de remainder (come il dit) il doet estre heir en fait, ou autrement il ne unques claimera ceo per purchase; issint il appiert per ceux authorities que en case de purchase le heir male de le corps doit estre heir en fait, Et pur tant que en nostre case le uncle ne fuit heir male, car un home ne poet aver deux heirs de claimer per purchase, pur ceo come purchasor le uncle ne poet claim ceo; mes il ad estre dit, q Lestatute de donis conditionalibus aide & helpe le heir female de le corps de prender, pur tant come le volunt de le donor appiert que le heir female de son corps averoit le terre. Et lstatute dit, quod voluntas donatoris secundum formam in Charta doni sui manifeste expressa, de cetero observetur. En respoignant de le quel, un del Councel del defendant declare

(a) 11 H. 7. 25. b.
Dyer 179. pl. 45.
133. pl. 5.
Co. Lit. 10. a. 2. 23. a.
Devant 101. a.
B.N.C. 302.
Br. discent 59.
Br. nosm. 6.
26 H. 8. 4. b.
Br. custom 1.
Hob. 31.
Noy 106.
Dav. 31. a. 36. b.
Jenk. Cent. 220.
Devant 101. a.
(b) 2 Rolls 416.
Co. Lit. 24. b. 164.
Hob. 31.
Mod. Rep. 161.
(c) Br. N. C. 303.
Hob. 31.
Br. Nosme 1. 40.
(d) 26 H. 8. cap. 13.
Co. Lit. 372. b.
9 Co. 140. a.
3 Inst. 19.
3 Co. 10. a. b.
7 Co. 33. a. 34. a. b.
4 Inst. 42,
Palm. 439.
12 Co. 6.
Hetl. 151, 157.
1 Leon. 21.
Godb. 300, 303, 307, 308, 309, 311, 313, 315, 321, 322, 323, 324.
Co. Lit. 392. b.
Plowd. 552. b.
Hob. 334, 339, 340, 341, 343, 344, 346, 347, 348.
Dyer 332, pl. 27.
343. pl. 56.
Co. Ent. 442. a.
1 Rol. Rep. 162.
Cr. Car. 428.
2 Rol. Rep. 314, 315, 318, 319, 320, 321, 323, 324, 325, 340, 374, 416, 418, 420, 501, 503, 507, 508.
1 Jones 70, 71, 75, 76, 77, 80.
1 Co. 42. a.

(a) Lit. §. 13. Co. Lit. 18.b. 19.a.

(b) Co Lit. 9.b 20.a. Bridgm. 135. 6 Co. 16, 17.a.b.

(c) 1 And. 132. Raymd. 284. 2 Leon. 35. Mo. 371. Cr. Eliz. 40. Sav. 75.

(d) Dyer 330. pl. 20 Hard. 149. Vaugh. 267, 271. 1 Keb. 30. 531. 2 Bulstr. 180, 273. Palm. 131. 2 Rol. 196, 218. 3 Bulstr. 195. Cr. Jac. 656. 2 Keb. 193, 196, 262. 2 Leon. 42. 3 Leon. 117, 167. 1 Siderf. 148. 1 Rol. 835. Mo. 362. 3 Bulstr. 102.

(e) Palm. 50. Dyer 374. pl. 15. B.N.C. 303.

le reason de les auters cases & authorities que ad estre cite, & de le difference que fuit prise devant, & pur ceo il disoit q̄ l'statute de donis conditionalibus ne aid cest case, monsieur (a) Littleton en son Chapter destate tail dit que chescun done en tail deins l'statute de donis conditionalibus devant le feasant de cestuy statute fuit fée-simple a le Common ley, & pur ceo mitte le case devant l'statute de donis conditionalibus, & examine ceo si ceo ust estre fée-simple conditional devant le dist estatute, Car auterment il ne poet estre un estate en fée tail per l'statute, car il disoit que l'statute de donis conditionalibus fuit un nurse & nul mier des estates des inheritances tails, & que il preserve estates de inheritance en fée tail, mes ne engender ou procreate ascun estates tail, les queux ne fueront fée-simples conditionals devant. Et pur ceo il prist le ley clear, que si un home done terre al un home (b) & semini suo, ou al un home & liberis suis de corpore, ou ꝑlibus suis, ou exitibus suis, ou pueris suis de corpore, en ceux cases le donée ad nul estate en fée tail, mes solement un estate pur term de vie, car si tiels dones avoient estre fait devant l'statute ils avoient estre nul fée-simples conditionals, & pur ceo per monsieur Littletons rule nul estate tail per l'estatute de donis conditionalibus, Car l'statute create nul novels Enheritances les queux fueront nul enheritances a Common ley, mes solement nurse & preserve ceux les queux fueront estates des enheritances a le Common ley. Et pur ceo le ley fuit prise en le case de Martin Hastings de Norff. pur le mannor de Elsinge, que lou un estate fuit fait al un de ses ancestors & a les (c) issues males de son corps, q̄ en cestuy case il navoit forsq; estate pur vie: Et issint fuit il tenus per Sir Roger Manwood adonques un de les Justices del Common pleas clerement en arguant de (d) Clatches case, Anno 16. Eliz. Et pur ceo il examin le case icy devant le dist estatute, & il prist ceo sans question, que si un lease ust estre fait pur vie, le remainder a les heirs males de le corps de J. S. que en cest case, si J. S. avoit issue deux fits, & son eigne fits eyant issue un file morust en le vie de J. S. & donques J. S. ust morust, que en cest case le puisne fits de J. S. apres son mort ne puit prender cest Fée-simple conditional per le Common ley, car il ne fuit heir male de le corps de prender cest Fée-simple per (e) purchase, car primerement il covient estre heir, & secondment il covient estre heir male, & en cest case si J. S. ust estre attaint de Treason ou Felony le heir male de son corps ne unques puit prender le remainder, car il ne fuit heir, le quel puit estre le reason de le Seigniour Husseys case cite devant; & est tenus en 12 Edward 3.

titulo

titulo Variance 77. que ou un home fait un done a le baron & le feme & a les heirs del corps le baron, & si le baron & feme morust sans issue de lour deux corps que donques il remainer ouster, En cest case coment le volunt de le donour appiert que le feme serra auxy donée en special tail, uncore pur tant come per order del Common ley el ne puit aver estate de fée-simple conditional, pur cest cause el ne puit aver estate tail per Lestatute; mes en le dist case lou terres sont dones al un home & les heirs females de son corps, icy est un estate del enheritance veste en le donée, le quel estate de enheritance Lestatute de donis conditionalibus direct a le heir female per discent, coment que soit un issue male. Et quant a ceo que ad estre object que pur tant q̃ le limitation fuit a les heirs (a) males de le corps Ed. Shelley, & de le heirs males de corps de les heirs males loyalment engendres, que les heirs males de le corps Edward Shelley serront purchasors, car auterment les parols subsequent serront void, Le Councel del Defendant a ceo responde que est un rule en ley que quant (b) launcestour per ascun done ou conveyance prist un estate de franktenement, & en mesme le done ou conveyance un estate est limitte ou mediatement ou immediatement, a ses Heirs en fée ou en tail, que touts foits en tiels cases, les (c) heirs sont parols de limitation del estate & nient parols de purchase. Et ceo appiert en (d) 40 Edward 3. fol. 9. a. b. en le Provost de Beverleys case, en 38 Edw. 3. fol. 31. d. 24 Edwardi tertij 36. b. 27 Edwardi tertij fol. 87. a. & en divers auters lieus, issint entant que en cest case Edward Shelley prist un estate de franktenement, & apres un estate est limitte a ses heirs males de son corps, covient que les heirs males de son corps de necessity prender per discent, & ne poient estre purchasors, auterment il est lou un estate pur ans est limitte a le auncestor, le remainder a un auter pur vie, le remainder a les droit heirs de le lessée pur ans, la ses heirs soient purchasors. Ou si le remainder soit limitte a le (e) heir en le singular number sur un lease pur vie, la le heir prist un estate pur term de vie per purchase, Et si serroit admitte que en respect del dits parols subsequent le droit heirs male avera per purchase a eux & a les heirs males de son corps, donques serroit violence offer, cybien a les parols come a le meaning de le party, car si le heir male de le corps de Edward Shelley prendroit come un purchasor, donques serront touts les auters issues males de le corps de Edward S. estre exclude de prender ascun chose per le limitation, & serroit encounter le expresse limita-

Coke Lit. 24. b.
Hob. 31.

(a) Cr. Car. 24.

(b) 1 Rol. 627.
2 Rol. 417, 418.
Moor 720.
Cro. El. 355.
Co. Lit. 22. b. 376. b.
1 Vent. 374.
Raym. 284, 317.
3 Keb. 122, 340.
Palm. 224.
Lit. Rep. 261, 286.
(c) Apres 105. a.
(d) 11 H. 4. 74. b.
Br. Estate 6.
Br. Discent 6.
Br. Relief 2.

(e) Devant 66. b.
Raym. 333.
3 Keb. 18, 99, 176.
Godb 155.
2 Sidert. 51.
2 Rol. Rep. 256.
Plow. 29. b.
Palm. 304.
Heti. 76.
Styl. 250.
1 Rol. 832.
2 Rol. 259, 417.
1 Bulstr. 222, 223.
Moor 583.
Cr. Eliz. 313.
Owen 148.
Co. Lit. 8.
Cr. Jac. 145.

limitation del party, Car le dit limitation est a le use de les heirs males de le corps de Edward Shelley, & de les heirs males de lour corps engendres, & pur default de tiel issue al divers auters persons en remainder, issint si R. S. esteant le heir male de le corps de Edward Shelley, a le temps de son mort prendroit pur purchase, donques les heirs males de le corps de R. S. solement serront enheritable, & nul auters de le fits de E. S. ne lour heirs males, & per consequens si R. S. deviest sans issue male, le terre remainera ouster al estrangers, & touts les auters fits de E. S. les queux il adonques avoit, & apres puit aver, & lour issues serront oustrement disinherit, pur ceo que les parols fueront en le plural number heirs males de le corps de E. S. le former construction serra encounter le veray lettre de les Indentures, car per cest meanes le plural number serroit reduce a le singular number, cestassavoir, al un heir male de le corps de E. S. solement, Et entant que les primes parols, videlicet, heirs males de le corps de E. S. include les parols subsequent, viz. les heirs males de lour corps, car chescun heir male engender de le corps de le heir male de E. S. est en construction del ley un heir male de le corps de E. S. luy mesme, pur cest cause les parols subsequent sont parols declaratory, & ne restrain les former parols, Come en le case de (a) Littleton si home fait feoffment en fee, ita quod le feoffee ferra un tiel act, en cest case Littleton disoit que il est communement use en tiels cases, daver aux ceux parols, & si lact ne soit fait il serra loyal pur le feoffor de re-enter, le quel il dit fuit pluis que besoigne, car les primer parols sont sufficient en ley & include eux, uncore il disoit que ils sont bien mise eins a declarer & expresser le ley a lay gents : Et darrainement en cest case, si R. S. ne serra eins en course & nature de discent, donques ne puit il prender omnino, car quant un estate est fait a un home, & apres en mesme le fait a limiter le quality de l'estate, un ouster limitation est fait a ses heirs ou a les heirs de son corps, en touts ceux cases ses heirs ou les heirs de son corps ne unques prendra come purchasors, mes en cest case ceux parols heirs males de le corps de E. S. fueront parols de limitation. Et pur ceo le heir male de son corps ne poet prender come un purchasor, Et en proof de le primer proposition fuit dit que ceo est le reason de le livre en (b) 40 Lib. Ass. plac. 19. & de monsier Littlet. case, fol. 128. que si un home grant un reversion ou un Seigniory per fait al J. S. & ses heirs, si le grantee morust devant (c) atturnment, latturnment a le heir est void, Car si latturnment serroit bon, donques

(a) Lit. §. 331. Co. Lit. 204. b.

(b) Br. Attornment 55. Br. Disseisin & disseisor 61.

(c) Co. Lit. 309. a. Apres 155. b.

serroit

serroit le Heir eins come un purchasor, lou ꝑ le grāt & meaning de les parties ceux parols ses (a) Heirs, fuer parols de limitation a limiter lestate de le grantée mesme, & issint il fuit tenus en Nichols case, en (b) Plow. Com. fol. 483. q̄ si un home lease terres a un home pur vie, & si le lessor mort sans Heir de son corps q̄ donques le lessée avera le terre a luy & a ses Heirs, en cest case si le lessée pur vie morust, & donques le lessor morust sans Heir de son corps le Heir de le lessée navera le terre, come il fuit clerem̄t tenus, causa qua supra. Et issint est le ley clere, come il est agrée communem̄t en nostre liures, si deux homes (c) exchange terres en Fée-simple, ou Fée-tail, si ambideux les ꝑties morust devant le exchange soit execute de chescun part, le exchange est void, car si le Heir entroit ils serroint eins come purchasors ꝑ force de parols q̄ fuer parols de limitation del estate & nemy de purchase, & sur mesme le reason est Bretts & Rigdens Case, adjudge en monsieur Plow. Com. fol. 342. un pluis fort case q̄ cest case est, car un (d) home devise terres al un auter & a ses Heirs, & le devisée morust en le vie de le devisor, & donques le devisor morust, il fuit adjudge que le Heir ne prendroit per le devise, car en cest case les Heirs ne sont nosmes come parols de purchase, mes solement de expresser & limiter lestate que le devisée averoit, car sans ceux parols Heirs, le devisée ne puit aver le Fée-simple & les Heirs sont nosmes solem̄t de conveier le terre en Fée-simple, & nient a fair ascun autre destre purchasor q̄ le primer devisée, issint en nostre case les Heirs males de le corps del Ed. S. sont nosme solement de doner E. S. un estate tail & nemy a fair ascun auter purchasor que E. S. solement, & sans ceux parols ne puit aver ewe un estate tail, & pur ceo le uncle en nostre case ne poet claimer les terres come un mere purchasor, mes si il prist ceo en ascun sort il prendra ceo en nature & course del un discent, & pur ceo quacunq; via data le uncle ne poet aver le terre, & si il prist ceo en nature & course dun discent (car come purchasor il ne poet prender) donques leigne fits entera sur luy, & issint quacunque via data le fits de leigne fits doet aver les terres, & pur ceo en conclusion, primes nul execution puit estre sue vers lissue en tail, pur ceo que nul execution fuit sue en le vie de E. S. Secondem̄t admittant que execution puit estre sue vers lissue en tail, & q̄ execution fuit requisite destre ewe en le vie de E. S. entant q̄ les terres fuer en lease pur ans, que le reversion fuit maintainant veste en le recoverors per le judgment. Tiercem̄t admittant q̄ execution puit estre sue vers l'issue en tail, & que le recovery ne fuit execute tanques apres le mort de E. S. uncore primer-

(a) 2 Co. 36. b. Devant 95. b. 104. a. Mo 84.
(b) Plow. 481. a. b. 482. a.
(c) Co. Lit. 50. b. 51. b. 45 E. 3. exchange 10. 1 Rolls 814. Perk. §. 284. Devant 98. b. Jenk. cent. 249.
(d) Plowd. 345. a. Apres 155. b. Mo. 353. Swinb. 29, 109. Cr. Eliz. 423. 2 Siderf. 53. 1 Jones 59. Carter 4. 1 Rolls Rep. 253. 2 Rolls Rep. 484. Palm. 556.

ment entant que per lact de dieu il fuit impossible que execution serroit sue en le vie de Edward Shelley. Secondment que les Indentures guide le use, & direct ceo a les Heirs males de corps de Ed. Shelley per parols de limitation. Tiercement que le use & estate ne comence originalment en le uncle come mere purchasor, mes primes veste en le uncle per force de les Indentures fait ꝑ Ed. Shelley & le recovery ewe vers luy, & puit aver vest en Ed. Shelley, & si il ust estre veste en Ed. Shelley donques sans doubt R. averoit prist per discent. Quaterment que lestate est convey per voy de limitation del use, le quel est touts foites direct ꝑ le entent de les parties. Sinkement q̃ serroit absurde, & mischievous de adjudger lentier enheritance veste en le disposition de les recoverors, ou le vicount, q̃ ne unques fuer truste. Et

Post 106. b.
Devant 95. a.

darrainment q̃ R. le uncle besoigne claim ou en course de discent, & donques nul question mes que lentry de le Defendant fuit loyal, ou autrement merement ꝑ purchase, le quel ꝑ les rules del ley & pur reasons avantdit il ne poet, & pur ceo ils concludont q̃ lentry de H. S. le Defendant fuit loyal, & que judgment doet estre done vers le Plaintiff, q̃ il pristeroit nul rien per son bill. Puis q̃ le dit case avoit estre overtment & a large argue al trois several jours ꝑ le Councel de chescun pty en le Court del banke le Roigne, le Roigne oiant de ceo, (car tiel fuit le rareness & difficulty de le case esteant de importance, q̃ il fuit generalmt conus) de son gracious disposition a preventer q̃ longe tedious & chargeable suits enter parties cy prochein de sanke, q̃ serroit le undoing del ambideux esteant gentlehomes de un bone & antient family, direct ses gracious letters al Sr. Thom. Bromeley chivaler, seigniour Chancelor de Engleterre, q̃ fuit de grande & profound science & judgmt en la ley, requirant luy ꝑ eux de assemble touts le Justices del Engleterre devant luy & sur conference ewe enter eux touchant les dites questions a doner lour resolutions & Judgmts de eux, & sur ceo le Seigniour Chancellor Termino Paschæ en le vint tierce an de sa Highnes Reigne, assemble devant luy a son meason appel York House, Sir Christopher Wray chivaler, seignior chief Justice de Engleterre, & touts ses companions Justices de le bank le Roigne, Sir James Dyer chivaller, seignior chief Justice de le Court de le Comon bank, & touts ses companions Justices de mesme le Court, & Sir Roger Manwood chivaler, seignior chief Baron de le Eschequer, & les Barons del Eschequer, devant queux les questions avantdit fuer move & briefment argue per Serjeant Fenner de le part de le Plaintiff, & per un de le part de le Defendant, a quel temps le seigniour

Chancellor

Chancellor fuit dopinion pur le defendant, & overtmt declare son Opinion devant touts les Justices que sur le tierce Question le ley fuit de le part de le def. & que pur ceo cause l'entry de le def. fuit loyal sur le uncle; mes les dits questions ne fuer resolve al cest temps, car les Justices avantdits desire temps de consider sur les questions, & huit ou nieuf jours apres en mesme le Term, touts les dits Justices & Barons assemble eux mesmes en Serjeants-Inn en Fleetstreet, pur le resolution de le dit case, & la tuit le case auterfoits briefment argue atere per eux, apres queux Arguments les Justices a cest temps conferre enter eux mesmes, & prist temps ouster a consider des dits questions en le prochein vacation tanq; le commencement de Trinity Term adonques prochein ensuant, & accordant en le comencemt de Trinity Term apres graund study & consideration de le dit Record del special Verdict, touts les dits Justices & Barons assemble eux mesmes arere en Serjeants Inn in Fleetstreet, a quel temps sur conference enter eux mesmes, touts les Justices dEngleterre, le Seignior Chief Baron, & les Barons del Eschequer, except un de les puisne Justices de le Court de le Common pleas, agree que le entry de le defendant fuit loyal sur le dit Richard le uncle, & quater ou sinke jours apres lour darrein assembly, un del Councel le defendant vient a le barr en le Bank le Roigne, & move les Justices de scavoir lour resolutions en le dit case; car lour resolution ne fuit devant conus a le defendant ne a son Councel, & Sir Christopher Wray Chivaler, Seignior Chief Justice respoigne q̃ ils fuer resolve, & sur ceo demand de le Councel ove le plaintiff adonques esteant a le barr, si ils puissoint adire ascun pluis de le part de le plaintiff, les queux respoigne, que ils ussoint dittes tant come ils puissoint. Et auxy demaund le Councel del defendant sils avoient ascun novel matter a dire pur part le defendant, queux disoient que nemy. Et donques le dit Chief Justice done judgment que il prendroit rien per son bill, & pur ceo que le Councel del ambideux parties queux fuer present, fueront desirous de scavoir sur queux de les dits points lour resolution depend, le dit Chief Justice overtment declare, que quant al primer point, le meliour & pluis graund part de touts les Justices & Barons fuit que (a) execution puissoit estre sue devers le issue en tail, pur ceo que le droit de l'estate tail fuit lye per le judgment vers tenant en tail, & le judgment ouster daver recompence, & ceo en favour de Common recoveries, queux sont

(a) Co.Lit.361.b. Moor 141. Devant 94.a.b. Dyer 374.pl.15. 376.pl.26. 1 Keb. 699. 10 Co.38.a. 2 Siderf. 99. 2 Roll. 396. Plowd.55.b. 1 Anders. 70. 1 Jones 10. Jenk.Cent 149.

les

(a) Devant 94. a. b. 97. a. Moor 141. 1 Roll. 270. Jenk. Cent. 249. Kelw. 108. b. 2 Inst. 323.
(b) Moor 140, 141. Devant 94. b. 2 Co. 93. a. 3 Co. 62. a. 8 Co 76. a. Apres 155. b. 156. a. 2 Leon. 27. 1 Jones 59. 1 Anders. 70. Jenk. Cent. 249.
(c) 7 Co. 38. a.

les common assurances de la terre. Quant al (a) second point ils touts fuer agrée, que le reversion ne fuit en le recoverors maintenant per le judgment: Mes il dit q̃ touts les Justices d'Engleterre & Barons del Escheq̃uer, except un des Justices de Cõmon Bank, quant a le tierce point fuer agrée, que le uncle fuit en course & nature d'un (b) discent, coment que il ne avera sa age ne destre en garde, &c. Primerment pur ceo que l'original act, viz. le recovery hors de q̃ touts les uses & estates avoient lour essence fuit ewe en le vie de E.S. a que l'execution puis avoit un (c) retrospect. Secondment pur ceo que l'use & possession puissoint aver deste en E.S. si execution ussoit estre sue en son vie. Tiercement les recoverors per lour entry, ne le vicount per fesant de execution ne poient fair enheriter quel a eux pleist. Quaterment pur ceo que l'uncle claim l'use per force del recovery, & de les Indentures per parols de limitation & nemy de purchase: Ceux fueront come le Chief Justice dit les principal reasons de lour judgment, & fuit resolve per touts que le recovery nient obstant le mort de Edward Shelley en le matyn enter les heurs de sinke & size en mesme le (d) jour, fuit assets bone. Et issint cest case fuit resolve, per Sir Thomas Bromeley Chivaler, Seignior Chancelor d'Engleterre, Sir Christopher Wray Chivaler, Seignior Chief Justice d'Engleterre, Sir James Dyer Chivaler, Seignior Chief Justice de le Court de le Common plées, Sir Roger Manwood Chivaler, Seignior Chief Baron de le Escheq̃uer, Sir Thomas Gawdy Chivaler, un de les Justices de son Highness Bank, & per touts les Justices del Bank le Roign, & per touts les Justices savant un del Common plées, & p touts les Barons del Escheq̃uer, que le droit de le Defendant fuit bone, & son entry loyal, & accordant judgment fuit done.

(d) Cro. El. 168. 1 Siders. 229. Palm. 312. Dall. 17. pl. 3.

De

De Termino sancti *Michaelis*, Anno Regni dominæ *Elizabethæ* nunc Reginæ *Angliæ* xxvij & xxviij.

Rotulo lviij.

MEmorandum quod die Sabathi proxim post Octab' sancti Michaelis isto eodem Termino coram domina Regina apud Westmonaster' venit Johannes Grendon gener' per Willihel Goldsmith attornatum suum; Et protulit hic in Cur' dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam suam versus Thomam Albany in custod' Marr',&c. de placito transgr', & sunt plegij de prosequen',scilicet Johan' Doo & Richard' Roo;Quæ quidem billa sequitur in hæc verba,ss.Midd' ss.Johannes Grendon gen' queritur de Tho.Albany in custod' Marr' Maresc' dom' Reginæ coram ipsa Regina existen' de eo quod ipse primo die Junij, Anno regni dom' Reginæ nunc vicesimo septimo vi & armis, &c. Clausum ipsius Johannis apud Willesdon fregit & intravit & herbam suam ad valenc' decem libr' ibidē tunc crescen' cum quibusdam averiis,viz.equis bobus vaccis & bidentibus depast' fuit conculcavit & consumpsit, & alia enormia ei intulit ad grave dampnum ipsius Johannis, & contra pacem dom' Reginæ nunc, unde dic' quod deteriorat' est, & dampn'. habet ad valenc viginti librarum, & inde produc' sectam, &c.Et præd' Thomas Albany per Anthonium Felton Attorn' suum ven' & defend' vim & injuriam quando,&c. Et quoad venire vi & armis seu quicquid quod est contra pacem dictæ dom' Reginæ nunc, dicit quod ipse non est inde culpabilis, & de hoc ponit se super patriam, & pd' Johannes similiter,&c.Et quoad resid' transgression' prædict' superius fieri suppostt', idem Thomas dic' quod prædictus Johannes actionem suam præd' inde versus eum habere seu manutenere non debet, quia dic' quod locus in quo supponit' transgression' prædictam fieri,continet & præd' tempore quo,&c. continebat in se viginti acras pasturæ cum pertin' in Willesdon præd'; Et

Midd' ss.
Co. Lit. 237. a.
Co. Lit. 126. a.

Et quoad aliquam transgr' in quinque acris de præd' viginti acris parcel',idem Tho.dicit quod diu ante præd' tempus quo supponit' transgr' præd' fieri, quidam Franciscus Bunny fuit seisit' de præd' viginti acris pasturæ cum pertinentiis in quibus, &c. in dominico suo ut de feodo. Et sic inde seisit' existen' ante prædict' tempus quo,&c. scilicet, primo die Maij anno regni dictæ dom' Reginæ nunc vicesimo per quandam cartam suam feoffamenti Cur' hic prolat' geren' dat' eisdem die & anno feoffavit quendam Milonem Hitchcoke de præd' viginti acris pastur' cum pertin' in quibus,&c. Habend' eidem Miloni & hæred' suis imperpetuum ad usum ipsius Francisci pro termino vitæ ipsius Francisci & post ejusdē Francisci mortem ad usum cujusdam David Bunny & hæred' de corpore suo legitime ꝓcreat';Et ꝓ defectu talis exit' ad usum Nich' Bunny & hæred' de corpore suo legitime ꝓcreat'; Et ꝓ defectu talis exit' ad usum Walteri Bunny & hæred' de corpore suo legit' ꝓcreat'; Et ꝓ defectu talis exit' ad usum Stephani Bunny & hæred' suorum imperpetuum, virtute cujus feoffamenti ac vigore cujusdam Actus Parliamenti domini Henrici nuper Regis Angl' octavi apud Westm' in Com' Midd' quarto die Febr', anno regni sui vicesimo septimo de usibus in possession' transferend' tent' edit' præd' Franciscus fuit de præd' viginti acris pasturæ cum pertinentiis seisit' in dominico suo ut de libero tenemento remanere inde post mortem præd' Francisci præfat' David Bunny & hæred' de corpore suo legitime ꝓcreat' remanere inde præfat' Nich' & hæred' de corpore suo legitime procreat' remanere inde præfat' Waltero & hæred' de corpore suo legitime ꝓcreat' remanere inde p̄fat' Steph' & hæred' suis imperpetuum spectan'; Prædictusque Franciscus sic de præd' viginti acris pasturæ cum pertinentiis in forma præd' seisit' existen' remanere inde præfat' David in forma præd' spectan', idem Franciscus postea & ante præd' tempus quo,&c. scilicet, primo die Maij anno regni dom' Reginæ nunc vicesimo primo feoffavit quendam Richardum Tomson de præd' viginti acris pasturæ cum pertinentiis; Habend' & tenend' eidem Richardo hæred' & assign' suis imperpetuum, prætextu cujus idem Richardus fuit de eisdem viginti acris pasturæ cum pertinentiis seisit' in dominico suo ut de feodo, prætextu cujus,ac pro eo quod idem feoffament' fact' fuit ad exhæredation' præd' David' idem David in præd' viginti acr' pasturæ cum pertin' intravit,& fuit inde seisit' in dominico suo ut de feodo taliato remanere inde præfat' Nicholao & hæred' de corpore suo legitime ꝓcreat' remanere inde præfat' Walt' & hæred' de corpore suo legitime ꝓcreat' remanere inde p̄fat' Stephano & hæred' suis imperpetuū;Prædictusq;Dav' sic inde seisit' existen' remanere inde in

forma

forma præd' spectan' idem David postea & ante prædict' tempus quo &c.scilicet, primo die Maij anno regni dom Reginæ nunc 22. apud Wilsdon præd' dimisit præd' quinque acras pasturæ de prædictis viginti acris pasturæ cum pertin' in quibus,&c. parcel' cuidam Adamo Blunt; Habend' & tenend' eidem Adamo à festo sancti Michaelis Archangeli ultimo præterito usque finem & termin' viginti & unius annorum tunc prox' sequen' & plenar' complend', virtute cujus idem Adamus Blunt in easdem quinque acras pasturæ cum pertin' intravit,& fuit inde possessionat' idemque Adamus sic inde possessionat' existen' postea & ante præd' tempus quo, &c. feoffavit præd' Tho. Albany de eisdem quinque acr' pasturæ cum pertin',habend' eidem Tho.hæred' & assign' suis ad propriũ opus & usum ipsius Tho.& hæred' suorum imperpetuum,prætextu cujus idem Tho.fuit de eisdem quinque acris pasturæ cum pertin' seisit' in dñico suo ut de feodo.Et præd' Jo.Grendon clam' easdem quinque acr' pastur' cum pertin' colore cujusdam cartæ dimissionis sibi inde fact' pro termino vitæ suæ per præfat' Mil' Hitchock ubi nihil earundem quinque acr' pasturæ in possessionem præd' Joh. Grendon per cartam illam unquam transivit in præd' quinque acr' pasturæ cum pertin' ante præd' tempus quo &c. intravit super cujusquidem Joh possessionem inde idem Tho.Albany postea scilicet,pd' tempore quo,&c. in easdem quinq; acras cum pertin' intravit. Et herbam pd' ibid' tunc crescen' cum averiis præd' depast' fuit conculcavit & consumpsit prout ei bene licuit. Et hoc parat' est verificare unde petit Judic' si præd' Joh.Grendon actionem suam præd' inde versus eum habere seu manutenere debeat,&c.Et quoad aliquam transgr' in præd' quindecim acris pasturæ de præd' viginti acris pasturæ resid', idem Tho.Albany dic' quod præd' Joh' Grendon actionem suã præd' inde versus eum habere seu manutenere non debet quia dic' quod præd' David' diu ante transgr' præd' superius fieri supposit' de quindecim acris pastur' illis in dominico suo ut de feodo talliato sic ut præmittitur seisit' existen' ante præd' tempus quo,&c. scilicet, secundo die Maij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo secundo supradicto apud Westm præd' per quandam Indentur' int' eundem David & præfat' Tho. Albany factam geren' dat' eisdem die & anno ac in Cur' Cancellar' ipsius dom' Reginæ apud Westm' præd' tunc existen' infra sex menses tunc px' sequen', debit' modo de recordo irrotulat' secund' formam Statuti in hujusmodi casu nuper edit' & pvis. cujus alteram partem sigillo præd' David signat' idem Tho.Albany hic in Cur' profert,Barganizavit & vendidit eidem Thomæ Albany præd' quindecim acras pasturæ de præd' viginti acris resid', Habendum & tenendum eidem Thomæ

Albany

Albany & hæred' suis imperpetuum, quorum quidem barganiæ venditionis & irrotulamenti prætextu, præd' Thomas Albany fuit de eisdem quindecim acris pasturæ seisit' in dominico suo ut de feodo, & præd' Johannes Grendon clam' easdem quindecim acras pasturæ cum pertinentiis, colore cujusdam cartæ dimissionis sibi inde factæ pro termino vitæ suæ per præfat' Milonem Hitchcock ubi nihil earum quindecim acrarum pasturæ in possessionem ipsius Johannis per cartam illam unquam transivit in quindecim acras pastur' illud cum pertinentiis, ante præd' tempus quo,&c. intravit, super cujusquidem Johannis possessionem inde idem Thomas Albany postea,scilicet,præd' tempore quo,&c. in easdem quindecim acras cum pertinentiis reintravit, & herbam præd' ibidem tunc crescen' cum averiis præd' depast' fuit conculcavit & consumpsit ꝓut ei bene licuit,& hoc parat' est verificare unde pet' judicium si præd' Joh' Grendon actionem suam præd' inde versus eum habere seu manutenere debeat,&c.Et præd' Johannes Grendon tam quoad præd' primum placitum quam quoad præd' secundum placitum præd' Thomæ Albany superius in barr placitat' dic' quod ipse ꝑ aliqua in eisdem placitis præallegat' ab actione sua præd' versus ipsum Joh. habend' præcludi non debet, quia dic' quod in præd' carta feoffamenti præd' Francisci Bunny in barr præd' superius spec ꝓvisum fuit quod si conting' quendam Petr' Penruddock obire sine exit' mascul' de corpore suo legitime procreat',non relinquens uxorem suam filio pregnantem in vita præd' Francisci, quod extunc & deinceps bene liceret præfat' Francisco ad omnia tempora ad suam voluntatem duran' vita sua naturali per scriptum suum indentat' ꝑ ipsum Francisc' ea intentione faciend',sigilland',& subscribend',in præsentia quatuor credibilium,& honest' testium ad minus,alterare, mutare, determinare, diminuere sive amplificare aliquos usum vel usus,limitationes,intentiones,vel proposit' mentionat', limitat', vel appunct' in & ꝑ præd' cartam feoffamenti per præd' Franciscum Bunny ut præmittitur fact', vel usum & usus de qualibet sive aliqua parte,vel parcel' ꝑmissorum,remanere vel remaneribus, reversione vel reversionibus, limitat' alicui personæ sive aliquibus personis post mortem ipsius Francisci, prout per cartam feoffamenti præd' plenius apparet. Posteaque & ante præd' tempus quo, &c. scilicet, primo die Maij, anno regni dom' Reginæ nunc vicesimo tertio apud Wilsdon præd' præd' Petrus obiit sine exit' masculo de corpore suo procreat' ac tempore mortis suæ non habens aliquam uxorem, ꝑ quod præd' Franciscus postea & ante præd' tempusq uo &c.scilicet,vicesimo die Martij, anno regni dom' Reginæ nunc vicesimo quarto apud Wilsdon præd' per quandam Indentur' factam

inter

inter præfat' Franciscum ex una parte & præfat' David Bunny ex altera parte sigillat' subscript' & deliberat' per ipsum Franciscum, præfat' David Bunny in præsentia Johan' Frome, Willihel' Guersie, Thomæ Waltham, & Johan' Gostler quatuor credibilium & honestorum testium, quamquidē Indentur' præd' Johan' Grendon, sigillo præd' Francisci sigillat' manuque sua subscript' hic in Cur' profert, cujus dat' est eodem vicesimo die Martij, Anno regni dictæ dom' Reginæ nunc vicesimo quarto supradicto mutavit usus in præd' cart' feoffamenti superius expressos. Et per eandem Indenturam idem Francisc' conven' & agreavit cum præfat' David' Bunny, quod extunc præd' Milo Hitchcock in præd' carta feoffamenti nominat' & hæred' sui & omnes alij qui tunc seisit' fuissent vel imposterum seisit' forent de præd. viginti acris pasturæ cum pertin' in quibus, &c. seisit' forent ad usum ipsius Johan' Grendon, & hæred' suorum imperpetuū prout per Indentur' ill' plenius apparet, prætextu quorum, ac virtute præd. statuti de usibus in possession' transferend' edit' idem Joh. Grendon in præd. viginti acris pasturæ cum pertinentiis in quibus, &c. intravit & fuit inde seisit' in dominico suo ut de feodo, quousque præd. Thomas Albany die & anno supradictis in billa præd. superius spec', claus. ipsius Johan' Grendon in præd' viginti acris pasturæ fregit, & herbam suam ad valenc', &c. ibidem tunc crescen' cum averiis præd' depast' fuit conculcavit & consumpsit prout ipse superius versus eum queritur, & hoc parat' est verificare unde ex quo præd' Thomas Albany transgr' præd' in præd' viginti acris pasturæ cum pertinentiis factam superius cogn' idem Johannes pet' judicium & dampna sua occasione transgr' præd' sibi adjudicari, &c. & prædict' Thomas Albany dic' quod bene & verum est quod in prædicta carta feoffamenti prædicti Francisci Bunny provisum fuit quod si contingeret præd' Petrum Penruddock obire sine exit' masculo de corpore suo legitime procreat' non relinquen' uxorem suam filio pregnantem in vita prædicti Francisci, quod extunc & deinceps, bene liceret præfat' Francisco ad omnia tempora ad suam voluntatem durante vita sua naturali per script' suum indentat' per ipsum Francisc' ea intentione facienda in præsentia quatuor credibilium & honestorum testium ad minus alterare, mutare, determinare, diminuere sive amplificare aliquos usum vel usus, limitationes, intentiones, vel proposit' limitat' vel appunctat' per præd' cartam feoffamenti per præd' Franciscum Bunny ut præmittitur fact' vel usum & usus de qualibet sive aliqua parte vel parcel' præmiss. remanere vel remaneribus, reversione vel reversionibus limitat' alicui personæ sive aliquibus personis post mortem præd' Francisci, quodque postea & ante præd' tempus quo, &c. præd' Petrus obiit

ſine exit' maſculo de corpore ſuo legitime procreat' præd' Franciſco tempore mortis præd' Petri in plena vita exiſten'; ſed idem Joh. Grendon ulterius dic' quod præd' Franciſcus in vita præd' Petri Penruddock, ſcilicet, primo die Aprilis, anno regni dom' Reginæ nunc vicesimo tertio apud Wilſdon præd' per quoddam ſcriptum ſuum Indentat' fact' inter ipſum Franciſcum ex una parte & præd' Milonem Hitchcock & Thomam Albany ex altera parte, cujus alteram partem idem Thomas Albany, ſigillo præd' Franciſci ſignat' hic in Cur' profert cujus dat' eſt eiſdem die & anno, renunciavit reliquit & ſurſum reddidit omnem & omnimod' talem libertatem poteſtatem & auctoritatem quã idem Franciſcus vigore & virtute præd' proviſo ſuperius recitat' vel aliquam libertatem in prædicta carta feoffamenti mentionat' & expreſſ. de & à morte præd' Petri Penruddock tunc habuit ſive habere debuit de tangen' & concernen' alterationem, mutationẽ, determinationẽ, diminutionem, vel amplific' talium uſus uſuum intention' & limitation', ꝑut in Indentura illa expreſſa limitat' & declarat' exiſtunt. Et ulterius prædict' Franciſcus per idem ſcriptum remiſit & relaxavit & quiet' clam' ꝑſat' Miloni Hitchcock & Tho. Albany, totam præd' condition' procurationem, conventionẽ & agreamentũ præmentionat' & omnem & omnimod' talem poteſtatem, libertatẽ, auctoritatem jus titulum vel demand' quæ idem Franciſcus poſt mortem præd' Petri haberet vel habere potuiſſet clamaret, calumpniaret, vel demandaret vigore & virtute dictæ conditionis & proviſo in præd' carta feoffamenti ſuperius mentionat' de & ꝑ alteratione, mutatione, vel determinatione alicujus uſus vel uſuum in præd' carta feoffamenti content', ita quod præd' Franciſcus de & à morte prædict' Petri Penruddock non clamaret calumpniaret peteret exerceret uſus foret vel haberet aliquam poteſtatem, libertatem, vel auctoritatem, ad alterand', mutand', determinand', muniend' vel amplificand' aliquos uſum vel uſus, intentiones, limitationes vel declarationes in præd' carta feoffamenti content' expreſſas limitat' vel appunctuat'; ſed quod idem Franciſcus de & à morte prædicti Petri de & ab omni tali libertate, poteſtate & auctoritate ut præfertur, ſtaret & remaneret omnino præcluſus & excluſus, & diſhabilis eſſet, Anglicè Disabled imperpetuum. Et ulterius idem Franciſcus per ſcriptum illud conceſſit præfat' Miloni & Thomæ & hæred' ſuis quod extunc deinceps præd' conditio proviſo conventio & agreamentum & prædicta poteſtas, libertas & auctoritas ceſſarent & penitus vacuæ forent ad omnia intentiones, conſtructiones, & propoſita; Et hoc parat' eſt verificare unde ut prius petit judicium & quod prædictus Johannes Grendon ab actione ſua prædicta verſus

ipſum

ipsum Thomam Albany habendum præcludatur, &c. Et prædictus Johannes Grendon dic' quod placitum prædictum per prædictum Thomam Albany modo & forma prædictis superius rejungend' placitat' materiaque in eodem content' minus sufficien in lege existunt ad ipsum Johannem Grendon, ab actione sua prædicta versus præd' Thomam Albany habend' præcludend', ad quod idem Johannes Grendon necesse non habet nec per legem terræ tenetur aliquo modo respondere, unde pro defectu sufficien' rejunctionis in hac parte idem Johannes Grendon pet' judicium & dampna sua occasione prædicta sibi adjudicari, &c. Et prædictus Thomas Albany dic' quod placitum prædictum in ipsum Thomam modo & forma præd' superius rejungend' placit' materiaque in eodem content' bon' & sufficien' in lege existunt ad præd' Johannem Grendon ab actione sua prædicta versus eundem Thomam Albany habend' præcludend', quod quidem placitum materiamque in eodem content' idem Thomas Albany parat' est verificare & probare prout Cur', &c. Et quia prædictus Johannes Grendon ad placitum illud non respond' nec illud hucusque aliqualiter dedic' idem Thomas Albany ut prius pet' judicium; Et quia prædictus Johannes Grendon ad placitum illud non respond' nec illud hucusque aliqualiter dedic' idem Thomas Albany ut prius pet' judicium; Et quod prædictus Johannes Grendon ab actione sua prædicta versus ipsum Thomam Albany habend' præcludatur, &c. Et quia Cur' dominæ Reginæ hic de judicio suo de & super præmiss' reddendo nondum advisatur, dies inde dat' est partibus prædictis coram domina Regina apud Westm usque diem Jovis proxim' post Crastinum Purificationis beatæ Mariæ, de judicio suo de & super præmiss' audiendo, &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum, &c.

A by indenture Enfeoffed B of 20 acres to ye use of A himselfe for life remdr to C in taile remdr to D in fee with proviso yt if E dyes without issue A may alter any of ye uses &c. A afterwards enfeoffed F of 5 of ye acres & as to ye other 15 he released his power. Afterwards E dyes without issue and A pursuant to his power alters ye uses for ye 5 & his heires 1 Resolved yt the feoffmt extinguished ye power 2 It seems a future power may be released

good matter about power & release of power & condicons precedent & subsequent

Termino Hillarij, Anno Reginæ *Eliz.* 28.

Enter *Grendon* & *Albany* en Bank le Roy.

4 Leon. 133, 219.
Winch. 57.
2 Roll. Rep. 323.
3 Keb. 510, 536.
Moor 605.

EN Trespass port per John Grendon Plaintiff, envers Thomas Albany Defendant, pur Trespass fait en 20 acres de terre en W. en Com' Midd. Le defendant quant al 5 acres plede que Francis Bunny, 1 Maij 20 Eliz. p fait endent enfeoffa Miles Hitchcock al use le dit Francis pur vie, & puis al use dun David Bunny en tail, & puis al use dun Walter Bunny en tail, & puis al use Stephen Bunny en fee, & puis, s. 1 Maij, Anno 21 Eliz. le dit Francis del dits 5 acres en queux, &c. enfeoff un Richard Thompson en fee, sur que le dit David enter pur le forfeiture, que puis, s. 1 Maij, Anno 22 Eliz. demisa les dits 5 acres al Adam Blunt pur 21 ans qui enfeoff le dit Thomas Albany ore le def. & justifie le trespass & done colour al pl'. Et quant a les dits 15 acres residue, le def. plede que le dit David issint seisie come est avantdit en tail, 2 Maij, Anno 22 Eliz. per fait endent enroll en le Chancery solonque lestatute bargain & vende les dits 15 acres al dit defendant in fee, & justifie le trespass & done colour al Plaintiff. Le Plaintiff reply & dit, que en le dit fait de feoffment del dit Francis Bunny, purview fuit que si happeroit un Peter Penruddock a morier sans issue male de son corps, que bien liroit al dit Francis a tout temps a son pleasure durant son vie p son fait endent desse seal & deliver en le presence de iv. honest & credible testmoigns al meyns, de alter change determiner diminish seu amplifier ascun use ou uses, limitations entents ou purposes, limited ou appointed, en ou per le dit fait de feoffment, ou le use de ascun parcel des premisses, & puis 1 Maij, Anno vicesimo tertio, le dit Peter Penruddock morust sans issue male, & que puis scilicet 20 Martij, Anno 24 Eliz. le dit Francis per Indenture enter

Apres 173. a.

enter luy, & le dit David Bunny, & seale & deliver en le presence de 4 probes & credible testmoigns (nosmant lour (a) nosmes come oportet) alter les uses en le dit fait containe, & ouster covenant & agrée ove le dit David que a touts jours de ceo en avant, le dit Miles Hitchcock & ses heirs, &c. estoient seisie des dits 10 acres al use del plaintiff en fée, sicome per mesme le Indenture pluis pleinment appiert, per force de que, il fuit seisie tanque le defendant fist le Trespass prout, &c. Le defendant rejoyn & confesse que en le dit fait de feoffment fuit tiel proviso prout le plaintiff en son Replication ad alledge; mes il dit que le dit Francis Bunny en le vie le dit Peter Penruddock, scilicet, primo Aprilis, anno 23 Eliz. per son fait renounce, relinquish & surrender al dits Miles, David, Nicholas, Walter & Stephen, tout tiel liberty, power & authority de revocation, &c. que il ad puis le mort le dit Peter sans issue come est avantdit; Et ouster le dit Francis per le dit fait remise, (b) release & quite claime al eux, le dit condition, proviso, covenant & agreement avantdit, & tout son power, liberty & authority avantdit; Et ouster le dit Francis per mesme le fait grant al eux & lour heirs, que a touts jours de ceo in avant, cybien le dit condition proviso, covenant & agreement, come le dit power, liberty & authority cesset & a touts purposes sert voide, &c. Sur que Rejoynder le plaintiff demurr en ley. Et Altham & auters de le Councel del plaintiff argue, que un fine ou feoffment ne poet extinct tiel liberty ou power à fortiori un releas ne poet ceo extinct; car fine ou feoffment ad power & force a exclude le party de touts droits & titles a le terre sibien present come future; mes un authority ou power que est (c) collateral al droit & title del terre, ne puit estre done ou extinguish per fine ou feoffment, ne per ceo puit il soy mesme disabler a faire estate solonque son authority & power, quant ceo devient in esse, come en (d) 15 H.7. fol. 1. b. ou cestuy que use devise que ses feoffées vender son terre & morust; Et puis ses feoffées font feoffment ouster, uncore les feoffées poient vender encounter lour feoffment demesne, pur ceo que le power de vender fuit mere collateral al droit del terre. Et issint si (e) Executors ount power a vender terre a J.S. & ils enter & disseise l'heir & enfeoff estranger, uncore ils poient vender al J.S. pur le reason avandit; Et fuit resemble al case des dismes en (f) 42 E.3.13.a. ou est tenus que un Prior person impersonée avera dismes encounter son feoffment demesne, pur ceo que il ne claime eux en respect del ownership del terre ou ascun droit ou title en ceo; mes come dismes en respect que il est person per collateral means; Et (g) 12 Ass. pla. 41. pendant un Præ-

(a) Devant 109.a.

(b) Winch. 31. Co.Lit. 237.a. Moor 605. 2 Roll.Rep. 337. Hob. 337, 338. Apres 174. a.
(c) Hardr. 415.
(d) Br. Testam. & volunt. 6, 7. Br. Feoffm. al use 12. 15 H.7.11.b. Apres 112.a. 175.b. 4 Leon. 134, 135, 220, 221. Co.Lit. 265 b. Moor 605. Kelw. 44.b. Hardr. 414. Latch. 10. 14 H.7. casu ult. Poph. 194.
(e) Latch. 10, 43. Kelw. 40.b. 44.b. Co Lit. 265.b. 9 Co. 77.a. Apres 173. b. 1 Ro.Rep. 197.
(f) 2 Co. 49. a. 11 Co. 13. b. Cro. Jac. 362, 452. Cro. El. 161. 1 Roll. 655. 2 Roll. 57. 2 Bulstr. 183, 184. Styl. 279 Owen 39. Moor 47, 50, 219, 532. Dall. 50. Dav. 6. a. Noy 35, 132. B.N.C 178. Dyer 43. pl. 21.
(g) Apres 112.a. 4 Leon. 135, 221. Co. Lit. 266. a. 1 Roll. 788. Palm. 254. Br. Error 111. 3 Co. 29. b.

cipe le tenant fait feoffment, & puis erronious Judgment est done vers luy, uncore il avera brief d'Error encounter son feoffment demesne; car l'Error est collateral al droit del terre; Et quant al dit release fuit dit que ceo que serra release n'est forsque possibility que ne poet esse release; Et (a) diversity fuit prise enter condition precedent & condition subsequent, car condition subsequent devant le entresnder de ceo poet esse release; car la estate passe, & le condition est annere a ceo que poet estre release; mes en case le condition precedent la n'est forsq; possibility, come si jeo grant a vous que si vous face tiel act, que vous averes annuity de 20 l. per annum durant vostre vie, & devant le performance del condition vous release l'Annuity al moy, cest release est voide, eo que le Release ne poet extinct un possibility, le case de Littleton capitulo (b) Release 105. Ou le fits release en le vie son pier, le release est voide. Et 40 Edwardi tertij 22. un future duty come relief, &c. n'est release per cest parol demande, (c) 18 Edwardi tertij fol. 26.a. & titulo Avowry 99. Et al contrary fuit argue per un del Inner-Temple, & quant a le primer point il dit que (d) fine ou feoffment poet tout outerment extinguish le dit poiar & authority issint que le feoffee ad disable luy mesme a executer ceo quant ceo devient in esse: Et pur ceo le case per voy d'admittance n'est auter en effect, mes que A. enfeoff B. al use del A. mesme pur vie, & puis al use B. en tail, & puis al use C. en fee, ove proviso & liberty de revoker les uses & a limiter novel uses si A. survive B. & puis A. fait feoffment, & puis B. morust; Si A. poet limiter novel uses encounter son feoffment demesne ceo est le question; Et semble a luy que il ne poet, & primerment il dit que un livery est de tiel force, que ceo done & exclude le feoffor non solement de touts present droits; mes de touts future droits & titles. Aury come les livers sont, en le case del tenant per le curtesie en (e) 9 H.7. fol.1.b. & en le case del entrudor & recovery en brief de Disceit en 9 H.7.24.b. & en le case ou le fits disseise le pier & fait feoffment en (f) 39 H 6.43.a. Et de touts actions que sont en manner collateral al terre come (g) 34 H.6.44.a. le case del attaint, (h) 38 E.3. 16.b. le case del Disceit, en ceux cases ceux actions sont extinct per feoffment del terre, & uncore ils sont collateral al droit del terre, per queux nul terre est demande, mes sont solement a reformer le erronious proceeding, le faux serement, & le faux retorne del vicont; mes pur ceo que per un meane le possession & enheritance del terre serra aury remove & devest p eux pur cest cause per feoffment del terre ceux actions sont ale, issint en

(a) 5 Co. 70.b. Co.Lit. 274 b.

(b) Lit.Sect. 446. Co.Lit. 265 a. 10 Co. 47. b. 4 Leon. 134, 220. (c) Owen 40.

(d) Apres 174.a. Co.Lit. 237.a. Hob. 337, 338. Moor 605. 2 Roll.Rep. 337.

(e) Godb. 301. Co.Lit. 30. b. Br. Tenant per le Curtesie 6. 4 Leon. 135, 221. Hob. 338. 2 Roll Rep. 337. Perk.Sect. 474 (f) 4 Leon. 134, 220. Co.Lit. 265.a. b. 247.b. (g) 4 Leon. 135, 221. Br. Attaint 11. Br.Bar 9. Br.Entre congeable 4. Fitz. Bar 70. (h) 4 Leon. 135, 221. 2 Roll.Rep. 337.

en le case al bas, coment que est poiar a revoker les former uses & estates, & a limiter novel use nest my propertment ascun interest ou droit en le terre, uncore ceo est un mean per quel le possession & droit del terre serra alter & devest hors del tierce person. Auxi est clere que un future use serra done exclusively en le livery, come (a) 27 H. 8. 29. b. Et en Delamers case, Plow. Com. & donques si future droit, future action que est collateral al droit del terre, & future use serront done & extinguish en le livery del terre, issint fuit dit serra en le case al bas. Car si nous vous examiner le case per parcels, & mittomus que en le case supra le proviso ust este solement que si A. survive B. que donques il puit revoke les primer uses, sans pluis fuit clere que apres le dit feoffment il ne puit my revoker, car donques il avoit le terre arere (b) encounter son feoffment demesne, le quel serra encounter tout reason, & encounter touts les livers avantdits, donques en le case al bas le proviso va ouster sinon que il puit alter, change &c. Mittomus donques que il averoit power a revoker les ancient uses, & power a limiter novel uses al estrange, coment averoit l'estranger cest novel use? Certes per force del primer feoffment fait per le dit A. car hors de ceo touts les present & future uses aurp excessent. Et issint l'estranger avera cest use en maner per le dit A. encounter son darrain feoffment & livery demesne, quel pur les causes avantdits ne poet estre. Et fuit dit que le livre en (c) 15 H. 7. 11. b. que ad estre cite del auter part nest dette resemble a cest case pur deux causes, l'un pur ceo que la les feoffees ayant power a vender come est avantdit former feoffment ouster al primer uses, car issint est le liver, Et donques nient obstant lour feoffment ils poient vender tant come le Testator puit devise, & ceo fuit le use. Le second reason est pur ceo quant les feoffees vende le use, le vendee est eins per le devise de cestuy que use, come en le case de executors queux ount poiar a vender, lour vendee serra eins per le testator & nemy per eux, mes en le case al bas le novel cestuy que use come ad este dit devant serra eins en maner per le feoffor, car le feoffor en case de estate tail limitte en use, serra suppose donor. Et quant al case en (d) 12 Ass. 41. de Error, il dit que le feoffment ne poet bar luy del brief de Error, pur ceo que nient obstant son feoffment il remain tenant quant al demandant, & pledra touts plees que tenant poit pleder, & nient obstant ceo serra resceive, &c. & judgment done vers luy come tenant, per que sur tiel judgment done vers luy, puis son feoffment il avera brief de error, mes (e) si apres le judgment done il fait feoffment, il ne unques avera brief de error ne attaint, Et pur ceo le reason nest en le case de (f) 12 Ass. come ad este urge

que

(a) 4 Leon. 221, 135. Br. feoffment al use 8. Plow. 352. a.

(b) Co. Lit. 265. b.

(c) Devant 111. a. Pop. 194. 14 H. 7. casu ultimo. Latch 10. Hard. 414. Kel. 44. b. Moor 605. Apres 173. b. Co. Lit. 265. b. 4 Leon. 220, 221, 134, 135. Devant 111. a. Br. Testament & Volunt 6, 7. Br. feoffment al use 12.

(d) 4 Leon. 135, 221. Co. Lit. 266. a. 1 Rol. 788. Palm. 254. Br. Error 117. Devant 111. a. 3 Co. 29. b.

(e) Co. Lit. 289. a.

(f) Devant 111. a.

q̃ le feoffmt ne extinct ceo, pur ceo q̃ est collateral al droit del terre, car donques per mesme le reason son feoffment apres judgmt done ne extinctera ceo, per que semble a luy que ou fine ou feoffment poet extinct le dit future power, Et de tiel opinion sur conference ewe ove le Seignior Anderson & auters Justices fuit Wray chief Justice Dengleterre, & tout le Court del Banke le Roy, cestassavoir, q̃ (a) ou per fine ou per feoffment le dit power cybien a revoke come a limitter novel uses poet estre oustermt ale & extinguish. Et quant al second point, semble a luy q̃ le dit future power poet estre release, car ceo poet estre resemble a un condition subsequent, coment que le performance ou enfreinder de ceo ne poet estre fait sans act precedent, come si A. enfeoffe B. & ses Heirs sur condition q̃ si B. survive C. si donques A. ou ses Heirs paia al B. ses Heirs ou assignes 40. s. q̃ donq̃ il & ses Heirs reentra, en cest case ceo est condition subsequent. Et coment q̃ ceo ne poet estre performe mes sur un contingent, uncore est enheritance en luy, & ceo discendra a son Heir, & pur ceo poit estre release, & son Heir per tiel releas poet estre barre; & pur ceo si home fait feoffment en fee ove garranty, en cest case devant que il poet vouche il covient estre implead, issint que le voucher depende sur act uncertain, cestassavoir, que il serra implede en real action per estranger uncore per release de toutes demands (b) Littleton en son Chapter de Garranty fol. 171. dit q̃ le garranty est extinct, car ceo est enheritance en ley, & poet discender al Heir & per consequens poet estre release. Auxy si home covenant a fair collateral act, en cest case devant le enfreinder de ceo, release de touts actions suits & quarrels riens vault, car devant enfreinder de ceo nest ascun duty, ne cause de action, mes le enfreinder covient preceder come fuit adjudge Trinitatis 4 Eliz. Rotulo 102.7. in Communi Banco, Mes en mesme le case release de touts covenants barrera ceo, come est dit en 35 Hen. 8. 56, 57. (c) Dyer, Car per son mort le ley transferrer ceo a son executor, & per consequens il poet release ceo, Et 16 E. 3. titulo Barre, Fitz. 245. (d) Feme ad title de Dower de terre dount un est tenant pur vie, le reversion al auter en fee, & la feme release a cestuy en reversion, ceo est bone Barre en brief de Dower vers tenant pur vie, & uncore a mesme le temps el navoit present cause de action vers luy, mes en futuro apres le mort del tenant pur vie. Issint 21 H. 7. 41. a. (e) Release dun annuity al patron en temps de vacat est bone, uncore nul action gist vers luy, ne vers ascun auter tanq̃ successor soit fait, & uncore lease extinctera ceo. Et mittomus q̃ en le case al barre le poiar de revocation sur le dit contingent

(a) Apres 174. a. Co. Lit. 237. a. Hob. 337, 338. Mo. 605. 2 Rol. Rep. 337. 3 Co. 83. a.

(b) Lit. §. 748. Co. Lit. 392. b. 8 Co. 154. a. 5 Co. 71. a.

(c) 5 Co. 71. a. H. 11. H. 17. 10 Co. 51. b.

(d) Co. Lit. 265. a. 5 Co. 71. a. 8 Co. 151. b. Doctr. plac. 149.

(e) 5 Co. 71. a. 81. b. 2 Rol. 340. Co. Lit. 266. a. Fitz. release 57. Br. release 33. Br. Dean & Chapter 11.

ad

ad esse reserve al feffor & ses heirs, sans question ceo fuit enheritance en luy & discendes a son heir, & per consequens son release extinctes ceo, mes quant a cest point le Court ne done ascun resolution: Mes fuit agrée per totam Curiam que si le poiar de revocation avoit esse present come les usual provisoes de revocation sont, que ceo puit esse extinct per (a) release fait p cestuy que ad tiel poyar, al ascun que ad estate de frankteneme̅t en le terre en possession, reversion, ou remainder, & pur ceo les estates queux devant fuer defesible per le proviso, sont per tiel release fait absolute. Et il mova auter point, que si fuit admit que le dit future poyar ne poet estre release, uncore sibien le poyar come le proviso & covenant poet per les dits parols de defeasans estre defeat, car ambideux sont (b) executory, s. le poyar m̄ q̄ fuit create p le dit covenant, & proviso, q̄ &c. & sicome le pviso & covenant m̄ comence p fait, issint p fait ils poient estre adnul & defeat; & fuit dit que en touts cases quant ascun chose executory est create p un fait, q̄ mesme le chose per consent de touts persons, queux fueront parties a le creation de ceo, poet estre p lour fait defeate & adnul, & pur ceo fuit dit que garranties, (c) recognisances, rents, charges, annuities, covenants, leases pur ans, uses al common ley & tielx semblable poient per un defeasans fait ove le mutual consent de touts ceux que fuer parties a le creation de ceux, per fait estre adnul, discharge & defeate, car fuit dit que serra estrange & unreasonable que chose que est creat per act des parties, ne serra p lour act ove lour mutual consent estre dissolve arrere; & de tiel opinion auxy fuit Wray chief Justice & tout le Court, scilicet, q̄ per le dit defeasance, sibien le dit covenant q̄ create le dit poyar, come le poyar mesme creat per ceo fuit tout oustrement defeate & adnul, & accordant a lour resolution judgment pur les causes avantdits fuit done, quod querens nihil capiat per billam.

(a) Apres 174. 2. Co. Lit. 265. b.

(b) Jones 411. Co. Lit. 237. a.

(c) Co. Lit. 237. a. 1 Rol. 472. 2 Sand. 48. 9 Co. 79. b. Cr. Eliz. 623, 755. Moor. 37. Plow. 137. a.

De

De Termino Sancti Hilliarij, Anno Regni dominæ *Elizabethæ* nunc Reginæ Angliæ xxxj.

Rot. lxv.

Devon ss.

MEmorandum quod alias scilicet, Termino sancti Hillarij ultimo præterit' coram Domina Regina apud Westm' venit Willihelm' Dillon armiger per Edwardum Hall attorn' suum, & protulit hic in Cur' dictæ Dominæ Reginæ, tunc ibidem quandam billam suam versus Johannem Frayne in custod' marr' &c. de placito transgr', & sunt pleg' de prosequend' scilicet, Johannes Doo, & Richardus Roo, Quæ quidem billa sequitur in hæc verba, ss. Devon' ss. Willielmus Dillon armiger queritur de Johanne Frayne in custod' marr' maresc' Dominæ Reginæ coram ipsa Regina existen' de eo quod ipse decimo sexto die Novembris, Anno Regni Dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ vicesimo nono vi & armis &c. clausum ipsius Willielmi vocat' Seden close apud Fawstocke in com' prædicto fregit & intravit, & herbam suam ad valenciam quinq; librarum, adtunc & ibidem crescen' cum quibusdam averiis suis, videlicet, equis bobus vaccis porcis & bidentibus depastus fuit conculcavit & consumpsit transgr' præd' quoad depastur' conculcationem & consumption' herbæ præd' a prædicto decimo sexto die Novembris, Anno vicesimo nono supradicto usq; diem impetrationis hujus billæ scilicet, octavum diem Februar', Anno Regni dict' Dominæ Reginæ nunc tricesimo, diversis diebus & vicibus continuando, & alia enormia ei intulit contra pacem dict' Dominæ Reginæ nunc, ad dampnum ipsius Willielmi quadraginta marc', & inde produc' sectam &c. Et modo ad hunc diē, scilicet, diem Jovis proxim' post Octab' S. Hillarij isto eodem Term' usq; quem diem præd' Johann' Frayne habuit licenciā ad billam præd' interloquend' & tunc ad respondend' &c. coram Domina Regina apud Westm' ven' tam præd' Willielmus Dillon per attorn' suum præd' quam præd' Johannes Frayne, per Johannem Halstaff attorn' suu', & idem Johann' Frayne defend' vim & injur' quando &c.

Et

Et dicit quod ipse non est inde culpabil', & de hoc pon' se super patriam, Et præd' Willielmus Dillon similiter &c. Ideo ven' inde Jur' coram Dom' Regina apud Westmonaster' die Martis proxim' post Octabas Purificationis beatæ Mariæ,& qui nec &c. ad recogn' &c. Qui tamen &c. Idem dies datus est partibus præd' ibidem &c. Postea continuat' inde processus inter partes præd' de placito præd' per Jurat' posit' inde inter eas in respect' coram Domina Regina apud Westmonaster' usq; diem Jovis proxim' post Octabas sancti Michaelis extunc proxim' sequen' (a) nisi Justic' Dom' Reginæ ad assisas in com' præd' capiend' assign' prius die Lunæ septimo die Julij apud castrum Exon' in com' præd' per formam statuti &c. ven' pro defectu Jur' &c. Ad quem quidem diem Jovis proxim' post Octabas sancti Michaelis coram Domina Regina, apud Westm' ven' partes præd' per Attorn' suos præd', & præfat' Justic' ad assisas coram quibus &c. mis' hic recordum suum coram eis habit' in hæc verba ¶ Postea die & loco infro content' coram Edmundo Anderson milite Capitali Justic' Dñæ Reginæ de banco, & Thoma Gent uno Baron' Scaccarij dict' Dom' Reginæ Justic' ejusdem Dominæ Reginæ ad assisas in Com' Devon' capiend' assign' p formam statuti &c. ven' tam infranominat' Williel' Dillon arm, p Moricium Evans attorn' suum quam infrascript' Johannes Frayne, p Th. Felton attorn' suum & Jur' Jur' unde infra fit mentio exact' quidã eoru' videlicet, Johan' Furse de Crediton generosus, Johan' Salterne de Hushow, Nicholaus Poynes de Thornebery, & Rob' Gunter de Lapford, ven' & in jurat' præd' jurat' existunt, & quia resid' Jurat' ejusdem juratæ non comparuer', Ideo alij de (b) circũstan' p vic' com' præd' ad hoc electi ad requisitionem præd' Willielmi Dillon ac per mandat' Justic' præd' de novo apponuntur, quorum nomina panell' infrascr' affilantur secundum formã statuti in hujusmodi casu nuper edit' & provis. ac Jur' sic de novo apposit', videlicet, Antonius Moring, Robert' Luxton, Robert' Letheren, Edward' Webber, Thom' Parmiter, Radulphus Moore, Willielmus Stowel, & Vicentius Sparke exact' similiter ven', Qui ad veritatẽ de infra conten' simul cum aliis Jur' præd' prius impanellat', & jurat dicend' electi triati & jurati, dicunt super sacramentum suum quod ante infra script' tempus quo suppon' transg' infraspec' fieri. scilicet, vicesimo sexto die Aprilis annis regnorum Dñi Philippi & Dñæ Mariæ nuper Regis & Reginæ Angliæ tertio & quarto, & antea, quidam Richardus Chudleigh miles fuit seisit' de manerio de Hescot cum pertinẽtiis in com' præd' unde clausum infrascr' cum pertin' in quo supponitur trans. infraspec' fieri est & infrascr' tẽpore quo &c. necnõ a tẽpore cujus cõtrarij mẽoria hominu' nõ existit suer' parcell' in dñico suo'

(a) 13 Ed. 1. cap. 30. 1 Co. 4 a. 2 Co. Inst. 421, 422.

(b) 1 Co. 4 b. a. 35 H. 8. cap. 6. 1 Rol. Rep. 52. Pop. 35. 2 Rol. Rep. 76, 183, 394, 437. 1 Bulstr. 121. Cr. Jac. 677. Dyer 200. pl. 61. 376. pl. 24. Rast. jurors 17. 10 Co. 102. b. Dyer 245. pl. 64. Stam. Cor. 155. a b.

Special Verdict.

ſuo ut de feodo, quodq; præd' Richardus Chudleigh, ante præd' viceſimum ſextum diem Aprilis, Annis regnorum præd' nuper Regis & Reginæ Philippi & Mariæ tertio & quarto ſupradictis, habuit exit' de corpore ſuo legitime procreat' quoſdam Chriſtoferum filium ſuum ſen', Thom' Chudleigh ſecundum filium ſuum, Oliverum Chudleigh tertium filium ſuum, & Nicholaum Chudleigh quartum filium ſuum. Ipſoque Richardo Chudleigh de manerio præd' cum pertinentiis unde &c. in forma præd' ſeiſit' exiſten' idem Richardus Chudleigh, ante infra ſcript' tempus quo &c. ſcilicet, præd' viceſimo ſexto die Aprilis annis regnoru' præd' nuper Regis & Reginæ Phil. & Mariæ tertio & quarto ſupradictis per quoddam ſcriptum ſuum quadripartitum indentat' ſigillo ipſius Richardi Chudleigh ſigillat' ac Jur' præd' in evidenc' oſtenſ' cujus dat' eſt eiſdem die & anno de manerio præd' cum pertinentiis unde &c. inter alia feoffavit quoſdam Johannem Sentleger militem, Egidium Strangwaies militem, Johannem Wadham armigerum, Johannem Gilbert armigerum, Thomam Carewe armiger', Richardum Bampſeild armiger', Johannem Ridgeway armiger', Robertum Fulford armigerum, Thom' Williams de Herford' gen', Johann' Eveleigh gener', & Willielmum Hole gener', Habendum & tenend' manerium præd' cum pertinentiis unde &c. inter alia eiſdem Johanni Sentleger, Egidio Strangwayes, Johanni Wadham, Johanni Gilbert, Thomæ Carewe, Richardo Bampſeild, Johanni Ridgeway, Roberto Fulford, Thomæ Williams, Johanni Eveleigh, & Willielmo Hole, hæred' & aſſignat' ſuis imperpetuum, ſolummodo ad tal' opus uſum & intentiones qual' in eodem ſcripto quadripartito declarantur & ſpecificantur, videlicet, ad opus & uſum præd' Richardi Chudleigh ac hæred' ſuorum de corpore Mariæ, tunc uxoris præd' Thomæ Carewe, legitime procreand', & pro defectu hujuſmodi exitus ad uſum præd' Richardi Chuleigh, ac hæred' ſuorum de corpore Elizabeth', tunc uxoris præd' Richardi Bamfield legitime procreand'. Et pro defectu hujuſmodi exit' ad uſum præd' Richardi Chudleigh ac hæred' ſuorum de corpore Laurentiæ tunc uxoris præd' Roberti Fulford legitime procreand' Et pro defectu hujuſmodi exitus ad uſum præd' Richardi Chudleigh, ac hæred' ſuorum de corpore Emlenæ tunc uxoris præd' Thomæ Williams legitime procreand'. Et pro defectu hujuſmodi exitus ad uſum præd' Richardi Chudleigh ac hæredum ſuorum de corpore Johannæ tunc uxoris præd' Johannis Eveleigh legitime procreand'. Et pro defectu hujuſmodi exitus ad uſum prædicti Richardi Chudleigh ac hæredum ſuorum de corpore Johannæ tunc uxoris prædicti Egidij Strangwayes legitime procreand'.

Feoffment Chudleigh.

Et

Et si præfatus Richardus Chudleigh obiret sine hæred' de corporibus præd' Mariæ, Eliz. Laurentiæ, Emlenæ, Johannæ, & Johannæ legitime procreat', tunc præfat' Johannes Sentleger, & ceteri feoffati sui hæredes & assignat' sui essent seisiti de & in manerio prædicto cum pertinentiis unde &c. inter alia pro & durant' termino decem annorum post mortem ipsius Rich' Chudleigh tunc proxim' & immediat' sequen' ad usum & performationem ultimæ voluntatis ejusdem Rich. Chudleigh. Et post præd' terminum decem annorum complet' & finit', tunc præfat' Johannes Sentleger, Egidius Strangwaies, Johannes Wadham, Johannes Gilbert, Thomas Carewe, Richardus Bampfield, Johannes Rudgeway, Robertus Fulford, Thomas Williams, Johannes Eveleigh, & Willielmus Hole hæredes & assign' sui starent & essent seisiti de & in manerio præd' cum pertinentiis unde &c. inter alia ad solum opus & usum præd' Johannis Sentleger, Egidij Strangwaies, Johannis Wadham Johannis Gilbert, Thomæ Carewe, Richardi Bampfield, Johan' Rudgeway, Roberti Fulford, Thomæ Williams, Johannis Eveleigh, & Willielmi Hole hæred' & assignat' suorum imperpetuum pro & durant' naturali vita præd' Christoferi Chudleigh filij sui sen', Et post mortem præd' Christoferi filij sui, præfat' feoffati sui hæred' & assignat' sui starent & essent seisiti de & in manerio præd' cum pertin' unde &c. inter alia, ad opus & usum primi exitus masculi de corpore præd' Christoferi legitime procreat' ac hæred' de corpore hujusmodi primi exitus masculi legitime procreand'. Et ꝓ defectu talis exitus ad usum secundi exitus masculi per præd' Christofer' legitime procreand' ac hæred' de corpore hujusmodi secundi exitus masculi legitime procreand', Et ꝓ defectu hujusmodi exitus ad usum tertij exitus masculi per præd' Christoferum legitime procreand' ac hæred' de corpore hujusmodi tertij exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu hujusmodi exitus ad usum quarti exitus masculi ꝑ præd' Christoferum legitime procreand', ac hæred' de corpore præd' quarti exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu hujusmodi exitus ad usum quinti exitus masculi per præd' Christoferum legitime procreand', ac hæred' de corpore præd' quinti exitus masculi ligitime procreand', Et pro defectu hujusmodi exitus ad usum sexti exitus masculi per præd' Christoferum ligitime procreand', ac hæred' de corpore præd' sexti exit' masculi legitime procreand', Et pro defectu hujusmodi exitus ad usum septimi exitus masculi per præd' Christoferum legitime procreand', ac hæred' de corpore præd' septimi exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu hujusmodi exitus ad usum octavi exitus masculi per præd' Christoferum legitime ꝓcreand', ac hæred' de

corpore præd' octavi exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu hujusmodi exitus ad usum noni exitus masculi per præd' Christoferum legitime procreand', ac hæred' de corpore præd' noni exitus masculi legitime procreand'. Et pro defectu hujusmodi exitus ad usum decimi exitus masculi legitime procreand', ac hæred' de corpore præd' decimi exitus masculi legitime procreand'. Et si contingeret præfatum Christoferum obire sine exitu masculo de corpore suo legitime procreat' tunc præfati feoffati sui & eorum quilibet hæredes & assignat' sui staret & essent seisit' de & in manerio præd' cum pertinentiis unde &c. inter alia ad opus & usum præd' Thomæ Chudleigh al' filij præd' Richardi Chudleigh, ac hæred' de corpore suo legitime procreand'. Et pro defectu hujusmodi exitus ad opus & usum præd' Oliveri Chudleigh al' filij præd' Richardi Chudleigh, ac hæred' de corpore suo legitime procreand', Et pro defectu hujusmodi exitus ad opus & usum præd' Nicholai Chudleigh al' filij præd' Richardi Chudleigh & hæred' de corpore suo legitime procreand'. Et pro defectu hujusmodi exitus ad opus & usum rectorum hæred' præd' Richardi Chudleigh militis imperpetuum, prout per idem scriptum quadripartitum inter alia plenius apparet, cujus quidem feoffamenti iprætextu, ac vigore cujusdam Actus in Parliamento Domini Henrici nuper Regis Angliæ octavi quarto die Februarij Anno Regni sui vicesimo septimo apud Westmonast' in comitatu Midd' de (a) usibus in possessionē transferend' tunc tent', edit' & provis præd' Richardus Chudleigh seisit' de manerio præd' cum pertinentiis unde &c. inter alia prout lex postulat, & requirit, remaner' inde similiter modo & forma superius limitat' prout lex postulat & requirit, prædictoq; Richardo Chudleigh de manerio præd' cum pertinentiis unde &c. inter alia in forma præd' seisit' existen' idem Richardus ante infrascr' tempus quo &c. scilicet, decimo septimo die Novembr' annis regnorum præd' nuper Regis & Reginæ Philippi & Mariæ quinto & sexto supradicto obiit, Et quod nec tempore mortis ipsius Richardi Chudleigh, nec a tempore mortis ejusdem Richardi, & ante diem impetrationis billæ infraspec' habebatur aliquis hæres præd' Richardi Chudleigh de corpore alicujus præd' Mariæ, Elizabethæ, Laurentiæ, Emlenæ, Johannæ, & Johannæ legitime procreat', Et quod post mortem præd' Richardi Chudleigh & ante infrascript' tempus quo &c. præd' Johannes Sentleger, Egidius Strangwaies, Johan' Wadham, Johann' Gilbert, Thomas Carewe, Richard' Bampfield, Johannes Rudgeway, Robertus Fulford, Thom̄ Williams, Johannes Eveleigh, & Willielmus Hole in manerium præd' cum pertinentiis unde &c. inter alia in-

(a) *Come un General Collection sur cest Stat. in touts points, vid.* 27 H. 8. cap. 10. Co. Lit. 36. b. 187. b. 1 And. 29, 37, 42, 52, 75, 261, 294, 311, 336, 316, 317, 321, 325, 330, 331, 333, 334, 335, 336, 342, 343. Co. 7. a. 47. b. 54. b. 68. b. 78. b. 115. b. 86. b. 87. a. b. 88. a. Devant 101 b. 102. b. Apres 121. a. 122. a. b. 123. b. 124. a. 125. a. b. 126. a. b. 127. a 129. a. b. 130. a. b. 131. a b. 132. a. b 133. a. b. 134. a. 135. a. 136. a. 137. a. 138. a. Hob. 338. 1 Leon. 14, 259. 2 Leon. 6, 7. 15, 16, 17, 18. 2 Andersf. 71, 74, 77, 81, 82, 88, 93, 135, 136, 137, 142, 143, 147, 150, 192. Plow. 44. a. 45. a. 58. b. 59. b. 111. a b. 112. b. 207. a. 351. b. 396. b. Rastal uses 9. Dyer 23. pl. 148. 28. pl. 182 30. pl. 3. 54. pl. 21. 77. pl 39 89. pl. 110. 106. pl 19. 20. 143. pl. 54. 149. pl. 82. 191 pl. 22. 274. pl. 42. 340. pl. 48 309 pl. 77. 329 pl. 17. 349. pl. 15. 362. pl. 21. 369. pl 502. 10 Co. 49. a. 85. a. Co Ent. 172. b. 382 a. 389. g. 589. b. 598. a. b. 667. b. 7. E 6. Br. formedon 46. 2 E. 6. Br. formedon 47. b. 49. 2 Co. 36. a. 53. b. 71. b. 78. a. 3 Co. 27. a. 62. a. appent 4 Co. 2. a. 5 Co. 112. b. 113. a. 6 Co. 28 a. 34. a. 43. a 68 b. 7 Co. 9. a. 13. b. 19 b. 38. a. 8 Co. 94. a. 9 Co. 26. a. 10 Co. 49. a. 1 Bulstr. 163. 3 Bulstr. 185 186, 252. Godb. 299. Cr. Eliz. 46, 721, 903. Cr. Jac. 401, 608. Cr. Car. 44, 218. Pop. 71, 72, 76, 77, 78. Dyer 283. pl 30. Br. feoffments 16, 30, 58. Br entre congeable 123. Cr. Eliz. Rolls Rep. 260, 385. 2 Rol. Rep. 105, 245, 170, 335. 13 Co 55, 56. Mo. 92 102, 196, 717, 721. 1 Jones 179. Rast. Ent. 257 b. 2 Bulstr. 44. Bridgman 27. Dyer 11. i. pl 45, 56. Lit. Rep. 261. B. N. C. 186. Co. Lit. 326. b. 365. b. 381. a. 1 Rolls 878. 3 Co. 50. b. 51. a. 58. b. 60. a. 61. b. 62. a. Cr. Eliz. 2, 24, 131, 514, 524. Mo. 455, 93. 2 And. 31, 44, 57. Cr. Jac. 689, 174, 474, 624. 1 Jones 13, 254. Cr. Car. 244. Rast. Ent. 258. a. 5 Co. 80. a. 9 Co. 141. a. 10 Co. 37. a. Plow. 50. b. Br. counterple de voucer. 1 Hob. 299. 1 Leon. 261. 2 Leon. 168. Godb. 6. Mo. 250. 3 Leon. 78. Bridgm. 27, 28, 136. 27 H. 8. 23. b. Br. Judgment 148, 153. Lit. sect. 727. 4 Co. 3. b. Dyer 89. pl. 2. 146. pl. 68. 147. pl. 74. 148. pl. 77. 78. 248. pl. 78. 348. pl. 50. 354. pl. 34. 362 pl. 16. Hob. 165, 341. 10 Co. 39. b. a. 1 Brownl. 77.

trave-

traverunt & fuerunt inde possessionat' vel seisit' ꝑut super tota materia præd' lex postulat & requirit. Et sic inde possessionat' vel seisiti existen' præd' Christoferus Chudleigh post mortem præd' Richardi Chudleigh ante infrascript' tempus quo &c. duxit in uxorem quandam Christianam Stracheley, ac quod præd' Johannes Sentleger, Egidius Strangwaies, Johannes Wadham, Johannes Gilbert, Thomas Carewe, Richardus Bampfield, Johannes Rudgeway, Robertus Fulford, Thomas Williams, Johannes Eveleigh, & Willielmus Hole de manerio præd' cum pertinentiis, unde &c. inter alia in forma præd' possessionat' vel seisiti existen' ante infrascript' tempus quo &c. scilicet, quattodecimo die Augusti Anno Regni Dominæ Reginæ nunc primo præfato Olivero Chudleigh tunc superstite, & in plena vita existen' per quoddam scriptum suum sigillis suis sigillat', ac Jur' præd' in eviden' ostens. cujus dat' est eisdem die & anno gratis & absque alia consideratione inter alia feoffaverunt præfat' Christoferum Chudleigh de maner' præd' cum pertin' unde &c. inter alia eodem Christofero tunc & ꝑantea habente noticiam de confectione præd' scripti quadripartiti & de usibus in eodem scripto content'. Habend' & tenend' manerium præd' cum pertinentiis unde &c. inter alia eidem Christofero Chudleigh, hæredibus & assignatis suis imperpetuum, ad solum opus & usum ipsius Christoferi Chudleigh hæred' & assignat' suorum imperpetuum. Virtute cujus quidem feoffamenti idem Christoferus Chudleigh fuit seisit' in manerio præd' cum pertinentiis unde, &c. inter alia de tali statu inde prout lex postulat & requirit, Et sic inde seisit' existen' idem Christoferus Chudleigh ante infrascriptum tempus quo &c. scilicet, vicesimo die Septem', Anno Regni Dominæ Reginæ nunc tertio habuit exit' de corpore suo legitime ꝓcreat' quendam Strachleum Chudleigh filium suum primogenit', ac quod idem Christoferus Chudleigh, postea & ante infrascr' tempus quo &c. scilicet, tricesimo die Martij, Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc quinto habuit alium exitum de corpore suo legitime ꝓcreat', viz. quendã Joh. Chudleigh filium suu' secund'. Pærdictoq; Christ' Chudleigh de manerio ꝑd' cum ꝑtinent' unde &c. in forma ꝑdicta seisit' existen', idem Christ' postea & ante infrascript' tempus quo &c. scilicet, primo die Julij, Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc sexto ꝑ quoddã scriptu' suum indentat' sigillo suo sigillat', ac Jur' ꝑd' in evidenciis ostens. cujus dat' est eodem primo die Julij, Anno sexto supradicto, & postea, scilicet, quarto die Octobris, Anno Regni ejusdem Dominæ Reginæ, nunc sexto supradicto coram Roberto Dennis Milite, uno Justiciar' dictæ Dominæ Reginæ ad pacem in comitatu prædicto, & Georgio Southcote armigero, clerico pacis *Bargaine & sale enrole un county.*

pacis in eodem com' conservand' assign' ut factum præd' Christ' cognit', & juxta formam statuti in hujusmodi casu nuper edit' & p. vis. irrotulat' in consideratione ducentarum & viginti librarum sibi per quendā Johan' Chichester militem ante tunc solut', barganizavit & vendidit eidem Johanni Chichester manerium præd' cum pertinentiis unde &c. Habend' & tenend' manerium illud cum pertinentiis unde &c. eidem Johanni Chichester hæred' & assignat' suis imperpetuum, ad solum opus & usum ipsius Johannis Chichester hæred' & assign' suorum impetpetuum, Ac quod præd' Christ' Chudleigh insuper ante infrascr' tempus quo &c. scilicet, sexto die Julij, Anno Regni dict' Dominæ Reginæ nunc sexto supradicto per quoddam script' suum sigillo suo sigillat', ac Jur' præd' in evidenciis ostens. cujus dat' est eodem sexto die Julij anno sexto supradicto de manerio præd' cum pertinentiis unde &c feoffavit præfat' Johannem Chichester, Habendum & tenend' maneriu' illud cum pertinentiis unde &c. eidem Johanni Chichester hæred' & assign' suis imperpetuum, ad solum opus & usum ipsius Johannis Chichester hæred' & assign' suorum im ppetuum. Et per idem scriptum præd' Christoferus ulterius concessit pro se & hæred' suis quod ipse & hæredes sui manerium præd' cum pertinentiis unde &c. præfat' Johanni Chichester hæred' & assign' suis ad solum opus & usum ipsius Johannis Chicester hæred' & assign' suorum, contra omnes gentes warrantizarent & imperpetuum defenderent per idem scriptum prout per scriptum illud plenius apparet. Virtute cujus feoffamenti ac præd' scripti barganiæ & venditionis, præd' Johannes Chichester fuit seisit' de manerio præd' cum pertinentiis unde &c. prout lex postulat & requirit. Et sic inde seisit' existen' præd' Christoferus Chudleigh, postea & ante infrascr' tempus quo &c. scilicet, primo die Octobris Anno Regni dict' Dominæ Reginæ nunc duodecimo obiit tunc viven' præd' Strachleo Chudleigh filio primogenito & hæred' ipsius Christoferi & Johanne Chudleigh filio suo secundo. Posteaq; & ante infrascript' tempus quo &c. scilicet, septimo die Novemb' Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc tertio decimo idem Strachleus Chudleigh obiit sine exitu de corpore suo legitime procreat', præd' Johanne Chudleigh fratre & hæred' ipsius Strachlei adtunc superstite, & in plena vita existen', videlicet, apud Tawstocke infrascr' in comitatu præd'. Et quod præd' Johannes Chudleigh, post mortem præd' Strachlei fratris sui fuit, & adhuc est hæres præd' Christoferi Chudleigh patris sui. Prædictoq; Johanne Chichester de manerio præd' cum pertinentiis, unde, &c. in forma præd' seisit' existen', idem Johannes Chichester ante infrascriptum tempus quo &c. scilicet, sexto die Septembris, Anno

Regni

Regni dictæ dom' Reginæ nunc septimo de maner' præd' cum pertinentiis unde &c. feoffavit quendam Philippum Chichester gen', habend' & tenend' manerium illud cum pertinentiis unde &c. eidem Johanni Chichester hæred' & assign' suis imperpetuum, ad solum opus & usum ipsius Philippi Chichester hæred' & assign' suorum imperpetuum. Virtute cujus feoffamenti idem Philippus Chichester fuit seisit' de manerio præd' cum pertinentiis unde &c. prout lex postulat & requirit. Quodq; clausum infraspec' cum pertinentiis in quo &c. est & infraspec' tempore quo &c. Necnon a toto tempore supradicto fuit terr' custumar' manerij præd' ac dimiss. & dimissibil' per copiam Rotulorum Cur' manerij præd' per dominum vel per seneschall' suum Cur' manerij præd' pro tempore existen', cuicunq; personæ sive quibuscunq; personis ill' capere volent' vel volentibus ad terminum vitæ vel vitarum ad voluntatem Domini secund' consuetud' manerij præd', prædictusque Philippus Chichester de manerio præd' cum pertinentiis unde &c. prout lex postulat & requirit seisitus existens, ante infrascr' tempus quo &c. scilicet octavo die Octobris, Anno Regni dictæ Dominæ Reginæ nunc quinto decimo ad Cur' suam manerij sui præd' adtunc tent' apud idem manerium de Hescot præd' ex traditione sua propria clausum præd' cum pertinentiis inter alia præfat' Johanni Frayne dimisit per copiam Rotulorum Cur' maner' illius, habend' & tenend' idem clausum terræ cum' pertinentiis in quo &c. eidē Johanni Frayne pro termino vitæ suæ, ad voluntatem domini secundum consuetudinem manerij præd', Virtute cujus concessionis idem Johannes Frayne ante infrascr' tempus quo &c. in clausum infraspec' cum pertinentiis in quo &c. intravit & fuit inde seisit' p̄ut lex postulat. Et sic inde seisit' existen' præd' Johannes Chudleigh existens hæres ut præfertur præd' Christoferi Chudleigh ante infrascr' tempus quo &c. scilicet undecimo die Marcij, Anno Regni Dominæ Reginæ nunc vicesimo octavo in manerium præd' cum pertinentiis unde &c. in & super possessionem præd' Philippi Chichester inde intravit, & ipsum Philippum a possessione sua inde expulit & amovit. Et fuit inde seisitus prout lex postulat & requirit. Et sic inde possessionat' existen' ante infrascript' tempus quo &c. scilicet undecimo die Marcij, Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc, vicesimo octavo de manerio præd' cum p̄tinentiis unde &c. feoffavit præfat' Williel' Dillon, habend' & tenend' manerium illud cum pertinentiis unde &c. eidem Willielmo Dillon hæred' & assignat' suis imperpetuum. Virtute cujus feoffamenti idem Willielmus Dillon, ante infrascr' tempus quo &c. in clausum infraspec' cum pertinentiis in quo &c. in & super possessionem præd' Johannis Frayne inde

Coppyhold.

inde intravit, Et ipsum Johannem Frayne a possessione sua inde expulit & amovit, & fuit inde seisitus prout lex postulat, quousque præd' Johannes Frayne infrascr' sextodecimo die Novembris, Anno Regni dict' Dominæ Reginæ nunc vicesimo nono infraspec'. in Clausum infraspec' cum pertinentiis in quo &c. in & super possession' præd' Willielmi Dillon inde intravit & herbam adtunc & ibidem crescen', cum averiis infraspec' depast' fuit, conculcavit & consumpsit, depast' conculcac' & consuptionem ill' a prædicto sextodecimo die Novembris, Anno vicesimo nono supradicto usq, infrascript' octavum diem Februarij, anno tricesimo infraspec' continuando. Sed utrum super tota materia præd' in forma præd' compert' prædictus Johannes Frayne sit culpabilis de transgressione infraspecificata necne, iidem Juratores penitus ignorant. Et inde petunt advisamentum & considerationem Curiæ &c. Et si super tota materia præd' in forma prædicta comperta videbitur Justiciariis & Curiæ hic quod præd' intracio præd' Johannis Frayne in clausum infraspecificatum cum pertinentiis in quo, &c. in & super possessionem præd' Willielmi Dillon inde non sit bona & legalis intracio in lege, tunc iidem Jurat' dicunt super sacramentum suum præd' quod præd' Johannes Frayne est culpabilis de transgr' infraspec' prout præd' Willielmus Dillon interius versus eum queritur. Et tunc assid' dampn' ipsius Willielmi Dillon occasione transgr' illius ultra mis. & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit' ad quatuor denar', Et pro mis. & custag' ill' ad viginti solid. Et si super tota materia prædicta in forma præd' comperta, videbitur Justic' & Cur' hic quod præd' intracio præd' Iohannis Frayne in clausum infraspec' cum pertinentiis in quo &c. in & super possession' præd' Willielmi Dillon inde sit bona & legalis intracio in lege, tunc iidem Jur' dicunt super sacramentum suum præd' quod præd' Johannes Frayne non est culpabilis de transgr' infraspec' prout idem Johannes Frayne interius allegavit. Et quia Cur' Dominæ Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddendo nondum advisatur, dies inde datus est partibus præd' in statu quo nunc coram Domina Regina apud Westmonast' usque diem Veneris proxim' post Octabas Sancti Hillarij, de judicio suo de & super præmissis audiend' &c. eo quod Cur' Dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram Dña Regina apud Westm' ven' partes præd' per Attorn' suos præd', Et quia Cur' Dominæ Reginæ hic de judicio suo de & super p̄missis reddend' nondum advisatur, dies inde ulterius dat' est partibus præd' in statu quo nunc coram Domina Regina apud Westmonaster' usq; diem Lunæ proxim' post mensem Paschæ de judicio suo de & sup præmissis

Cur' avisar' vult.

Hill' 32.

Pasch.

præmissis audiend', &c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm' ven' partes præd' per attorn' suos prædictos, & quia Cur' dom' Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur, dies inde ulterius datus est partibus præd' in statu quo nunc coram domina Regina apud Westm̄ usque diem Veneris proxim̄ post Crastinum sanctæ Trinitatis de judicio suo de & super præmissis audiend',&c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum,&c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm' ven' partes prædict' per attorn' suos prædictos,& quia Cur' dom' Reginæ hic de judicio suo de & nuper præmissis reddend' nondum advisatur, dies inde ulterius datus est partibus præd' in statu quo nunc, coram domina Regina apud Westm̄ usque diem Lunæ proxim̄ post tres Septimanas sancti Michaelis de judicio suo de & super præmissis audiend', &c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum,&c. Ad quem diem coram dom' Regina apud Westm̄ ven' partes præd' per attorn' suos prædictos; Et quia Cur' dom' Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur,dies inde ulterius datus est partibus præd' in statu quo nunc', coram domina Regina apud Westm' usque diem Sabbati proxim̄ post Octab' sancti Hillarij de judicio suo de & super præmissis audiendo, &c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum,&c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm' ven' partes præd' per attorn' suos prædictos; Et quia Cur' dom' Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur, dies ulterius inde datus est partibus præd' in statu quo nunc coram domina Regina, apud Westm' usque diem Sabbati proxim' post xv. Paschæ de judicio suo de & super præmissis audiend', &c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm' ven' partes prædict' per attorn' suos prædictos. Et quia Cur' dom' Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur, dies inde ulterius dat' est partibus in statu quo nunc coram domina Regina apud Westm' usque diem Sabbati proxim' post Octab' sanctæ Trin' de judicio suo de & super præmissis audiend', &c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum, &c, Ad quem diem coram dom' Regina apud Westm̄ ven' partes præd' per attorn' suos præd',& quia Cur' dom' Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur, dies inde ulterius datus est partibus præd' in statu quo nunc corā dom' Regina apud Westm' usque diem Jovis in Festo sancti Martini de judicio suo de & super præmissis audiendo,&c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum

Trinit. Mich. Hill. 33. Pasch. Trinit. Mich.

dum,&c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm̃ ven' partes præd' per attorn' suos prædictos, & quia Cur' dom' Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur dies inde ulterius datus est partibus prædict' in statu quo nunc
Hill. 34. coram domina Regina apud Westm̃ usque diem Martis proxim̃ post Crastin' Purificationis beatæ Mariæ de judicio suo de & super præmissis audiend', &c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum,&c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm̃ ven' partes præd' per attorn' suos prædictos, & quia Cur dominæ Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur,dies inde ulterius datus est partibus præd' in statu quo nunc coram domina Regina apud Westm̃ usque diem Mercurij
Pasch. proxim' post xv. Paschæ, de judicio suo de & super præmissis audiend', &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram Regina apud Westm̃ ven' partes prædict' per attorn' suos prædictos, & quia Cur' dominæ Reginæ hic de judicio suo, de & super præmissis reddend' nondum advisatur dies inde ulterius datus est partibus præd' in statu quo nunc coram dom'
Trinit. Regina apud Westm' usque diem Veneris proxim' Crast' S. Trin' de judicio suo de & super præmissis audiend',&c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum,&c. Ad quem diem coram dom' Regina apud Westm' ven' partes præd' per attorn' suos præd'; Et quia Cur' dominæ Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur dies inde ulterius datus est partibus præd' in statu quo nunc, coram Regina apud Westm' usque diem Lunæ
Mich. proxim' post Octab' sancti Michaelis de judicio suo de & super præmissis audiendo,&c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum,&c. Ante quem diem loquela præd' adjornat' fuit per breve dictæ dom' Reginæ de Communi adjornamento coram domina Regina usque à die sancti Michaelis in unum mensem extunc proxim' sequen' ubicunq; &c. Ad quem diem loquela præd' ulterius adjornat' fuit per aliud breve dictæ dominæ Reginæ de communi adjornamento coram eadem domina Regina usque in Crastin' animarum, extunc prox' sequen' apud Castrum Hertf. Ad quem diem coram dom' Regina, apud Castrum Hertf. ven' partes præd' per attorn' suos prædictos. Et quia Cur' dom' Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur, dies inde ulterius dat' est partibus præd' in statu quo nunc coram dom' Regina apud
Hill. 35. Castrum Hertf. usq; diem Martis proxim' post Octab' sancti Hill. de judicio suo de & super præmissis audiend' &c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondũ &c. Ante quẽ diẽ loquela p̃d' adjornat' fuit per breve dictæ dom' Reg' de cõmuni adjorn' corã dom' Regina usque

usque in Octab' sancti Hillar' apud Westm. Ad quem diem coram dom' Regina apud Westm' ven' partes præd' per attorn' suos prædictos; Et quia Cur' dom' Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur, dies inde ulterius datus est partibus præd' in statu quo nunc coram dom' Regina, apud Westm' usq; diem Mercurij prox' post xv. Paschæ de judicio suo de & super præmissis audiend', &c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm' ven' partes præd' per attorn' suos prædictos. Et quia Cur' dom' Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur, dies inde ulterius dat' est partibus in statu quo nunc coram dom' Regina apud Westm' usque diem Veneris proxim' post Crastin' S. Trin' de judicio suo de & super præmissis audiend', &c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram dom' Regina apud Westm̄ ven' partes præd' per attorn' suos præd'; Et quia Cur' dom' Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur, dies inde ulterius datus est partibus præd' in statu quo nunc coram dom' Regina apud Westm' usque diem Martis prox' post Octabis sancti Michaelis de judicio suo de & super præmissis audiendo, &c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum, &c. Ante quem diem loquela præd' adjornat' fuit per breve dictæ dom' Reginæ de Communi adjornamento coram domina Regina usque à die sancti Michaelis in unum mensem extunc proxim' sequen' apud Villam sancti Albani in Com' Hertf. Ad quem diem loquela præd' ulterius adjornat' fuit ꝑ aliud breve dictæ dom' Reginæ de communi adjornamento coram eadē dom' Regina usq; in Crastin' animarum, extunc prox' sequen' apud præd' Villam S. Albani; Ad quem diem coram dom' Regina apud præd' Villam sancti Albani ven' partes præd' per attorn' suos prædictos. Et quia Cur' dom' Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur, dies inde ulterius dat' est partibus præd' in statu quo nunc coram dom' Regina apud prædictam Villam sancti Albani usque diem Martis proxim' post Octab' sancti Hill' de judicio suo de & super præmissis audiend' &c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondū, &c. Ante quem diem loquela præd' adjornat' fuit per aliud breve dictæ dominæ Reginæ de communi adjornamento coram dom' Regina à prædicta Villa sancti Albani usque in eisdem Octabis sancti Hillarij apud Westm' prædict'; Ad quem diem coram domina Regina apud Westm̄ ven' partes præd' per attorn' suos prædictos; Et quia Cur' dom' Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur, dies inde ulterius datus est partibus prædict' in statu quo nunc coram domina

Pasch.

Trinit.

Mich.

Hill. 36.

domina Regina apud Westm̃ usque diem Mercurij prox' post xv.
Pasch. Paschæ, de judicio suo de & super præmissis audiend',&c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dña Regina apud Westm̃ ven' partes præd' per attorn' suos prædict. Et quia Cur' dominæ Reginæ hic de judicio suo, de & super præmissis reddend' nondum advisatur dies inde ulterius datus est partibus præd' in statu quo nunc coram dom' Regina apud Westm' usque
Trinit. diem Veneris proxim' Crast' S. Trinitatis de judicio suo de & super præmissis audiend', &c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum,&c. Ad quem diem coram dom' Regina apud Westm' ven' partes præd' per attorn' suos 'præd'; Et quia Cur' dominæ Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur, dies inde ulterius datus est partibus prædict' in statu quo nunc coram Regina apud Westm' usque diem Mercur' prox' post Octab'
Mich. sancti Michaelis de judicio suo de & super præmissis audiend',&c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm̃ ven' partes præd' per attorn' suos prædictos; Et quia Cur' dominæ Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur, dies inde ulterius datus est partibus præd' coram domina Regina apud Westm̃ usque
Hill. 37. diem Jovis prox' post Octabas sancti Hillar' de judicio suo inde audiendo, &c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm' ven' partes præd' per attorn' suos prædictos. Super quo vis. & per Cur' dom' Reginæ hic plenius intellectis omnibus & singulis præmissis diligenterque inspectis & examinatis, maturaque deliberatione inde habita, pro eo quod videtur Cur' dominæ Reginæ nunc hic quod

Judicium pro Defend. prædicta intratio prædicti Johannis Freine in clausum infra spec' cum pertinen' in quo, &c. in & super possession' præd' Willihelmi

(a) Devant fo. 22. a. Dillon inde est bona & legalis intratio, (a) Concess. est quod prædictus Willihelmus Dillon nihil capiat per billam suam prædict',

Misericord' sine die. sed pro falso clamore suo inde sit in misericordia. Et prædictus Johannes Freine eat inde sine die, &c.

Le

Le Case enter *Dillon & Freine*; Communement appell' le Case de *Perpetuities*, ou *Chudleigh's* Case.

William (a) Dillon Esq; port Action de Trespass vers John Freine en Bank le Roy de son close debruse appell Sedon en le Parish de Tavestock, en le County de Devon: Le defendant plede non culpable, & le Jury trove un especial Verdict a cest effect: Sir Richard Chudleigh Chivaler, fuit seisie del Manor de Hescott dont le lieu ou, &c. fuit parcel en son demesne come de Fee, & ad issue Christopher Chudleigh son eigne fits, Thomas son 2. fits, Oliver son 3. fits, & Nicholas son 4. fits. Sir Richard Chudleigh 26 Apr. annis 3 & 4 Phil. & Mar. per son fait endent quadripartite (dont l'un part enseal ove son seal fuit monstre avant al Jurors en evidence) del dit Manor enfeoffa Sir Jo. Seintlinger Chivaler, Giles Strangways Chivaler, & divers auters a aver & tener a eux & al lour heirs, al use del dit Sir Rich. & a (b) ses heirs del corps de Mary, adonqs feme de Thomas Carew loyalment engendres, & pur default de tiel Issue, al oeps del dit Sir Richard & a ses heirs del corps de Elizabeth, adonques feme de Richard Bampfield loyalment engendres, & pur default de tiel issue, al use & performance de son volunt pur 10 ans immediatment puis son mort, & puis le dit term finy al uses des dits feoffees, & lour heirs durant le vie del dit Christ. Chudleigh le fits, & puis son mort al use del primer Issue male del corps le dit Christ. loyalment deste procreate, & a les heirs del corps de tiel primer Issue male loyalment engendres, & pur default de tiel issue al use del second issue male del corps del dit Christofer le fits loyalment deste procreate, & a les heirs del corps del tiel second issue loyalment engendres, & issint ove semblable remainders, jesques al 10. issue male, & pur default de heirs males del corps del dit Christofer le fits, al use del Thomas fits del dit Sir Richard, & a les heirs de son corps loyalment engendres, & pur default de tiel issue, al use del dit Oliver,

(a) Poph. 70. 1 Anders. 309. Jenk. Cent. 276. 6 Co. 43. a. 10 Co. 42. b. 11 Co. 80. a. Moor 546. 4 Leon. 252. 2 Roll. Rep. 335. Hardr. 414. 1 Siderf. 99, 129. 3 Keb. 215. Hob. 259. Lit. Rep. 254. 255. 315, 317, 318, 321, 347.

(b) Poph. 76. Co. Lit. 20. b. 25. b. 184. a. Plowd. 35. a. Bro. Tail 16. Bro. Estate 22. Bro. Condition 119. 10 Co. 50. b. 15 H. 7. 10 b. F.N.B. 205 h.

&

& a les heirs de son corps engendres, & pur default de tiel issue al use del dit Nicholas & a les heirs de son corps loyalment engendres, & pur default de tiel issue al use del droit heirs del dit Sir Richard Chudleigh, a touts jours, & puis cestascavoir, 17 Novembris annis 5 & 6 Philip' & Mar', Le dit Sir Richard Chudleigh morust sans issue del corps le dit Mary & Eliz. ou ascun deux, & puis son mort cestascavoir, 14 Augusti, anno regni dominæ Reginæ nunc primo. Les dits feoffees (le dit Oliver Chudleigh adonques esteant en vie) per lour fait enseal ove lour Seal, portant date mesme le jour & an, enfeoff le dit Christofer Chudleigh en fee, al use de luy & ses heirs, le quel feoffment fuit fait sans ascun consideration; Et le dit Christofer adonques avoit notice del dit uses en le dit quadripartite Indenture specifie & declare. Et puis cestascavoir, 20 Septembris, anno regni dominæ Reginæ nunc 3. Le dit Christofer ad issue Strachley Chudleigh son eigne fits; Et puis, cestascavoir, 3 Martij, anno regni Reginæ nunc 5. Le dit Christofer ad issue John Chudleigh son second fits; Et puis, primo die Julij, anno regni dominæ Reginæ nunc 6. per fait endent & enrol 4. die Octobris, prochein ensuant devant le Clark del Peace, & un Justice de Peace deins mesme le County solonque le Statute de 27 H.8. bargain & vende le dit Manor a Sir John Chichester Chivaler & ses heirs, al use de luy & ses heirs; mes trove fuit que enter le date del dit Indenture, & devant l'enrolment, cestascavoir, 6 Julij, anno sexto supradicto le dit Christofer, per son fait enseal ove son Seal, port date mesme le jour & an, del dit Manor enfeoffa le dit Sir John Chichester & ses heirs, al use de luy & ses heirs, ove general (a) garranty vers touts, & puis le dit Strachley, anno 12 Reginæ nunc morust sans issue; Et le Jury ouster trove que Sir Jo. Chichester, 6 Septembris, anno regni Reginæ nunc 7. del dit Manor enfeoff a Philip Chichester en fee. Et que le dit Philip al Court del dit Manor tenus 8 Octob. 15. del raigne le Roigne que ore est grant le lieu ou, &c. esteant customary terre per Copy al dit John Freine pur son vie solonque le custom del Manor per force de que il enter, sur que le dit John Chudleigh, 11 Martij, anno Reginæ nunc 28. enter en le dit Manor, & mesme le jour & an de ceo enfeoffa le dit William Dillon ore plaintiff en fee, que enter en le lieu ou, &c. sur le possession del defendant, sur que il re-enter, & si sur tout cest matter le dit John Freine soit culpable ou nemy, les Jurors priont le discretion des Justices, &c.

(a) 10 Co. 97. b.

Et cest Case quant al principal Point fuit tiel.

Sir Richard Chudleigh ayant issue Christofer, Tho. Oliver

&

& Nicholas puis lestatute de (a)27 H. 8. enfeoff divers de Manor de Hescot en fee al use de ses feoffees & lour heirs pur le (b) vie de Christofer son eigne fits, & puis al use de primer fits, quel Christofer son fits procreate en taile, & issint jesques al dise fits, & puis al use del Tho. son second fits en taile, & pu' al use Oliver son tierce fits en taile, & puis al use de Nichol' son quart fits en taile, & puis al use de dit heirs de Sir Richard, Sir Rich. morust & devant asc' issue nee de corps del Christofer l'eigne fits, les feoffees enfeoff Christofer ayant notice del former uses, & puis Christofer ad issue Strachley & John; Si l'use q devāt fuit en cōtingency vestera en les dits fits de Christofer, & sera execute per lestatut de 27 H.8. fuit le question & grand doubt del case; Et en cē case le point nest auk, mes si ceux cōtingent uses devant lour essence p le dit feoffmt des feoffees soiēt destroy & subvert issint q̄ ils n'unques surdera hors del estate de feoffees aps le nestre del issues. Et cest case fuit argue plusors foits al barre del part le pl', & del part del def. en le Bank le Roy. Et pur c̄ q̄ le case fuit difficult, & de grand consequence & importance, fuit pense necessary q̄ touts les Justic̄ d'Engleterre oyāt en l'Eschequer Chamber sur solemn argumt mōont lour opinions en cest case. Et puis Term Hill', ann' 36 Regin' Eliz. le case fuit argue en l'Eschequer Chamber devant touts les Justices d'Engleterre p Hugh Wyat ex parte q̄rent', & p Cooke Sollicitor General le Roigne, ex parte defend'. Et puis en Easter Terme ensuant, p Robert Atkinson ex parte querent', & p Francis Bacon ex parte defend'; mes jeo ne oye lour arguments & uncore est necessary a reporter queux matters fuer move a le barre, al intent q̄ l' state del question serra le mieux apprise, & les argumts & reasons des Judges al Bench serront mieux apprehend.

Pur le argumt del principal point 4 choses sont deste considered.

Primerment quid un use ē, & le several nature d'uses, & de q̄l estimat & accoṗt touts maners d'uses sont en judgmt del ley.

Secondment, si contingent uses (cibien come uses in esse) poient aver este discontinue ou tolle al cōmon ley, devant l'estatute de 27 H.8.c.10. Tiercemēt, si tiel contingent use ust este discontinue ou destroy, si le dit stat de 27 H.8 n'ust este fait eiant q̄ le feoffee ad notice del uses. Quartement, si le dit stat de 27 H.8. preserve ascun contingent use q̄ ust este destroy p le common ley, & in ceo a consider les mischiefs q̄ fuer devant le dit Act, & le remedy que les makers del Act ont provide p le purview de ceo. Quid un use ē, & les several natures d'uses & de quel estimation touts uses sont en ley? Un (c)use est un trust ou cōfidence q̄ nest issuant hors de terre,

(a)27 H.8. cap. 10.
(b)Devant 66.b.
11 Co. 80. a.
(c)Co Lit. 272.b.
Mod. Rep. 39.
7 Co. 13.b.
1 Anders. 318.
Plowd. 352.b.
Poph. 71.

 mes

mes come chose collateral annex en privity al estate, & al person touchant le terre, s. que cestuy que use prendra les profits & que le terre tenant ferra estates solonque son direction: Issint que cestuy que ad un use n'ad (a)jus neq; in re, neq; ad rem, mes solement un (b) confidence & trust pur que il n'ad ascun remedy per le common ley, mes son remedy fuit solement per Subpœna in Chanc. si les feoffées ne voilont performer l'Order del Chancery, donques lour persons pur l'enfreinder del confidence fueront deste imprison tanque ils perform, & pur ceo le case del use n'est semblable al commons, rents, conditions, &c. queux sont hereditaments en le judgment del ley, & queux ne poient estre tolle ou discontinue per le alienation del terre tenant ou per disseisons, ou per escheats &c. come uses poient, come sera dit apres. Fueront 2 inventors de (c) uses feare & fraud, feare en temps de troubles & civil guerres, pur saver lour inheritances sans estre forfait, & fraud a defeater due dets, loyal actions, gardes, escheats, mortmains, &c.

(a) 1 Anders. 320, 343. Co. Lit. 272. b.
(b) Apres 127. a. 2 Co. 58. b. 6 Co. 64. b. Bac. Red. upon 27 H. 8. 5, 6, 7, 8, &c.
(c) Dr. & Stud. lib. 2. cap. 22. Lane 45 Apres 131. a. Dyer 12. pl. 51.

Sont deux maners d'Uses { in esse { en Possession, Reversion, Remainder. } en contingency queux per possibility poient eschier en Possession, Reversion, ou Remainder. }

A chescun de ceux uses sont deux incidents inseparable, confidence en le person & privity en estate, come appiert en 14 H. 8. 6. a. Et cest confidence en le person, ou est expresse per le party ou imply per le ley, & issint est privity en estate, ou expresse ou imply, come sera dit apres, ceux uses & confidences a ascun respect fueront repute come chattels, & pur ceo fueront devisable, & a ascuns respects fueront esteem come (d) hereditaments, de queux sera (e) possessio fratris, &c. come 5 E. 4. 7. b. est, mes unc en ley, (f) neque chattel, neque hereditament, car ne fuit assets al execut. ne assets al heir. Le quel contingent use poit estre discontinue devant l' stat. ; & semble clerement que devant l' stat. uses en contingency poient aver estre cibien tolle, & destroy come uses in esse. Et pur ceo si soit feoffée al common ley al use de moy pur vie, & puis al use de cestuy que serra mon primer fits en tail, &c. & tiel feoffée devant le nestre de mon fits ust estre disseise, ou fait feoffment sur bone consideration a cestuy que n'ad (g) notice del use, le contingent use en l'un case fuit suspend, & en l'auter cas outrement destroy. Car si uses in esse queux fueront de greinder value & estimation que uses en contingency (que fueront forsque possibilities dun use) poient estre discontinue ou destroy ut supra come les livers sont, (h) 24 H. 8. feoffments al uses, 14 H. 8. 6, 7, 14 & 28 H. 8. fo. 8, 9, 10. à multo fortiori uses en contingency & future poyent

(d) 1 Anders. 316. e. 3 Co. 2. b. 4 Co. 22. a.
(e) Br. Discent 36. Plowd. 58. a. Bac. Red. *sur Stat.* 27 H. 8. p. 9. Fitz Subpœna 3. Dy. 11. pl. 40.
(f) Hardr. 492. Co. Lit. 14. b. Raym. 317. Dy. 272. pl. 43.
(g) Apres 124. b.
(h) 1 Anders. 313. 24 H. 8. Br. Feoffment al use 40. Co. Lit. 19. b. 2 Co. 78. a. Apres 122. a. 3 Bulstr. 185. Cro. Jac. 401. 1 Roll. Rep. 332, 333, 385.

este

esse discontinue & tolle, auxy un contingent use fuit forsque trust & confidence, & pur ceo si confidence en le person ou privity en estate fault, l'use fuit auxy ou suspend ou destroy, & pur ceo sans question, feoffee sur bone consideration sans notice, disseisor, ou Seignior per escheat, Seignior del villein, corporation, alien nee person attaint ne (a) estoient seisie al contingent use nient plus que al use in esse, devant lestatute de 27 H.8. Et pur ceo est agree en (b) 33 H.6.14.b & (c) 31 E.3. tit. Collus. 29 que si piere fait feoffment al eign fits sur collusion, ore per lestatute de (d) Marlbridge le Seignior ad possibility daver le gard, si le piere morust, son heire deins age; mes si le feoffee fait feoffment ouster bona fide, & puis le piere morust son fits deins age, la cest possibility fuit destroy pur ceo que estraunger que n'ad notice ad acquire le terre bona fide. Issint si A. grant revercion ou Seignory al B. ore il ad possibility daver le Seignory ou reversion; mes si A. graunt le revercion, ou Seignory al auter & il happa attornment, ore le primer possibility al B. est destroy come Littl. (e) dit fo. 126.a. Mes plus sera dit quant a cest point, apres en le responce a certeine objections del auter parte. Et come que en nostre cas le feoffee avoit notice uncore pur ceo que il fuit eins dauter estate issint que le privity del estate fault, pur cest cause il ne estoiera seisie al use; car l'use est confidence annex al estate de le terre en privity, & pur ceo est diversity enter choses annex en privity al estate del terre & choses annex al possession del terre sans respect dauter privity. Et pur ceo (g) disseisor ou abator, ou intrudor ne sera seisie al use, coment que il ad notice; car l'use ne fuit annex al possession del terre, que chescun tenant ad, mes al privity del estate que est deny a eux touts, car ils ne sont eins en privity del estate a que l'use fuit annex mes en le post. Auxy entant que cesty que use n'ad (h) remedy forsque en Chancery, & le Chancellor navoit power a determiner de droit denheritances, pur cest cause ils ne poient estoier seisie a nul use. Seignior per escheat, ou Seignior de villein, ou que enter pur mortmain, ou que recover en cessavit, &c. ne estoier seisie al use, pur ceo que il fuit eins per title paramount a l'use, s. per force dun condition en ley tacite annexe al terre al temps de creation del seigniory, & le tenancy deigne en lieu de son seigniory que il ad a son ceps demean, & le brief de Escheat dit, & que ad ipsum reverti debet tanquam escaeta sua. Et auxy ils ne sont eins en le Per, cestascavoir, en privity del estate a que l'use fuit annexe, mes en le Post. Le Seignior (i) per escheat, &c. perde son Seigniory, issint tenant per le curtesie, & tenant en dower ne serra seisie al use; car le ley done a eux lour estates en consideration de marriage, & ne sont eins en privity del estate, pur que vide 14 H.8.6,7. & 24 Hen. 8. Br. (k) feoffments al uses 40. Issint si soit privity en estate, uncore si confidence ou expresse ou

(a) Jenk. Cent. 195. Co. Lit. 19. b. Dyer 283. pl. 31. 2 Co 78. a. 3 Bulstr. 185. Moor 390, 848. Cro. Jac. 401. 1 Roll. Rep. 332. 384. 2 Roll. 780. Godb. 269.
(b) Fitz. Collus. 36. Br. Collusion 5. Br. Garde 5, 11. c. 2 Co. 94. a.
(c) 6 Co. 76. a.
(d) Marlbr. cap. 6. 2 Inst. 109, 110. 2 Co. 78. a. 8 Co. 164. b.
(e) Lit. sect. 552. Co. Lit. 310. a.
(f) 1 Anders. 312. Devant 120. b.
(g) Apres 139. b.
(h) Co. Lit. 272. b.
(i) Jenk. Cent. 195.
(k) 1 Roll. Rep. 332, 333, 385. 1 Anders. 313. Co. Lit. 19 b. 2 Co 78. a. Devant 121. b. 3 Bulstr. 185. Cro. Jac. 401.

Hob. 349, 350.
2 Roll. 781. (E)
2 Sid. 130, 157.
Cary's Rep. 10, 11, &c.

imply fail en le person l'use est suspend ou destroy. Si le feoffée al use sur bone consideration enfeoff un auter que n'ad notice, icy est privity en estate, mes icy est nul confidence en le person ne expresse ne imply, & pur ceo l'use est ale; mes si feoffment soit fait sans consideration a un que ad notice, la il est privity, & notice del trust, & la est auxy privity en estate, & pur ceo la le use remaine, mes nemy come chose annexe al terre, mes al privity del estate 5 E. 4. 7. b. Si baron fait feoffment en fée del t're son feme sur consideration & sans expresser ascun use, le feme navera subpœna; car le feoffment disaffirme le droit le feme, & le feoffée n'est eins en privity del estate la feme; issint en le cas al barre, tenant pur vie remainder en fée al use d'un auter, tenant pur vie fait feoffment en fée a un que ad notice, il ne poit estoier seisie al prim' use pur c' q' l'use est annexe al un estate, & le feoffée est eins d'auter estate. Est agrée en 45 E. 3. 18. b. que si (a) donée en tail' ove gar' fait lease pur vie, & puis en Præcipe port vers le lessée pur vie, il est receive sur default del lessée, il ne vouchera p' force del gar'; car le gar' est annexe al un & il est eins d'auter estate, & touts foits le gar' quant al voucher, require privity del estate a que ceo fuit annexe, & mesme la ley d'un use, issint est tenus en 10 Eliz. Plowd. Com. 351. que cesty que use pur vie ou en taile, remaind' en taile, ove divers remainders oustre c' use fait feoffment a un q' ad notice il ne estoiera seisie al primer uses, causa qua supra. Mes des choses annexe al terre autermt est, come de cōmons, advowsons, & semblabl' appendants ou appurtenants, & pur c' si tenant en taile, ou baron seisie en d't sa feme fait feoffmt del manor, ou de part de c' ove l'advowson, l'advowson al meins apres presentmt passera come appendāt al manor, ou al part del manor, cōe les livers sont en 23 Ass. 8. 34 E. 1. tit. Qu. impedit 179. 43 E. 3. 25, 26. & 17 E. 3. 5. a. 19. b. & nemy al state del ter', car lestat del terre est discontinue p' le feoffment, issint disseisor ou abator, ou intrudor, ou Sñr p' escheat, &c. avera eux come choses annexe al terre, issint nota diversity enter un use ou gar' & semblables choses annexe al estate del t're in privity, & cōmons, advowsons & aut' hereditaments annexe al possession del terre. Donques entant q' si lestatute de 27 H. 8. n'ust esse fait, le contingent use en le case al barre ust esse tolle, est ore a veyer si lestatute de 27 H. 8. ad provide pur le preservation & maintenance ds contingent uses encounter le rule del ley devant; car si cest statute ne suppos le contingent use en le case al barre, sans question ust esse tolle, & pur ceo deux choses sont necessary pur le meliour discussion de cest point destre consider. Primerment les mischiefs que fueront devant

nota

(a) 1 Doct. pla. 24.
Fitz. Garranty 17.
Br. Scire fac. 206.
Br. Barre 13.
Hob. 25, 26.
3 Co. 6 a. 5. b.
2 Roll. 742.
Co. Lit. 385.

Dyer 12. pl. 58.

devant cest act, & les queux les reasons del act entendont a remedy, & 2. quel manner de remedy ils ount provide pur ceo, & de ceo furdera le voyer interpretation del letter & meaning del act. Et pur le meliour apprehension des mischiefs queux fueront devant cest act, certeine forein statutes faits encounter les abuses del uses en particular cases, (car de uses solement le treatise serra) sont destre consider; Et per ceo pleinment apperera, les abuses de tiel uses, & que fraud fuit le principal cause del invention de eux en subversion del ley & Justice. Per le statute de (a) 1 R. 2. c. 9. est provide, que pur ceo que disseisors font feoffments al grande homes & auters pur maintenance, & al auters homes disconus, al entent a delayer ou defrauder les disseisees, en tiel cases le disseisee avera son action vers le pernour de profits (que fuit cestuy que use) nient obstant tiel feoffment p fraud & collusion deins l'an; Lestatute de (b) 4 H. 4. c. 7. enlarge le Statute de 1 R. 2. en le temps, & en les actions auxy. Lestatute de (c) 11 H. 6. c. 4. explain ceo; Lestatute de (d) 1 H. 7. c. 1. done un Formedon vers cestuy que use que est appel le pernour des profits; Et p ceux acts appiert que fraud & deceipt a defeater cestuy que ad bone title, & droit al terre de son loyal remedy, fuit le (e) inventor de ceux feoffments al uses: Fuit provide p Lestat de (f) Religiosis 7 E. 1. en enlargemt del Stat de (g) Magna carta cap. 36. que ad provide quod non liceat alicui dare terram alicui domui religiosæ, que ils ne acquiront a eux terres ou tenements arte vel ingenio, &c. mes a defrauder ambideux ceux leys, fuit invent que feoffment serra fait al use de religious homes ou comminalties, & pur ceo fuit lestatute de (h) 15 R. 2. cap. 5. fait a remedy cest fraud. Per feoffment al uses Seigniors fueront defraud de lour gardes tanq; lestatute de (i) 4 H. 7. cap. 17. Lestatute de (k) 19 H. 7. ca. 15. recite que homes fueront defraud de lour executions, les Seigniors de lour reliefs & heryots, & les Seigniors des villeins, del purchases de lour villains per feoffments a lour uses, & cest estatute remedy ceux mischiefs. Lestatute de (l) 1 R. 3. c. 1. que est pluis general que les auters suisdits Statutes, intende a remedy quater grande mischiefs p reason del secrete feoffments al uses, primierment unsurety al purchasors & auters Subjects le Roigne, 2. trouble, 3. costs, 4. grievous vexations, issint que ne fuit solement unsurety; mes unsurety ove troubl', & nemy unsurety, ove trouble solement; mes unsurety ove trouble & costs, & nemy unsurety ove trouble & costs; mes ove grand vexation, auxy examples de ceo sont expresse en le preamble, nul purchaser de terres en perfect surety, nul feme de (m) Dower, nul lessee de son lease, nul

3. Co 7. b.

(a) Co. Lit. 369. a. Dyer 295. pl. 11. 2 Inst. 445. Apres 131. a. 14 H. 7. 17. b.

(b) 12 H. 4. 21. b. 2 Inst. 445.

(c) 2 Inst. 445.

(d) Plowd. 178. a. Kelw. 101. b. 11 Co. 62. b. 2 Bulstr. 63. F. N. B. fo. 212. a. Apres 131. b.

(e) Devant 121. b.

(f) 3 Bulstr. 45. Co. Lit. 2. b. 2 Inst. 429.

(g) 2 Inst. 74, 75. Vet. N. B. 160. b.

(h) 8 H. 4. 14. b.

(i) Rastal Wards 20. Lit sect. 115. F. N. B. 59. a. 142. K. Vet. N. B. 94. a. Kelw. 86. a. 13 H. 7. 11. a. 12 H. 7. 19. a. Co. Lit. 84. b.

(k) Dr. & Stud. 140. a. Lit. sect. 126, 173. Co. Lit. 91. a. 117. a. Vet. N. B. 94. a.

(l) Devant 101. b.

(m) Perk. 349. 4 Co. 1. b.

servant dascun annuity grant a luy pur son service, &c. per reason de ceux privy & disconus uses, cest Statute intends a provider pur ceux mischiefs en establishing touts feoffments, grants, &c. faits per cesty que use, &c. mes cy mischievous & sinister est le invention, & continuance de uses que ils aury overreach le policy & providence de feasors de cest act aury; Car pur example le purchaser ne fuit en melior case que il fuit devant, car si le feoffor limit a luy mesme forsque estate pur vie ou en tail, ou a sa feme, ou a son fits, &c. ou si les feoffees fesoient secret leases ou estates, le purchaser ne poit aver estate sure, per ascun estate que cestuy que use poit faire, issint que unsurety, trouble, costs & grand vexations remain en le Realm per ceux covenous & fraudulent uses nient

(a) 1 R.3.cap.1.
Devant 101.b.

obstant le dit Statute de (a) 1 R.3. Pur remedy de queux & plusors auters mischiefs fuit le Statute de 27 H. 8. c. 10. fait pur general remedy de touts mischiefs & abuses de uses, quel act fuit devide en deux general branches, s. en le preamble que expresse les mischiefs, & en le corps del act que provide le remedy.

Le Preamble conteine ceux Mischiefs.

(b) 1 Anders.322.
Co.Lit. 48. a.
Lit.sect.59.

1. Per Common ley terres ou tenements ne poient passer sinon per solemne (b) livery, ou matter de record, ou per sufficient escript si gist en grant. Mes per divers & sundry imaginations, subtile inventions & practises per fraudulent feoffments, fines, recoveries, and other assurances craftily made to secret uses, intents and purposes (issint que le feoffment, fine & recovery sont appel fraudulent, pur ceo que ils fuer permit & fait al fraudulent uses) les hereditaments de cest Realm fueront convey de l'un al auter sur solemne livery, &c.

(c) 1 Anders.323.

2. (c) Per darraine volunts ascun foits per nude parols, ascun foits per tokens en grand extremity.

(d) 1 Anders. 323.

3. (d) Per ceux fraudulent uses, plusors heirs ont estre unjustly disinherited.

(e) 1 Anders.323.

4. (e) Seigniors ont perde gards, mar, reliefs, & en effect tout le fruict & benefit de lour Seignories nient obstant les dits Stat. de

(f) 4 H.7.cap.17.
(g) 19 H.7.cap.15.
(h) 1 Anders.323.
(i) 1 R.3.cap.1.
(k) 1 Anders.323.

(f) 4 H.7. & (g) 19 H.7. que intendont a remedy part de cest mischief.

5. (h) Nul purchaser poit estre assured dascun terres nient obstant le dit act de (i) 1 R.3. que entend a remedy ceo.

6. (k) Ne ascun home poet scaver encounter que il port son act, ou avera son execution, &c. nient obstant les dits Statutes de

(l) 1 R.2. cap.9.
(m) 4 H.4.cap.7.
(n) 11 H.6.cap.4.
(o) 19 H.7.cap 15.
(p) 1 Anders.323.
(q) 1 R.3.cap.1.

(l) 1 R.2. (m) 4 H.4. (n) 11 H.6. 1 H.7. & (o) 19 H.7. que fueront faits un apres auter, a provid remedy encounter cest mischief.

7. (p) Estates create per ley & consideration de mar, fueront defeat, s. tenancy en dower, & per le curtesie nient obstant l'estat de (q) 1 R.3. que entend a remedy ceo en part.

8. Pur

8. Perjuries pur trial de secret uses furont commit & de jour en jour encrease.

9. Le Roy ad perde le benefit de escheats per attainder, de purchases per aliens, gards, annum, diem, & vastum &c. 1 And. 323.

10. Et les Seigniors ont perde lour escheats auxy.

11. Et lestat dit, que many other inconveniences have happened and daily increase amongst the Kings Subjects to their great trouble and inquietnes, and the utter subversion of the auncient Cōmon Laws. Ceux fuer les mischiefs, mes quel remedy entendont les fesors del act a provider pur touts ceux & infinite auters mischiefs queux subtle & fraudulent uses ont introduce, verament a extirp & extinguish (car issint l'estat parle) ceux subtil practised fraudulent feoffments, fines, & recoveries abuses & errors & a faire plain & perfect restitution del auncient common ley, q̃ fuit en maner subvert ꝑ eux, & al intent q̃ le Roy ou ascun de ses subjects (come l'estat parle) ne serront by any means ou inventions deceived, damaged or hurted ꝑ reason de tiel secrete, subtle & fraudulent uses, trusts, & confidences, issint q̃ le plein intent del fesors del act de 27 H.8. fuit pur un remedy de touts les dits mischiefs (pur q̃ nul statute devant ne touts ensemble ont fait sufficient provision) a extirper & extinguisher touts uses en tiel maner come l'estat ad limit. Car les feasors del act de 27 Hen. 8. pensant & repensant les dits former statuts & provisions ꝑ plesmt, a reform les grand abuses de uses in mult particular cases, al darrain resolvant q̃ uses fuer cy subtle & perverse, q̃ ꝑ nul policy ou purveyance ils poient estre govern ou reform, & pur ceo sicome un skilful gardiner ne voille amputer les leaves des weeds, mes a extirper eux ꝑ lour rasins, Et sicome un prudent houshold ne voille cover ou correct le fue q̃ est secretment kindle en son meason, mes extinguish ceo tout oustrement, issint les feasors del stat de 27 H.8. ne entendont a provider remedy & reformation ꝑ continuance ou preservation, mes ꝑ extinguishment & extirpation de uses, & pur ceo q̃ uses fuer cy subtil & indomit come ad este dit, ils ont ove indissoluble knot couple & espouse eux al terre, q̃ de touts les elements est pluis ponderous & immoveable, donques serra encounter le expresse entent del fesors del act a preserv uses auterment q̃ ils fuer ꝑ le comen ley, car ils entend sub modo a extirp & extinguisher eux. Et si ꝑ ascun construction hors de cest act contingent uses serra preserve. 1. Greinder inconveniences ensuer q̃ fuer devant. 2. Grand absurdities de ceo ensueront auxy.

Car 1. terre passer encounter le rule del cōmon ley del un al auter cy ligerment, & sur tiel secrete conditions & limitations, q̃ nul scavera in que l'estate terre remainera.

2. Terre

2. Terre passera & serra transferre del un al auter per volunt nuncupative, come si feoffment en fee soit fait al tiels persons come ils nosmera per son darrein volunt &c. il poit limit les uses per volunt nuncupative.

3. Heirs serra per ceo disinherite, car si ceux perpetuities serra adjudge de force, nest possible (sils ne sont escry en le mures de lour measons, & si les parties q̄ sont lie p eux nont counsel bien erudite en le ley touts foits ove eux) pur eux a observer les nice & precise points de le usual provisoes & clauses de restraint contain en perpetuities.

1 And. 321. 4. Seigniors perdera lour gardes, & le fruit de lour Seigniories &c.

5. Nul purchasor serra assured de son purchase, & ou l'statute entende a provider que le Roy ne nul de ses subjects serra deceive per ceux uses; ore le purchasor serra en pejor case q̄ il fuit devant, car devant le statute, si il ad purchase ceo bona fide sans notice come ad estre dit, si il ne estoiet seisie al use, ore est dit que le terre serra lie ove le use en quecunque mains que il viendra, issint que ou le preamble dit, que le subject ne serra damaged per ceux uses, il serra per tiel construction pluis endamage que il fuit devant.

6. Greinder mischief ensuera pur estrangers actions que fuit devant, car sur secret limitation de uses le terre mesme serra transferre del un al auter, issint que nul home en le mund poit scaver en que l'estate del terre est; mes devant cest Statute coment que ils poyent chaunger le use, uncore ils ne poyent conveyer le terre sur livery fine ou recovery, mes ore le terre mesme passa p performance de un secret condit en son chamber.

1 And. 321. 7. Nul person serra tenant per le curtesie ne tenant en dower car ils ne scavent en que l'state del terre remain.

8. De necessity perjuries per reason de eux aboundera, car ore le secrete imagination & intent de homes, & attempts & goings about serra mis en trial sur ceux clauses de restraint.

1 And. 321. 9. Le Roy & Seigniors perdra lour gardes & escheats, car tiel devise poet estre fait si l'statute serra construe pur preservation de contingent uses, que neque le Roy, neque ascun auter seignior unques avera escheats ou gardes, ou en effect ascun profit ou fruit de lour seigniories. Serra absurd a dire que les feasors de cest act entend a preserver uses quant ils expressment diont que ils entende a extirper & extinguisher uses. Auxy est absurd a penser que les feasors del act intendont a preserver, & quodam modo a reviver le auntient common ley, & uncore entend

tend a preserver ou continue ascun tiel abuse & fraud que tende al subversion del common ley. Car ils ont censure que linvention de ceux uses fuit subtile, fraudulent & crafty en disherison des heirs, en defrauding des Seigniors, de ceux que droit ad de lour loyal action, de purchasers, de tenant en dower, de tenant per le curtesie, causes de manifest perjury en defrauding del Roy & Seigniours de lour escheats &c. en subversion del antient common leys & le cause de mults auters inconveniences & le occasion de grand trouble & disquietness en le common weale. Jeo dic serra absurde a penser que les fesors del act entend non solement a continuer mes a encreaser & preserver tiel wickedness, mischiefs, & inconveniences. Appiert auxy per divers branches del corps del act que les fesors del act ne expect que ascun terre puis lestatute passera per limitation de uses, si non solement uses sur bargain & sale queux ils forese convenient a continuer, & pur ceo ils a mesme le Parlement add a cest enrolment de Record que est agreeable al preamble s. matter de Record, mes aux uses ils ne expect voilent aver puis lacte ad este mis en ure, mes que terre passer per solemne livery, record &c. come est contain en le preamble, & ils pensoyent auxy que petite terre passer per bargain & sale enrol, pur ceo que tiel bargainee esteant eins en le post ne unques (a) vouchera p force dascun gart annex al estate del tre. Et pur c̃ est destre note q̃ en tout le corps del act nest ascun saving pur ascũ cesty q̃ use ou dascun use. Nota auxi lacte ne done ascun benefit de gart a cesty q̃ use sinon q̃ le use fuit execute devant 1 Maij 1536. q̃ fuit 28 H. 8. cõe appiert pleinement p expres clause entour le fine del dit act, de 27 H. 8. Auxy est provisiõ fait per auter clause del act pur actions adonques dependant q̃ ils ne abatera per executiõ del use, Et si ils avoyent expect que uses continuera ils voylent aver provide pur future actions auxy. Auxy est auter clause en m̃ cesty act pur p̃vision des gards le Roy (now being within age &c.) Et le darreine clause del act concernant Gales s. (now stand, or be seised) prove ceo auxy, que ils ne expect q̃ ascun uses continuera si non en case de bargain & sale, & en case dentry per feoffées devant l'statute de reviver de former use. Et ceux parols en le cõmencemt del purview del act & en divers auters partes de cest act s. (where any person or persons stand or be seised, or at any time hereafter shall happen to be seised) ne provant que les fesors del act expect que uses serra icy common, & usual, puis lact come fuer devant, mes per ceux parolles (hereafter seised) ceo ils entendont per entry des feoffées, pur reviver use create

Mod. 193.

2 Roll. 788.
Co. Lit. 271. b.

(a) Cr. Car. 370.
3 Co. 62, 63.
Hob. 27.
Mod. 193.

Mod. 193.

create devant lacte, & ceo est notablement expound per le primer saving de cest Act, car la est save a touts persons &c. tout tiel droit &c. as they or any of them had, or might have had, before the making of this Act, issint que tiels droit &c. que precede cest Act, & fuer en esse devant 27 H. 8. sont solement save per lacte de 27 H. 8. car ils ne intendont que terres passera per limitation de use, mes per solemne livery, attornement de tenants &c. come est expresse en le preamble. Et pur ceo si puis lestatute A. ust disseise B. & enfeoffe C. al use D. in fee, le droit de B. nest save per le expresse letter del act, car le droit ne fuit devant ou precedent al act, nient pluis pur maintenance & continuance de conveyances per uses puis lact, covient este construction per equity, car les makers del act intendont a extirper, & extinguisher touts uses, sinon en le case de bargain & sale, come est dit devant: Le quel est dit a cest solement entent, a monstre le experience del makers del act, & per ceo a collecter lour entent & meaning, concernant preservation de nascent use, & nemy a trayer en question tiels uses en esse, que sont raise sur bone consideration puis cest act, & loyalment execute per le letter de cest act, car nest entend a destroyer ascun uses ou en esse ou en contingency, mes per le dit ruls del ley devant le statute de 27 H. 8. Or eiant que les mischiefs devant lact, & le remedy que les makers del act intendont a applier sont incelerate: Le purview & les parols del act, per quel le remedy est provide est destre consider, & est attendre, que ceux parols del purview, it may please the Kings Highnes, that it may be enacted &c. depende sur deux sentences del preamble devant, scil. for the better extirpating and extinguishing of all such subtle practised feoffments, &c. and to thintent that the Kings Highnes, nor any of his Subjects may be deceived by reason of such trust, uses or confidence, it may please the Kings Highnes, issint que le roy pur extirper les uses, & avoider le deceipt de eux provide per le act, est ore a veyer, & ceo est, That where any person stand, or be seised of any Lands, Tenements, &c. That in every such case, all and every such person &c. that have, or hereafter shall have any such use &c. shall from henceforth stand, and be seised, and adjudged in lawful seisin, estate, and possession, of and in the same Lands and Tenements, of and in such Estates, as they had in the use, and that the estate, right, and possession that was in such persons, as were, or hereafter shall be seised to the use of any such person, or persons, be from henceforth clearly deemed en cestuy que use, after such quality, maner, form, and condit as they had in the use.

Et

Et ceo est le remedy que les sesors del Act ont provide, a salver touts les dits mischiefs, per queux parols del purview del act; appiert pleinement que chescun use en esse. s. en possession, reversion ou remainder est execute per le statute, & que nul contingent use, ou droit dun use sera execute deins cest statute tanque ils veigne en esse. Car a chescun execution dun use per force de cest statute 4 choses sont requisite. Primerment covient estre person seised, car les parols del act sont: Any person stand or be seised &c. 2. Covient estre cestuy que use en esse, car les parols del act sont: Stand seised to the use of any person, or persons &c. 3. Covient estre use en esse. s. in possession, reversion, ou remainder. 4. Lestate hors de que les uses surd, covient estre vest en cestuy que use, car les parols sont: And that the state of such person seised to the use, shall be adjudged en cestuy que use &c. Issint que quant ceux 4 concurre. s. seisin en feoffees, cestuy que use in rerum natura, use en esse, & que lestate des feoffees poit vester en cestuy que use, la est execution de use deins cest statute, mes si ascun deux fail, la est nul execut del use deins cest statute. Et pur ceo est agree en 10 Eliz. Plowd. Com Dalamers Case fol. 351. b. que lestatute de (a) 27 H. 8. ne execute ascun use, forsque tantsolement uses en esse, mint droit dun present use, ou un future ou contingent use sont exclude, tanque ils veigne en esse. Est tenus en 36 H. 8. (b) Dyer 58. a. que si cestuy que use en tail, ove divers uses en rem. fait feoffment & morust, & lestatute de 27 H. 8. est fait, ore lissue en tail ad droit de un use en esse, & ceo les Justices c̄ tenū, & 10 Eliz. in Dalamers Case: mes nul execution de ceo tanque entry per les feoffees. Et ove ceo accord les cases, en (c) 7 E. 6. Stephen Davis Case Dyer 88. b. & 15. & 16 Reg' Eliz. Le (d) Dame Baskervils Case, Dyer 330. a. que si cestuy que use en possession, fait feoffment devant lestatute, nul droit dun use, neque en possession, neque en remainder serra execute per lestatute de 27 H. 8. tanque regress per les feoffees. Quid ita? Covient estre seisin en feoffees, cestuy que use in rerum natura, use en esse, & lestate del feoffees, covient estre transferre a cestuy que use: Et pur ceo admitte que nostre case avoit este devant lestatute de 27 H. 8. & que nostre feoffment fuit devant lestatute, & puis lestatute fuit fait, sans question cest use ne unques poit estre reconstitute, ou le repossession del terre execute a ceo per lestatute, pur ceo que si lestatute ne execute forsque solement uses en esse, & neque droit dun use en esse, neque use en contingency. Ex hoc sequitur, que droit dun use, & uses in contingency, remain al comen ley tanque ils veigne en esse, & pur ceo si lestate del feoffees soit devest per disseisin, ou si le Roigne ou corporation

ou

(a) Rastal. uses 9.
2 Syd. 65.

(b) Dyer 58. pl. 5.

(c) Apres 135. a.

(d) Apres 128. b.
1 And. 330.
Dyer 329. pl. 17.
Hob. 256, 345.

1 Leon. 18.
2 Syd. 129.
2 Roll. 797.
Apres 128.

* Estate.

ou alien, ou person attaint &c. soit enfeoffe devant q̃ le use deveigne en esse, ou si le terre soit alien bona fide, sur consideration a un que nad notice, le use ne serra unques execute, sinon que ceux possessions soient remove per loyal entry, ou action de les feoffées. Et si lour entry & droit soit bark, le use est ale a touts jours, come fuit al comen ley devant cest statute. Et pur ceo si cestuy que use en tail, remainder en tail, restrain ove clause de perpetuity soit disseisie, nul use en contingency poit estre execute de cest * statute, car disseisor ne poit estre seisie al use, & donques fault seisin en feoffées, & fault use en esse, car nest que droit dun use, & est impossible que lestate des feoffées poit estre vest en cestuy que use per lact de 27 H. 8. quant ils nont ascun estate en eux quant le use serra execute. Et nul difference quant al execution del use per force de cest statute, quant le use est discontinue devant lestatute, & quant lestate del terre est alter puis lact, & devant le contingent use deveigne en esse. Et uncore pl' colorable argument poit estre fait pur execution de droit dun present use p force de cest act (come ou feoffées fuer̃ disseisie devant l'statut̃) q̃ pur execution de contingent use, puis le act esteant devest p disseisin devant q̃ ils deveigne en esse, car les parols del act sont, And the estate, right, and possession that was or hereafter shall be in such person seised to any such use, shall be en cestuy q̃ use &c. Issint q̃ quant les feoffées sont disseisie devant l'statute, & puis lestatute est fait, ore les feoffées ont un droit al terre & cestuy q̃ use droit al use. Et l'statute dit, That the estate, right, and possession that was in the feoffées, serra en cestuy que use, & ils devant le disseisin avoient estate, & puis le disseisin avoient droit, mes cest clause est destre conjoyn ove les primer braunches del act, & pur ceo que seisin fault en les feoffées, use en esse in cesty q̃ use, & estate continue, touts concurring al temps del execution, ne poit estre ascun execution deins cest statute. Et uncore a several temps fuit seisin en feoffées, use en cesty q̃ use, & seisin pur un tẽps, mes ils ne concurre ensemble quant le use fuit execute, & pur cest cause en le dit case, le use ne poit estre execute deins cest statut̃; mes le case al bark est pluis fort, car en cest case ne fuit unques use en esse en les fits de Christofer devant le discontinuance, & devesting des estates. Et mittamus q̃ devant l'statute feoffment en fee ad esté fait al use de J. S. pur vie, & puis al use del droit Heirs de J. N. & les feoffées ont esté disseisie, & puis lestatute fuit fait, & puis J. N. morust, & apres son mort J. S. morust, serra cest use execute en le droit Heir de J. N? Nemy verament, pur les causes devant rehearse: donques

donques per mesme le reason, si disseisin uss este en mesme le case puis lestatute, & devant le mort de J. N. car nul execution poit estre durant son vie, nul possession serra execute en le droit Heir de J. S. deins cest statute. Per ceo appiert de quel moment le objection de eux est, que diont que puis l'statute de 27 H. 8. le terr est ley ove le contingent use en quecunque mains que ceo veignera, car cest objection est ground sur 5. absurdities.

1. Le use serra annexe al terre, & nemy al state del terr, & per mesm le reason, person attaint, alien, le Roigne, (a) corporation, Seigniors per escheate &c. poient puis l'statute estre enfeoff, ou seisie al use dun auter, si le terr solement fuit lye ove le use, car ils averont comons, advowsons, estovers &c. come choses annexe & appurtenant al terr, & quel reason serra, que person attaint, corporat &c. ne poient originalment estre cybien enfeoff al use, come ils estoyera seisie al former contingent uses, mes eadem est ratio del creation de un use, & continuance de un use.

(a) Jenk. Cent 195.

2. Lestatute require (come ad este dit) que soit use en esse, & use nest forsque confidence & trust, car issint les parols del statute ceo expound, en conjoyning ceux parols ensemble, cestassavoir (use confidence & trust) mes est absurd a dire, que confidence & trust est repose en terre que fault sense, & que en regard de sense est inferior al brute beasts, & serra meins absurd a dire que beasts poient estre trust que ont sense, & fault reason, que terre que fault sense & reason auxy, serra trust.

(b) Devant 121. b. Co. Lit. 272. b. 2 Co. 58. b.

3. Si le terre serra lie & charge ove ceo come ove rent, common, ou interest en le judgment de ley, donques ceo en effect subvertera touts uses, car donques coment poit un per la ley per chart indent fait enter deux, covenant a estoyer seisie, al use dun estranger al fait, car si serra come charge hors del terre, ceo serra void, car est estrange al fait, & coment poit home puis l'statute, covenant de estoier seisie al use de luy mesme pur vie, ou en tail le remainder ouster, car home per le rule del ley ne poet creater en luy mesme particular estate, ne donera luy mesme ascun estate en possession, ou remainder (sinon peradventure en ascun cases per conclusion) mes entant que uses puis l'statute ne sont forsque trusts & confidences, le ley tollerate eux cy longe come ils agree en le declaration & limitation de lour estates ove le rule del ley.

4. Si le nature dun use soit change, & novel hereditament fait per construction sur cest statute, donques si (c) home fait feoffment de terre de part le mere sans consideration, son Heir de part le pere avera ceo, mes fuit agree orestarde en le case enter (d)

(c) Co. Lit. 13. a. 23. a. 2 Roll. 780. Dyer 134 pl. 9. Devant 88. a. 100. b. Hob. 31. 3 Co. 56. 8 Co. 54. b. 5 Ed. 4. 7. b. Eiez sub poena 2. Br. discent 11. 7 H. 6. 4. b. Br. feoffment al use 32. Dal. 61. pl. 14. 2 Co. 58. a.

(d) 9 Co. 126. b.

Colgat & Blythe in Communi Banco M. 29 & 30. Eliz. que le heir de part le mere ceo avera puis le statute, come il avera devant l'estatute, come 5 E. 4. 7. b. est.

5. Si le ley serra prise que le terre serra lie ove le contingent use en quecunque mains que ceo deignera, cest absurdity & confusion ensuiera: Mittomus que tenant en tail soit, le remainder ou reversion ouster en fee, & cestuy en le remainder, ou reversion covenant per fait sur bone consideration, que si tenant en tail devy sans issue deins 4 ans, que il estoiera seisie al use B. en fee, & puis tenant en tail fait feoffment en fee, & le feoffee covenant per fait ove C. que si tenant en tail morust sans issue deins les dits 4. ans, il estoiera seisie al use C. en fee, tenant en tail morust devant les 4. ans, que avera le use en cest case? Certes ne poit estre deux several uses en possession, en deux several persons a un mesme temps de un mesme terre: Car donques ensuera que serra deux several estates en possession en deux several persons a un mesme temps, car si feoffee al use devant le statute ust bargain & vende le terre sur bone consideration al un en fee que nad notice, & execute nul estate, le bargainee navera ascun use, mes le antient use continue, car (a) la remain privity del estate, & confidence auxy. Et ne poit deste deux several uses dun mesme terre en un mesme degree, & pur ceo semble en le case que ad este mis, le use del feoffee serra execute, & nemy le use del remainder, ou reversion, car ambideux uses ne poient concurr en esse ensemble de un mesme terre, & pur ceo ils sont compel a confesser que future use en cest case poit estre tolle, & si issint soit en case del tenant en tail, remainder ouster, issint est en case del lessee pur vie. Et pur ceo si lessee pur vie soit, le remainder ouster en fee, cestuy en remainder covenant ove B. per fait sur bone consideration, que si le lessee pur vie morust deins 4 ans, que donques il estoiera seisie al use B. en fee. Et puis lessee pur vie fait feoffment en fee, & le feoffee fait autiel covenant ove C. come est avantdit, & puis le lessee mort deins les 4. ans, nul poit denier mes le use le feoffee serra execute, & nemy le contingent use limit al B. car auterment ensuera confusion, & ceo est tout un ove le case al barr en effect, car en ceo devant le contingent use deveigne en esse lessee pur vie fait feoffment en fee, issint que contingent use que surdera hors del reversion, ou remainder, ne poit surder tanque lestate soit recontinue, & revest, & pur le reason de ceo un notable case inter (b) John Hunt & Thomas Gateley, fuit adjudge per touts les Justices Dengleterre en M. 34 & 35. Eliz. al Hertford term. quel case commence Pasch. 23 Eliz. Et consuit in effect, que tenant

(a) Co. Lit. 271. b. Apres 136. b.

(b) 1 Co. 62. b. Poph. 5. Jenk. Cent. 250. 4 Leon. 150. Moor 154. 1 And. 282. Goldsb. 5. 2 Co. 52. b. 10 Co. 42. b. 2 Rolls Rep. 221.

nant en tail fuit, le remainder ouster en tail, cesty en rem charge ceo ove rent charge ou lease, & puis tenant en tail suffer common recovery, & morust sans issue, le possess. del recoveror ne serra (a) charge ove le lease, ou rent, car le poss. & le novel estate del recoveror que il ad gaine del tenant en tail est subject al charges & leases del recoveror, & ne poit estre subject al leases & charges de cesty en remainder, auxy (b) simul & semel, issint en mesme le case fuit agree, que si tenant en tail ust fait feoffment, l'estate & possession del feoffee cy long come ceo continue, nest subject al charges, & leases de cesty en rem, mes durant le continuance de ceo, remain subject solement al charges, & leases del feoffee. Car la fuit tenus que tanque l'estate hors de que le charge ou lease est derive soit reconti, nue le lessee ne poit enter, ne le grantee distreign, ex quo nota, que coment que le use serve (come est imagin come charge hors del terre) uncore ceo ne poit commence tanque l'estate hors de que ceo issue soit recontinue: Donques voit estre demaund, quant lentre des feoffees est requisite & congeable puis l'statute de 27 H. 8. & quant nemy, & quant a ceo sont divers opinions, ascuns semble que lentry del feoffees nest requisite puis l'statute al execution dun future use, mes quant l'estate hors de que les uses surde est disturbe ou alter per disseisin, ou alien a un neque ad notice, mes si estate continue sans tiel alteration, donques ne besoigne entry del feoffees, & ove cest diversity accorde le Seignior Dyer & Manwood in 17 Eliz. (c) Dyer 340. ou ils ambideux prist tont mesme le diversity, quant les feoffees covient enter en les terres de awaker le dormant use, & quant nemy, & le reason de eux est pur ceo, que covient estre use en esse, & nemy droit dun use, & l'estate des feoffees covient estre transferr a cesty que use, & ceo semble clere & sans question: Et auters ont prise cest diversity, quant les feoffees per lour entry poient gainer lour antient fee simple, hors de que les uses surde, la lour entry est congeable, auterment nemy, car le ley (come ils affirme) ne voit suffer fractions destates, & particular estates destre create sans donors ou leasors, & a prover cest diversity, primerment ils cyont Dalamers case Plo. Com. 10 Eliz. fol. 340. (d) que fuit tiel en effect, R. Dalamer & Beatrice sa feme esteant cesty que use en especial tail, le rem del use al R. Dalamer en generaltail, le rem del use al Simon Dalamer en fee, R. Dalamer Anno 26 H. 8. enfeoff Dial, que devant lestat enfeoff Lysten, que enfeoff S. Dalamer, que 3 E. 6. enfeoff Barnard en fee, R. Dalamer morust, & Jennings surviving feoffee enter pur reviving del uses, & fuit adjudge que son entry fuit cong. car la il gain son auncient fee simple, car fuit agree per touts que le feoffment de S. Dalamer ne

(a) Noy 10. 3 Keb. 288, 289. 2 Co. 52. b. 6 Co. 42. a. Cr. Jac. 592. Cr. Car. 103. Poph. 5. Palm. 139. Winch 41. 2 Rolls Rep. 221. Devant 62. a.
(b) Devant. 62. b. Goldb. 8. Poph. 6.
(c) Dyer 340. pl. 48 Devant 101. a. 2 And. 198, 199. 2 Leon. 14. Apres 134. b. 136. a. 1 And. 316. Lit. Rep. 290, 321. Moor 391. Poph. 73. 2 Roll 797. 2 Syd. 157.
(d) 1 And. 330.

fuit deins l'statute de 1 R.3. pur ceo que il ad solement use en remainder, & cestuy que ad fouque estate en use en remainder, ou en reversion (come est la agree) ne poit fait estate ouster per le statute de 1 R.3. coment que le letter del statute est general, chescun feoffment, done, grant &c. car il ne poet fait feoffment, & grant de Fee-simple de terre il ne poet fait, car donques ensuera fraction del estates de feoffees, & particular estates sans donors ou lessors. Et si A. soit cestuy que use pur vie, remainder del use a B. en fee, si B. poit grant auter estate del terre come il avoit en use per lestatute de (a) 1 R.3. donques ensuera que le grantee de B. avera le Fee-simple del terre, & les feoffees que devant avoyent Fee-simple, ne averont ore fouque estate pur vie A. que serra absurd, & inconvenient. Auxy ascuns diont que si tenant pur vie fait, remainder en fee al use B. & devant lestatute cestuy en remainder devieste seisie pur vie, & puis l'statute est fait, le statute ne executera le use del remainder, car le use fuit entierment hors del ambideux estates, & ne serra fraction, neque de l'use, nec del estate, car donques cesty en remainder serra disseisor pur vie tenement, & le remainder execute a un auter, que serra encounter le rule del ley, & tiel construction est destre fait que les rules del ley ne serra enfrainge: Issint si deux joynt feoffees al use dun auter sont, & lun devieste sourer devant l'statute, & puis l'statute est fait, ne serra fraction del estate del feoffee pur un moity, ne rumper del joynture, car l'statute de 27 H.8. fuit le purview que per tiel fraction del estate serra perde: Et [illegible] le statute dit [illegible] en le feoffee serra [illegible] en [illegible] use, & ceo ne poet estre, il serra tiel fraction del estate del feoffee, & issint [illegible] le case en Mich. 15 & 16. Eliz. (b) Dyer 329 & 330. que fuit tenu per les opinions de Catlyn & Dyer chief Justices, Sanders chief Baron, & Manwood Justice [illegible] argument, sur case referre al [illegible] del Chancery, ou le case fuit tiel en effect. A. cestuy que use en tail, le rem. del use al B. en tail, le rem. del use al A. en fee, A. devant l'statute fait feoffment al use de luy [illegible] pur vie, & puis al use de son eigne fits & [illegible], & al heires del corps le fits &c. Et puis l'statute est fait, le [illegible], le primer feoffees enter, [illegible] le particular in tail, & [illegible] la terre del fits (q fuit la dame [illegible] [illegible] del use limite sur le second [illegible]) [illegible] que soit entry ne fuit congeable, pur ceo que per le feoffment del A. que fuit cestuy que use en tail en possession (& [illegible] Fee-simple del use) le Fee-simple del use fuit [illegible] [illegible], & quant a ceo le dyoit des feoffees [illegible] per l'statute de 1

R. 3.

(a) 1 R.3.1.

(b) Devant 126.2. 1 And. 336. Dyer 329.pl.17. Hob. 256, 345.

R. 3. donques les feoffées p lour entry ne poient aver lour former estate, viz. le Fée-simple, mes averont particular estate sans donor ou lessor, p que lour entry ne fuit cong' car les dits Justices pristeront que quant cestuy q use en possession fait feoffment, ceo p lexpresse letter del statut de 1 R. 3. barre lentry del feoffées pur le Fée-simple, & per consequence le ley ne voille suffer ascun division ou fraction del estate del feoffées, pur cest cause lour entry ne fuit cong', mes vide Dalameres Case. 10 Eliz. Plo. Com. fo 350. sur 1 And. 330.
solemne argument & grād deliberation adjudge al contrary; mes auts sembl' q nest impertinent a dire q per lact de parlemt lestate del feoffées sera divide, & nest desse resembl' al cases al comē ley, & si auter construction serra fait ceo serra encounter reason & comen allowance, & de ceo grand absurdity ensuera come semble a eux, car ils disoient q si home (a) covenant p fait ove un aut (a) Siderf. 26.
que puis son mort que son fits avera son terre en tail, que in cest Raym. 229.
case lacte de 27 H. 8. serra un fractiō de son estate, car il avera estate O. Benl. 69. March. 50.
pur vie come pcel de son antient estate, & son fits avera use & e- 1 Leon. 195.
state execut p l'statut de 27 H. 8. Et si les feoffées ne unques en- Winch. 60, 61. Mod. 98, 160, 237.
tront mes quant ils averont lour antient Fée-simple, ex hoc en- 1 Vent. 372, 377.
suet q si home que nad ascū fits fait feoffmt al use de luy mesme pur vie & puis al use de son 1. 2. 3. 4. &c. fits en tail', & pur default de tiel issue al use de A. en tail, remaindō ouster al auters psons in rerum natura, la touts les uses en esse limit apres les contingent uses sont execute p l'statute de 27 H 8. Et en tiel case si per disseisin, ou auter alteraē del estate devant le essence del future uses, le entry des feoffées serra tolle, pur ceo q ils ne poient aver lour antient & former Fée-simple, ceo serra come semble al eux inconveniēt & perilous, & in effect ceo tollera lentry de touts feoffées a cest jour, car fere en touts tiels conveyances p limitaō de uses, ascū des darrain remainders sont limit & execute per lestatute en persons in rerum natura, que ne poit estre devest per lentry des feoffées: Et del auter part adire que lestate remain en les feoffées a server le future use quāt ceo eschuer, de ceo ensuet grand absurdity & inconvenience: Car mittomus que home fait feoffment al use del feoffor pur vie, & puis al use de son eigne fits en tail: (il nayant ascun fits al temps) & puis al use de A. en tail: & puis al use de B. in fée, en cest case si ascun estate serra relinquie en le feoffée pur server le future use, il covient daver estate en Fée-simple determinable en le meane temps, & donques le feoffor avera estate pur vie, & le feoffée avera estate a luy & ses heirs, cy longe come cestuy que nest en esse (& peradventure ne unques serra) avera heir de son corps, & uncore estate tail serra

 vest

vest & execute en A. & rem̄ in fee en B. que serra absurde & inconvenient come ad este dit devant, & serra aury inconvenient & perillous, car donques les feoffées puniēt le wast, & enteř pur le forfeiture &c. & uncore peradvēture le future use ne unques happero, & pur ceo semble a eux q̄ touts les uses en esse serē execute maintenant, & nul estate serra relinquy en le feoffée en le meane tēps tāques le future use deveigne en esse, mes chē sēbl' a eux un possibility de entry remainera en les feoffées, q̄l le Sn. Dyer in 17 Eliz. Dyer 340. b. term (a) Scintilla juris, car si le feoffor ad issue fits, donqs maintenant ꝑ operation del act de 27 H. 8. les feoffées averont estate pur preserver cest use, car l'statute dit: That the estate &c. that was in such person or persons, that were or hereafter should be seised of any lands, to the use of any person or persons, shall be deemed or adjudged in him or them, that have or hereafter shall have such use. Issint q̄ quant le fits est née, ou quant le future use deveigne in esse ils diont q̄ lestatute done l'estate del feoffée al cestuy que use, & pur ceo ꝑ necessity de reason l'state apres le cōtingent use veigne en esse serra en le feoffée pur server cest future use, que per force del statute poet estre deeme & adjudge hors del feoffée a cestuy que use, mes les feoffées en le case mise devant nont forsqz possibility, pur ceo que si le future use ne deveignera en esse durant le particular estate, donqz ceo ne unques prendra effect, car entant q̄ ceo est en nature dun (b) remainder, ceo cōvient prender effect & vest durant le particular estate, ou al meins al temps del determination del particular estate. Et fuit al dit bar ꝑ le Councel del defendāt que ceo semble le melior opinion. Et fuit dit que nul use serra execute per l'statute de 27 H. 8. queux sont limit encounter le rule del common ley: Et le reason de ceo est manifest, car appiert per le preamble del Statute de 27 H. 8. que fuit le entent des feasors del act, a restorer launcient commen ley del terre, & a extirper & extinguisher tiel subtile practised Feoffments, Fines, Recoveries, Abuses & Errors, tendants al subversion del bone & antient common leys del terre, issint que appiert pleinment, que cest act de 27 H. 8. ne executeř ascun use que est limitte encounter le rule del common ley, car lentent del act fuit a extinguisher, & extirper non pas le feoffment, fine ou recovery, car eux fueront laudable & bone conveyances des terres & tenements per le common ley, come est en effect recite en le cōmēcemt del preamble, mes tiels uses queux sont abuses & errors, & ideo erroneous, pur ceo q̄ ils sont encounter le rule del common ley, & pur ceo cest ley de 27 H. 8. est

ley

(a) Dyer 340. pl. 49.
Apres 132. b.
2 Siderf. 99, 129.
Poph. 73.
2 Roil. R. 337.
1 And. 315, 328.

(b) Devant 66. b.
Plowd. 29. a. b. 25. b.
2 Co. 51. a.
3 Co. 21. a.
Raym. 54.
2 And. 37.
Apres 130. a. 134. b
Perk. 12.
Raym. 413.
Poph. 82.

ley de restitution, s. a restorer le bone & l'ancient cōmon ley q̄ fuit en manner subvert p abusive & erronious uses. Et pur ceo si home a cest jour fait feoffmt en fée al use de A. pur (a) ans & puis al oeps de dēt heirs B. ou al use de feme de B. que serra, cest limitation al droit heirs & al feme est void, pur ceo q̄ ceo ust este void si c̄ ust este limit en possession, ut patet M. 2 & 3 El. Dyer (b) 190 & 191. Issint si en m le le case l'use soit limit al A. pur vie & puis al use del dēt heirs de B. ou al (c) feme de B. q̄ serra si A. morust & puis B. morust ou prist feme, cest rem̄ limit al droit heirs ou al feme de B. est void, car c̄ serra void si ceo ust este limit en possession, & le Stat̄ de 27 H. 8. intend a restorer le bone & l'ancient cōmon ley, & nemy a doner puis privilege al execution del uses que al estates que sont execute per l'ancient cōmon ley. Et en proof de ceo fuit resolve per touts les Justic̄ d'Engleterre Paschæ 35 Reginæ Eliz. en le case del Countée de (d) Bedford, refert a eux hors del Court le Gards, & fuit tiel en effect. Francis Countée de Bedford fait feoffment en fée de divers manors al oeps de luy mesme pur ans, & puis al oeps de Jo. Seignior Russel son fits & heir apparant & a les heirs males de son corps engendres, & pur default de tiel issue al use de droit heirs del dit Countée, & puis le dit Joh. Seignior Russel devy sans issue male en le vie del dit Countée, & fuit resolve q̄ l'use & estate limit per voy de remainder a les droit heirs del Countée fuit void; Car ceo ust este void si ad este limit per estate execute al cōmon ley, car le (e) remainder covient d'estre durant le particular estate. Et si home fait feoffmt en fée al use de luy mesme pur vie, & puis al use de s eigne fits, & ses heirs males de s corps, & pur default de tiel issue al use de son 2 fits en tail, &c. Proviso q̄ si l'eigne fits (f) attemptera de suffer recovery ou levy fine, &c. q̄ donques son estate cessera sicome il ust esse natural mort, & nemy autermt, & que donques le terre discendera ou remainera sicome il ust este naturalmt mort sans ascun forfeiture, l'eigne fits ad issue fits & attempt de alien, en cest case le pviso est repugnant & void, car si ceo ust este limit per conveyance al cōmon ley en possession, ceo ust estre sans question void, & en tiel case si serroit bone, jeo demandera en q̄ serra l'estate tail apres tiel attēpt & q̄ avera brē de Wast, ou entra pur le forfaiture durant le natural vie de tēnt en tail. Et si home per fait ove livery de seisin dona terre en tail, le rem̄ en tail, le rem̄ en fée; Provided touts foits ut supra, tiel pviso ē repugnāt & void come est directmt p̄ve p (g) Richil's c en Lit. f. 163 & p (h) 21 H. 7. 11. & (i) 21 H. 6. 33. b. Et ē case del use poet d'estre resēbl' a ū (k) cēt novelmt create ou ascū aut̄

chose

(a) Moor 488.
(b) Apres 134. b.
(c) Raym. 47.
(d) Moor 371, 718. Jenk. Cent. 248. Poph. 3, 82. 2 Anders. 197. 2 Co. 91. b. 2 Roll. 418, 791. Raym. 83.
(e) Plowd. 29. a b. 25. b. Devant 66 b. 2 Co. 51. a. 3 Co. 21. a. Raym. 54, 413, 2 And. 37. Perk. 12. Apres 134 b. Poph. 82.
(f) Devant 83. b. 84. a. 6 Co. 42. a.
(g) Lit. sect. 720. Co. Lit. 377. b. Devant 88. a. 2 And. 135, 138. 1 Ro. Rep. 485. Apres 131. b.
(h) Br. Condition 83
(i) Fitz. Condition 4 Br. Condition 57.
(k) Perk. Sect. 327. Plowd. 156. a. 10 H. 7. 13. b. 5 E. 2. Dower 143. 12 E. 3. Condit. 11. 22 E. 3. 19. a. 4 Leon. 83. 6 Co. 41. a. 8 Co. 17. b. Devant 87 a.

chose hors del terre, mes solement al terre mesme ore le Statute ad ove un indissoluble mariage unite le terre & use ensemble, & serra consonant al intent de fesors del Act de 27 H. 8. a restorer l'ancient Common ley en construction dexecution del possession al use, donques poet estre object que entant que le Statute en le mean temps execute touts les uses in esse, & cestuy que use est quodam modo en le post, & nemy eins en privity del estate hors de que le future use surde, que pur cest cause le future use ne surdera omnino q̄ serra mischievous & inconvenient. Le resp a cest objection serra pluis perspicuous si un case soit mise dun use in esse & in futuro, & sur ceo le manner coment future uses ꝑra vest p le Stat de 27 H. 8. serra monstre come p voy de demonstration, A. fait feoffmt en fee al use de luy mesme pur vie, & puis al use de cesty q̄ ꝑra son primer fits en tail, & pur default de tiel issue al use de B. en tail, & pur default de tiel issue al use de C. en fee en cest case maintenant p le feoffment, A. ad estate pur vie, le remainder a B. en tail, le remainder a C. en fee, & nul estate est mis en abeyance ou relinquy en les feoffees; mes si apres A. ad issue fits, donques le possibility que le feoffee avoit devoigne a un estate en ley, & maintenant le Stat execute le possession accord al limitation del use, mes si tenant pur vie soit disseisie devant le nestre del fits, & puis il ad issue fits, ore riens vest en le fits, pur ceo que covient este use in esse, devant que le statute poit execute le possession; mes que entra pur remover le impediment & a restorer le privity del estates: certes si le tenant pur vie re-entra, il revivera touts les former estates, queux le Stat de 27 H. 8. ad execute a les forn uses in esse. Et pur c̄ auxy le stat transferr l'Estate del terre al fits en tail; Car ceo est le privity q̄ le Stat require, s. privity des estates que mesme le Stat ad execute sur les limitations des uses en mesme le conveyance devant, & puis le mort de tenant pur vie les feoffees poient entre & revive l'use. Et sicome lessee pur ans ou pur vie, sur condition daver fee ne poit aver (a) encrease & enlargmt de son Estate, sinon sur le privity del Estate de le lessee, issint nul remainder dun future use poit estre transferr en Estate per force del Act, devant les particular Estates execute p le Stat sur limitation des Uses en mesme le conveyance sont re-continue: Mes si tenant pur vie fait feoffmt en fee ou morust devant le nestre del fits son remainder est destroy, come (b) si lease soit fait pur vie remainder al droit heirs de J. S. si lessee pur vie fait feoffmt ou morust durant le vie de J. S. le rem al dit heirs est destroy, & c̄ cōe semble est le melior constructiō del Stat de 27 H. 8. car auť construction subver-

V. Co. Lit. 28. a. 11 Co. 80. 2 Sand. 387, 383.

(a) 1 Co. 75. a.

(b) Apres 135. b.

subvertera les estates de [illegible] persons, quel serra inconvenient & encounter le practise & common opinion touts foits puis le fesance del dit Act jesques a cest jour. Auter objection fuit fait, que use en contingency est en le custody del ley, & pur ceo ne poit estre discontinue ou tolle, mes de ceo ensuera grand absurdities. Primerment serra absurd que future ou contingent uses poet a-ver este tolle ou discontinue per feoffment bona fide sur notice ou disseisin, &c. devant le statute, & ne serra per ceo tolle ou dis- continue puis le stat. quant le statute n'extend a ceo tanque ceo veigne in esse. 2. Serra absurd que la ley que per son definition est sanctio sancta, jubens honesta & prohibens contraria, serra con- servator ou preserver de chose impious & fraudulent, car per le judgment del entier Parliament de 27 H. 8. (a) uses sont subtile & crafty, invent per frauds a disheriter [illegible] a defraud le Roy, & touts auters Seigniors de lour escheats, gards, & auters profits de lour Seigniories, a deceiver purchasers, &c. & come est en le preamble a introducer multis auters inconveniences & a causer trouble & inquietness ent les subjects, serra ceo jubens ho- nesta, & prohibens contraria: nemy certainment, mes serra jubens inqui- nesta, & prohibere contraria, & pur ceo Fitzherbert en Bohanhams Case, 28 H. 8. Dyer 12. a. dit verity, que uses sont enfans en [illegible] le common ley ne voil custodire & cherisher ceux subtile & fraudu- lent uses tanque in gremio legis, pur ceo que (come appiert per le judgment de tout le Parliament de 27 H. 8.) ils fueront invent a practise en subversion del ancient common ley, mes le ley ne voit preserve un subverter & destroyer en son bosom, & ceux uses, ont termine [illegible] & errors per le entire Parliament en 27 H. 8. & pur ceo ne poient remain in gremio legis. [illegible] del Par- liament fuit a extirper & extinguisher subtile & fraudulent uses, come choses tendant al subversion del ancient common ley, & come auctors de fraud, subtilty, deceit, trouble, inquietness, errors & abuses, & auters multis & grand mischiefs & inconveni- ences, & le letter [illegible] del preamble del Act fuit clearment encount- [illegible] & pur ceo serra encountre [illegible] reason a construer [illegible] expresse intention & meaning [illegible] del Act del Parliament, [illegible] en ceo a [illegible] l'example de [illegible] temps passe que touts foits construe touts Statutes fait encount le fraud & uses (car [illegible]) (b) liberalment & beneficially encount le [illegible] pur suppressing le fraud & inconveniences, & pur ceo ou les Statutes de (c) 1 R. 2. cap. 9. & (d) 4 H. 4. [illegible], & pur ceo [illegible] que use [illegible] [illegible] (d'un des profits) & que le [illegible] a abater [illegible] [illegible]

(a) Devant 121. b.

(b) 3 Co. 82. a.

(c) 1 R. 2. cap. 9. Dyer 295. pl. 11. Devant 123. a.

(d) 4 H. 4. cap. 7.

(a) 5 Co. 77. b. Fitz. Maintenance de brief 35. Br. Parnor de profits 25.
(b) Long quinto E. 4. 45. a. Br. Parnor de profits, &c. 20.
(c) Br. Parnor de profits, &c. 34. Fitz. Maintenance de brief 9.
(d) Fitz. Maint. de brief 29. Br. Parnor de profits 14.
(e) Br. Parnor de profits 10.
(f) Maint. de brief 60. Plowd. 59. b. 178. a. Br. Parnor de profits 10.
(g) Br. Feoffment al use 25. Fitz. Execution 19. Br. Execution 90. Br. Recogniz. 13. in fine.
(h) Br. Feoffment al use 8.
(i) Br. Feoffment al use 23.

(k) Co. Lit. 361. b. 6 Co. 40. b. 10 Co. 37. b. 1 Bulstr. 159, 160. Godb. 308. Hardr. 209.
(l) 2 And. 135, 138. Lit sect. 720. Co. Lit. 377. b. 1 Roll. Rep. 485. Devant 88. a. 130. a. 6 Co. 42. b.

core les Justices M. (a) 4 E. 4. 38. b. per equity a mitter ove le fraud des uses extend ceo al joyntenancy come est la tenus, & auxy en (b) 5 E. 4. 44. b. 45. & (c) 7 H. 6. 10. a. & les Justices en (d) 36 H. 6. 34. a. b. extend les dits Stat. per semblable equity al disclaimer; auxy le Stat. de 1 H. 7. c. 1. done Formedon solement per expresse nosme envers cestuy que use, mes les Justices Mich. (e) 14 H. 7. 17. 31. & (f) 15 H. 7. 8. sur long argument extend ceo al Scire facias pur execut l'estate en tail en remainder p equity, issint le Stat. de 1 R. 3. c. 1. que parle del leases, &c. fait p cestuy que use est extend p les Judges en (g) 7 H. 7. 6. a. b. al executions p Elegit, &c. p cesty q use, & ou le Stat. de 1 R. 3. dit touts grants, &c. serra bon vers luy & les feoffees, uncore fuit agrée 4 H. 7. 8. b. que grant de rent charge serra bone vers disseisors des feoffees. Et si cesty que use soit enfeoff per le disseisor del feoffees, & il fait feoffment ouster si le letter del Act de 1 R. 3. soit solemnt consider ceo nest solonque son authority done p le precise parols del dit Act; car est dit en 8 H. 7. fo. 9. a. que il covient ceo fair come servant, & en droit des feoffees, & uncore (h) 27 H. 8. 29. b. ceo est lié al purchasor p l'equity del Stat., car come est dit en (i) 5 H. 7. 5. b. m l'Act fuit fait en advantage del grantees, & nemy en advantage de cesty que use. Mes en le case al barr le meaning del fesors del Act est apparent, & le letter del Act est expresse ove nous, & greinder mischiefs auterment ensueront que fueront devant l'Act, si ceux future uses serra preserve en le case al barr: Le Stat. fait 13 E. 1. de donis conditionalibus en manner create perpetuities, & ceo continue environ 200 ans, mes en (k) 12 E. 4. 19. p resolution des Judges fuit resolve q per comon recovery l'estate en tail serra barr pur les mischiefs que fuer introduce en le weal publique p ceo. En temps R. 2. Justice (l) Richil … de fair perpetuity, come appiert p Litl. en son Chap. de Cond. fo. 263. & 21 H. 6. 33. b. q fuit tiel en effect, Just' Richil ayant divers fits & intendant que nul de ceux fits aliena ceux terres ou serra garr pur barrer ou leader les auters il fist fait indent a tiel effect, s. que les terres & tenements fuer don a son eigne fits en tail sur tiel condition q si l'eigne fits alien en fee ou fee tail, &c. ou si ascun de ses fits alieneront, &c. que donques lour estate cesserons serra void, & q adonques les terres remain a le 2 fits en tail, &c. & sic ultra, le remainder a les auts de ses fits & livery & seisin fuit fait accordant; mes touts tiels rems fuer void, pur ceo q les limitations deux fueront encont le rule del ley, come appiert la p Litt. Et issint appiert per 21 H. 6. 33. q Therming chief Justice del Comon bank fesoit auxi perpetuity pur continuance de sa terre en sa name sans alienat, mes les Justic

teigne

teign que ceo fuit encounter le ley, & si puis le Stat de 27 H. 8. q̄ ad fait un inseparable unity & conjunction enter l'use & le possess. autiel construction serra fait des estates limit en use, & execute p le stat, come de estates execute en poss & p le com ley, serra dure en mō opin a maintainer tiels p̄visoes ou cōditions a fait estates de franktenemt & inheritance loyalment desti a cesser en un, & a vester & revester en auters encounter le rule del com ley, & issint semble sur tout le matter que le future uses en le case al barre p le dit feoffment del feoffees fuer tout outerment destroy, & p consequens judg' doit estre done pur le def. Et puis cest case fuit overtment argue p touts les Justices d'Engl', & les Barons del' Eschequer, en l'Exchequer chamber a 6. several jours. 1. Per baron Ewens & Justice Owen. 2. p Justice Beamond & Justice Feaner. 3. p Justice Walmsley & Justice Gawdy. 4. p Barō Clerke & Justice Clinch. 5. p Sir W. Periam chief Baron del Eschq. & p Sir Ed. Anderson chief Justice del com pleas; & 6. p Sir Jo. Popham chief Justice d'Engl. Touts quar argumts des Justic & Barons jeo oya forsque tantsolement de Justice Beam; & p q̄ ceo q̄ jeo dirra de eux, jeo dirra p credible relation des auters, mes mon entent nest pas a report ascun de lour argumts a large & en mesme le form come ils fuer deliver p eux mesmes, mes a fair del effect & substance de touts tiel brief collection, come le matter (ceo esteant le primer case que fuit adjudge, & esteant de greindr importance) voet permit; Et pur ceo q̄ Walmsley Justice, & le chief Baron solement argue q̄ judgmt serra done pur le pl, & touts les auters Justices & Barons conclude encount le pl jeo comence ove l'effect del lour deux argumts. Devant le stat de 1 R. 3. les feoffees avoient non solement tout l'estate en le terre, mes auxy tout le power a doner ou disposer ceo, car cesty q̄ use fuit un trespasser, sil entrast encount lour volunt enter sur le terre, & puis le stat de 1 R. 3. cesty q̄ use ad power a fair disposition del terre mesme, & uncore ceo nient obstant tout l'estate del terre remain en le feoffee tanque cesty q̄ use avoit fait tiel disposit pur q̄ cause le dit act [illegible] pur cesty q̄ use n'avoit fait sufficient p̄vision pur luy; Car l'estate del terre remainont en les feoffees, ils plusors foits encount le trust en eux repose p secret feoffments estates & auters covenants que destroyed cesty q̄ use, & avoient prevent tiel disposition del terre q̄ le dit act de 1 R. 3. a luy done. Et ove Walm dit, fuit ascun foits fraud en ambideux, car quant cesty q̄ use p luy mesme sans le feoffees p force del Stat de 1 R. 3. & les feoffees p eux mesme sans cesty q̄ use p le com ley avoient ambideux severalment absolute power a fair disposition d'un mesme terre, ascun foits cesty que use per son secret Estates prevent les feoffees, & ascun foits les feoffees p semblable

Dyer 9. pl. 26.

secret

secret Estates prevent cestuy que use, issint q̄ come il dit, They plaid at double hand, & pur ceo beguile le voyer intention del Act. Et le chief Baron & Walmsley disoient, que le Stat. 27 H.8. ne fuit fait a extinguisher ou eradicat ascun uses, mes le Stat. de 27 H.8. ad advance uses, & ore ad establish safety & assurance pur cestuy que use encounter ses feoffees; car devant le statute les feoffees fueront owners del terre, & ore le stat. ad fait cestuy que use owner del terre; devant le stat. le possession govern & rule le use, mes ore puis le stat. le use govern & rule le possession; car p le dit Act de 27 H. 8. le possession est un subject & follower del use. Et nul parol en le preamble condemn uses, but for the extirping and extinguishing of all such subtle practised Feoffments, Fines, Recoveries, Abuses, &c. issint q̄ les uses ne sont guilty del inconveniences mentioned en le preamble, mes les feoffments, fines & recoveries subtlely and craftily practised, issint que l'intention del Act fuit a extirper & extinguisher, (queux ambideux sont parols significants) touts tiels feoffments, fines, recoveries, mes coment? per destroying del uses? nemy verament, mes per devesting tout l'estate hors des feoffees, conusees & recoverors, & vesting ceo en cestuy que use, issint que sera encounter le meaning & le letter auxy del ley, adire que ascun estate ou droit ou scintilla juris remainera en les feoffees puis le

Vid. Dyer 111.b. in Marg. bone divers. per Noy.

Stat. de 27 H.8. car appiert per le preamble que les feasors del Act intend a extirper & eradicat tout l'estate del feoffees, & le letter del corps del Act est, That the Estate, Right, Title and Possession that was in such person or persons, that were or hereafter shall be seised of any Lands to the use of such person be from thenceforth clearly adjudged and deemed in him or them, &c. issint q̄ per un judgment done p tout le Parliament l'estate serra

(s) Dyer 340. pl. 49. Devant 129.b. 2 Syd. 99, 129. Poph. 73. 2 Roll. Rep. 337. 1 Anders. 315, 328.

hors del feoffees; & le chief Baron dit, q̄ scintilla juris q̄ est mention en 17 Eliz. est semblabl a Sir Tho. Moor's Europia, & ils disoient que puis cest statute nul trust ou confidence fuit repose en les feoffees. Car ore come Walmsley dit, les feoffees non possunt agere aut permittere aliquid en prejudice de cesty q̄ use: Devant le Stat. l'office del feoffee fuit a executer estate accord al use, mes ore le Stat. ad imprise tout l'office del feoffees, & ore l'Act execute le possession al use, & tolle tout le trust & power hors del feoffees; Et le letter del Act de 27 H.8. est, Where any person or persons stand or be seised, or at any time hereafter shall happen to be seised, & ils relyont mult sur ceux parols, at any time; Car semble a eux p ceux parols que le seisin que les feoffees ont al commencement per le feoffment serra sufficient delais

cest

cest Act a server touts les uses cibien future quant ils veigne in esse come present; car ne besoigne plusors seisins ne seisin continue, mes seisin at any time, issint un seisin a un temps sufficera; car le Stat dit seised at any time, & serra dure quant le Stat require forsque un seisin & a un temps solement, que plusors seisins & a several temps encount l'intention & letter auxy del Act serra require. Le Stat de 27 H.8. extend a touts loyal & bone uses cibien future come in esse, & nul tiel use est destroy, mes advance & extoll come ad este dit devant. Et Walmsley dit, que si tiel construction serra fait a destroyer ceux future uses l'usual pleading tout temps en practise puis le Stat covient este alter; car le pleading dun feoffment en fee al future uses apres que ils deveigne in esse est, (a) virtute cujus & vigore Actus Parliamenti,&c. de usibus in possessionem transferend', cestuy que use fuit seisie,&c. issint que un seisin est sufficient come est prove per l'usual form de pleading; mes ore le pleading de ceo serra alter si plusors seisins serra requisite, & donques plusors seisins que un covient este alleage, & il dit sicome un fountain done a chescun que veigne en lour temps a ceo son just measure del ewe, issint le primer seisin & estate en fee done per le primer feoffment al feoffees, est sufficient a pleider a touts persons a queux ascun use present ou future est limitte un competent measure del estate en lour temps proportionable a lour estate que ils averont en le use, issint que semble a eux que le primer seisin per force del feoffment, per que le fee simple est done al feoffees serra sufficient a server touts les particular uses cibien future come present en lour several temps, & riens remainera en les feoffees; mes Walmsley dit, que tout l'estate serra primes vest en ceux que sont in rerum natura & le possession serra vest en cestuy que ad le future use quant ceo deveigne in esse per force del primer livery, & dividera les estates que fueront conjoyn devant, & il agree que (b) alien, ne un person attaint ou corporation, ne poient a cest jour este originalment enfeoff al use dun auter; Car nul use poit estre create hors de lour seisin. J.S. fait feoffment en fee a divers natural persons a certain uses ascun present & ascun future issint que les uses sont bien create & raise, coment que corporation soit apres enfeoff del terre, uncore les future uses quant ils deveign in esse, serr' raise & execute per force del primer livery, & le primer seisin des feoffees & per force del Act come a luy semble. Et Walmsley outer dit, que les future uses en nostre case ne poient estre suspend; car chose que n'unques fuit in esse ne poit estre suspend; mes tout l'estate vest primerment en ceux que ont les present

(a) Doct.pl.291.

(b) 121. a.

uses ou les uses in esse, & quant les future uses deveigne in esse donques ils deviendét & veignera eins enter les auters estates que fueront conjoyn devant, & en proof de ceo ils cite le case de (a)Cranmer en 14 Eliz. report p le Seignior Dy. fo. 309. Et le case de (b)Seniori puero in 16 Eliz. report auxy p le Seigñr Dyer fo. 337. & le case en (c)5 H.7.6.a. Si cesty q̄ use p force del Stat. de 1 R.3. fait feoffment en fee sur condition & puis enter pur le condic̄ enfreint les feoffees ne unq̄s averont le tre arere, pur ceo q̄ tout l'interest & privity des feoffees fuit un foits p le feoffmt tolle hors deux; issint le case en 19 H.6. fo. 76. & 2 E.4.2. si home fait feoffment en fee sur condition q̄ il ferra feoffment oustre en fee en cest case si le 2 feoffee refuse le feoffor entra; car fuit l'intention dambideux parties q̄ le feoffee departera ove tout son estate & riens remainera en luy, autrement est si le condition fuit q̄ il ferra done en tail, & il dit si feoffment soit fait del terre al use del A. & la est auxy rent issuant hors de mesme le terre al use de B. coment q̄ le possession del terre soit disturbe per disseisin, uncore l'use del rent n'est p ceo disturb, pur ceo que le disturbance est fait al auť seisin, cestascavoir al terre & nemy al seisin del rent hors de que l'use est limit; issint en le case al barr le disturbance n'est al primer seisin done per le feoffment hors de que touts les uses come hors dun fountain flow; mes le disturbance est fait al auter seisins, s. al seisins execute p le Stat. de 27 H.8. & nemy al primer seisin, q̄ per nul mean poit estre toll' ou devest, car n'ad asc' essence tanq̄ le future use ad essence, q̄ p force del Stat. trahera un sufficient estate a ceo, mes q̄nt le future use deveign in esse ore p reference & relation al primer seisin la est seisin al use deins le Stat. de 27 H.8. & en proof de ceo il cite le case de (d)Bracebridge 15 Reg. Eliz. q̄ en effect fuit, home fait feoffmt a divers dun Mannor a certein uses, sur condition q̄ si certein deniers ne fust pay deins certein temps, q̄ donques ils estoyent seisie al auters uses, les deniers ne fueť pay & apres attornment fuit ewe al feoffees quant le possession des tenants fueť execute devant p Statute, en cest case cesty q̄ use apres le condic̄ enfreint ad possess. del tre p force del primer livery, & unc̄ ne fuit ascun continuance de seisin en les feoffees, ne les feoffees fueť seisie del tre al temps del execution del possession al use. Et le case de 13 Eliz. (e)Dyer fo. 298. b. 22 (f)Eliz. 369. a. Tenant en capite enfeoff un & ses heirs provided q̄ quant feoffor payer 100 l. a luy ou ses heirs q̄ donq̄s sera al use del feoffor & ses heirs, feoffee morust son heir deins age, le 100 l. est pay office trove le feoffor avera l'use p force del primer livery & p relation a c̄ defeatera le gardship del corps & del tre.

Et

(a) O.Ben. 43, 69. Yelv. 9. Moor 100. 2 Leon. 5. 3 Leon. 20. 1 Anders. 19, 196, 316. 2 Anders. 37. Dyer 309, 310. Wentw. 118, 119. Lit. Rep. 289. Poph. 82. Golds. 20. Devant 66. b.
(b) Dav. 35 a. Dyer 133. pl. 5. Moor 103, 104. 2 Leon. 216, 217. 3 Leon. 158. Sty. 293. Ow. 64. 1 Anders. 40, 316. O.Ben. 29. 2 Roll. 789. Lit. Rep. 321.
(c) Perk. sect. 842. Br. Condition 225.
(d) 1 Anders. 113, 316. 4 Leon. 9. 264. Plowd. 417. b. Moor 99, 612. B.N.C. 423.
(e) Dyer 298. pl. 30. 1 Keb. 800. 2 Keb. 145. Co. Lit. 76. b. 248. a. 2 Roll. 39. 2 Roll. Rep. 469. 10 Co. 85. a.
(f) Dyer 369. pl. 51.

Et il dit si home fait feoffment en fée al use de luy mesme pur vie, 6 Co. 33. a.
& puis al use dun auter en tail, ove divers remainders ouster
ove un power al lessée pur vie a fair leases pur 21 ans, ou 3 vies,
en cest case si tenant pur vie fait lease pur 21 ans, ou 3 vies, ceo
covient estre derive & prendre son essence hors del primer feoffment
ou autermēt touts leases serrōt determine per le mort del lessée pur
vie, & en tiel le case n'est ascun seisin continuing en les feoffées;
mes le primer seisin suffist & ceo est consonant al parols del Act de
27 H. 8. car ceo dit, That the Estate that was in the Feoffée shall
be adjudged en cestuy que use; Mes semble a Periam chief Baron,
que ceux future uses devant lour nestre ne sont my preserve en les
bowels, & venter del terre, mes que eux serront in nubibus, & en
preservation del ley; car il bien agrée ove Walmesley que per force
del Act tout l'estate serra hors del feoffées & donques covient de
necessity come il dit estre en ascun person, ou en abeyance & en cō-
sideration del ley, & serra absurd a dire que les feoffées averont
meinder estate que ils prisseront per le primer livery; Et pur ceo en-
tant que riens remain en les feoffées, & cest future use ne poit estre
execute tanque le person que prendra ceo deveigne in esse, de neces-
sity en le mean temps ceo covient estre en preservation del ley, &
si ascun case soit doubtful sur un Stat. est bone a construer ceo
solonque le reason del cōmon ley, come est dit en Delamer's Case, 1 Anders. 330.
en Plow. Com 351. Et si l'estate en nostre case ust estre limit en Lit. Rep. 662.
possession per livery & seisin, le remainder al eigne fits, &c. tanque son
nestre serra per le rule del cōmon ley en consideration del ley, & per
tiel le reason l'use serra en nostre case, & sicome l'use serra issint
serra le possession per force del Stat.; car soit l'use in esse ou en
consideration del ley, & le possession serra transferr a ceo per
force del Stat. & il prist diversity enter feoffées devant le Stat.
& feoffées puis le Stat.; car si feoffées al use fuer. disseisses devāt
le Stat. nul use poit estre executs apres l' Stat. sans regresse de
les feoffées; car le Stat. dit, Which be, or at any time hereafter
shall be seised, &c. Et ceux que fuer. disseisie devant le Stat. ne fuer.
seisie al temps del Act, ne ascun temps apres tanque regresse, aut-
ment est quant feoffment est fait apres le Stat. causa qua supra.
Et ou le Stat. dit, To the use of any person or persons, le Stat.
ne dit, To the use of any person or persons in esse, mes al use dū
aut. person, & ceo serra entend quant son temps viendra, & serr
dure construction a destroyer ceux future uses en nostre case que
fuer. limitt sur bone cause & consideration, & principalment quāt
les fits que donques ne fuer. in esse ne fuer. party a ascun tort covin
ou practise, mes il dit que l'use per le cōmon ley fuit en abeyance &

(a) Devant 67.a. Apres 135 b.
(b) O.Benl.42,69. Yelv.9. Mo.100. 2 Leon.5.3 Leon.20. 1 Anders.19,196, 316. 2 And.37. Dyer 309, 310. Wentw.118,119. Goldsb.20. Lit Rep 289. Poph. 82. Devant 66.b. 133.b.
(c) Mo.371,718, 719. Poph.3, 82. Jenk. Cent. 248. 2 Anders.197. 2 Co 91.b. 2 Roll.418,791. Raym.83.
(d) Apres 136.a. 1 Anders.316. 2 Anders.198. Popham 73,76. Devant 101.a.128.a. Lit.Rep.290,321. 2 Leon. 14.
(e) 1 And.5. 2 Roll.Rep.101. Devant 130.a. Apres 135.b.
(f) Plowd.25.b. 29.a.b.35.a. 1 Co.129.b. 130.a. 2 Co.51.a. 3 Co. 21.a. Raym.54,413. 2 Anders. 37. Mo.104 Perk.12. Palm.139.Poph.82.
(g) Cro.Car. 102. Cro El.630. Moor 339,546. 2 Roll. 794. 2 Roll.Rep.216.

custody del ley. Et le possession accordant per force del Statute; car nul auter pson poit ceo prender, & chose q̃ est commit al custody del ley, le ley preservera loyalment & sans ascun violence ou destructiõ. Et pur ceo (a) 32 H.6. si tenant pur vie, le remainder al droit heirs de J.S. soit, & tenñt pur vie est disseisie & discẽt ject, & puis J.S. morust, & puis lessée pur vie morust, l'entry del droit heirs de J.S. est cong', & il mit auxy le case del pson quant a cest purpose. Et a prover q̃ cibien le possession come l'use sont en custody del ley, il cite (b) Cranmer's Case 14 Eliz. Dy. 309. que le remainder limit al Executors fuit en abeyance, & le Countée de (c) Bedford's Case, en q̃l case il dit q̃ fuit agrée q̃ le rem̃ a ses droit heirs fuit en custody del ley tanq; le mort de John Sir Russel, & 17 Eliz. Dyer (d) Brent's Case fo. 340. q̃ le rem̃ limit al seme q̃ [illegible] fuit en abeyance, & le Seignior (e) Bray's Case, 2 Eliz. Dyer fo. 190 & 191. ou fuit tenus q̃ le rem̃ limit al seme q̃ sera serroit en abeyance si le particular estate n'ust este forfeit, q̃ ne poit per rule del ley support un rem̃ en abeyance, & il cite les cases en Brook's Abridgment, tit. Feoffments al Uses 30 H.8. & 50. pl. 3 Ma. pl. 59. quant Brook fuit chief Justice, & il dit q̃ ceux uses ont extend eux m̃ en mults branches, & sont desire resembl' al arbor de Nebuchadnezar; Car en cest arbor les volatiles del cyell build lour nests, & les Nobles de cest Realm erect & establ' lour mesons, & desouth cest arbor gisoient infinita pecora campi, & grand part del Copyholders, & fermors del terre pur shelter & safety, & il dit si cest arbor serra prostrate ou subvert ceo serra grand print & impression en la terre, & pur ceo fuit convenient a represser le mischief apres p Parliament & nemy haver ascun retrospect al cases devant. Et il & Walmsley auxy agreeont en lour argument q̃ uses en cest case ensuet les rules del estates al comon ley. Et pur ceo en cest case si tenant pur vie devy devant le n'stre del fits le remainder en use serra void; car tiel remainder serra void per le rule del common ley si ceo ust estre fait en possession si le (f) remainder ne vest durant le particular estate ou al meins quant le particular estate determine, & nul diversity enter uses & estates fuit en possession quant a cestuy purpose, & issint ils concludont que judgment doit estre done pur le plaintiff. Et del auter party fuit argue per Baron Ewens, Justice Owen, Justice Beamond, Justice Fenner, Justice Gawdy, Baron Clarke, Justice Clench, Sir Anderson, & Popham Sir chief Justice al contrary, & fuit agrée p eux touts q̃ le (g) feoffment fait p les dits feoffees queux avoient estate pur vie p limitation del use devest touts les estates & les future uses auxy, & coment

que

que Richard Chudleigh lour feoffée avoit notice del primer use 2 Syd. 129, 130.
uncore n'est material pur ceo que touts les ancient estates fueront per le dit feoffment devest, & cest novel estate ne poit esse subject al ancient uses queux surdont hors del ancient estate que fuit per cest feoffment devest. Et semble a Gawdy Justice, que les uses limit al eigne fits, &c. fueront en abeyance, & il dit que l'estates del terre sufficient a server ceux future uses fueront en abeyance auxy. Mes il agrea que ceo ne fuit per le letter del Stat. de 27 H. 8. mes serra prise p equity de mesme l'Act; car il dit que le letter del Stat. est, To the use of any person or persons, & icy fault pson, auxy in every case such person shall be adjudged in lawful seisin, &c. auxy and that the estate, &c. shall be adjudged in him or them that shall have such use, & pur ceo il dit que uses en abeyance per l'equity del Stat. traher sufficient estate a server eux en abeyance auxy, & ceo pur le saving & maintenance des future uses, & que ils ne serra defeat & destroy, & il agrea auxy que touts les present uses cybien precedent come subsequent fueront execute maintenant, & il agrea ove les auters Justices que le Stat. de 27 Henrici octavi ne extend a subverter & destroyer uses in auter maner que p l'execution, & transferring del possession del terre al eux. Et Gawdy cite l'opinion de Fitzh. in 28 H. 8. fo. 12 a. que fuit inconvenience & impossibility en ley devant le Stat. de 27 H. 8. q deux homes averont several powers a fair disposition d'un mesme terre, s. les feoffées per common ley, & cestuy que use per le Stat. de 1 R. 3. & cest inconvenience fuit entend d'este remedy per cest Act de 27 H. 8. Et semble a luy que tout l'estate serra hors del feoffées; Car nul droit del feoffées est salve que ils ont al auter oeps come est dit 7 E. 6. en *Seyven* (a) Davy's Case, Dy. fo. 88. b. Et si feoffment en (a) Devant 125. a.
fée soit fait al use d'un pur vie, & puis al use del droit heirs de J. S. le fée simple del terre serra en abeyance, & devant le Statute si home ad fait feoffment al use d'un pur ans, & puis al use de droit heirs de J. S. cest limitation ust esse bon; car les feoffées Noy 43.
remain tenants del franktenement, mes tiel limitatinn puis le Stat. (b) 2 Roll. Rep. 215.
est void; car donques franktenement serr in suspence; car riens poit (c) Devant 66. b.
remain en les feoffées, mes il dit que ceux remainders en future, Poph. 82. Palm. 139.
fueront devest & destroy p le (b) feoffment del tenants pur vie, Raym. 54, 413.
& coment que les remainders sont en custody del ley, uncore Plowd. 25 b. 29. a b. 35. a.
ils covient esse subject a les rules del ley; car le ley ne unques 1 Co. 130. a. 129. b.
voit preserver ascun chose encont le rule del ley, & pur ceo que 2 Co. 51. a.
le rule del ley est que cestuy en (c) remainder covient prender le 3 Co. 21. a. 2 Anders. 37.
fee quant le particular estate determine ou autermt le remainder Moor 104. Perk. 12.

serra void, & en cest case entant que per le feoffment del tenant pur vie lour estate fuit determine & title dentry done pur le forfaiture, & donqs ceux en le future remainder ne fueront in esse a prender ceo, pur cest cause ceux remainders in futuro per cest matter ex post facto, fueront tout oustrement destroy & fait void, & nul diversity quant l'estate del tenant pur vie determine p le mort del tenant pur vie, & quant ceo determine en droit per son forfaiture; car en ambideux cases entry est done a cestuy en le proch remainder, & donques si il ne poit prender le terre quant le particular estate determine le (a) remainder est void; Et si Strachley Chudleigh al temps del forfeiture ust esse nee il poit aver enter pur le forfeiture. Si (b) tenant pur vie soit le remainder al droit heirs de J. S. si en cest case tenant pur vie fait feoffment en fee durant le vie de J. S. le remainder est destroy; car auterment serra remaind sans particular estate que ne poit esse, nient pluis en case dun use q̃ en case destate fait en possession, & sur ceo il cite le case en 3 Eliz. (c) Bray's case, & de tiel opinion fuit Popham chief Justice, Baron Clerke & Owen, quant al dit point de forfaiture, admittant q̃ nul disturbance ou alteration del estate ad estre fait; & le chief Justice deny l'Opinion de Gascoigne en (d) 7 H. 4. 23. b. q̃ semble q̃ tiel remainder ne serra defeat per feoffment del tenant pur vie. Et Baron Clerke mit le case en (e) 11 R. 2. tit. Detinue Fitz. 46. done en tail fuit fait al A. C. le remainder al droit heirs de A. S. le donee fait feoffment a B. en fee, & puis A. S. devie, son droit heir ne unques avera le remainder ne ascun charter que concern ceo; car l'Estate del terre fuit per le feoffment del tenant en tail devest & discontinue, & touts estates vest in le feoffee, & la ne fuit ascun particular estate neq; in esse neq; en droit a supporter le remainder quant ceo eschuera; car p le feoffment de tenant en tail son droit fuit tout oustrement ale, come Littleton dit, & donqs al temps del remainder eschue, s. al temps del mort de A. S. ne fuit ascun particular estate a supporter le remainder, neq; in esse neq; en droit. Et en mesme le case nota dictum Charleton chief Justice, & judicium. Mes si (f) tenant en tail fuit disseisie & morust, ceo ne tollera le remainder; car la un droit del particular estate remain a supporter le droit del remaind, mes quant tenant en tail fait feoffment nul droit remain en luy; Et Owen Justice dit, si tenant pur vie ad fait feoffment en nostre case devant le nestre del fits celty en le proch (g) remainder in esse entra pur le forfaiture; Et Gawdy Justice dit, q̃ en divers cases chose en abeyance poit esse barr & destroy, cõe si tenãt en tail soit disseisie & release al disseisor oye (h) Littleton dit,

2 Roll. 796.

(a) Plowd. 25. b. 29. a. b. 35. a. 1 Co. 66. b. 129. b. 130. a. 2 Co. 51. a. 3 Co. 21. a. Raym. 54, 413. 2 Anders. 37. Moor 104. Perk. 12. Palm. 139. Poph. 82. Lit. R. 262.

(b) Devant 130. b.

(c) Devant 130. a. 134. b. 1 Anders. 5. 2 Roll. Rep. 101.

(d) Devant 66. b.

(e) Devant 67. a. Lit. R. 290. Palm. 238.

(f) Devant 67. a. 134. b.

(g) Lit. R. 262.

(h) Lit. Sect. 649. Co. Lit. 345. a.

dit l'estate tail est en abeyance, uncore ceo poit estre barre per un (a) common recovery en que le tenant en tail est vouche, issint si tenant en tail soit; le remainder al droit Heires de J. S. si tenant en tail suffer common recovery le remainder est barre. Issint il dit sur le case en 17 Eliz. Dyer fol. 340. (b) Si le baron fait feoffment en fee devant le prender del feme, le feme ne unques prendra, car le possession & estate del terre est alter & change, & transferre al possession dun auter devant que le title del feme accrue, mes si nul devesting ou alteration ust esse, donques le use vest en le feme; & il resemble ceo al case (c) 22 Assisar. pla. 37. 26 Assisar. pla. 8. & 29. (d) Assisar. pla. 34. Si un garranty soit fait al possession dun villeine si launcester morust cy longe ceo continue en son possession ceo lyera, mes si le Seigniour del villeine enter devant le garranty (e) attach donques le garranty [illegible] lyera, car le Seignior del villeine est eins per force de [illegible] title de villenage, & le estate & possession del terre ne continue, mes per lentry del Seigniour alter & change. Et fuit tenus per Baron Ewens, Owen, Beamont, Fenner, Clerk, Clench, Seigniour Anderson & Popham Seigniour chief Justice, que al common ley per disseisin ou per tiel (f) feoffment, come en le case al barre, cybien touts future uses, ou uses en contingency sont devest & discontinue, come uses en esse, tanque le primer estate hors de que les uses surdont soit recontinue, & Lestatute de 27 Henrici octavi ne transferre ascun possession al ascun use, mes solement al uses en esse, & nemy al ascun use en future ou contingency tanque ils veigne en esse, & ceo appiert per lexpresse letter del act, car si come covient estre person en esse seisie al use, issint covient estre use en esse que surdera hors dun estate, & covient estre person en esse que prendra le use devant que ascun possession poet estre transferre & execute al use, car si le person que prendra le use ne soit en esse, ou si person soit en esse, & nul use en esse, mes solement un possibility (come le Seignior Anderson dit) dun use, la ne poit estre ascun execution del possession al use, & sicome al common ley ne poet estre ascun use en esse sinon que soit seisin hors de que tiel use surdera, issint nul use poit estre execute per le Statute de 27 H 8. sinon que soit seisin en ascun person subject a tiel use al temps del execution de ceo, car lexpresse letter del act est, where any person or persons stand or be seised, or hereafter &c. shall stand or be seised &c. to the use of any other person or persons, issint que covient estre person en esse dambideux parties, S. que serra seisie al use, & que prendra le use, issint que ne besoigne solement de aver use

(a) 6 Co. 42. a.

(b) Devant 134.b. 101.a. 128. a. 1 And. 316. Poph. 73, 76. 2 Leon. 14. 2 And. 198. Lit. Rep. 290, 321.

(c) Co. Lit. 117.a. Br. chose in action 8. Br. garranty 45. Br. villenage 36, 3 Co. 62.a. 63.a. Br. voucher 132. Hob. 27.

(d) 3 Co. 62.a. 63.a.

(e) Co. Lit. 340. b.

(f) Apres 174.b.

use limit, mes person capable del use quant cest statute transferre le possession a ceo, & pur ceo si person fault nest possible daver le possession execute per cest statute al un q̄ nest in rerum natura, car l'estat dit, To the use of any person or persons, in every such case, all and every such person and persons that have any such use in Fee simple, Fee tail, for term of life or years, or otherwise, or any use in reversion or remainder &c. (en queux parols nota cest parol (such) itterate troys foits) issint q̄ uses en esse, cestassavoir, en possession, reversion, ou remainder, car est nul parol de ascun possibility ou contingency, & persons en esse sont solem̄t deins cest act, shall from henceforth be deemed and adjudged in lawful seisin, estate & poss. & ceo ne poit asc̄ person q̄ nest en esse, ou asc̄ p̄so q̄ est en esse, & q̄ nad forsq̄ possibility dun use q̄ padvenē ne unq̄s avera un use en esse, & p̄ ceux parols appiert pleinm̄t que nul estate poit per cest Statute estre transferre al possibility dun use. And that the estate that was in such person or persons, that were or hereafter shall be seised to the use of any such p̄son or persons, be from henceforth clearly deemed and adjudged to be in him or them that have, or hereafter shall have such use, issint q̄ cest clause ne devest ascun estate hors del feoffées, mes quant ceo poit execute en cēy que use, cestassavoir, in him or them that have or hereafter shall have such use, ceo ne poit un aver q̄ nē en esse, Car il nest person q̄ poit aver un use, & p̄ consequence ne poit aver ascun possession p̄ cest act. Et ouster fuit tenus per les deux chief Justices, Clench, Clark, Fenner, Beamont, Owen, & Ewens, q̄ ceux que avoient argue del auter part ont prise forsq̄ le primer part del sentence, cestassavoir, que lestate serra hors del feoffées, mes ils ont oblye le darrain part del sentence, s. que lestate serra en tiel person que ad le use, & ceo ne poit estre tanq̄ le person, & le use auxy sont en esse; & per cest clause auxy il appiert que nul estate des feoffées serra transferre en abeyance hors del feoffées, & vest en nulluy, ou estre transferre a un possibility del use q̄ nad ascun essence, car donques un estate en esse serra transferre a un possibility dun use que nad ascun essence, quel serra enconter reason, & le letter & meaning del act, car les p̄ols sont, and shall be adjudged in him or them that shall have such use, Ergo l'estat des feoffées ne s̄ra en abeiance. Et les 2 chief Justices, Fenner, Beamont, Owen & Ewens disoient, q̄ si l'estate serra ousterm̄t hors del feoffées, & tout vest en ceux q̄ux avoiēt les p̄sent uses (come ascuns out tenus devant) donq̄s le future use ne unq̄s surdeē, car nest possible q̄ ceo serra raise hors de possession de cestuy q̄ (a) use, car use ne poit estre raise hors dun use; come

(a) 1 Siderf. 26. Devant 127. b. Co. Lit. 271. b.

come est 36 H.8.tit.feoffmēts al use, (a) Br.54. & (b) Dyer 5. Mar. 155. & si A. infeoff B. en fee al use C. & ses Heirs ove proviso q̄ si D. paia al C. 100 l. q̄ C. & ses Heirs estoier seisie al use de D. & ses Heirs, ceo est oustermt void, car le future use covient estre raise hors del estate del feoffée & nemy hors del estate de cesty q̄ use, & fuit tenus pur eux q̄ les feoffées puis l'statute avoient possibility a server le future use quant ceo devëigne en esse, & q̄ en le mesne temps touts les uses en esse serr̄ vest, & quant le future use devëigne en esse, donques les feoffées (si le possession ne soit disturb per disseisin ou auter means) averont sufficient estate & seisin a server le future use quant ceo deveigne en esse, destre executé p force del statute & que seisin & execution per force del act covient concurre a un m̄ temps. Et cest case nest deste resemble al cases del common ley, car act de Parliament poet fait division des estates & intant que cest division est fait per act de Parliament nest necessary que les feoffées averont lour antient estates & ils disoient q̄ cest construction est righteous, & consonant al reason & equity, car per cest construction lenterest & power que chescun ad est preserve per le act. car si le possession fuit disturbe per disseisin ou autermt, les feoffées averont power a fair entry a revíver les future uses solonqz le trust repose en eux, & sils per ascū act barre eux mesmes de lour entry, donques cest case (esteant nient remedy per l'statute) remain come fuit al common ley. Et le chief Justice & Fenner disoient que si home fait feoffmt en fee al use dun pur vie & puis al use del feoffor en tail sur contingency, & puis le contigency happa en cest case le feoffée est le donor come est prove, per 2 E. 6. Formedon, Br. 41. (c) 7 E.6.ibid.46. (d) Plow. Com. 59. (e) Dyer 20. Eliz.362. mes serra absurd q̄ le feoffée serr̄ le donor & uncore navera riens, mes serra forsqz come instrumt ou come le vent hors dun organe pipe. Et Fenner misst les cases en 7 H.6.3 a. 13 R. 2. tit. Dower 55.29. Ass.p.64. si tenant pur vie lessa a cestuy en le reversion, pur le vie de cestuy en reversion, coment que lessee navoit forsqz franktenement & depart ove franktenement, uncore le lessée ad possibility que per le mort del cestuy en reversion poet devener en un estate, issint coment lestate des feoffees sont transferre a les uses en esse, uncore possibility remain en le feoffees que poet estre reduce a un estate sufficient a server les future uses, & il dit que ne fuit strange que act en ley altera le original estate, mes donqs le novel estate covient estre cy pres launcient estate come poet estre, issint que touts interests poient estre serve & save solonqz lentention & meaning des parties, come en le case de Lit. &

(a) Br. n. c. 284. Poph. 81. (b) Dyer 155. pl. 20. 1 And. 37. O. Benl. 28. N. Ben. 61.

2 Roll. Abr. 797. pl. 15, 16.

(c) Devant 47. b. (d) Devant 47. b. (e) Devant 47. b. 2 Co. 72. b. 1 Jones 179. Dyer 362. pl. 21.

2 H.

&(a) 2 H. 4. 5. b. si home fait feoffmt en fee sur (b) condition de fair estate al Baron & Feme en special tail, & devant ascun done fait le baron morust sans issue, ore per cest act en ley estate serr fait al feme pur son vie sans impeachmt de wast &c. & issint p act en ley le original estate fuit alter. Et Baron Clarke dit que ascūs ount suppose que ceux future uses fuer preserve en le bowels del terre, & que le terre serr charge ove eux en quecunque maines que ceo deveignera, & ascūs ount suppose q eux fuer preserve in nubibus & en le custody del ley; mes il dit en nostre case soient ils desouth en la terre, la ils serr perpetualmt buried & ne unques resurger, & soient ils supra in nubibus en le cloudes, la ils touts foits remaineront, & ne unques discenderont, car il dit q le fits de Christofer Chudleigh en nostre case fuer nee hors de due temps, & come cest case est ils ne unques prendra le futur use, & il mit plusors bone cases quant fits nee hors del apt & due temps ne prendra, & sur ceo il mit le case de ravishmt en (c) 5 E. 4. 6. a. quant fits est nee apres lentry del file, & (d) 9 H. 7. 25. a. & (e) 30. Ass. pl. 47. quant le remainder limitte al droit heirs de J. S. vest primermt en le file & puis fits est nee, & plusors bone cases fuer mise per luy a cest entent; & il dit ouster que come en le case de (f) Kidwelly Plo. Com. le lessor p le original agreemt des parties poit vener sur le terre a demander sont rent, comt q le state del terre soit transferre al auters, issint per le original agreemt de touts parties le feoffee poet enter a reviver tiels future uses q ur poient per la ley estre revive, & en tiels cases il dit que quant le future use deveigne en esse, les feoffees averont per force del act un qualified estate sufficient a server le future use, & resemble ceo a le case en 21 E. 3. 41. b. Roy E. 3. done terr al (g) black prince & a ses heirs roys Dengleterr, en cest case le grantee ad qualified enheritance, car entant q le black prince morust en le vie son pier, & son fits Rich. ne fuit adonques roy, le terr reverter. Issint touts les Justices & Barons del Exchequer, præter Periam, Walmesley, & Gaudy, conclude, q entant q lestatute de 27 H. 8. ne extend forsq al uses en esse, & al persons en esse & nemy al ascun uses q ur deped en possibility solemt, pur cest cause ceux contingent uses en le case al barr remain cy longe come ils depende en possibility solement al common ley, & per consequence ils poient estre destroy ou discontinue devant ils deveigne en esse per touts tiels meanes que uses poient aver este discontinue ou destroy per common ley. Et touts les Justices & Barons del Exchequer agreont ove le chief Baron & Walmesley en cest point. 2. q ceux remainders limit (h) en use en le case al barr ensuer

(a) Br. condition 33. Fitz condition 5. 11 Co. 83. b. 2 Co. 81. a. b.
(b) Lit. § 352. Co. Lit. 218. b. 219. a. b.
(c) Devant 95. a. 3 Co. 39. b. 61. b. Fitz. Assize 27. Plow. 43. a. 56. b. Br. done 28. Br. entry congeable 94.
(d) Cr. Car. 87. Hob. 3. 8 Co. 76. a. Mo. 140. Devant 95. a. 99. a.
(e) Dav. 30. a. Br. discent 24. Br. done 21. 1 Co. 76. b.
(f) Plowd. 69. b.
(g) Co. Lit. 27. a. Cottons Records 671. 8 Co. 16. b. 25. b. Raym. 355. Palm. 89. 1 Rolls Rep. 198. Devant 43. b. Dyer 94. pl. 30.
(h) Co. Lit. 23. a. 6 Co. 34. a. Devant 102. b. 2 Co. 53. b. 54. a.

ensuet le rule & reason del estates execute en possession per le common ley, & pur ceo ils touts unement agrée que si l'estate pur vie en le case al bar ust este determin per le mort des feoffées devant le nestre del eigne fits, que les dits remainders in futuro fuer void & ne unques prendront effect coment que les fits fuer née apres, car (a) remaind en use covient destre durant le particular estate, ou al meins eo instante quant le particular estate finie cibien come estate en possession, Et fuit tenus per touts les Justices que si le contingent use en le case al bar ust devcigne in esse sans ascun alteration del estate del terre, que ceo serra execute per l'estatute de 27 H. 8. mes le alteration del estate devant que ceo devcigne en esse ad destroy ceo, come ad este dit; mes si ascun tiel alteration del estate soit devant le essence del future use donques le use ne serra transferre en possession devant le impediment remove & le estate recontinue. Auxy fuit tenus per les 8. Justices & Barons que argue encounter le contingent use, que l'estatute de 27. ne serr (ensuant lexpres letter de ceo) construe per equity, pur maintenance & preservation de ceux contingent uses, intant que per tiel construction, les mischiefs queux fuer entend destre prevent per les sefors del act serr continue ou greinder introduce, come appt per le argument de Popham chief Justice quant a cest point appiert. Et Popham chief Justice en son argument, dit que per force del Act de 27 H. 8. ascun uses sont executs maintenant, ascun uses sont execute per matter ex post facto, & ascun uses sont extirpe & extinguish per tant; uses en esse traherent le possession maintenant per force del act, uses in futuro limit agreeable al rule del common ley sont auxy, si ils devcigne en due temps en esse deins le purview de cest Statute, mes uses invent & limitte en novel manner nient agreeable al antient common leys del Terre, tiels uses sont tout outerment extirpe & extinguish per cest act, car appiert per le expres lerr del act que fuit lentent del Parliament a extirp & extinguisher eux & a restorer le antient common ley del terre. Et pur ceo il dit si feoffment soit fait al use del A. pur vie & puis al use de chescun person que serra son Heir un apres auter pur terme de vie de chescun tiel Heir solement, en cest case si cest limitation serra bone lenheritance serra en nul, mes cest limitation est merement void; car limitation del use daver un perpetual Franktenement nest agreeable ove le rule del ley en Estates en possession, issint si home fait feoffment al use dun en tail, ove divers remainders ouster ove proviso que si ascun attemptera a purchaser ascun Precipe vers ascun tenant del Franktenement, &c. que

(a) Plowd. 25. b. 29. 2. b. 35. a. 2 Co. 51. a. 3 Co. 21. a. Raym. 54, 413. 2 And. 37. 1 Co. 129. b. 130. a. 134. b. Mo. 104. Perk. 12. Palm. 139. Poph. 82.

que son estate cessera &c. & q̃ donques les feoffées estoyera seisie al use dun auter &c. tiel proviso ou limitation est encounter le rule del ley si ust esté convey en possessiō, car ne poit limit novels remainders sur tiels conditions, & a cest jour estate tail en terre, ne poit cesser tanq; entry, & nul entry ou re-entry est done a ascun mes solemēt al feoffor ou ses Heirs, & nemy al ascun en remaindr. Et il agrée le case q̃ fuit mise devāt ove le proviso q̃ estate en tail per limitatiō dun use cessera, si come tenant en tail fuit naturalmēt mort & nemy auterment, car il dit que tiel limitation serra void si fuit limit en possess. & il dit q̃ fuit nul difference cest jour enter estates convey en use & estates convey en possession car l'estate & limitation dun use covient estre conus al commen ley, & govern, & direct per les rules de ceo. Mes il dit que le limitation del uses en cest case cibien future cōe en esse fuerōt bone & loial, car tiel estates execute en possession fueront bone, mes les future uses fueront destroy per matter subsequent come ad esté dit; & il dit que si tiel construction sur l'estatute de 27 H.8. per equity ou auterment serra fait pur maintenance & preservation de future uses, come ad esté fait pur ceux queux ont argue del auter party, pluis greinder inconveniences serra introduce que fueront devant le fesaunce del Statute de 27 H.8. Car il dit que le dit construction tend al subversion de noble & grand familïes, & al disherison de lour Heirs, issint que nul tre subject a tiels perpetuities poit continuer 4. discents, car si cestuy que est issint restreigne & lye ove les provisoes del perpetuities vender ascun part de la terre pur payment de ascun debtes ou legacies, ou si soit prise prisoner en guerr pur son ransome, ou pur le preferment de son puisne fits, ou en advancement de ses files en Marriage, ou pur ascun cause ou sur ascun necessity quecunq;, il forfeitera son estate; auxy quant leigne fits conust que il avera les terres & possessions son pier maugre son teste, ceo est cause que le fits deveigne dissolute & disobedient, issint que il ne voile depende sur le government de son pier mes refuse destre rule & direct per luy: Auxy ceo raise variance & discord en un mesme sanke, & en effect rent les bowels de nature, car ceo stirre le fits (sur chescun supposition del breach de provisos) a mitt son pier hors de son terre, dont grand suits & troubles surdont al wasting & subversion del family, & issint del frere & frere, & del cosin & cosin. Et est necessary que cestuy que ad tiel perpetuity averoit touts foits un Counseller en ley a son elbow, car il ne poit fait ascun act concernant son terre, mes son fits, ou cestui que est procheín al terre watch pur un

forfeiture

forfaiture: Auxy cestuy que ad estate subject a tiel perpetuity
sil ad (a) deux several farmes dont deux several rents aboient (a) 5 Co. 6. a.
estre reserve, & peradventure ou les several usual rents amount
forsque al xl. s. per an, & il joine ambideux en un lease pur vie,
& reserve un rent de 4. Marks per an, ceo est forfaiture de son
estate, Car sur cest lease le usual & (b) accustomed rent nest re- (b) Co. Lit. 44 b.
serve; issint en mults auters cases sil ne observe le precise form 5 Co. 6. a.
de power que est done a luy, ceo amountera a un forfaiture de Cr. Eliz. 708.
son estate, & deins 2. ou 3. discents les provisoes & limitations
ne serront cy freshe en memory que chescun gentle home poit
en chescun lease que il ferra, pursuer le precise form del provi-
soes: Auxy si les femes de tiels persons debaigne incontinent
& ont issues per auters homes que per lour Barons cest avul-
terous generation inheritera les terres de les Barons maugre
lour tests, & ceo serra grand occasion al femes a offender quant
ils scavoyent que lour issues enheriteront, & plusors auters incon-
veniences ensuer sur tiel construction en maintenance del ceux
perpetuities, & issint homes que intend a overreacher le provi-
dence de dieu, & covet a establisher lour terres en lour sankes per
ceux voies, en verity ils per ceo sont causes del wasting & sub-
version de lour measons. Auxy nul purchaser serra sure de son
purchase sans un act de Parliament, & sou al common ley sil
ust purchase le terre bona fide sans notice del use, il ust este
free del use, ore il serra en pejor case, Car per le construction que
ad este fait son terre serra subject a ceux future uses. Auxy far-
mors & lessees ne poient aver ascun certain & pleine assurance,
car mittomus que (c) feoffment en fee soit fait al use dun pur (c) 1 And. 273, 274
vie, & puis al use dun auter en tail ove remainder ouster, ove
power al le lessee pur vie a fair leases, issint que il reserve le accu-
stomable rent payable a touts ceux queux averont le reversion,
si tenant pur vie fait leases accordant a son power, les lessees de-
rive lour interest hors del primer feoffment, coment donques poit le
reservation del rent estre bone, & coment poit son Heir ou cestuy en
remainder attain a ceo? & si provisoe soit adde en le original
assurance que le lessees payeront le rent, ou que ils enjoyera cy
longe come ils pay le rent, donques entant que ceo est (d) nul rent (d) 2 Jones 55.
ceo covient estre pay sans ascun demand, & sil ne paya ceo son inte-
rest cessera maintenant per le limitation del use. Auxy ceux que ont
cause de action serra en mult pejor case que ils fueront devant, car
devant cest act ils poient aver action vers pernor des profits, mes
ore touts pernancies del profits sont tolle, ut appiert 28 H. 8.
(e) Dyer 32. a. Plo. Com in Maxels cases, donques per tiel subtil devises (e) Dyer 32. pl. 9. Co. Lit. 287. a.

come en le case mis devant, cesty que ad cause de action ne unques trover un que serra tenant a son Præcipe, & issint per tiel construction il serra sans remedy. Auxy perjury serra increase en respect de secrecy pluis que fuit devant l'Statute, car nul use poit aū estre raise devant cest act sinon sur (a) transmutation de poss. ou sur un covenant ou plein contract per apt parols sur bone consideration conclude enter les parties; mes ore uses serra determin, & raise per parols sans ascun consideration sur un nude imagination, & intention solement sans ascun conclusion Covenant ou Contract. Car si un entend go about ou attempt &c. il perdra son terre, comēt que il fait riens ou conclude riens. Auxy le roign & auters seigniors perdra lour gards, escheats, & auters fruits de lour seigniories. Car si le dit case devant mis dun perpetual franktenemēt serra maintain, que nul Heir avera forsque estate pur vie, & que le enheritance serra en nul: quel eschete ou gard, ou herriott, ou auter benefit accrue al roignē ou auters seigniors? Et il dit que ne fuit lentent de luy, & des auters Justices a subverter le arbre de (b) uses, mes de amputer le rotton & unprofitable boughes & branches daungerous al estate del common weale & le assurāces des homes, issint que le residue del arbre que est profitable pur le use de homes poit le melior prosper; & il dit que le reason que le (c) seignior per escheate ou seignior del villeine ne estoiera seisi al use, est pur ceo que le title del seignior est per reason de son eigne title, & ceo grow, ou per reason del seigniory del terre ou del villeine, quel title est pluis haut & eigne que le use ou confidence est & pur ceo ne se serra subject a ceo. Et le reason pur que disseisor ne estoyera seisie al use, fuit pur ceo que cestuy que use nad remedy per le common ley pur ascun use, mes son remedy fuit solemēt en Chancery, & eo que le droit de franktenemēt ou enheritance ne poit estre determin en le Court del Chancery, son title ne serra trahe en examination la, & pur cest cause disseisor ne serra compel en le Chancery a executer estate a cesty que use, mes cestuy que use compellera ses feoffées en Court de Chancery a enter sur le disseisor, ou a recover le terre vers luy al common ley. Et donques le Chancery compellera les feoffées a executer lestate accordant al use, & le Chancellor doit direct uses solonque les rules del ley. Et il dit que devant le temps de R. 2. nul act de Parliamēt ou auter record ne nul liver, ne ascun writing fait ascun mention de uses de terre, eyant regard al very parol del statute. Et pur ceo il dit que (d) uses en tiel sence come nous ore prisomus eux ne fueront al common ley, mes fueront invent en temps del trouble pur fear, ou en temps del peace per fraud, mes il dit que confidence

(a) Co. Lit. 271. b.

(b) Pop. 83.

(c) Devant 122. a. Jenk. Cent. 195.

(d) Devant 121. b. 131. a. Perk. § 528. 2 Leon. 15, 16. 17 Bacons Laws and Government of England 67. Co. Lit. 272. Use al com. ley. Lane 45. Dr. Stud. lib. 2. c. 22.

dence fuit al common ley, mes nemy ceo que a ore nous appel use. Periam chief baron teigne q̃ uses fuer̃ al common ley, mes le sir Anderson dit, q̃ uses fuer̃ neque p le common ley, neq; per ascun statute, car il dit q̃ uses fueront forsq; imaginations, & riens en consideration del ley, ou p̃ queux le ley ad done ascun remedy, & q̃ cestuy q̃ use nad riens en le terre, car sil veigne sur le terre il fuit p le ley del terre trespassor a les feoffées. Et puis en mesme cestuy term de Saint Michael, Judgment fuit done pur le Defendant. Et nota lector en largument de cest case, 7 choses fuerõt resolve p les Justices pur ley ouster le dit principal matter en ley. 1. Fuit adjudge en cest case que quant (a) tenant pur vie le remainder en tail le reversion en fée sont, & le tenant pur vie enfeoff cestuy en le reversion en fée, ceo est un forfaiture de son estate, & devestra lestate tail en remainder (b) issint si tenant en tail le remainder en tail soit, & le tenant en tail enfeoff cesty en reversion en fée ceo est discontinuance & le diversity fuit prise, & agrée, quant lestate ou privity est sole & immediate, & quant nemy, pur quel, vide (c) Littleton 141. 9 E.4.24.b. Fitzh. nat' bre. 142.a. 41 E.3.21. & (d) 41. Ass. 2. 2. Que coment que le garranty de Christofer fuit collateral, uncore entant que appiert per computation de temps que leigne fits de Christ. Chudleigh fuit deins age, & al temps del mort del eigne fits le puisne fuit auxy deins age, & coment que le puisne fits ne unques poit enter devant le garranty descend sur luy a defeater le garranty, & que il ne prendra benefit del nonage de son frere, & coment q̃ il ne enter deins convenient temps apres son pleine age, uncore cest collateral garranty ne lyera luy, & quant a ceo le case en effect est tiel, A. ad issue B. & C. enfants deins age, lease est fait al A. pur vie, le remainder al B. en tail, le remainder al C. en tail. A. tenant pur vie est disseisie & puis release al disseisor ove garranty & mort, & ceo discend sur B. esteant deins age, puis B. morust esteant deins age, C. donques esteant son frere & Heir, & deins age, sur que le dit garranty discend, & puis C. vient al plein age, & 3 ans apres son plein age enter, son entry est congeable, car fuit resolve que si lentry del enfant soit congeable, & il poit enter en le vie son ancester, & ne enter̃, le garranty ne lyera en tiel case, a fortiori quant le garranty discend sur luy son entry esteant congeable, & nul laches destre arrect a luy, mes si son entry ne fuit congeable, issint que il fuit mis a son action, la le garranty lyera, & mesme le ley serra en le case de un feme covert quant el est mise a son action. Et si garranty descend sur un enfant, il poet enter quant il voet a son

1 Anders. 318, 339.
(a) 1 Rolls 857.
(b) 1 Rolls 634.
(c) Lit. §. 625.
Co Lit. 334. b. 335. a.
1 Rolls 633.
Kel. 42. a.
(d) 1 Co. 76. b.
Br. Collusion 31.
Br. Entrie congeable 82.
Br. Forfeiture de ter 84.
Br. Surrender 86.
1 Rolls 857.
Co. Lit. 335. a.
Co. Lit. 380. a. b.
3 Keb. 410.
Poph. 71.
3 Keb. 410.
Co. Lit. 380. a. b.
Devant 67. a.

3. plein age, & ne besoigne denter hastiment, ou in convenient temps apres son plein age, mes caveat que il ne permit discent apres son plein age devant son entry, car donques le garr̄ liera luy pur quel matter Vide 53 H.8. Garr. Br. 84. 3 H.7.9. 35 H.6.63. 18 E.3.3. 18 E.4. 13. Br. Garr. 54. 28 Ass. 28. 3. Si disseisor ou auter que ad un defeasable title en un mannor (a) graunt un voluntary estate per copy, come si Copyhold estate soit forfait a luy, ou si Copyholder morust sans Heir, & il grant ceux terres arere per copy, ceux grants ne liera cesty que droit ad apres que il ad recontinue le manor, mes tiels (b) admittances queux un disseisor fait al Copiholds del manor ceux sont bon,

4. Car ceux sont en maner judicial acts, & liera le disseisee, 17 Eliz. Dyer 343. 4. Que (c) estate fait a un & a ses Heirs durãt le vie J. S. nẽ que estate pur vie sur que remainder poet depend per le common ley, ut patet per les livers de 11 H.4.42.a. 39 E.3.25.b. 7 H.4.46.a. 8 H.4.14.b. 8 El. Dyer 253. a. 17 E.3.48.b. 5. Que (d)

5. estate fait al un & a ses Heirs del Corps de Jane S. engendres est estate tail, & nul Fée-simple, enconter le Opinion de Ascugh. 20 H.6. fo. 36.b. Car touts ceux points fuer̄ adjudge en cest case come poet appere per le consideration de cest case.

(a) 4 Co. 24. a. Cr. Eliz. 699. Co. Lit. 58. b. 1 Rolls 499. Moor 112, 236, 237. Poph. 71. Owen. 27, 28.
(b) Cr. Eliz. 699. 4 Co. 24. a. 1 Rolls 503. Moor 112, 236, 237. 3 Bulstr. 215. Poph. 71.
(c) Br. Estate 50. Hob. 323. 10 Co. 98. a. Plow. 556. b. 1 Bulstr. 135. B. N. C. 14. 3 Keb. 487.
(d) 1 Rolls 837. Co. Lit. 26. b. Poph. 77. 1 And. 310.

De

De Termino Sancti *Hillarij*, Anno Regni Dominæ *Elizabethæ* nunc Reginæ Angliæ 35.

Rotulo 498.

GEorgius Mason & Franciscus Esterley Attach' fuer' per breve Dominæ Reginæ de secunda deliberatione ad respondend' Johanni Kettel de placito' quare ceper' averia ipsius Johannis, & ea injuste detinuer' contra vad' & pleg' &c. Et unde idem Johannes Kettel per Edwardum Willan Attornat' suum queritur quod præd' Georgius & Franciscus decimo octavo die Junij, Anno Regni Dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ tricesimo tercio, apud Sutton Atthone in com' præd' in quodam loco ibidem voc' Abrahams land ceperunt averia, videlicet septem vaccas & unum taurum ipsius Johannis & ea injuste detinuer' contra vad' & pleg' quousque &c. unde idem Johannes Kettel dic' quod ipse deterior' est & dampnum habet ad valentiam triginta librarum. Et inde producit sectam &c. Et præd' Georgius Mason & Franciscus Esterley per Michaelem Lowe attornat' suum ven' & defend' vim & injuriam quando &c. Et ut ballivi Annæ Mayowe viduæ bene cogn' captionem averiorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et juste &c. Quia dic' quod prædictus locus in quo supponitur captionem averiorum prædictorum fieri, continet, & prædicto tempore captionis prædictæ superius fieri supposit' continebat in se per estimationem octo acras pasturæ cum pertinentiis, in Sutton Atthone prædicta ? quodque diu ante prædictum tempus quo &c. Quidam Dionisius Mayowe generos' fuit de præd' loco in quo &c. inter alia seisit' in dominico suo ut de feodo, Et sic inde seisit' existen' idem Dionisius postea & ante pd' tempus captionis prædictæ superius fieri supposit', scilicet tricesimo die Maij, Anno Regni dict' Dominæ, Reginæ nunc decimo nono apud Sutton Atthone præd' per quoddam scriptum Grant de suum Rent.

ſuum ſigillo ſuo ſigillat', Curiæque dictæ dominæ Reginæ nunc hic prolat' geren' dat' eiſdem die & anno dedit & conceſſit præfatæ Annæ per nomen Annæ Maxey de Chigwel in Com' Eſſex quandam annuitatem ſive annualem redditum viginti librarum legalis monetæ Angliæ execun' de prædicto loco in quo, &c. inter alia per nomina omnium terrarum & tenementorum ipſius Dionyſij in Sutton Atthone prædicta & in Wylmington in prædicto Comitatu Kanc',habendum & percipiend' annuitatem ſive annualem redditum prædictum viginti librarum prædict' præfat' Annæ & aſſignat' ſuis ad terminum vitæ naturalis ipſius Annæ, ad feſta Annunciationis beatæ Mariæ Virginis & ſancti Michaelis Archangeli per æquales portiones annuatim percipiendum. Et ſi contingeret prædictum annualem reddit' ſive annuitatem viginti librarum ad aliquod feſtum ſolutionis in quo ut præfertur ſolvi deberet infra quadraginta dies poſt aliquod feſtum feſtorum in parte vel in toto aretro fore, & non ſolut' quod tunc bene liceret præſatæ Annæ & aſſign' ſuis in tenementa prædicta cum pertinentiis intrare & diſtringere, & diſtrictiones ibidem invent' ſeu capt' aſportare abducere effugare & penes ſe retinere quouſque de toto prædicto annuali redditu ſive annuitate una cum omnibus arrerag' inde ſi quæ forent ei plenar' foret ſatisfact' & ſolut',prout per ſcriptum illud inter alia plenius liquet & apparet, virtute quorum quidem doni & conceſſionis eadem Anna fuit de annuitate ſive annuali redditu præd' ſeiſit' in dominico ſuo ut de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ;Et ſic inde ſeiſit' exiſten' eadem Anna poſtea & ante prædictum tempus quo, &c. apud Sutton Atthone prædictam cepit in virum ſuum prædictum Dionyſium; Ac poſtea & ante prædictum tempus quo ſupponitur captionem prædictam averiorum prædictorum fieri, ſcilicet viceſimo die Martij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono prædictus Dionyſius apud Sutton Atthone prædictam obiit; Et prædicta Anna ipſum ſupervixit, & fuit de annuitate ſive annuali redditu præd' ſeiſit' in dominico ſuo ut de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ; Et quia viginti libræ de annuitate ſive annuali redditu præd' per unum annum integrum finit' ad feſtum Sancti Michaelis Archangeli, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono, infra ſpacium quadragint' dierum tunc proxime ſequentium minime ſolutæ fuerunt eidem Annæ, ſed aretro extiterunt, prædicti Georgius Maſon & Franciſcus ut ballivi ejuſdem Annæ bene cogn' captionem averiorum prædictorum in prædicto loco in quo, &c. Et juſte, &c. ut in parcel' tenementorum prædictorum

ctorum

ctorum cum pertinentiis districtioni ipsius Annæ in forma prædicta onerat' & obligat'. Et hoc parati sunt verificare unde per' judicium & retorn' averiorum prædictorum una cum dampnis misis & expensis suis per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit' sibi adjudicari, &c. Et prædictus Johannes Kettel dicit quod prædicti Georgius Mason & Franciscus Esterly per aliqua præallegat' captionem averiorum prædictorum in prædicto loco in quo, &c. juste cognoscere non debent, quia dicit quod diu ante prædictum tempus captionis averiorum prædictorum fact' & diu ante concessionem prædictæ annuitatis præd' viginti librarum & diu antequam prædictus Dionysius Mayowe aliquid habuit de & in prædicto octo acris pasturæ cum pertinentiis inter alia, quidam Thomas Mayowe fuit inde seisitus in dominico suo ut de feodo; Et sic inde seisitus existens idem Thomas Mayowe ante prædictum tempus captionis averiorum prædictorum, Et diu ante concessionem annuitatis prædictæ, scilicet decimo quinto die Januarij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ decimo nono apud Sutton Atthone prædictam de eisdem octo acris pasturæ cum pertinentiis in quibus, &c. feoffavit quosdam Thomam Scot de Sutton Atthone præd' generos. & Johannem Fremling de Dartford in eodem Comitatu Baker inter alia per nomen omnium illorum duorum maneriorum suorum de Sawtels & Sawley cum horreis stabulis Columbar' & reliquis omnibus domibus & ædificiis prædictis maneriis spectan', pomariis & gardinis cum pertinentiis, scituat' jacen' & existen' in Sutton Atthone prædicta, tunc in tenur' & occupatione prædicti Thomæ Mayowe, ac etiam per nomen omnium aliorum domorum & ædificiorum terrarum & tenementorum prati & pasturæ bosci & subbosci redditium & reversionum suorum quorumcunque scituat' jacen' & existen', infra villas & parochias & campos de Sutton Atthone præd' Wilmington & Dartford seu alibi in prædicto Comitatu Kanciæ. Necnon reversion' & remaner' quorumcunque omnium & singulorum præmissorum reddit' & annual' profic' reservat' super quibuscunque dimissionibus & concessionibus de præmissis seu de aliqua inde parcella ante tunc fact'; Habendum & tenendum prædicta Maneria & cætera præmissa cum pertinentiis unde, &c. præfat' Thomæ Scot & Johanni Fremling hæredibus & assignat' suis imperpetuum, ad solum opus & usum præd' Dionysij Mayowe filij & hæredis apparent' præd' Thomæ Mayowe hæredum & assign' suorum imperpetuum de capitalibus dominis feodi illius per servitia inde prius debita & de jure consueta sub condition' sequen', videlicet quod prædictus Dionysius Mayowe seu hæredes ejus

solverent

ſolverent ſeu ſolvi facerent Petronillæ Martyn de Milton in præd' Com̃ Kanc̃ viduæ annualem reddit' decem librarum pro termino vitæ ipſius Petronillæ; Quem quidem annualem reddit' decem librarum prædictus Thomas Mayowe præfat' Petronillæ præantea conceſſiſſet pro & in conſideratione cujuſdam maritagij fiend' & celebrand' inter præd' Thomam Mayowe,& præfatam Petronillam poſt mortem præd' Thomæ Mayowe; Et ſub conditione quod ſi præfat' Thomas Mayowe aliquo tempore duran' vita naturali ipſius Thomæ Mayowe ſolveret ſeu ſolvi faceret præfat' Thomæ Scot & Joh.Fremling,vel eorum alteri aut hæred' eorum diutius viven',decẽ ſolidos bonæ & legalis monet' Angliæ, quod tunc feoffamentũ prædict' vacuum & nullius vigoris in lege exiſteret.Et quod tunc liceret præfat' Thomæ Mayowe in præd' duo maneria,ac cætera præmiſſa cum pertin' unde,&c. reintrare & ill' rehabere in ſuo priſtino ſtatu ac conditione,aliquo actu re cauſa vel materia quacunque in contrarium inde non obſtan',virtute cujus quidem feoffamenti ac vigore cujuſdam Actus in Parliamenti domini Henrici nuper Regis Angliæ octavi, apud Weſtm̃ in Com̃ Midd' quarto die Februarij, anno regni ſui viceſimo ſeptimo de uſibus in poſſeſſion' transferend' idem Dionyſius Mayowe fuit ſeiſitus de præd' octo acris paſturæ cum pertinentiis in quibus,&c. inter alia in dñico ſuo ut de feodo ſub conditionibus ſupradictis; Et ſic inde ſeiſit' exiſten' idem Dionyſius ante præd' tempus captionis averiorum præd', ſcilicet,triceſimo die Maij,anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono ſupradicto,apud Sutton Atthone præd' per quoddã ſcriptum ſuum ſigillo ſuo ſigillat' geren' dat' eiſdem die & anno dedit & conceſſit præfat' Annæ per nomen Annæ Maxey de Chigwell in Com̃ Eſſex annuitatem ſive annualem reddit' præd' viginti librar' exeun' de præd' loco in quo,&c. inter alia modo & forma prout præd' Geo. Maſon & Franciſcus Eſterly ſuperius in cognitione ſua præd' allegaverunt, eademque Anna poſtea & ante præd' tempus quo, &c. apud Sutton Atthone præd' cepit in virum ſuum præd' Dionyſium, ac poſtea & ante præd' tempus captionis præd' averiorum præd', ſcilicet triceſimo die Januarij, anno regni dictæ dom' Reginæ nunc viceſimo quarto , præd' Thomas Mayowe apud Sutton Atthone præd' ſolvit præfat' Tho. Scot & Joh.Fremling,præd' decem ſolid' bonæ & legalis monetæ Angliæ in conditione feoffamenti præd' ſuperius mentionat' in plenam ſatisfactionem & performationem conditionis præd' per quod idem Tho. Mayowe poſtea & ante præd' tempus captionis averiorum prædictorum in præd' octo acris paſturæ cum pertinentiis in quibus,&c. inter alia intravit, & fuit inde ſeiſit',ſcilicet in dominico ſuo ut de feodo,& ſic inde ſeiſit' exiſtẽ

idem

idem Thomas Mayowe ante præd' tempus quo,&c. ſcilicet tertio die Maij, Anno regno dictæ dom' Reginæ nunc viceſimo quarto ſupradicto,apud Sutton Atthone prædict', per quoddam ſcriptum ſuum ſigillo ſuo ſigillat'; Curiæque dictæ dom' Reginæ nunc hic prolat', geren' dat eiſdem die & anno feoffavit quendam Thomã Walter inter alia de præd' octo acris paſturæ cum pertinentiis in quibus,&c. per nomen de Abrahams Land continen' per æſtimationem novem acr' ſive plus ſive minus, jacen' in Sutton Atthone præd'; Habend' & tenend' idem clauſum vocat' Abrahams Land cum pertin' inter alia præfat' Thomæ Walter hæredibus & aſſign' ſuis; Ad ſolum & proprium opus & uſum ejuſdem Tho. Walter hæred' & aſſign' ſuorum imperpetuum, prout per ſcriptum illud inter alia plenius liquet & apparet, virtute cujus quidem feoffamenti idem Thomas Walter fuit de præd' clauſo cum pertin' in quo,&c. ſeiſitus in dominico ſuo ut de feodo;Et ſic inde ſeiſit' exiſt' prædictus Dionyſius Mayowe, poſtea & ante prædictum tempus captionis averiorum prædictorum,ſcilicet viceſimo die Martij anno regni dictæ dom' Reginæ nunc viceſimo nono apud Sutton Atthone prædictam obiit,prout præd' Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley ſuperius placitand' allegaver'. Poſt cujus mortem & ante prædictum tempus captionis averiorum prædictorum, ſcilicet, viceſimo nono die Septembris anno regni dictæ dom' Regin' nunc triceſimo ſecundo,prædictus Thomas Walter apud Sutton Atthone prædictam dimiſit, & ad firmam tradidit præfat' Johanni Kettel præd' clauſum cum pertinentiis in quo,&c. inter alia. Habendum & tenend' præfat' Johan' Kettel & aſſign' ſuis,à prædicto viceſimo nono die Septemb.anno triceſimo ſecundo ſupradicto uſque finem & terminum unius anni integri tunc proxim' ſequen' & plenar' complend' & finiend', Virtute cujus quidem dimiſſionis prædictus Johannes Kettel poſtea & ante prædictum tempus quo,&c.ſcilicet triceſimo die Septembr',anno triceſimo ſecundo ſupradicto in clauſum præd' in quo,&c.intravit & fuit inde poſſeſſionat'; Et ſic inde poſſeſſionat' exiſten' idem Johannes Kettel poſtea & ante præd' tempus quo,&c. ſcilicet decimo ſeptimo die junij,anno regni dictæ dom' Reginæ nunc triceſimo tertio poſuit averia ſua prædicta in præd' clauſum in quo. &c. ad herbam ibidem creſcen' depaſcen' prout ei bene licuit. Quæ quidem averia fuerunt in prædicto loco &c.herbam ibidem nuper creſcen' depaſcen', quouſque prædicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley averia illa prædict' prædicto tempore quo, &c. ceperunt & injuſte detinuerunt modo & forma prout prædict' Johannes Kettel ſuperius verſus eos queritur.Et hoc paratus eſt veriſicare, unde ex quo præd' Georgius & Franciſcus captio-

captionem averiorum prædictorum superius cogn', idem Johannes Kettel petit judicium & dampna sua prædict' occasione captionis & injuste detentionis averiorum illorum sibi adjudicari, &c. Et præd' Georgius Mason & Franciscus Esterley dicunt quod bene & verum est, quod ante prædictum tempus captionis averiorum præd' superius fieri supposit', & ante concessionem prædictam annuitatis prædictarum viginti librarum & antequam prædictus Dionysius aliquid habuit de & in prædictis octo acr' pastur' cum pertin' in quibus, &c. pfatus Thomas Mayowe in barr' præd' ad cognition' præd' nominat' fuit seisit' de præd' octo acr' pastur' cum pertinentiis inter alia in dominico suo ut de feodo; Et sic inde seisit' existen' quod idem Thomas præd' quinto decimo die Jan' anno decimo nono præd' de eisdem octo acr' pastur' cum pertin' feoffavit prædictos Thomam Scot & Johannem Fremling in barra illa nominat'; Habend' eis & assign' suis imperpetuum, ad solum opus & usum præd' Dionysij hæred' & assign' suorum imperpet'; Sub conditionibus præd' in barra illa superius in hac parte specific'. quodque virtute feoffamenti illius,ac vigore statuti prædicti idem Dionysius fuit seisit' de præd' octo acr' pasturæ cum pertinentiis in quibus,&c. inter alia in dominico suo ut de feodo modo & forma prout præd' Johannes Kettel in barra prædicta ad cognition' præd' superius placitand' allegavit; Et idem Georgius & Franciscus modo defend' ulterius dicunt quod præfatus Dionysius de præd' octo acr' pastur' cum pertin' in quibus, &c. in forma præd' seisit' existen', idem Dionysius ante prædictum tempus captionis averiorum prædictorum superius fieri supposit' scilicet præd' tricesimo die Maij anno 19. præd' per scriptum suum præd' dedit & concessit præfat' Annæ præd' annuitatem sive annualem reddit' viginti librarum exeun' de prædicto loco in quo,&c.inter alia modo & forma, prout præfatus Johannes Kettel in barr' præd' ad cognition' præd' superius placitando allegavit; Habend' & percipiend' annuitatem sive annualem redditum præd' viginti librarum præd' præfat' Annæ & assign' suis, ad terminum vitæ naturalis ipsius Annæ, ad festa præd' superius in hac parte specific' per æquales portiones annuatim percipiend', cum prædicta clausula districtionis in scripto illo content' in cognition' superius in hac parte specificat'; Dicuntque etiam iidem Georg' & Franc' Esterley in facto quod præd' Thomas Mayowe præd' concession' reddit' præd', ac statum ejusdem Annæ in eodem reddit' adtunc & ibidem scilicet præd' 30 die Maij anno 19. supradicto apud Sutton Atthone præd' per nomen Tho. Mayowe de Sutton Atthone in Com' Kanc' gen' per quoddam scriptum suum sigillo ipsius Thomæ sigillat', Curiæque dictæ dominæ Reginæ

ginæ nunc hic prolat' geren' dat' eisdem die & anno præfat' Annæ per nomen Annæ Maxey de Chigwel in Com' Ess. ratificavit, & confirm', put p scriptum illud inter alia plenius liquet & apparet. Quorum prætextu eadem Anna fuit de annuitate sive annuali redditu pd' seisit' in dominico suo ut de libero tenemento p termino vitæ suæ & sic inde seisit' existen' eadē Anna, postea & ante præd' tempus quo &c. apud Sutton Atthone præd' cepit in virum suum præd' Dionysium, ac postea & ante præd' tempus quo supponitur capcionem averiorum præd' fieri, scilicet præd' vicesimo die Martij Anno Regni dictæ Dominæ Reginæ nunc vicesimo nono prædicto, prædictus Dionysius apud Sutton Atthone præd' obiit, & præd' Anna ipsum supervixit, & fuit & adhuc est de præd' annuitate sive annuali redditu viginti librarum seisit' in dominico suo ut de libero tenemento pro termino vitæ suæ, Et quia viginti libræ de annuitate sive annuali redditu præd' per unum annum integrum finit' ad festum sancti Michaelis Archangeli Anno Regni dict' Dominæ Reginæ nunc vicesimo nono præd', & infra spacium quadraginta dierum tunc proxim' sequen' minime solut' fuerunt eidem Annæ, sed aretro extiter', præd' Georgius Mason & Franc' ut ballivi ejusdem Annæ bene cogn' captionem averiorum præd' in loco in quo &c. Et juste &c. ut in parcell' tenementor' prædictor' cum pertin' districtioni ipsius Annæ in forma præd' onerat' & obligat'. Et hoc parati sunt verificare unde ut prius petunt judicium & retorn' averiorum præd' una cum dampnis misis & expensis suis per ipsum circa sectam suā in hac parte apposit' juxta formā statuti in hujusmodi casu nuper edit' & provis. sibi adjudicari &c. Et super hoc præd' Johannes Kettel petit quod prædict' scriptum confirmationis annuitatis præd' irrotuletur in hæc verba, Et irrotulatur in hac qua sequitur forma. ss. Omnibus Christi fidelibus ad quos hoc presens scripçum pervenerit Th Mayowe de Sutton Atthone in com' Kanc' gen' & Dion' Mayowe filius & hæres apparens pd' T. Mayowe de Barnards Inne in com̄ Mid' gen', salutem in dn̄o sempitern', Noveritis nos præs. T. & Dionis. dedisse concessisse & hoc p̄senti scripto nostro cōfirmass. Annæ Maxey de Chigwel in com̄ Ess. pro & in consideraci' cujusd' Maritagij fiend' & celebrand int' p̄s. Dionys. Mayowe & Annam Maxey antedict', unum annualē redditu' sive annuitatē 20 l. bonæ & legalis monetæ Angliæ de omnibus terris & tenem̄tis nostris vel alterius nostr' in Sutton Atthone pd' & Wylmington in comitatu Kanc' pd' Habendū, tenendum, & pcipiendum præd' annualem reddit' sive annuitatem 22. li. præd', de præd' terris & tenementis cum suis pertin' p̄fat' Annæ & assign' suis ad termin' vitæ antedictæ Annæ, ad festa Annunc' beat' Mariæ

Virginis

Virginis,& sancti Michaelis Archangeli per æquales portiones annuatim percipiend'; Et si contingat pr dictum annualem redditum sive annuitatem viginti librarum, ad aliquod Festum solutionis in quo ut præfertur solvi debeat infra quadraginta dies post aliquod antedictorum festorum in parte vel in toto aretro fore & non solut',quod tunc bene liceat & licebit præfat' Annæ & assignatis suis præd' terr & tent' intrare & distringere,& districtiones ibidē invent' seu capt' asportare,abducere,fugare, & penes se retinere quousque de toto præd' annuali redditu sive annuitate una cum omnibus inde arreragiis si quæ fuerint sibi plenar' sit satisfact' & solut', de quo quidem annuali redditu sive annuitate posuimus præd' Ann' Maxey in plenam possessionem & seisinam per solut' unius denarij bonæ & legalis monetæ Angliæ.In cujus rei testimonium nos præd' Tho. Mayowe & Dionysius Mayowe huic præsenti chartæ nostræ manus sigillaque nostr' apposuimus dat' tricesimo die Maij, anno regni dom' nostræ Elizabethæ Dei gratia Angliæ,Franc' & Hibern' Reginæ fidei defensor',&c.decimo nono. Quo lecto & audito idem Johannes Kettel dicit quod placitum præd' per prædictos Georg' & Franciscum superius ad barram ipsius Johannis Kettel præd' ad cognitionem præd' modo & forma prædict' superius placitat', materiamque in eodem content', minus sufficiens in lege existit ad captionem averiorum præd' in prædicto loco in quo, &c. juste cognoscend', ad quod idem Johannes Kettel necesse non habet nec per legem terræ tenetur aliquo modo respondere,unde pro defectu sufficien' placiti in hac parte,idem Johannes ut prius petit judicium & dampna sua præd' occasione prædicta sibi adjudicari, &c. Et præd' Georgius Mason & Franciscus Esterley dicunt quod placitum prædictum per eosdem Georgium & Franciscum superius ad barram præd' Johannis Kettel præd' ad cognitionem prædictam modo & forma prædictis superius placitat' materiaque in eodem content' bon' & sufficien' in lege existit ad captionem averiorum præd' in prædicto loco in quo ,&c. juste cognoscend'. Quod quidem placitum materiaque in eodem content' iidem Georgius & Franciscus parati sunt verificare & probare prout Cur',&c.Et quia præd' Johannes Kettel ad placitum illud non respondet, nec illud hucusque aliqualiter dedicit, iidem Georgius & Franciscus, ut prius petunt judicium & retorn' averiorum prædict' una cum dampnis suis juxta formam statuti in hujusmodi casu nuper edit' & provis' sibi adjudicari,&c. Et quia Curia dom' Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur dies inde datus

Pasch. est partibus præd' coram domina Regina usque à die Paschæ in xv. dies ubicunque,&c. de judicio suo de & super præmissis audiendo

&c.

&c. eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm' ven' partes prædictæ per Attornatos suos prædictos. Et quia Cur' dom' Reginæ nunc hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur, dies ulterius datus est partibus prædictis coram domina Regina usque in Crastinum sanctæ Trinitatis ubicunque, &c. de judicio suo de & super præmissis audiendo eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm' ven' partes prædictæ per Attornatos suos prædict'; Et quia Cur' dom' Reginæ nunc hic de judicio suo de & super præmissis reddendo nondum advisatur, dies ulterius inde dat' est partibus prædict' coram domina Regina usque in Octabas Sancti Michaelis, ubicunque, &c. de judicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum, &c. Ante quem diem loquela præd. adjornat' fuit per breve dictæ dom' Reginæ de communi adjornamento coram eadem domina Regina usque à die sancti Michaelis in unum mensem apud villam sancti Albani in Com' Hertf. Ad quem diem loquela prædicta ulterius adjornat' fuit per aliud breve dictæ dom' Reginæ de communi adjornamento coram eadem domina Regina usque Crastinum Animarum apud villam sancti Albani prædictam. Ad quem diem corã domina Regina apud Villam sancti Albani prædictam ven' tam præd. Johannes Kettel per Attornat' suum præd. quam prædicti Georgius Mason & Franciscus Esterley in propriis personis suis; Et quia Cur' dictæ dom' Reginæ nunc hic de judicio suo de & super præmiss. reddend' nondum advisatur, dies ulterius inde datus est partibus prædictis coram domina Regina in Octabis sancti Hillarij ubicunque, &c. de judicio suo de & super præmissis audiendo eo quod Cur' dictæ dom' Reginæ, hic non inde nondum, &c. Ante quem diem loquela præd' ulterius adjornat' fuit per aliud breve dictæ dom' Reginæ de communi adjornamento coram domina Regina apud Westm̃ prædict' ad prædictas Octabas sancti Hillarij; Ad quem diem coram domina Regina apud Westm̃ ven' tam prædict' Johannes Kettel, per Attornatum suum præd' quam prædicti Georgius Mason & Franciscus Esterley in propriis personis suis; Et quia Cur' dictæ dom' Reginæ nunc hic de judicio suo de & super præmissis reddendo nondum advisatur, dies ulterius inde datus est partibus præd' coram domina Regina usque à die Pasch' in decimo quinto die ubicunque, &c. de judicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Cur' dom' Reginæ hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram domina Regina

Trinit.

Mich.

Hill. 38.

Pasch.

C c apud

apud Westm̃ ven' tam prædictus Johannes Kettel per Attorn' suum prædictum quam prædicti Georgius Mason & Franciscus Esterley in propriis personis suis; Et super hoc vis. per Cur' dictæ dom' Reginæ nunc hic omnibus & singulis præmissis, maturaque deliberatione inde habita pro eo quod videtur Curiæ dom' Reginæ hic quod placitum prædictum per præd' Georgium & Franciscum superius ad barram præd' Johannis Kettel præd' ad cognitionem prædictam modo & forma præd' superius placitat' materiaq; in eodem content' bona & sufficien' in lege exist'; Ideo conc' est quod præd' Johannes Kettel nichil capiat per breve suum præd'; Sed quod ipse & plegij sui de pros. pro falso clamore suo inde præd' sint in misericordia, & prædicti Georgius Mason & Franciscus eant inde sine die & habeant retorn' averiorum prædictorum detinend' sibi irreplegiabil' imperpetuum. Et ulterius juxta formam Statuti in hujusmodi casu nuper edit' & provis. conc' est quod præd' Georgius Mason & Franciscus recuperent versus præfatum Johannem Kettel dampna sua quæ sustin' tam occasione præmissorum quam pro misis & custagiis suis per ipsos circa sectam suam in hac parte apposit'. Sed quia Curia dictæ dom' Reginæ nunc hic incognit' existit, quæ damna præd' Georgius & Franciscus in hac parte sustin', ꝓceptum est Vic quod per sacramentum proborum & legalium hominum de balliva sua diligenter inquir' quæ dampn' præd' Georgius & Franciscus tam occasione præmissorum quam pro misis & custagiis suis per ipsos circa sectam suam in hac parte apposit' sustin'; Et inquisitionem quam, &c. dom' Reginæ in Crastino sanctæ Trinitatis ubicunque, &c. sub sigillo, &c. Et sigillis, &c. mittat una cum brevi dictæ dom' Reginæ inde sibi directo. Idem dies datus est eisdem Georgio & Francisco, &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm̃ ven' præd' Georgius & Franciscus in propriis personis suis, & Viccomes, videlicet Michael Sandes armiger Vic' Comitatus præd' dictæ dom' Reginæ ad diem illum certificat' quod averia præd' ante receptionem brevis præd' elongat' fuet' ad loca eidem Vic' incognita per infranominat' Joh. Kettel, ita quod averia illa præfat' Georgio Mason & Franc' Esterley irreplegiabil' retornar' facere non potest prout eidem Vic' per breve illud præcept' fuit, ac ulterius idem Vic' certificavit quandã Inquisitionem coram eo octavo die Junij, Anno 36. supradicto apud Detford Strand in Com' præd. per sacram' 12. proborum & legalium hom' de balliva sua capt' per quam compertum existit quod præd. Georgius Mason & Franciscus sustin' dampn' occasione præmiss. ultra mis. & custag' sua ꝑ ipsum circa sectam suam in hac parte

Judicium pro Defend.

Misericord'.

Trinit.

te apposit' ad quadragint' solid'; Et pro mis. & custagiis illis ad duos denarios; Ideo (a) Concess. est quod prædicti Georgius Mason & Franciscus Esterley recuperent versus præfatum Johannem Kettel dampn' prædicta per Inquisitionem prædictam in forma prædicta compert'; Necnon novem libr' eisdem Georgio & Francisco pro misis & custag' suis prædict' per Cur' dominæ Reginæ hic de incremento adjudicat'; Quæ quidem dampn' in toto se attingunt ad undecim libr' & duos denar'; Et prædict' Johannes Kettel in misericordia, &c. Et ulterius præcept' est Vicecomiti quod de averiis prædict' Johannis Kettel in balliva sua ad valorem averiorum prædictorum quæ præfat. Georgio & Francisco adjudicat' fuer' in Withernam capiat'; Et ea præf. Georgio & Francisco deliberar' facer' detinend' sibi quousque averia ipsorum Georgij & Francisci in eadem Cur' prius adjudicat' liberari possint, &c.

(a) Devant fo. 22. a.

Withernam.

Hillarij, 35 ELIZABETHÆ Reginæ.

Anne Mayowe's Case.

The father enfeoft ye son on condicion afterwards ye son & father granted a rent 40 ye deft the condicion is broken ye father entres ye shall he avoyd ye paymt of ye rent adjudged No

Poph. 50.
10 Co. 49. a.
Lane 38.

EN repleglar' inter John Kettel plaintiff, & George Mason, & Francis Esterley defendants, que commence Hill. 35 Eliz. Rot. 498. le case fuit tiel: Tho. Mayowe fuit seisie en fee de les Manors de Saipters & Hawley en Sutton at home en le County de Kent, & issint seisie enfeoffa per fait endent Tho. Scot & John Fremling en Fee, al use de Dionyse Mayowe fits & heire apparant del dit Thomas Mayowe & ses heirs, sur certein conditions, & puis & devant les conditions, ou ascun deux enfreint le dit Thomas & Dionyse per lour fait enseal ove lour seale port dat 30 Maij, An. 19 Eliz. grant a un Anne Maxey un annuel rent de 20 l. issuant hors de les dits Manors pur terme de sa vie, ove clause de distres & puis le condition fuit enfreint, & Thomas Mayowe sur ceo enter sur le dit Dionyse pur le infreind del conditiō, & puis les def. come Bayliffs del dit Anne Maxey distreine pur le dit rent, &c. Et le grand question de cest case fuit si le possession le dit Tho. Mayowe apres son entry pur le condic enfreint serra charge ove le dit rent. Et fuit object p Godfrey & auts del Councel ove le pl', q̄ son possess. ne s̄ra charge pur diūs causes: Primerment quant le pier & le fits joyn en le dit grant del rent ceo fuit le grant le fits; car il fuit le terre tenant, & le dit grant enure come le (a) confirmation le pier; donques fuit dit q̄ confirmation ne poet faire ascun estate q̄ est subject al condition deste absolute, & un confirmation ne poet alter le quality del estate sinon q̄ ceo enlarge l'estate, & pur ceo Lit. fo. (b) 120. a. dit si le disseisée confirm l'estate de l'un disseisor ceo ne altera l'estate des disseisors, &c. (c) 11 Hen. 7. 29. a. Si le feoffor confirm l'estate le feoffée sur condition devant le condition enfreint ceo ne altera l'Estate le feoffée de faire ceo absolute que fuit subject al condition devant,

(a) Popham 50.
1 Co. 49. a.

(b) Lit. sect. 518, 519.
Co. Lit. 298.

(c) 11 H. 7. 28. b.
29. a.
Co. Lit. 300. a. 301. a.
Bro. Confirmat. 32.
Cro. Car. 478 a.

devant, issint fuit dit en nostre case le grant del rent fait per le feoffée sur condition fuit subject al condition, & donques le confirmation del feoffor & nosment devant ascun condition enfreint ne poet alter le quality del estate del rent, & faire ceo absolute, & le maner del pleading en le case avantdit fuit auxy urge; car l'effect del avowry fuit que Dionyse Mayowe fuit seisie des dits Manors en fee, & per le fait avantdit, grant le dit rent-charge al dit Anne, ut supra, & l'effect del barre al avowry fuit que devant que Dionyse riens avoit en les Manors avandits, Thomas Mayowe fuit seisie en fee, & enfeoff le dit Dionyse sur condition ut supra, & confessa le dit grant del rent-charge per Dionyse; & puis pur le condition enfreint Thomas enter, a q̄ l'avowant dit que bien & verity fuit que le dit feoffment fuit fait sur condition al Dionyse, & que il 30 Maij, anno 19. granta le dit rent-charge prout, &c. mes (a) ouster il dit que le dit Thomas Mayowe præd' concessionem redditus prædict', ac statum ejusdem Annæ in eodem redditu adtunc, scilicet præd' 30 Maij anno 19. per quoddam scriptum suum sigillo suo sigillat', Curiæque hic prolat' geren' dat' iisdem die & anno præfat' Annæ ratificavit & confirmavit, &c.

(a) Co.Lit.303 a. Lit. §. 534. V. Co. Lit. 45. a. Poph. 57.

Le plaintiff pria que le dit grant de confirmation poet estre ent in hæc verba & issint fuit, per q̄ appiert que ambideux, cestascavoir le feoffor, & le feoffée joina en le grant ut supra, & sur ceo les parties demurr, & fuit dit que per ceo appiert que l'avowant pleade le fait p̄ voy de confirmation, issint que en supposition del ley le grant del rent precede le confirmac̄, & donques tout est un si ust estre un jour ou un ann puis le grant, & donques le case ust estre cleere (come fuit dit;) Car (b) Littleton doubta le case del disseisor & disseisee, sils ambideux joyne en grant del rent-charge si le disseisee aps son regres avoidera ceo, & unc̄ la l'entry del disseisee est congeable, & nul estate subject al ascun condition, & (c) 11 H. 7. 28. b. fuit cite, ou un ground est prise q̄ ou jeo poy defair chose per mon entry, jeo poy faire ceo bon p̄ mon confirmac̄, sur que ils impliont que si son entry ne soit congeable al temps del confirmation (come en nostre case il ne fuit) le confirmation ne vault.

(b) Lit.Sect.527. Co.Lit.300.a.

(c) Co.Lit.303.a. Br.Confirmation 32. Cr. Car. 478.

Encount' q̄l fuit argue per l'Attorney General & auters, & quant al primer reason semble a estre que fuit diversity enter le case al barre, & les cases que fuerant mise; car quāt l'estate de cestuy a q̄ le confirmation est fait est sur expresse condition, la le confirmation fait a luy ne poet tolle le condition, mes si tiel feoffée sur condition fait feoffment ouster issint que son estate est solement subject al condition contein en auter conveyance; mes nul condition est expres ou annexe p̄ son feoffor a son estate, la un confir-

Co. Lit. 301. b.

mation de son estate que il ad per absolute parols, extinguera le condition que fuit annexe al estate del primer feoffee; Et l'Attorney dit que cest diversity est bien prove per le case de Littleton, &
(a)Co Lit.301.a. Lit.sect.529. Kelw.103.a. auters livers, car (a) si le lessee pur vie grant un rent-charge en fee, cest grant per les parols de ceo est absolute, & un fee-simple, nient determinable per ascun chose contein deins le fait, mes en respect del estate del grantor ceo est determinable per son mort,
(b)Br.Confirmation 15, 16. Br. Grant 73, 80. (d)Co.Lit. 301. a. & uncore Littleton fol. 122.a. dit, & (b) 26 Ass. pla. 38. & (c) 45 Ass. pla. 13. agree ceo auxy que si cestuy en le reversion confirm tiel grant, le rent est bone en fee; mes sans question si le (d) determination del rent ust este expresse en le fait, le confirmation n'avoit enlarge ceo ou fait ceo absolute, & pur ceo si lessee pur vie ust grant un rent al un & ses heirs durant le vie del lessee pur vie, & puis le lessor ust confirm le rent al grantee & a ses heirs, & le tenant pur vie mourust le rent cesse; car le confirmation ne poet enlarge ceo que est determinable per expresse condition ou limitation, & ceo appiert pleinment per Littleton tit' Confirmation 124. Issint que cest diversity appiert bien per Littleton, car il mitte en son Chapter de Confirmation ambideux les cases. Et ouster l'Attorney dit, que si home soit lessee pur vie sur condic', & il grant rent en fee, & le lessor confirm ceo, & puis le condition est enfreint, & le lessor enter, uncore le rent remain causa qua supra, & semble a luy que
(e)9 Co.140.a.142.a. Co Lit.277. b. Poph.51. si le (e) feoffee sur condic' fait feoffment ouster absolutement, & le primer feoffor confirm son estate, il tiendra ceo sans ascun condition, soit le confirmation fait apres ou devant le condition enfreint,
(f) Co.Lit.300. a. (f) issint si feoffee sur condition grant rent en fee, & le feoffor per auter fait confirm ceo a luy & ses heirs, & puis le condition est enfreint, & le feoffor enter pur le condition enfreint, uncore le rent remain, quod fuit concessum per Popham Chief Justice, & totam Curiam, & ouster il dit que il appiert per Littleton, que est un
(g) Poph. 50. Winch. 31. Lit.sect.648. Co.Lit.343.a. 10 Co.48. b. (g) principle en le ley que chescun terre de fee-simple poet estre charge de un rent-charge & un voy ou per auter; issint en cest case quant touts ceux queux ont interest en le terre joyn en un grant dun rent, issint que le grant est fait concurrentibus his quæ in jure re-
(h)5 Co.81.b. Co.Lit.343.b. 8 R.2. Annuity 53. F.N.B.152. i. quiruntur, semble a luy que le grant est bone, & pur ceo si le (h) patron & ordinary charge le gleabe en temps de vacation, ceo sera pur ceo que nul auter ad interest en ceo durant le vacation, mes
(i) Poph. 50. 7 Co.14.a. Moor 325. Br.Condition 249. Co.Lit.343.a. eux solement, & il cesse mult sur le liver en 14 H. 8.24.a. (i) Fitches case, que en effect fuit que tenant en tail fait feoffment en fee sur condition quel feoffment est al use de luy & ses heires, & puis
(k)1 R.3. cap.1. il lia luy mesme en un estatute & per force del statute de (k) 1 R. 3. cap. 5. est extend (il adonques avant forsque un use & un condi-

tion)

tion) & puis le condition est enfreint per que le feoffment est avoid & il seisie dun estate en tail arere, uncore il ne avoidera le extent; mesm la ley sil uss grant rent charge, & puis le condition [illegible] le charge [illegible] bone, come & l'estate [illegible] & le use [illegible] & que fuit le cause que le grant del rent fuit bone per le dit statute, fuit defeate per le dit condition, uncore il aiant le use & condition ensemble al [illegible] del grant le grant remain bone; & le case del disseisor & disseisee que est agrée en 11 H.7.28.b. est tout un [illegible] nostre case, & nostre case est pluis fort pur ceo que le grant & confirmation sont tout per un mesme fait, issint que le rent ne unques fuit subject al ascun condition. & puis Judgment fuit done per Popham chief Justice, Clench, Gawdy & Fennet Justices pur le avowant, que le rent remain bone. Co. Lit. 300. Cr. Car. 478. Br. confirmation 32.

De Termino Sancti *Michaelis*, Anno Regni Dominæ *Elizabethæ* nunc Reginæ Angliæ 38, & 39.

Rotulo 551.

Buck. ss. MEmorandum quod alias scilicet Termino Paschæ ultimo præterit' coram Domina Regina apud Westmonaster' venit Da. Lloyd cler' per Stephan' Worley Attornat' suum. Et protulit hic in Cur' dict' Dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam suam versus Willielm' Wilkinson in custod' Marr' &c. de placito transgr' & Ejectionis firmæ. Et sunt pleg' de pros. scilicet Johannes Doo, & Richardus Roo, Quæ quidam billa sequitur in hæc verba. ss. Buck. ss. David Lloyd clericus queritur de Willielmo Wilkinson in custod' Marr' Maresc' Dominæ Reginæ coram ipsa Regina existen' pro eo videlicet quod cum David Roberts clericus rector Ecclesiæ parochial' de Chettington in Com' præd' vicesimo sexto die Marcij, Anno Regni Dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ tricesimo octavo apud Chettington prædictam per Indentur' suam sigillo suo sigillat' Curiæque dictæ Dominæ Reginæ nunc hic ostens. geren' dat' eisdem die & anno dimisit concessit & ad firmam tradidit præfat' Davidi Lloyd rectoriam Ecclesiæ parochial' de Chettington prædicta & sexaginta acr' terr' cum pertinen' in Chettington prædicta. Habend' & tenend' rectoriam & tenementa prædicta cum pertinentiis eidem Davidi Lloyd & assign' suis a die dat' Indentur' prædictæ usque finem & terminum trium annorum tunc prox' sequen' & plenar' complend' virtute cujus quidem dimissionis idem David Lloyd in rectoriam & tenementa prædicta cum pertinentiis intravit, & fuit inde possessionat' quousq; præd' Willielmus postea, scilicet decimo die Aprilis anno supradicto apud Chettington præd' Vi & armis &c. in rectoriam & tenement' præd' cum pertinen' super possession' ipsius David Lloyd inde intravit, & ipsum David Lloyd a firma sua præd' inde, Termino suo præd' nondum finito ejecit expulit &

& amovit, & ipsum David Lloyd a possessione sua inde extratenuit; Et adhuc extratenet, & alia enormia ei intulit contra pacem dictæ Dñæ Reginæ nunc ad dampnu' ipsius David Lloyd viginti libr', & inde pduc' sect' &c. cum hoc quod idem David Lloyd verificare vult q̃d præd' David Roberts adhuc rector Ecclesiæ paroch' præd' est & supstes & in plena vita existit viz. apud Chettingtõ præd' &c. Et modo ad hunc diẽ sc. die sabbati pxim' post Octab' S. Michaelis isto eode' term' usq; quem diem præd' Will' Wilkinson habuit licenc' ad billam pd' interloquend' & tunc ad respondend' &c. coram Dña Regina apud Westm' ven' tam pd' David Lloyd p Attorn' suum pd' quam pd' Williel' p Rich' Belfield Attorn' suum, & idem Williel' defend' vim & injur' quando &c. Et dic' q̃d ipse non est inde culpabil', & de hoc pon' se sup' patriã, & pd' David Lloyd simil' &c. Ideo ven' inde jur' cõrã Dom' Regina apud Westm' die sabbati pxim' post mensem S. Michaelis, & qui nec &c. ad recogn' &c. qui tam &c. Idem dies dat' est partib' pd' ibidem &c. De quo die jurat' pd' inter partes præd' posit' fuit inde inter eas in respec' coram dom' apud Westm' usq; diem Jovis prox' post mensem Paschæ extũc proxim' sequen' pro defectu Jur' &c. Ad quem diem coram Dom' Regina apud Westm' ven' tam pd' David Lloyd quã præd' Williel' Wilkinson per attorn' suos præd', & Jur' jurat' ill' exact' simil' ven'. Qui ad veritate' de præmiss. dicend' electi triati & jurati quoad pd' sexagint' acr' terr' in narr' pd' superius spec' dicunt super sacram' suu' qd' præd' Williel' Wilkinson no' est inde culpabil' de transgr' & ejectione firmæ inde prout pd' Williel' supius placitando allegavit. Et quoad rectoria' pd' cum pertin', in narrat' pd' superius simil' spec' jur' pd' similit' sup' sacram' suum dic quod diu ante pd' tempus quo suppos' trãsgr' & eject' firmæ pd' superius fier' scilicet 2 die Martij, anno regni dom' Ed. nuper Regis Angl' sexti secundo, quide' Nicolaus Fitzwil' clericus fuit rector Ecclesiæ Parochial' de Chedington, alias Chettington præd'. & quod idem Nicholaus rector ejusdem ecclesiæ existen' ante pd' tempus quo &c. scilicet eodem secundo die Martij, anno 2. suprad' apud Chedington pd' per quandam Indent' suam facta' apud Chedington præd' inter ipsum Nicholau' per nome' Nicholai Fitzwil' rectoris ecclesiæ Parochial' de Chedington in Com Buck. ex una parte & Eliz Elderker vid. Radulphi Elderker vid. Williel' Elderker & Thom. Elderker per nomina Eliz. Elderker nuper uxoris Williel' Elderker gentlema' defunct' Radulphi Elderker, Williel' Elderker, Thomæ Elderker filios de corporibus dicti primi nominat' Willielmi & Elizabethæ legitime procreat' ex altera parte, cujus altera pars sigillo præd' Nicholai signat' Jur' præd' hic in evidentiis osten. fuit, dedit con-

cessit-

cessit & ad firmam tradidit præsa' Eliz. Elderker rectoriã & terr' glebal' ecclesiæ pd'. habend' & tenend' dictã rectoriam & terr' glebal' cum omnibus fructibus, oblationibus, obvétionibus, decimis, juribus cu' suis pertin' & cõmoditatibus quibuscunq; dict' rectoriæ ullo modo spectan' vel pertin' ecidẽ Eliz.a pd' 2 die Martij, anno secundo supradict' usq; fine' & duran' term' octoginta annor' extunc & imediate sequen' dat' ejusde' Indent' si præsat' Eliz. tam diu viveret & no' alienaret concederet vel daret dicta' dimissione' sive terminu' & si contingeret ipsam præsat' Eliz. infra præd' terminum octoginta annorum obire vel alienare dare vel concedere præmissa, qd' tunc stat' dict' Eliz cessaret ac adtunc præd' Nicholaus per Indent' præd' dedit concessit & dimisit omnia & singula præmissa pro tot annis quot tunc inexpirat' remanerent post mortem præd' Eliz. vel alienatione' dict' Eliz. præd' Radulpho pro & duran' resid' præd' termini præd' octoginta annoru' (si ipse tam diu viveret) fine factione alienation' concessionis, vel donatione dicti termini, & si ipse cõntingeret obire vel alienare præmissa infr terminu' pd' quod tunc ejus status cessaret, Et adtunc pd' Nicholaus per Indentur' ill' præd' dedit & concessit omnia & singula præmissa præsat' Williel' pro & duran' tot annis pd' termini octogint' annorum quot adtunc remanerent (si ipse tam diu viveret) & non alienaret dictum terminu', Et si contingeret præd' Williel' obire vel alienare præmis. infra præd' termin' quod tunc ejus status cessaret, & tunc pd' Nicholaus per præd' Indent' ill' dedit & concessit omnia & singula præmis pro & duran' tot annis de præd' octogint' annis quot adtunc continuarent & remanerent incxpirat' præd' Thomæ execut' & assign' suis prout per Indent' præd' Jur' præd' in evidentiis ostens. inter alia plenius liquet. Et ulterius Jur' præd' dicunt super sacramentum suum præd' quod præd' dñus Edwardus nuper Rex Angl' sextus postea & ante præd' tempus quo &c. scilicet duodecimo die Septembris, Anno Regni sui tertio prædict' Nicholaus adtunc Rector Ecclesiæ prædict' existen', per literas suas paten' magno sigillo suo Angliæ sigillat' debitoq; modo confect', geren' dat' apud Westmonaster' eodem duodecimo die Septembris, Anno Regni sui tercio supradict' (prædict' Domino Rege adtunc existen' vero patrono ejusdem Rectoriæ) præd' Indẽtur' videns legens & examinans de gracia sua speciali, ac ex certa scientia & mero motu suis necnon de advisament' & consensu dilecti avunculi præsat' Dom' Regis Ducis Somers. personæ ejusdem Regis gubernatoris, ac regnorum Dominorum subditorumq; ejusdem Regis protectoris, ac cæterorum consiliorum ejusdem Regis præsertim ante & maxime in consideratione insignis præstantis servitij eidem Regni in guerris suis, ac

ac adtunc nuper in debellation' Scotorum quæ tunc nuper contigiſſet apud Muſelbrughe præſtiti, in quo bello præd' Willielmus Elderker ſtrenue peracta malicia cecidit, eandem Indentur' & omnia in eadem content' & ſpec',ac totum ſtatum titulum intereſſe eorundem Eliz. Elderker, Radulphi Elderker, Williel' Elderker, & Tho' Elderker, in eadem rectoria glebis terr' fructibus & cæteris in eadem Indentur' expreſſis cum pertin',habend' & tenend' eandem rectoriã pd' Eliz. Radulpho,Williel' & Tho. & aſſign' ſuis ad terminum pd' approbaſſet, ratificaſſet, & in omnibus quant' in ipſo fuit approbvit ꝑ ſe hæred' & ſucceſſoribus ſuis, Et ulterius Jur' pd' ſuper ſacrament' ſuum pd' dicunt quod poſtea, ſcilicet viceſimo primo die Januar', Anno Regni dicti Dñi Ed' tercio ſupradict' præfat' Nicholaus adtunc rector eccleſiæ præd' exiſten', quidam Henr' miſeratione divina Lincoln' Epiſcopus & eccleſiæ ſive rectoriæ de Chedington pd' ordinar' dimiſſionẽ ſive conceſſionẽ pd' ꝑ præd' Nicholaum ut præfertur fact',ac omnia & ſingula in eadem content' ꝑ ſe & ſucceſſoribus ſuis confirmavit,ratificavit, & quantum in ipſo approbavit, habẽd',tenend',& gaudend' præfat' Eliz. Radulpho, Willielmo Elderker, & Tho. Elderker duran' term' præd' prout ꝑ pd' ſeperal' confirmationes debito modo confect' & Jur' præd' hic in evidentiis oſtenſ. plenius inde liquet. Quorum quidem dimiſſionis & ſeperal' confirmac' præd' in forma præd' fact' prætextu præd' Eliz. Elderker in rectoriam præd' & terr' global' præd' cum pertin' intravit & fuit inde poſſeſſionat',Ipſaq; ſic inde poſſeſſionat' exiſten' præd' Nicholaus Fitzwilliams poſtea & ante præd' tempus quo &c. ſcilicet decimo die Januarij, Anno Regni Dominæ Mariæ nuper Reginæ Angliæ primo apud Chedington præd' tunc exiſten' rector eccleſiæ parochial' de Chedington præd' obiit. Et Jur' præd' ulterius dicunt ſuper ſacramentum ſuum præd' qd præd' Thom. Elderker poſtea, ſcilicet decimo die Junij, Anno Regni Dñæ Eliz. nunc Reg' Angl' decimo ſexto, apud Greenwich in Com' Kanc' obiit inteſtat' eadẽ Eliz. de rectoria præd' & terr' glebal' præd' cum pertinen' in forma præd' poſſeſſionat' exiſten', eademq; Eliz. ſic in de poſſeſſionat' exiſten' præfat' Willielmus Elderker poſtea, ſcilicet octavo die Jul' Anno Regni dictæ Dñæ Reginæ nunc 17. ſimiliter obiit. Et præd' Eliz. Elderker ſic de rectoria & terr' glebal' præd' poſſeſſionat' ut præfertur exiſten', poſtea ſcilicet viceſimo die Julij, Anno Regni dict' Dñæ Eliz. nunc Reginæ Angl' decimo ſeptimo ſupradict' apud Chedington præd' ipſa eadem Eliz. Elderker ſimilit' obiit. Et præd' Radulphus Elderker ipſam ſupervixit & in rectoriam pd' & terr' glebal' præd' cum pertin' virtute dimiſſionis pd' ſimilit' intravit & fuit inde poſſeſſionat', Et ſic inde poſſeſſionat' exiſten' idem Radulph'

Elderker

Elderker postea scilicet decimo die Maij, Anno Regni dict' Dñæ Reginæ nunc 18. apud Chedington præd' obiit intestat', & Jur' præd' ulterius dic' sup' sacrament' suum præd' quod postea & ante præd' tẽpus quo &c. scilicet 19 die Januarij, Ann' dñi millesimo, quingentesimo, septuagesimo sexto, administrat' omniu' & singulor' bonor' catall' Jurium & credit' quæ fuer' præd' Tho. tempore mortis suæ per Williel' Smith legum Doctorem Commissarium ac Official' Archit' Buck. cuidam Annæ Hethrington tunc uxori Radulphi Hethrington & tunc nuper relict' dicti Radulphi Elderker apud Chethrington præd' commissa fuit, virtute cujus quidem commissionis Administrationis præd' Radulphus Hethrington & Anna uxor ejus in rectoriã præd' & terr' glebal' præd' cum pertin' intraver' & fuer' inde possessionat'. Et præd' Radulph' Hethrington & Anna sic de resid' inde existen' possessionat' iidem Radulph' Hethrington & Anna postea, scilicet 28 die Martij, Anno Regni dict' Dñæ Reginæ nunc decimo nono, apud Chedington præd' ꝑ quandam Indentur' suam fact' inter præd' Radulph' Hethrington & Annã uxorẽ ejus ꝑ nomina Radulphi Hethrington de Sheale in Com' Leic' gener' & Annæ uxoris ejus nup' uxoris Radulphi Elderker defunct' ex una parte, & quendã Radulph' Celey ꝑ nomen Radulphi Celey de Lond' Mercer ex altera parte, cujus alteram partẽ sigillis præd' Radulphi Hethrington & Annæ signat' & Jur' præd' in evidenciis similit' ostens. ꝑ & in consideratl' in eadem Indentur' spec' barganisassent & vendidissent, assignassent & deliberassent, Angl' Set over dicto Radulpho Celey, executorib' administrat' & assign' suis totũ interesse titulum statũ & terminum annorum tunc ventur' & inexpirat' in & ad rectoriã præd' & terr' glebal' præd' cum pertin', habend' & tenẽd' ad solũ & ꝑpr' opus & usum dict' Radulphi Celey execut' & assign' suorum imperpetuu', virtute cujus quidẽ assignat' idem Radulph' Celey in rectoriam præd' & terr' glebal' præd' cum pertin' intravit & fuit inde possessionat', & Jur' pd' ulterius dic' sup' sacrament' suu' q̃d postea & ante pd' tẽpus quo &c. scilicet 16 die Maij, anno dñi millesimo, quingentesimo, septuagesimo septimo, p' eo q̃d pd' Th. Elderker dum vixit & tẽpore mortis suæ habuit diversa bona & catall' jura & credit' in diversis dioceſs. sive jurisdictionib', administrat' omniũ & singulorum bonorum, catall', juriu' & credit' quæ fuer' pd' Th. tempore mortis suæ ꝑ Edm̃ providẽtia divina Cantuar' Archiepiscopu' totius Angl' Primat' & Metropolitanu' pd' Annæ Hethrington tunc uxoris pd' Radulphi Hethrington & tunc nup' relict' dicti Rad. Elderker defunct' nup' fratris naturalis & legitim' pd' Th. Elderker, apud Lond', viz. in parochia beatæ Mariæ de Arcub' in warda de Cheap Lond' commissa fuit, Et Jur' præd'

præd' ulterius dic' super sacramentum suum quod præd' Radul' Celey sic inde possessionat' existen' iidem Radul' Ethrington, Anna uxor ejus & Radul' Celey postea, scilicet, vicesimo die Maij Anno Regni dict' Dominæ Reginæ nunc 19 præd' apud Chedington pd' per quandam Indent. suam sigillo ipsius Radul' Celey signat' & Jur' præd' in evidentiis dat' & ostens. geren' dat' eodem 20 die Maij anno 19 supradict' pro considerationib' in eadem Indent' spec' dederunt concesser' barganiz' & alienaver' cuid' Jo. Eden totu' interesse titul' statu' & Termin' annor' sua adtunc de & in præd' Rectoria & terr' glebal' præd' cum pertin' ventur' & inexpirat', Habend' & tenend' eidem Johann' Eden execut' & assign' suis duran' resid' præd' Termin' præd' octogint' annor' præfat' Tho. Elderker, ut præfertur concess. virtute cujus quidem assignationis idem Johannes Eden in rectoriam præd' & terr' glebal' præd' cum pertin' intravit & fuit inde possessionat'. Et Jur' præd' ulterius dicunt super sacrament' suum præd' quod præd' Joh. Eden, ipso eodem Johann' sic inde de rectoria præd' & terr' glebal' præd' cum pertin' possessionat' existen' postea scilicet 12 die Maij Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc vicesimo nono apud Chedington præd' in com' præd' per quandam Indent' suam sigillo suo signat', & Jur' præd' similit' in evidentiis hic ostens. cujus dat' est eodem 12 die Maij, anno 29 præd' barganizavit vendidit & assignavit cuidam Tho. Tasburgh ar', totum interesse & termin' annor' sua adtunc ventur' & inexpirat' de & in rectoria pd' & terr' glebal' præd' cum pertin' ratione cujus idem Tho. Tasburgh in Rectoriam pd' cum pertin' intravit, & fuit inde possessionat'. Et Jur' pd' ulterius dic' sup' sacrament' suum pd' quod pd' Tho. Tasburgh sic inde possessionat' existen' postea, & ante præd' tempus quo &c. scilicet 23 die Novemb. annno regni dict' Dom' Reginæ nunc 36. apud Chedington præd' in com' pd' per quandam Indent' suam sigillo ipsius T. Tasburgh sigillat' & Jur' præd' sic in evidentiis similit' ostens. concessit barganizavit, alienavit & assignavit totum jus titulum interesse & terminu' annoru' sua adtunc ventur' de & in rectoria præd' & terr' glebal' præd' cum pertin' cuidam Jo. Agmondesha' ar' virtute cujus idem Jo. Agmondesham in rectoriam pd' & terr' glebal' pd' cum pertin' intravit & fuit inde possessionat'. Et Jur' pd' ulterius dicunt super sacramentu' suu' præd' quod præd' Jo. Agmondesham sic inde possessionat' existen' postea & ante pd' tempus quo &c. scilicet 27 die Novemb. Anno Regni dict' Dom' Reginæ nucn 36 pd' apud Chedingron præd' per quandā Indent' suam sigillo ipsius Jo. Agmondesham signat' & Jur' pd' hic in evidenc' similit' ostens. dimisit rectoriā pd' & terr' glebal' præd' cum pertin' pd' Th. Tasburgh ar', Habend' & tenend'

eidem Th. & assign' suis a præd' 27 die Nov. anno 36. præd' usq; 26 diem Martij qui tunc esset in Anno Dom' 1595. virtute cujus quidem dimissionis præd' T. Tasburgh in rector' pd' & terr' glebal' pd' cum pertin' intravit' & fuit inde possessionat. Et pd' T. sic inde possessionat' existen',ac pd' Joh. Agmondesham sic ut præfertur de resid' præd. termini octogint' annor' adtunc ventur' possessionat' existen' præd' Joh. Agmondesham, postea & ante pd' tempus quo &c. scilicet 17 die Febr. Anno 36. præd' apud Chedington præd' dimisit, concessit, & ad firmam tradidit rectoriam pd' & terr' glebal' pd' cu' pertin cuidam Michael' Weston' Habend' & tenend' eidem Michael' execut' administrat' & assign' suis ab & immediate post finem expirat' & determinat' dict' dimissionis eidem Thom. Tasburgh per pd' Joh. Agmondesham ut præfertur fact' usq; finem & Termin' viginti & unius annorum extunc prox' sequen' & plenar' complend' si dictus Michael' Weston & quædam Marg' Bromley vel eor' alter tam diu viveret, virtute cujus quidem dimissionis idem Mich' Weston postea & ante pd' tempus quo &c. scilicet 26 die Marcij anno dñi 1595. apud Chedington pd' in rector' pd' & terr' globl' pd' cũ pertin' intravit & fuit inde possessionat'. Et sic inde possessionat' existen' idem Mich' Weston postea & ante pd' tempus quo &c. scilicet 22 die Maij Anno Reg' dict' Dom' Reginæ nunc 37 apud Chedington pd' p quandã Indent' suam sigillo ipsius Michaelis signat' & Jur' pd' hic in evidentiis ostens. concessit & assignavit totum interesse statu' terminu' annor' & demaund' adtunc ventur' & inexpirat' de & in rectoria pd' & terr' glebal' pd' præs. Wil Wilkins. modo def. virtute cujus concessionis idẽ Will' in Rectoria pd' & terr' glebal' q̃d cum pertin' intravit & fuit inde possessionat'. Et eodẽ Will' sic inde possess. existen' pd' David Roberts cler' postea & ante pd' tempus quo &c. scilic' 11 die Jan. anno reg' dictæ dom' reginæ nunc 38. ad rector' de Chedington pd' legitim' præsent' admis. institut' & induct' fuit virtute cujus idẽ David Roberts in rector' pd' cum pertin' intravit & fuit inde seisit' in dñico suo ut de feodo in jure Eccl' suæ de Chedington pd', Et sic inde seisit' existen' postea & ante pd' tempus quo &c. scilic' pd' 26 die Marcij anno reg' dict' dom' reginæ nunc 38 supræd' p Indent' in narr' pd' spec. dimisit rector' pd' cum pertin' in narr' pd' similit' mentionat præf. D. Lloyd, Habend' & tenend' eidẽ D. Lloyd, a die dat' ejusdẽ Indent' usq; finem & terminu' triu' annor' tunc px' sequen' & plenar' complend' & finiend' virtute cujus quidẽ dimiss. idẽ D. Lloyd postea, scilic' 17 die Marcij Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc 38. in Rectoriam præd' cum pertin' intravit, & fuit inde possessionat' quousq; præd' Will' Wilkinson postea, scilic' dicto 10 die Aprilis

Anno

Anno 38. supradicto in Rectoriam præd' cum pertin' super possession' ipsius David Lloyd inde intravit. Et ipsum David Lloyd inde termino suo præd' inde nond' finit' ejecit, expulit & amovit prout præd' David Lloyd superius versus eum queritur. Et ulterius Jur' præd' dicunt super sacram' suum præd' quod tam Rob. quam præd' Michael Weston adhuc superstites & in plenis vitis existunt viz. apud Chedington præd', sed utrum super tota maneria præd' in forma præd' comperta reintracio præd' Will' Wilkinson in rector' pd' cum pertinentiis in narr' præd' superius spec' super possession' pd' David Lloyd inde modo & forma præd' fact' sit aut in lege adiudicari debet bona & legitima reintratio in lege necne Jur' præd' penitus ignorant unde pet' inde advisament' & discretionem Cur' dictæ Dominæ Reginæ nunc hic coram ipsa Regina existen'. Et si super tota materia præd' in forma præd' comperta videbitur eidem Cur' Dñæ Reginæ quod præd' reintracio præd' Will' Wilkinson in rectoriâ ill' præd' cum pertin' in quib. &c. super possess. præd' David Lloyd, non sit bona & legitima reintracio in lege tunc idem Jur' dicunt super sacram' suum præd' quod præd' Wil' Wilkinson præd' David Lloyd a firma sua præd' de rectoria præd' cum pertin' in quib' &c. injuste ejecit. Et quod de Ejectione firmæ, & transgr' in narr' pd' spec' quoad rector' pd' cum pertin' idem Wil' Wilkinson est culpabil' modo & forma put idem David Lloyd supius narr' allegavit. Et tunc assid' dampnum ipsius David Lloyd occasione transgr' & ejection' ill' de rectoria ill' pd' cum pertin' ultra mis. & custag' sua p ipsum circa sect' suam in hac parte apposit' ad 3.s. & 4.d. Et p mis. & custag' ill' ad 12.d. Et si sup' tota materia præd' videbitur eidem Cur. Dñæ Reginæ hic quod præd' intracio præd' Wil' Wilkinson in rector' pd' cum pertin' sup' possess. ipsius David Lloyd inde in forma pd' fact' sit bona & legitima reintracio in lege tunc iidem Jur' dicût sup' sacram' suû quod idê Wil' Wilkinson non est culpabil' de transgr' & ejectione firmæ pd' quoad rector' pd' cum pertin' put pfat' Wil' Wilkinson interius placitand' allegavit. Et quia Cur' dict' Dñæ Reginæ nûc hic de judicio suo de & sup' præmissis reddendo nondû advisatur, dies inde dat' est partib' præd' coram dicta Dña Regina apud Westmon' usque diem Veneris prox' post crastinum sanct' Trinit. de judicio suo inde audiendo &c. eo quod Cur' dictæ Dñæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram dicta Dñâ Regina apud Westm' ven' partes præd' per Attorn' suos præd'. Et quia Cur' dict' Dñæ Reginæ hic de judicio suo de & sup' præmissis redd' nôdum advisat' dies inde ulterius dat' est partib' præd' coram dicta Dom' Regina apud West' usque diê Lunæ px' post oct' S. Mic' de judicio suo inde audiend' &c. eo qd Cur' Dñæ

Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram Dom' Regina apud West' ven' partes præd' per Attorn' suos præd', Et quia Cur' Dom' Reginæ nunc hic de judicio suo de & sup' præmissis redd' nondum advisatur dies inde ulterius dat' est partibus præd' coram dict' Dom' Regina apud West' usque diem Lunæ pxim' post Octab. sancti Hillarij de judicio suo inde audiēdo eo qd Cur' dict' Dom' Reginæ nunc hic inde nondum &c. ad quē diem cor' dicta Dom' Regina apud West' ven' partes præd' per Attornat' suos præd', Et quia Cur' dict' Dom' Reginæ nunc hic de judicio suo de & super præmissis redd' nondum advisatur dies ulterius dat' est partibus præd' coram dict' Dom' Regina apud West' usque diem Mercurij prox' post quindenam Pasc. de judicio suo inde audiend' eo quod Cur' dict' Dom' Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram dicta dom' Reg' apud West' ven' partes præd' per Attorn' suos præd', Et quia Cur' dict' dom' Reginæ nunc hic de judicio suo de & super præmissis redd' nondum advisatur dies ulterius dat' est partibus præd' coram dicta dom' Regina apud West' usq; diem Veneris prox' post crast' sanct' Trinit' de judicio suo inde audiendo eo quod Cur' dict' dom' Reginæ nunc hic inde nondum &c. ad quem diem coram dicta dom' Regina apud West' ven' partes præd' per Attorn' suos præd', Et quia Cur' dictæ dom' Reg' nunc hic de judicio suo de & sup' præmissis redd' nondum advisatur dies ulterius dat' est partibus præd' coram dicta dom' Regina apud West' usq; diem Lunæ prox' post Octabas sancti Mich' de judicio suo inde audiendo eo quod Cur' dictæ dom' Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diē cor' dicta dom' Reg' apud Westm' ven' partes præd' per Attornat' suos præd' super quo vis. & p Cur' dict' dom' Reginæ nunc hic diligent' inspectis pleniusq; intellectis omnibus & singulis præmiss' maturaq; deliberatione superinde habita pro eo quod videtur Cur' dict' dom' Reginæ nunc hic quod præd' reintracio præd' Wil' Wilkinson in Rect' illam cum pertin' in quib' &c. super possession. præd' David Lloyd non est bona & legitima reintracio in lege, (a) conc' est qd præd' David Lloyd recuperet versus præd' Wil' Wilkinson Term' suum præd' de & in rector' præd' cum pertin' adhuc ventur', Et dampn' sua præd' per Jur' præd' in forma præd' assessa. Et præd' Wil' Wilkinson capiatur &c. Et similit' præd' David Lloyd in mia quoad residuum transg' & ejection' præd' unde idem Wil' Wilkinson superius in forma præd' acquietat' existit. Et præd' Wil' Wilkinson eat inde quiet'.

(a) Devant fo.22.a.

Termino

Termino Michael' 40 & 41 Reginæ *Elizabethæ*, Enter *David Lloyd* Pl. & *William Wilkinson* Def. en Banke le Roy.

Le Rector de Chedington's Case.

EN Ejectione firmæ petenter David Lloyd pl', del rectory de Chedington en Com̃ Buck. del demise fait p David Roberts Rector ibidem vs William Wilkinson def. sur rien culp plead les jurors done un especial verdit a cest effect, Nicholas fits Williams fuit parson del dit Rectory, & 2 Martij Anno 2 E 6. per son endenture enter luy del un pte, & Eliz. Elderker Widow, Rafe Elderker, William Elderker, & Thomas Elderker del auter part, demise al dit Eliz. le dit Rectory a aver & tener a luy del dit 2 jour de March, usq; ad finem & durante termino octogint' annor' extunc proxim' sequent' si præfat' Eliz. tam diu viveret, & si le dit Eliz. obier' infra præd' terminum 80. annorum, ou aliener les premiss. q̃ adonques son estate cesser, Ac adtunc præd' Nicholaus per indentur' præd' dedit, concessit & dimisit omnia & singula præmissa pro tot annis quot tunc inexpirat' remanerent post mortem præd' Eliz. vel alienationem suam præf. Radulpho, p & durante resid' præd' termini, præd' 80. annorum si ipse tam diu viveret sine alienatione dicti termini & si ipse contingeret obire vel alienare præmissa infra terminum præd' quod tunc ejus status cessaret, Ac adtunc præd' Nicholaus p indent' illam concessit omnia & singula præmissa præfato Willielmo p & durant' tot annis præd' termini 80 annorum quot adtunc remanerent si ipse tam diu viveret & non alienaret dictum terminum, & si contingeret ipsum Willielmum obire vel alienare præmissa infra dictum terminum quod tunc ejus status cessaret. Et tunc præd' Nicholaus p indent' illam cõcessit præmis. præd' durant' tot annis de præd' 80. annis quot adtunc continuaret & remanerent inexpirat' præd' Tho. Moor 478.

executoribus & Assign' suis, quel Indent de demise & tout deins ceo contain fuit confirme per le patron & ordinary, & puis le dit Nicolas fitz Williams morust, & puis le dit Thomas Elderker 10 Junii Anno 16 Reg. Eliz. morust, & puis le dit William Elderker Anno 17 Reginæ Eliz. morust, & puis en mesme le 17 an le dit Eliz. Elderker morust puis quel mort le dit Rase Elderker enter en le dit rectory & morust Anno Reg. Eliz. & puis Rase Hedderington & Anne sa feme Administratrix de Thom. Elderker, assigna le dit rectory al Rase Cely, que assigna ceo al John Eden, que assigna ceo al Thom' Tasburgh ar, que assigna ceo al John Agmondisham ar, que convey le term al def. per mean assignments, & puis le dit Roberts al dit rectory fuit admit institut & induct, & fist le lease al pl', quel ent. fuit le def. & fuit pour. sur que le def. reentred, & si son reentry soit loyal ou nemy fuit le question. Et cest case fuit argue per lattorney general (a) Coventry, & Hughes del part le pl', & per

(a) Moor 479. Laurence Tanfield, & Francis Moore del part le def. & le Councel del pl' argue que le pl' avera Judgment pur divers causes. 1. Que

(b) Moor 479. 2 Rolls 415, 43. le demise al Rase & William fuit (b) void pur ceo que le term que Eliz. avoit fuit pur 80. ans si el vivera cy longement, issint sa terme fuit pur 80. ans absolutement, mes pur 80. ans, sub modo, & per cest limitation si el vivera cy longement, donques son term per

(c) 2 Rolls Rep. 356 son (c) mort est determine, & per consequence le demise al Rase pro tot annis quot remanerent post mortem dict' Eliz. pro & durante residuo dicti termini præd' 80. annorum est void, car ne poet estre vestue del dit term de 80. ans puis le mort de Elizabeth car le term per expresse limitation determine per le mort Elizabeth ; issint fuit adjudge en le common bank, M. 32 & 33. Eliz.

(d) Moor 297. Cr. Eliz. 216. 1 Anders. 258. 1 Leon, 218. 1 Bulstr. 193. Rot. 1832. enter (d) Green pl', & Edwards def. per que le councel del pl' conclude, que les dits demises al Rase & William fueront void, quod fuit concessum per totam Curiam. Et sur ceo le Councel del def. endevour a maintainer le dit demise fait al Thom. (car si ascun des demises serroit en force lease ne serra maintainable) & semble a eux que fuit apparant diversity enter les dits demises al Rase & William, & le dit demise al Thom. car le demise al Thom. est durant tot annis de præd' 80. annis, & nemy durant tot annis de præd' termino 80. annorum, car de præd' 80. annis, relate al dits ans sans ascun auter limitation, mes pd' termin octagint' annoru' refers al dit term de ans subject al dit limitation, s. si le dit Eliz. cy

(e) Owen 136. Lit. Rep. 336. Bridg. 102. Moor 247. Co. Lit 45. b. 1 Rolls 849. longement vivera & issint appiert diversity inter terminum annorum & tempus annoru', & cest diversity est temis pur bone ley, in 2 Eliz. Dyer 178. s. inter (e) terminum annorum, & spatium sive tempus annorum, issint en Wrotesleys Case, Plo. Com. 198. si un fait leas pur

21 ans, & puis fait auter lease a commencer a fine, & expiration præd' termini annorum dimiss' & puis le primer lease est surr' le second term commencera maintenant; mes si fuit a fine & expiration præd' 21 annorum, in coment que le primer term soit surr' le second lease ne commencera, car le term q̄ continue l'interest pur ans est determine per surr', mes les ans ne sont pas determine mes per expiration de temps, issint que terminus anno-rum include auxy l'estate & interest en le terre, & ꝑ grant del term l'estate & interest pur ans passa, &c. (a) 35 H. 8. tit. Exposition de parols Brooke 44. accord & cest diversity; car la est agree si A. fait lease al B. pur 10 ans, & covenant que si B. paya C l. al A. infra dictos decem annos, que B avera fee, si B. surr' son term al A. & puis paya le C l. deins les 10 ans il avera fee, autrement on il est covenant que sil paya C l. infra terminum præd' decem annorum. Et le case del Seignior Paget que fuit adjudge en l'Eschequer en M. 33 & 34 Eliz. que coment' Pasch. 33. devant Sir Roger Manwood chief Baron, & auters Barons del Eschequer sur conference ewe ove touts les Just. en Engleterre fuit tiel en effect, Thomas Seignior (b) Paget esteant seisie des Mannors de B. L. &c. en le County de Stafford per fait indent 16 Octobris 20 Eliz. covenant ove Thomas Fearmer Armig', & auters que in consideration de discharge de ses Funerals, payment de ses Debts & Legacies hors des profits de ses terres, & pur advancement de son fits, frere & auters de son banke, que il & ses heirs estoyer seisie des dits Mannors al use del dit Thomas Fearmer, &c. pur vie le dit Seignior Paget, & puis son mort al use de Ch. P. & auters pur term de vint quater ans, & puis l'expiration ou fine del dit term de vint quater ans, donques al use del William Paget son fits en tail, ove divers remainders ouster. Et puis le Seignior Paget fuit attaint de treason, & en cest case fuit agree & issint adjudge que le dit term al Ch. P. fuit void, pur ceo que fuit nude consideration entant que Ch. P. & les auters fueront (c) estraungers al consideration, & il navoit fait eux exe-cutors issint que ils avoient estre chargeable al payment des ses dets ou legacies; mes sil avoit fait eux exe-cutors issint que ils avoient estre chargeable al payment Deux al payment donques le consideration ust este bone, mes le doubt del case fuit coment que le dit term fuit void, & issint privy al consideration, donques le consideration ust este bone, mes le doubt del case fuit coment que le dit term fuit void, uncore entant q̄ l'use al Will Paget fuit deste taile ꝑ covenant hors del estate del covenantor, & nient ꝑ transmutation del estate, si Will. Paget tant q̄ les 24 ans fuer' expire ꝑ effluxion de temps: car en tiel le case fuit dit ꝑ Sir Rog' Manwood chief Baron q̄ si home fait feoffment en fee al use del A. pur vie

& puis

(a) 8 Co. 145. b. Bridgm 102. 8 Co. 75. b. c.

(b) Lit. R. 123, 220. 1 Leon. 194, 195. Godb. 442. Moor 193, 194, 310, 495. 1 Anders. 259, 263. 2 Roll. 784. Co. Lit. 45. b. Jenk. Cent. 247. Raym. 43, 229, 249. 1 Syd. 83. Hob. 151. O. Benld. 65, 69. 1 Vent. 374, 375. 3 Keb. 130, 240, 241, 317, 318, 339, 340, 341. Lit. R. 123. Mod. Rep. 40, 237, 263. 2 Bulstr. 132. Cart. 145, 202.

(c) Raym. 48. Jenk Cent. 247. Moor 494. Hob. 151. O. Ben 65. Cro. Car. 530. Cro. Jac. 181. Plowd. 307. b. 2 Roll. 260, 784. 1 Syd. 262. Cart. 140, 145.

(a)Devant 101.2. Len. 197. Plow. 307. b. c. & 114.

& (a) puis al use B. pur vie & puis al use C. en fee en cē case si A. refuse B. prendra son estate maintenāt; car le feoffor p son feoffment done tout son estate hors de luy & touts les uses sont create hors de ceo, come hors dun mesme root, & pur ceo cy longe come ascun des uses poient prendre effect le feoffor navera ascū medling ove le terr; mes en case dun covenant q raise use, la le consideration que est le cause que raise chescun several use est several, & touts les uses growe & rise hors del estate del covenantor; & pur ceo la si un refuse, cestuy q est pchein in rem ne prendra le terr maintenant mes le covenantor retainet ceo, come si A. covenant q in consideration q B. est son fits il avera pur vie, & puis son mort in consideration que C. ad done a luy C l. que il avera in fee icy les considerations & grounds del raising de ceux uses sont several, & pur ceo si B. refuse A. reteinera ceo & C. ne prendra maintenant, & fuit adjudge en le principal case que le Sir Paget mesme avoit estate pur son vie; car entant que les remainders fueront limit per le covenant puis son mort, &c. l'estate ne poet passer hors de luy durant son vie, & pur ceo en case de covenant il mesme ad estate pur son vie. Et fuit auxy agrée en mesme le case q coment q le dit term fuit void ab initio uncore si le covenant avoit estre, (& puis le fine ou expiration des dits 24 ans, que donques il estoyera seisie al use de son fits ut supra) que son fits navera ceo tanq les ans fueront incurr; car coment que le term fuit void, uncore l'estate del fits per expresse limitation ne commencera tanq les 24 ans expire, & ceo estoet bien ove les parols & l'entention auxy des parols, mes entant que les parols del covenant fueront (puis l'expiration ou fine del dit term de 24 ans) & le term import en luy mesme l'estate & interest in le terre (come ad estre dit) pur cest cause le term esteant void l'estate del fits commencera maintenāt, & sur ceo William Paget avoit per le Rule del Court Amoveas manum, per que le Councel del defendant conclude que fuit diversity enter les demises al Ralph & VVilliam, & le dit demise al Thomas quod fuit concessum per totam Curiam, & le Court direct le Councel del plaintiff, a arguer solement encounter le demise fait al Thomas encounter quel lease le Councel del plaintiff argue que ceo fuit void pur divers causes: 1. Pur ceo q le lessor n'avoit poiar a cōtracter pur le terre durant les 80 ans; car coment que le term determinera per le mort de Elizabeth, uncore el ad estate pur 80 ans, & le lessor n'ad forsq possibility davet le terre arere devant les 80 ans, cestascavoir, si Elizabeth moruist quel possibility (fuit dit) ne poet estre demise, mes fuit

1 Leon. 200.

Moor 479.

agrée

agrée p le Councel del plaintiff que si home fait (a) lease pur vie, & puis le lessor fait lease pur ans, & puis le lessee pur vie morust, le lessee avera le terre pur le residue des ans, & issint si home fait lease pur 80 ans, si le lessee vivera cy longement, & puis lessa a un auter per fait indent pur 80 ans, & puis le primer lessee morust, le 2 lessee avera le terre pur le residue del term, come appiert in Plow. Com. 15 Reginæ Eliz. fo.434. Mes en cest case Thomas ne poit prender ascun advantage dascun † conclusion; car un conclusion est a estopper un adire le verity, mes icy tout le verity appiert en un mesme Indenture, come en 7 Reginæ Eliz. (b)244.a.Dyer, Le Roy Ed. 6. grant al Evesque de Coventry, & ses successors le Advowson dun Esglise, & que apres le mort del present incumbent il teignera ceo in proprios usus, l'Evesque per Indenture fist lease a commencer puis le mort del Incumbent quel est confirme & l'Incumbent mort, & adjudge que le lease fuit void, & que ceo ne prendra effect p estoppel, pur ceo que appiert en mesme l'Indenture que le lessor n'avoit riens al temps del lease fait, vide 37 Ass. pla.17 & 19 E.3. tit. Abbot 13. mes quant a cest point le Court ne monstre ascun opinion, car ils resolvant sur auters points ensuant. 2. Fuit move que le lease al Thomas fuit void pur le (c) incerteinty, car fuit incertein al temps del fesance del lease quant des ans serra arrere al temps del mort de Eliz. come est agrée en (d) 7 E.6. tit. Grant Br.154. & Plow. Com. 520. b. home possesse dun lease pur 40. ans grant a B. tant des ans come serra arrere tempore mortis suæ ceo est void pur l'incertainty, & 3 & 4 Phil. & Mar. (e)Gravenor's Case Dy.159.a. home fait lease pur vie p fait indent ove proviso que si le lessee devy deins 60 ans que ses Executors avera pur tant des 60 ans, que serra arrere al temps de son mort ceo est forsque covenant, & nemy lease pur l'incerteinty, vide 22 Ass. pl.37. Et Gawdy Justice dit que fuit un case ore tarde adjudge en cest Court en (f) Loctrosse's Case M.34 & 35 El. & le case fuit tiel, Il possesse de certein terre pur 90 ans in consideration dun mariage destre ewe enter son fits & le file dun auter, demise le terre a son fits pur 70 ans, a (f) commencer puis son mort, & puis le lessor morust & fuit adjudge que le lease fuit bone, & le reason del diversity enter cest case, & le case en 7 E.6. fuit, pur ceo que en Loctrosse's Case il demise le terre, Habend. puis le mort del lessor pur 70 ans, en que fuit sufficient certeinty & nul apparant incerteinty en le fait, mes en (g) 7 E.6. il grant tant de son terme que serra arrere al temps de son mort que fuit tout incertein en le grant mesme, que diversity mise per Justice Gawdy fuit agrée per Popham chief Justice, & totam Cur. 3. Fuit object encounter le lease fait al Thomas

que

(a) Cro.Eliz.160. Plowd.422.a. 1 Leon.174. Plowd.433.a.

† Co. Lit. 352.a.b.

(b) Lit.Rep.283. Dyer 244.pl.50. 10 Co.48.a. 11 Co.11 a Co.Lit.352.b.

(c) Co.Lit.45.b. Cro El.217. Vaugh.85.

(d) Moor 479,480. 1 Bulstr.108,191. 1 Roll.848. Plowd.520.b. Br.Lease 66. Hob.171. 1 Anders.122.

(e) Moor 247.480. 1 Roll.848, 518. Dyer 150.pl.83. 1 Anders.19. Hob.35. Yelv.9. 3 Leon.22.154. 4 Leon.193. Noy 14. 3 Bulstr.163. Cro.El.841. 1 Roll Rep.359.

(f) 1 Bulstr.108. 1 Roll.344, 848. Cro.El.287. Moor 395. Poph.497. Carr.155.

(g) 7 E.6. Br.Grant 154. Br.Lease 166. supra.

(a) 5 Co.6.a.
(b)Moor 479. Co.Lit.45.b. 6 Co.35.b. 1 Roll.849.
(c)Moor 481, 482.
(d) Co.Lit.309.a.b. 9 E.4.39. a. Lit sect.551,568. Devant 104.b. Br.Attornment 55. Br. Disseisin & Disseisor 61.
(e)1 Roll.Rep.253. 2 Roll.Rep.484. 1 Jones 59. Moor 353. Swinb.29,109. Cro El.423. 2 Syd. 53. Cart.4. Palm.556. Devant 105. a.
(f) Mo.140, 141, 482. 1 Jones 59. Jenk. Cent. 249. Devant 94.b. 106.b. 2 Leon. 27.

que entant que Thomas fuit mort en le vie de Eliz. issint que ceo fuit al primes incertein, & ne fuit(a)reduce a ascun certeinty durant le vie de Tho. pur cest cause le lease fuit oustlerment void; car quant un interest ou estate q̄ est desse reduce a un certeinty sur un contingent precedent, & le lessor, ou grantor, ou lessée ou grantée devy devant le contingent eschue le lease ou grant est void, & ne unques prendra effect, come en Plo.Com Say & Fullers Case fo.273.b.si home fait lease a un auter pur tant des ans, cõe ses executors(b)nosmer t̄ est void; car covient estre reduce a un certeinty en le vie des parties; & nota un bone diversity enter covenant ou auter agreement q̄ est perfect & certein coment que ceo prendra effect en possession sur future matter precedent, & covenant & agreement incertein que est desse reduce al certeinty per future matter ex post facto; car en l'un case l'interest ou estate del terre est ive maintenant & en l'auter nemy, come en 3 Mariæ Brook,(c)Feoffment al uses 59.est covenant per Indenture ent̄ A. & B.que le fits A. marier le file B. pur que B.done al A. C l. & pur ceo A. covenant que si le mariage ne prist effect que A. & ses heirs estoient seisie de certein terre al use B. & ses heirs jesques A. pay les C livers al B. ses execut̄ ou administrat̄, & puis B. ad issue deins age, & puis le mariage ne prist effect l'estate est execute en le heir B. & avera relation al sesans del Indenture, (Nota le reason) car ceux Indentures le livre dit liont le terr̄ ove l'use & eux fueront fait en le vie B. mes si home grant reversion de son lease pur vie a B.& ses heirs & devant (d) atturnment le grantée devy, nul atturnment poet vester ceo en l'heir B. car per le grant l'estate del reversion ne fuit ive, mes est a receiver tout son perfection per l'atturnment & le grantor poet nient obstant tiel grant transferr le reversion a quecunque il voet, issint en(e)Bret & Rigden's Case, Plo. Com. fo.345. a. Si home devise Eres a un & a ses heirs,& puis le devisée mort devant le devisor,le devise est void;car le volunt fuit alterable al pleasure le devisor, & l'heir ne poet estre purchasor: mes en (f) Shelley's Case fuit adjudge q̄ ou Edward Shelley suffer recovery del Manor de Worminghurst al uses declare per certein Indentures enter luy & auters, cestascavoir, al use de luy mesme & a les heirs males de son corps(car issint fuit en effect) & puis Edward Shelley mourust devant ascun execution del recovery, le feme de son eigne fits(que devant luy fuit mort) esteant enseint ove fits, & puis & devant le nestre del fits del eigne fits execution del recovery fuit eine, fuit adjudge que en le mean temps l'use vest en Richard le puisne fits de Edward come heir male del corps de Edward,

& que

& q̃ il avoit ceo en nature dun discent, & que le fits del eigne fits nee apres entra sur luy; car le agreement fuit perfect en le vie des parties, & l'execution del recovery fuit solement apres le mort del Edward; issint 11 H. 7. 12. a. si terre soit render p fine al un & a ses heirs, la le terre est lye p ceo, & coment que cestuy a que le render est fait mourust devant l'execution, uncore son heir ceo avera; car le fine fuit levy en le vie des parties & l'estate del terre fuit issint p ceo lye q̃ cestuy q̃ fes render ne poet alter ou defeater ceo; mes si home fait livery deins le view, la tanq; (a) entry p le feoffee l'estate del terre n'est lye p ceo nient pluis que per le grant dun reversion devant attornment; & pur ceo si le feoffor ou feoffee mourust en tiel case devant entry per le feoffée, le feoffment ne prendra effect; issint en le case al barr le demise fait al Thomas depend sur un contingency precedent, & sur un mere incertainty; issint que tanq; ceo happen l'interest ou term que est entend desse demise nest certein ne terre nest lye ove ceo; issint que entant que Thomas mourust devant ceo fuit reduce a ascun certainty, le lease ne unques poet prender effect, & ne poet vester en ses Executors ou Administrators pur les Reasons & Causes avantdits, quod fuit concessum per totam Curiam. 4. Fuit object encounter le dit demise fait al Thomas, que si Thomas uste en vie ceo ne poit unques aver vest en luy; car Thomas mort devant Ralph ou William, & William & Ralph survive Eliz. & p expresse condic̃ precedent Ralph ne poet prender si non q̃ Eliz. devy deins le term, & William ne poit prend si non que Ralph devy infra termin' præd', & ceo est tãt a dire que si Ralph devy devant Eliz. car le term est pur 80 ans si Eliz. si longement vivera. Et Thomas ne poet prender si non que William devy en le vie d'Eliz. s. infra terminum præd', & William & Ralph aury survive Eliz. issint q̃ ambideux contingents p̃cedent fail', s. le mort del Ralph, & le mort de William en le vie d'Eliz. issint q̃ le demise al Thomas ne unques poit commencer, coment q̃ le demise al Ralph, & le demise al William sont void, uncore le limitac̃ precedent, (s. si Ralph & William deviẽt en le vie d'Eliz.) al lease fait al Thomas nest pas void; car son interest poit depender sur ambid les contingents, & issint fuit l'intenc̃ des parties, & tout ceo fuit affirm per tot' Curiam, & Popham chief Justice mist cest case; Si A. demise son t̃re a B. pur 30 ans puis le mort de C. si C. devy deins les 10 ans prochein ensuants, si C. survive les 10 ans le term ne unques prender effect; issint icy le lease de Thomas ne poet commencer si non q̃ William devy devant Eliz. mes il survive Eliz. & pur ceo le lease al Thomas ne unques commencera.

Co. Lit. 266. b.

Mod. 91.

(a) Co. Lit. 48. b.
2 Roll. 7.

Et

Et Popham chief Justice dit, que le lease al Thomas fuit void pur auter cause; car il dit q̃ ceo ne poet commencer sur un (a) contingent que depend sur auter contingent, come icy, le lease de Thomas dependet sur le contingent annex al demise fait al William, & le lease al William depend sur le contingent annex al demise le Ralph, & a cest purpose il cite le lieut en (b) 12 Ass pla. 5. A lease al B. sur condition que si A. paya al B. 10 l. deins certein jour que il re-entra, & si il ne paya devant le dit jour & B. luy paya 10 l. a tiel jour que est apres que il avera fee, A. ne paya, ne B. paya A. enter apres l'un term & auter B. luy ousta, A. port Assize, & ne prist riens per son brief, & puis judgment en cest case fuit done & enter pur le Plaintiff.

(a) Cro. Jac, 461. Cro. Car. 577. 1 Roll. Rep. 321. 1 Syd. 451. 10 Co. 50. b.

(b) Br. Condic' 102. Perk. Sect. 745.

Angl. ss. Memorand' quod *Tho. Egerton* mil', Dominus Custos magni Sigilli *Angl'*, die Martis prox' post Octabas sancti *Hill.* isto eodem Termino coram dom' Regina apud *Westm'*, per manus suas propr' deliberavit hic in Cur', quoddam Record' coram dom' Regina in Cancel' sua habit' in hæc verba:

Placita coram dom' Regina in Cancellar' sua apud *Westm'* in Com' *Midd'* de Termino *Paschæ*, Anno regni dictæ Dom' nostræ *Elizabethæ* Dei gratia *Angliæ, Franciæ* & *Hiberniæ* Reginæ, Fidei defensor', &c. quadragesimo.

Domina Regina nunc mand' breve suum claus. Vic̃ Sussex direct' in hæc verba: Elizabetha Dei gratia Angliæ, Franciæ & Hiberniæ Regina Fidei defensor, Vic. Sussex salutem, Cum per quandam Inquisitionem indentatam captam apud Dartford in Com̃ nostro Kanc̃ decimo octavo die Novembris, Anno regni nostri tricesimo quinto coram Edwardo Fenner uno Justic' nostrorum ad placita coram nobis tenend' assignat' Willihelmo Sydley, Justiniano Champneys, Edmundo Coke armigeris & Willihelmo Knaplock generoso, deputat' Escaetoris nostri Com' prædicti virtute commissionis nostræ eis & aliis in ea parte direct' ad inquirend' post mortem, Thomæ Digges armig', per Sacrament' proborum & legalium hominum Com' præd' (inter alia) sit compertum quod præfat' Thomas Digges in dicta commissione nominatus fuit seisitus in dominico suo ut de feodo (inter alia) de & in manerio de Owtelmeston cum pertinentiis, ac de omnibus terris & tenementis cum pertin' eidem spectan' & pertin' jacen' & existen' in dicto Com̃ Kanc̃, ac de centum & decem acris terr', prati, pastur' & bosci cum pertin' vocat' Eastendown & Beacondown, jacen' & existen' in Barham & Kingston in dicto Com̃ Kanc̃, ac de & in maner' de Yoke & Yokescourt & Fokeham, ac de omnibus messuagiis, terris, ten' & hæredit' eisdem maner' spectan' & pertin' jacen' & existen' in dicto

Inquisitio post mortem Thomæ Digges.

Com̄ Kanc̄, ac de 40 acris terræ, bosci & pastur', vocat' **Throughly Close & Tilers** in Barham præd' quæ nuper fuerunt perquisit' de Will Boyes gen' per viam excambij, ac de duabus acr' terr' & bosci jacen' & existen' in Wemiengswold' in præd' Com', & ulterius per Inquisitionem præd' sit compertum quod Thomas Archiepisc' Cantuar' existen' seisit' in dominico suo ut de feodo ut de jur' Archiepisc' Cant' 'præd' de & in manerio de Bushopsborn cum pertin' in dicto Com̄ Kanc̄ per quendam Actum Parliamenti apud Westmonast' in Com' Midd', Anno regni Henrici nuper Regis Angliæ octavi tricesimo quarto edit' & provis' (inter alia) inactitatum & stabilitum existit quod quidam Thomas Culpeper armig' haberet, teneret, & gauderet authoritate Actus præd', sibi & hæredibus de corpore ipsius Thomæ de corpore cujusdam Elizabethæ quondam uxoris suæ defunct' legitime procreat', & pro defectu talis exitus remanere inde hæredibus de corpore præfat' Eliz. Et pro defectu talis exitus remanere inde rectis hæred' cujusdam Will. Haute mil' imperpetuum præd' maner' de Bushopsborn cum pertin' in dicto Com̄ Kanc' & tunc parcel' possessionum præd' Archiepiscopi tenend' maner' præd' cum pertin' (inter alia) de præfat' dom' Rege hæredibus & successoribus suis in Capite per vicesimam partem unius feodi Militis & reddit' trigint' & octo solid' per annum, virtute cujus quidem Actus Parliamenti, idem Thomas Culpeper intravit in præd' manerium cum pertin' & fuit inde seisitus prout lex postulabat; Et sic inde seisitus existens, idem Thomas Culpeper per sufficien' conveyanc' & assuranc' in lege conveiavit & assuravit præd' manerium de Bushopsborn cum pertinentiis cuidam Anthonio Awcher militi; Habend' & tenend' sibi & hæred' suis virtute cujus idem Anthonius Awcher miles in prædict' manerium de Bushopsborn cum pertinentiis intravit & fuit inde seisitus in dominico suo ut de feodo cujus quidem Antonij Awcher statum de & in duabus parcellis terræ & bosci cum pertin', vocat' **le Haute & Reve** continen' per æstimationem sexaginta acras terræ dudum perquisit' per Christoferum Digges patrem præfati Thomæ Digges, in dicta commissione nominat' jacen' & existen' in Barham præd' & in Bourne de quibus obiit seisitus; Idem Thomas Digges fuit de prædict' parcellis terræ & bosci cum pertin' seisitus in dominico suo ut de feodo, quæ quidem parcel' terr' & bosci cum pertin', vocat' **le Haute & Reve** ad tempus confectionis & ordinationis dicti Actus Parliamenti & ea tempore cujus contrarij memoria hominum non existit fuer' parcel' præd' manerij de Bushopsbourn; Idemque Tho. Digges de maneriis, terris & ten', cæterisque præmissis præd' cum pertinentiis ut præfertur seisitus existens obiit sic inde seisitus; Et

ulterius

ulterius per eandem inquisitionem compertum existit quod maner' de Yeoke, alias Yokescourt præd' cum pertin' in Lenham & Frensted in præd' Com Kanc', tempore captionis inquisitionis præd' ac tempore mortis præfati Thomæ Digges tenebantur de Warhamo Saintleger mil', ut de Castro suo de Leeds per medietatem unius feodi Militis; Et valebant per annum in omnibus exitibus ultra repris. centum & quatuordecim solid'; Et quod maner' de Fokeham & cætera præmissa eidem manerio spectan' in Framsteed & Lenham, dicto tempore captionis inquisitionis illius, & dicto tempore mortis præfati Tho. Digges tenebant' de quo vel de quibus, vel per quæ servitia Juratores ejusdem inquisitionis penitus ignorabant, & valebant per Annum in omnibus exitibus ultra repris. septem libr'; Et quod prædictum manerium in Owtelmestone, ac cætera præd' præmissa quæcunque cum pertinentiis eidem manerio spectan' & pertinen' dicto tempore captionis inquisitionis antedictæ, ac tempore mortis præfati Thomæ Digges tenebantur de prædicto Anthonio Awcher ut de manerio suo de Bushopsbourne, sed per quæ servic' Juratores dictæ Inquisitionis penitus ignorabant; Et valebant per annum in omnibus exitibus ultra repris. vigint' libras, & quod dictæ terræ vocat' Eastendown & Beakondown in Barham & Kingston prædictis, tenebantur de Archiepiscopo Cantuar' in jure Archiepiscopat' sui prædicti, sed per quæ servit' prædicti Juratores penitus ignorabant, & valebant per Annum ultra repris. tres libras, sex solidos & octo denarios, & quod prædictæ terr' vocat' le Haute & Reede nuper parcel' prædicti manerij de Bushopsbourn & perquisit' per præfatum Christoferum Digges de prædicto Willihelmo Awcher armigero tenebantur de dicta domina Regina in Capite per servitium militare, videlicet per particul' secundum ratam & quantitatem ejusdē manerij de Bushopsbourn, & quod præd' terr' & pastur', vocat' Thoroughly close & Tylers in Barham præd' nuper perquisit' per præd' Christoferum Digges per viam excambij de præfato Will. Boyes de quo vel de quibus aut per quæ servitia tenebantur Juratores supradicti penitus ignorabāt, & quod præd' terr' & bosci, vocat' le Haut & Reede, & præd' terr' bosci & pastur' nuper perquisit' de præfat' Will. Boyes valebant, per annum ultra repris. quatuor libras. Et qd' præd' duæ acr' ter' in Wemiengswould præd' tenebant' de quo vel de quibus aut per quæ servitia Juratores præd' penitus ignorabant, & valebant per Annum ultra repris. duos solid'. Et quod præd' Thomas Digges non habuit nec tenuit plura vel alia terras & ten' in dicto Com Kanc in dominico vel servitio de nobis nec de aliquo alio dicto die quo obiit. Et quod præfat' Tho. Digges obiit decimo die Aprilis, Anno

regni nostri tricesimo secundo adtunc relinquens præd' Margaretam adtunc uxorem ejus gravidam fact' cum Thoma posthumo Digges, qui quidem Thomas posthumus Digges natus fuit 2. die Julij anno tricesimo secundo supradicto fuit filius & hæres præd. Thomæ Digges, quodque idem Tho. posthumus Digges filius dicto tempore captionis inquisitionis antedictæ fuit ætatis duorum annorum novemdecem septimanarum & sex dierum, prout per inquisit' præd. in Cancellar' nostr' retornat', ac in filaciis ibid' de recordo residen' plenius liquet, cumque postea scilicet 23 die Jan', Termino sancti Hillarij, anno regni nostri tricesimo nono coram nobis in Cancellar' nostra præd. apud Westm̃ præd. tunc existen' ven' quidam Christoferus Digges & Edw. Digges filij præd. Chr. Digges in Inquisitione præd' nominat' ac fratres præfati Thomæ Digges in commissione præd' nominat', ac petier' auditum inquisitionis præd' quæ eis legebatur. Qua lecta & audita ac per ipsos plene intellect' iidem Christoferus & Edwardus querebantur de colore inquisitionis illius gravit' & inquietat' fore ipsosque à possessione duarum partium dictar' terrarum & ten' cum pertin' vocat' Eastendown ac duarum partium tant' terr' dominical' dicti manerij de Owtelmeston cum pertinentiis dictis terr' vocat' Eastendown proxim̃ adjacen' in quatuor part' dividend' quant' cum præd' terr' vocat' Eastendown extendit ad tertiam partem omnium maneriorum, terr' & tenement' unde præd' Christoferus pater obiit seisitus exist' pro part' præfat' Christoferi & Edwardi præmiss. præd' expelli & amoveri ipsosq; à possessione sua inde, ac cujuslibet inde parcell' colore ejusdem inquisitionis extrateneri & id minus juste quia protestand' quod inqusitio præd', ac materia in ead' content' minus sufficien' in lege existebant ad quæ ipsi necesse non hab' nec p legem terr' tenebantur aliqualit' respondere. Et pro monstratione juris sui in ea parte iidem Christoferus & Edw. Digges dixerunt quod præf. Christoferus Digges pater eorund' Tho. Christof. & Edwardi fuit in vita sua seisitus in dominico suo ut de feodo de & in pd' maner' de Owtelmeston in Barham in Com' præd', & de omnibus & sing' juribus, membris parcel' & pertin' suis quibuscunque contin' nonagint' acr' terr' prati, pasturæ & bosci, ac etiam fuit seisitus de & in præd' maner' de Yoke & Fockham jacen' & existen' in paroch' de Lenham Frensted & Harrishã cum suis juribus membris & pertin' quibuscunq; contin' octingent' acr' ter', prati, pastur' & bosci, ac de & in man' de Maiton' jacen' & existen' in paroch' de Sturrey Hackington & S. Stephani in eod' Com' contin' per estimat' 40 acr' terr', prat' pastur' & bosci, ac de diversis gardinis in Civit' Cantuar' contin' dimid' acr' terr', ac de & in maner' de Netherhards cum pertin.

Monstratio juris Christoferi & Edwardi Digges.

pertinentiis in Comitatu præd' continen' ducentas acras terr', ac etiam de quadam pecia terr' vocat' Eastendown jacen' & existen' in Barham præd' continen' per estimationem centum & decem acr' terr', ac de una alia pecia sive parcel' terræ vocat' Haut & Reed, jacen' & existen' in parochia de Barham præd' continen' sexagint' & unam acr' & dimid' terr', ac de una alia pecia terr' jacen' in parochia de Barham præd', nuper ut præmittitur perquisit' p excambiũ de præfato Willihelmo Boyes contin' quadragint' acr' terr', quæ quidem dict' maner' terr' & tenement' cæteraque præmiss' attingunt ad duo millia quingent' acr' terr' prædictusque Christoferus Digges pater de præmissis præd' cum pertin' in forma præd' seisitus existen' primo die Februarij, anno regni nostri decimo nono condidit testamentum & ultimam voluntatem sua in scriptis, & per ipsum testament' & ultimam voluntatem declaravit & limitavit quoad dispositionem tertiæ partis omnium & singulorum præmissorum, unde præd' Christoferus Digges pater fuit ut præfertur seisitus debit' nobis aut alicui alio pro Ward' prima seisina liberatione aut aliquo alio modo quod sua voluntas & intentio fuit relinquere ut descen' omnes ill' terr' & tenem' sua vocat' & cogn' per nomen de Eastendown contin' centum & decem acr' ter' & omnes ill' ter' & tenem' & hæreditament' quæ præfatus Christof. Digges pater habuit per discens' post mortem Thomæ Digges de Newington juxta Sittingborn armig' adtunc defunct'. Et si ter' & tenem', ut superius præfertur relict' discendere non sufficien' ad satisfaciend' nobis pro tertia parte sua debit' nobis, tunc voluntas & intentio sua fuit quod tantum cæterarũ terr' suarum proxime adjacen' ad Eastendown prædict' discenderet, & esset dicto filio suo Tho. Digges quantum esset sufficiens ad satisfac' & implend' nobis tertiam partem; Et quod nos responderemus de exitibus & commoditat' præmiss'. Et per idem testamentum suum express' dedit & legavit alias duas partes præd' maner', terr' & tenement' cæterorumque præmissorum præmentionat' cum eorum pertin' quibuscunque ad usum solutionis debitorum suorum & sustentationem ejusdem Marthæ Digges tunc uxoris suæ, posteaque idem Christoferus Digges de omnibus & singulis præmissis supradict', sic ut præfertur seisitus existen' 14. die mensis Martij, Anno domini millesimo quingentesimo sexagesimo sexto annoque regni nostri decimo nono supradict' obiit, relinquens post ipsum exitum quinque filios adtunc superstites, & in plena vita existen', viz. dictum Tho. Digges in dicta commissione nominat', ac præd' Christofer', Edwardum & quosdam Reginald', & Johannem Digges, qui quidem Johannes in vita ipsius Thomæ sine exitu obiit, & præd' Christoferus & Edwardus pro ulteriori mon-

Testament' Christof. Digges patris.

 stratione

ſtratione juris ſui in præmiſſis dixerunt & parati ſunt verificare, quod præd' Chriſtoferus eorum pater nunquam in vita ſua habuit, tenuit aut gaviſ. fuit aut habere ſeu gaudere potuit aliquibus terr' ſeu teñt' per diſcenſum hæreditarium de præd' Thoma Digges de Newington præd'. Per quod tertia pars dictarum terr' & tenemt' ipſius Chriſtoferi, ſit limitat' & appunctuat' diſcendere ad ſatisfac' nobis pro cuſtodia hæred' ejuſdem Chriſtoferi juxta intentionem ejuſdem Teſtamenti & ultimæ voluntatis remanſit efficiend' & deſumend' de 'præd' terris vocat' Eaſtendown & de cæteris terr' & tenementis ejuſdem Chriſtoferi eiſdem terr' vocat' Eaſtendown prox' adjacen,' ulteriuſque idem Chriſtof. & Edw. filij præd' Chriſtoferi in facto dixerunt quod terr' dominicales dict' Maner' de Owtelmeſton, tempore mortis præd' Chriſt' patris fuer' proxime adjacen' præd' terris vocat' Eaſtendown. Et quod præd' Chriſtoferus Digges pater, tempore mortis ſuæ non habuit terr' ſive teneñt' proxim ſcituat' & adjacen' eiſdem terr' vocat' Eaſtendown quã terr' dominicales dict' Maner' de Owtelmeſton cum ſuis juribus & membris per quod præd' tertia pars per præd' teſtament' & ultimã voluntatem relict' diſcendere deſumi deberet de præd' terr' vocat' Eaſtendown, ac de terr' dominicalibus dicti Manerij de Owtelmeſton præd' terr' vocat' Eaſtendown, proxime adjacen'; Et etiam dixerunt quod præd' maneria terr' & tenement', unde præd' Chriſtoferus Digges obiit ſeiſitus continen' in ſe duo millia & quingent' acr' terr'; Et quod tertia pars duorum millium & quingentarum acrarum terr' eſt, & attingit ſe ad octingent' trigint' & tres acr' terr' ꝑ quod ad efficiend', terr' vocat' Eaſtendown, unam plenam tertiam partem omnium maneriorũ terr' & tenement' unde præd' Chriſtoferus Digges obiit ſeiſitus debet deſumi de terr' dominicalibus dict' manerij de Owtelmeſton proxime adjacen' dictis terr' vocat' Eaſtendown ſeptingent' vigint' tres acr' terr', quæ quidem tertia pars maneriorum & terr' præd' poſt mortem præd' Chriſtoferi Digges patris præfat' Thomæ, Chriſtofer', Edward', Reginald' & Johanni, ut filiis præd' Chriſtoferi diſcendebat & de jure deſcendere debuerat. Et quod præd' terr' vocat' Eaſtendown, necnon præd' terr' dominicales præd' Maner' de Owtelmeſton ſunt, & à tempore cujus contrarij memoria hominum non exiſt' fuer' de tenur' & natura de Gavelkind, & per totum illud tempus pertita & pertibilia inter hæred' maſculos per quod iidem Thomas, Chriſtoferus, Edwardus, Reginald' & Johannes in præd' terr' vocat' Eaſtendown, & tantum præd' terr' dominicalium præd' Maner' de Owtelmeſton prædict' terr' vocat' Eaſtendown proxime adjacen' quant' cum præd' terr' vocat' Eaſtendown, attingebat ad tertiam partem omni-

omnium præd' maneriorum terrar' & tenement', unde prædictus Christoferus Digges obiit seisitus, intraverunt & fuerunt inde seisit' in dominico suo ut de feodo in copertinerio, & sic inde seisiti existen' præd' Johann' Digges sine exitu de corpore suo obiit de propartia sua inde seisitus, post cujus mortẽ præd' Thomas, Christoferus, Edwardus, & Reginaldus fuer' seisit' de præd' terr' vocat' Castendown, & de tant' prædictarum terrar' dominicalium præd' manerij de Owtelmeston præd' terr' vocat' Castendown proxim' adjacen' quant' cum præd ten' vocat' Castendown attingebat ad tertiam partem omniũ præd' maneriot', terr' & tenement' unde præd' Christ' obiit seisitus, & fuer' inde seisit' in dominico suo ut de feodo in copertinerio, ipsisq; sic inde seisit existen' præd' Thom Digges obiit inde seisitus, ulteriusq; iidẽ Christ. & Edw. dixerunt quod postea præfatus Thomas Digges in dicta commissione nominatus sic inde ut præfertur de proparc' sua premissor' seisitus existens obiit inde seisitus post cujus mortem iidem Christ. & Edw. una cum præd' Reginaldo in præd' terr' & ten', existen' ut præmittitur de natura & tenura de Gavelkind intraver' & fuer' virtute ejusdem consuetudinis de Gavelkind inde legitime seisit copertiner', ut de jure suo ꝑprio quousq; post nativitatem præd' Th. posthumi Digges & colore inquisitionis antedict' præd' terr' vocat Castendown & præd' maner' de Owtelmeston (inter alia) fuer' totaliter, & integre seisit' in manib' nostris. Et præd' Christ' & Edw. penitus inde & de præd' purparcia sua inde eis ut præmittitur debit' & contingen' amoti & expulsi fuer' minus juste, cum hoc quod iidem Christ. & Ed. verificare volunt quod præd' maner' de Owtelmeston & præd' terr' vocat' Castendown in præd' ultima voluntate præd' Christ. Digges patris eorum mentionat' & relict' descendere ut præfertur, sunt eadem terr' vocat' Castendown, ac idem maner' de Owtelmeston in inquisitione ꝑd' mentionat' unde ꝑd' Christ & Edw. petierunt judicium, ac quod manus nostræ de duabus partib. ꝑd' terr' vocat' Castendown & tant' terr' dominicaliũ præd' manerij de Owtelmeston proxim adjacen' præd' terris vocat' Castendown quant' attingat ad tertiam partẽ præd' maner' terr' tent' unde præd' Christ' pat' obiit seisitus in quatuor partes dividend', viz. de quadringent' decem & sex acr' terr' quæ ipsis ꝓ proparcia sua ꝑ mortem præd' Christ' Digges patris eorum ꝑ consuetudinem præd' inde eis debit' & contingen' sunt, ac q; eis de jure descendebant & descendere debuerunt amoverent', Quodq; ipsi ad dictas ꝓpcias suas eorundẽ præmissor' una cum exitibus & ꝓficuis inde & cujuslibet inde ꝑcel' à tempore captionis inquisitionis ꝑd' medio tẽpore ꝑceptis restituarẽt'. Cumq; nos ꝑ literas nostras paten' sub magn' sigil' nostr' Angliæ

Commissio custodiæ T. Posthumi Digges.

Angl' confect' geren' dat' apud Westm' decimo septimo die Septembris, Anno Regni nostri tricesimo octavo comiserimus Margaretæ Digges nuper uxori præfat' Thom. Digges & modo uxori Tho. Palmer Armigeri custodiam corporis & maritagium dicti Thomæ posthumi Digges, Habend', gaudend', & possidend' custodiam & maritagium ejusdem Tho. posthumi Digges præfat' Margaretæ executoribus & assignatis suis quousque eadem Margareta Executores & Assign' sui effectum maritagij ipsius Thom. posthumi Digges acceperit vel habuerit, acceperint vel habuerint, virtute cujus dicti Tho. Palmer & Margareta, ut in jure ipsius Margaretæ sunt de custodia illa possessionat', Et quia nobis expediens videtur quod iidem Tho. Palmer & Margareta præmuniantur priusquam ulterius in placito præd' procedatur, Tibi præcipimus quod per probos & legales homines de balliva tua Scire fac' præfat' Thomæ Palmer & Margaretæ, quod sint coram nobis in dicta Cancellaria nostra in quindena Pasch. prox' futur' ubicunque tunc fuerit ad informand' nos & consilium nostrum quare manus nostræ à præd' duabus partibus præd' terrarum vocat' Castendown, & tant' terrarum dominicalium dicti Manerij de Owtelmeston proxim adjacen' præd' terris vocat' Castendown quantum attingit ad tertiam partem præd' maner', terr', & tenement' unde præd' Christoferus Digges pat' obiit seisit' in quatuor partes dividend', videlicet de quadringentis decem & sex acr' terr' quæ præd' Christofero & Edwardo pro proparcia sua post mortem ejusdem Christoferi patris secundum consuetudinem antedictam inde eisdem Christofero & Ed. debit' & contingen' sunt, ac quæ eis de jure descendebant & descendere debuerint amover', Quodque dicti Christoferus & Ed. ad dictas propartes suas eorundem præmissorum una cum exitibus & proficuis inde & cujuslibet inde parcel' à tempore captionis inquisitionis præd' medio tempore inde præceptis restitui non debeant secundum dict' placitum & petitionem præd' Christ' & Edw. Et ad faciend' ulterius & recipiend' quod Cur' nostra considerav erit in hac parte. Et habeas ibi nomina illorum per quos eis scire feceris, & hoc breve, Teste meipsa apud Westm' 23 die Jan' Anno Regni nostri quadragesimo. Et modo ad hunc diem, scilicet præd' quindenam Pasc. coram dicta Dom' Regina in dicta Cur' hic, scilicet apud West' præd', ven' præd' Christoferus Digges fil', & Edwardus Digges per Johannem Rotheram Attorn' suum & op' se quarto die versus præfatos Thomam Palmer & Margaretā de placito præd', ac Georgius More miles, vic' dicti comitatus Sussex coram eadem Dom' Regina in dicta Cancellar' sua hic mand' breve dictum execut' & retornat' in forma sequen' videlicet, quod ipse virtute

Scire fac' eis quibus custod. T. posthumi Digges comittitur.

Return scire fac.

virtute brevis illius sibi direct' 12. die Aprilis. Anno Regni dict' Dñæ Reginæ quadragesimo suprad' per Johann' Byrstie generos. & Th. Wolse generos. probos & legales homines de balliva sua scire fecerit eisdem Thom. Palmer & Margaretæ essend' hic modo ad hunc diem ad informand' dictam Dominam Reginam & consilium suum prout breve præd' in se exigit & requirit, ac prout per breve illud sibi præceptum fuit. Ad quem diem iidem Thomas Palmer & Margareta coram præfata Dom' Regina in dicta Cur' hic scilicet apud Westmonast' prædictam juxta præmunitionem præd' consilio inde interloquend' factam similit' ven', ac per licentiam cum regio consilio inde interloquend' corã dict' Dom' Regina in dict' Cur' hic usq; ad Crastinum sanctæ Trinit' tunc proxim' &c. ubicunq; &c. Et tunc ad respondend' &c. & habet &c. Idemq; dies dat' est præd' Christofero Digges filio & Edw. Digges tunc ibidem &c. Ad quem quidem Crastinum sanct' Trinit' coram dict' Domina Regina in dict' Curia hic, scilicet apud Westmon' præd' ven' tam' præd' Christoferus Digges fil' & Edwardus Digges quã præsat' Thomas Palmer & Margareta per Attorn' suos præd'. Et super hoc iidem Thomas Palmer & Margareta per licentiam ulterius cum regio consilio inde interloquend' coram dicta Dom' Regina in dicta Cur' hic usque ad Octabas sancti Michaelis tunc proxim' &c. ubicunque &c. Et tunc ad responden' &c. Et habet &c. Idemque dies dat' est præd' Christofero Digges fil' & Edw. Digges tunc ibidem &c. Ad quas quidem Octabas sancti Michaelis coram præfata Domina Regina in dicta Cur' hic scilicet apud Westmonaster' prædictam ven' tam præd' Christoferus Digges filius & Edward' Digges quam præfat' Thomas Palmer & Margareta per Attornat' suos præd', & super hoc iidem Tho. & Margareta petunt auditum præd' brevis, & eis legitur &c. Quo lecto & audito iidem Thomas & Margareta dic' quod manus dict' Dom' Reginæ a præd' duabus partibus prædictarum terrarum, vocat' Castendown & tant terrarum dominicalium prædicti manerij de Owtelmeston proxim' adjacen' prædictis terr', vocat' Castendown quant' attingit ad terciam partem prædictorum maneriorum terrarum & ten' in quatuor partes dividen' nec de aliqua inde parcella amoveri non debent neq; præd' Christ. Digges filius & Edwardus ad prædictas proparces præmissorum superius petitas una cum exitibus & proficuis proparcium illarũ medio tempore præd' præcept' restitui non debent, quia protestando quod præd' maneria & tenementa de quibus supponit' prædictum Christoferum Digges pratem obiisse seisit' aut aliqua inde parcella non sunt de natura de Gavelkinde in prædict' Comit' Kanc'

Emperlas.

Le ple de committees.

Kanc' proteſtando etiã quod præd' Chri' Digges pater ꝑ ultimã voluntatem ſuã non deviſavit & voluit maneria & tenement' præd' cum pertinent' prout præd' Chriſtoferus Digges fil' & Edwardus in narratione præd' ſuperius allegaverunt pro placito dic' quod præd' Chriſtoferus Digges pater in vita ſua fuit ſeiſit' de omnibus maneriis & tenementis præd' cum pertin' in dominico ſuo ut de feodo & ſic inde ſeiſit' exiſtens ſexto die Maij, Anno Regni Dom̃ Reginæ nunc decimo, apud Owtelmeſton præd' per quandam Indentur' inter ipſum Chriſtoferum ex una parte, & quoſdam Henricum Criſpe de Tennet in præd' Comitatu Kanc' militem, Johannem Brooke, Franciſcum Gatacre, Richardum Brooke, Thomam Leveſon, & Richard' Hoorewoode generoſ. ex altera parte fact' ac ſigillo ejuſdem Chriſtoferi patris ſigillat' geren' dat' eiſdem die & Anno tam in conſideratione maritagij inter eundem Chriſtoferum patrem & Martham ſororem præd' Johannis & Richard' Brooke, ante tunc habit' & ſolempnizat', quam in conſideratione ſummæ ducentarum librarum, bonæ & legalis monetæ Angliæ ante ſolemnizationem maritagij præd' eidem Chriſtofero patri ſolut', ac etiam pro præferentia & certa promotione præd' Th. Digges tunc filij & hæred' apparen' ejuſdem Chriſtoferi patris & hæred' maſculorum de corpore ejuſdem Thomæ exeun', Necnon ꝑ diverſis aliis bonis cauſis & conſiderationibus eundem Chriſtof. patrem moven' convenit, conceſſit, & agreavit ad & cum præfat' Henrico Criſpe, Johann' Brooke, Franciſco Gatacre, Richardo Brooke, Thoma Leveſon, & Richardo Hoorewoode, executoribus & Adminiſtratoribus ſuis in forma ſequen', videlicet quod tam idem Chriſtoferus Digges pat' & hæred' ſui & quælibet alia perſona & perſonæ & hæred' ſui qui tunc ſteterunt vel fuerunt ſeiſiti vel ad aliquod tempus extunc poſtea ſtarent vel forent ſeiſiti de & in omnibus & ſingulis maneriis, meſuagiis terris Tenementis redditibus reverſionibus ſerviciis & hæreditamentis ipſius Chriſtoferi Digges patris quibuſcunque cum pertinentiis ſcituat' jacen' vel exiſten' in prædicto Comitatu Kanc' extunc deinceps ſtarent & forent ſeiſiti de & in omnibus, & ſingulis dictis maneriis Meſſuagiis terris Tenementis redditibus reverſionibus ſervitiis & hæreditament' & aliis præmiſ. in prædicto Comitatu Kanc' cum omnibus & ſingulis eorum pertinentiis ad ſol' uſus & intentiones poſtea in eadem Indentura mentionat' & expreſſ. & ad nullum alium uſum intentionem vel propoſit' videlicet ad uſum ejuſdem Chriſtoferi Digges patris pro termino vitæ ſuæ & poſt deceſſum ejuſdem Chriſtoferi patris ad uſum præ. Thom. filij ejuſdem Chriſtoferi patris & hæredum maſculorum de cor-

Chriſtoferus Digges conveiavit oĩa præmiſ. ſibi pro termino vitæ, rem. Thomæ filio ſuo in tallio.

de corpore ejusdem Thomæ legitime procreat' & procreand', Et pro defectu talis exitus ad usum hæredum masculorum de corpore ejusdem Christoferi patris super corpus præd' Marthæ legitime procreat', prout per eandem Indenturam inter alia plenius apparet, virtute cujus ac vigore cujusdam Statuti de usibus in possession' transferend' in Parliamento Domini Henrici nuper Regis Angliæ octavi, quarto die Februarij, Anno Regni sui vicesimo septimo apud Westm' in comitatu Midd', tent' edit' præd' Christoferus Digges pater fuit seisit' de maner' & tenement' præd. cum pertinentiis in dominico suo ut de libero tenemento pro termino vitæ suæ, remanere inde præfat' Thomæ Digges & hæred' masculis de corpore suo exeunt' remanere inde ulterius in forma prædicta spectan', ipsoque Christofero patre inde seisit' existen', remanere inde in forma præd. spectan' idem Christoferus pater apud Owtelmeston præd' obiit de tali statu suo inde seisit' post cujus mortem præd' Thom. Digges filius in maneria & tenementa præd' cum pertinentiis intravit & fuit inde seisit' in dominico suo ut de feodo talliat', videlicet sibi & hæred' masculis de corpore suo exeunt', virtute Indentur' præd' ac vigore statuti præd' & sic seisit' existens de omnibus & singulis maneriis & tenementis præd' decimo die Aprilis, Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc tricesimo secundo apud Owtelmeston præd' de tali statu obiit seisit' Thom. posthumo Digges existent' filio & hæred' de corpore suo infra ætatem & in Custodia dict' Dom' Reginæ prout per dictam inquisitionem compertum est, absque hoc quod præd' Christoferus Digges pater obiit seisitus de maneriis & tenementis præd' cum pertinentiis in dominico suo ut de feodo, prout præd' Christoferus Digges filius & Edwardus in monstrat' juris sui præd' superius allegaverunt, Et hoc parati sunt verificare, unde pet' judicium si manus dict' Dom' Reginæ a præd' duabus partibus prædictarum terrar' vocat' Castendown & tanto terrarum dominicalium præd' manerij de Owtelmeston proxim' adjacen' prædictis terris vocat' Castendown quant' attingit ad tertiam partem prædictorum maneriorum, terrar', & tenementorum, unde supponitur quod prædict' Christoferus Digges pater obiit seisitus in quatuor partes dividend' seu aliqua inde parcella amoveri debeant aut prædicti Christoferus Digges filius, & Edwardus, ad prædict' propartes præmissorum superius petitur una cum exitibus & proficuis propartium illarum medio tempore prædicto perceptum restitui debeat &c. Et prædicti Christoferus filius & Edwardus ut prius dicunt, quod prædict' Christoferus Digges pater obiit seisitus de maneriis & tenementis prædict' cum pertinentiis in dominico suo ut

Mort Christofer le pier.

Issue

ut de feodo prout ipsi in monstratione juris sui prædict' superius allegaverunt & hoc petunt quod inquirat' per patriam. Et prædicti Thomas Palmer & Margareta similiter &c. Ideo dies dat' est partibus prædictis coram dicta domina Regina in Octabas Sancti Hillarij, ubicunque tunc fuerit ad faciend' & recipiend' quod justum fuerit in præmissis, Et præceptum est Vic' Kanc' quod venire fac' coram eadem domina Regina ad diem illum 12 liberos & legales homines de visn' de Batham, Leneham, Freasted, Harrisheham, Sturrey, Hackington, ac paroch' Sancti Stephani, ac de Maner' de Netherhards in balliva sua, quorum quilibet habeat quatuor librat' terr' ten' vel reddit' per annum ad minus, per quos rei veritas melius sciri poterit, & qui nec prædict' Christ. Digges, & Edwardum Digges, filios præd' Christoferi Digges defunct' nec præfatos Thomam Palmer & Margaretam aliqua affinitate attingant, ad recognoscend' super eorum sacramentum super præmissis plenius veritatem. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonast' ven' tam præd' Christof. Digges filius, & Edwardus Digges per Thomam Webbe seniorem Attorn' suum quam præd' Thomas Palmer & Margareta in propriis personis suis & Vic' Kanc' retorn' nomina Jur' &c. Quorum null' &c. Ideo præc' est eidē Vic' Kanc' q̄d distring' eos ꝑ omnes terr' &c. Et quod de exit' &c. Ita quod habeat corpora eorum coram domina Regina in Oct. Purific' beatæ Mariæ ubicunq; &c. ad recogn' in forma præd' &c. Idem dies dat' est partibus præd' &c. Ad quem diem corā dom' Regina apud Westm' ven' tam præd' Christof. Digges filius & Ed. per Attorn' suum præd' quā præd' Thomas Palmer & Magareta in ꝓpriis ꝑsonis suis & Vic' nō misit inde breve, Ideo sicut alias præc' est vic' Kanc' quod distring' Jur' præd' per omnes terr' &c. & q̄d de exit' &c. Ita quod habeat corpora eorum coram dom' Regina à die Pasch. in quindecim dies ubicunq; &c. Nisi Justic' dom' Reginæ ad assisas in Com̄ Kanc' capiend' assign' pr us die lunæ in quinta septimana quadragesimæ, apud Roffeñ in præd' Com̄ Kanc' per formam statuti &c. ven' ꝓ defectu Jur' &c. Ideo vic' habeat corpora &c. Ad recogn' in forma præd' &c. Idem dies dat' est partibus præd' &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' ven' tam præd' Christoferus Digges filius & Edward' Digges per Attorn' suum prædictum quam prædicti Thomas Palmer & Margareta in propriis personis suis & præfat' Justic' ad Assisas coram quibus &c. mis. hic recordum suum coram eis habitum in hæc verba. Postea die & loco infracontent' coram Francis. Gawdy uno Justic' dom̄ Reginæ ad placita coram ipsa Regina tenend' assign' & Georgio Kingesmill uno Justic' dictæ dn̄æ Reginæ de Banco

Banco Justic' ejusdem Dñæ Reginæ ad assisas in Com Kanc' capiend' Assign' per formam statuti &c. ven' tam infranominat' Christ. Digges & Edw. Digges per Edmundum Gibbon Attorn' suum quam infrascr' Thomas Palmer armig' & Margareta uxor ejus per Nathanielem Mawle Attorn' suum Et jur' jurat' unde infra fit mentio exact' similit' vener', & Qui ad veritatem de infracontent' dicend' electi triati & jurati dicunt sup' sacram' suum q̄d diu ante diem impetrac' monstr' juris infrascr' quidam Christ. Digge alias Digges armiger in monstratione Juris infrascr' nominat' pater præd' Christ. Digges,& Ed. Digges fuit seisit' de maneriis, ter', & tenementis cum pertin' in infrascr' monstratione juris interius spec', ac de & in terr' & teñtis in Indentura hic postea spec' geren' dat' sexto die Maij, Anno Regni Dom' Reginæ nunc duodecimo in dominico suo ut de feodo. Et sic inde seisit' existen' idem Christ. Digges pater, ante diem impetrationis monstrationis juris infraspec', scilicet sexto die Maij Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc decimo per quandam Indentur' suam inter ipsum Christ. Digges patrem ex una parte, & quosdam Henr' Crippes militem, Johannem Brook, Franciscum Gatacre, Rich. Brook, Thom. Leveson, & Rich. Horwood gener' ex altera parte factam, cujus altera pars sigillo ipsius Christ. Digges patris signat' Jur' præd' in evidentiis ostens' fuit cujus dat' est eisdem die & anno pro considerationibus & causis in Indentura illa spec', convenit & concessit pro se & hæred' suis ad & cum præfat' Henr' Crippes milite, Joh. Brook, Francisco Gatacre, Rich. Brook, Tho. Leveson, & Rich. Horwood & hæred' suis, quod ipse idem Christ. Digges pater, & hæred' sui adtunc deinceps starent & essent seisit' de & in omnib' & singulis præd' maneriis, terr' & tenementis ad opus & usus, provisiones, & intentiones in Indentura illa spec' cujus quidē Indent' tenor sequitur in hæc verba. ff. This Indenture made the sixth day of May, in the tenth year of the Reign of our Sovereign Lady Eliz. by the Grace of God Queen of England, France and Ireland, Defender of the Faith &c. Between Christofer Digge alias Digges of Owtlinston in the County of Kent Esq; on the one party, and Sir Henry Crippes of Thenut in the said County Knight, John Brook, Francis Gatacre, Richard Brook, Thomas Leveson, and Richard Horwood Gentlemen on the other party, Witnesseth that whereas the said Christ. Digges heretofore did Marry and take to Wife Martha Brook, Sister of the said John Brook, and Richard Brook, and now Wife of the said Christ. and during the said Marriage had, and continuing between the said Christofer and Martha, they had and have issue between them, Thomas

Digge alias Digges, now being Son and Heir apparent of the said Christofer, therefore as well in consideration of the said mariage so had between the said Christofer and Martha, as also for and in consideration of the sum of 200 l. of good and lawful Money of England before the Solemnization of the Marriage aforesaid, unto the said Christofer well and truly contented, satisfied, and paid, as also for the preferment and certain advancement of the said Thomas Digges, and of the Heirs Males of the said Thomas Digges of his Body lawfully to be begotten, and also for divers other good considerations, the same Christofer Digges thereunto specially moving; it is now covenanted, granted, concluded, condescended, and agreed between the said parties to these presents, and the said Christofer Digges for him and his Heirs doth by these Presents Covenant, Grant, and agree to and with the said Sir Henry Crippes Knight, John Brook, Francis Gatacre, Richard Brook, Thomas Leveson, and Richard Horwood Gentlemen, their Executors and Administrators in manner and form following, That is to say, that as well he the said Christofer Digges and his Heirs, and all and every other person and persons, and their Heirs, which now stand or be seised, or at any time hereafter shall stand or be seised, of and in all and singular his manors, messuages, lands, tenements, rents, reversions, services, and hereditaments whatsoever with their appurtenances, set, lying, and being in the said County of Kent, shall from the day of the date of these presents stand and be seised, of and in all and every the said manors, messuages, lands, tenements, rents, reversions, services, and hereditaments, and other the premisses in the said County of Kent, with all and singular their appurtenances, to the only uses and intents hereafter in these presents mentioned and expressed, and to none other use, intent, and purpose. That is to say, to the use of the said Christof. Digges for term of his life natural, and after the decease of the said Christofer Digges, then to the use of the said Thomas Digges, and of the Heirs Males of his Body lawfully begotten, and to be begotten, and for default of such heirs males, then to the use of the heirs males of the body of the said Christofer upon the body of the said Martha lawfully to be begotton. Provided always, and nevertheless it is further covenanted and agreed by these presents, between the said parties to these presents upon the considerations above mentioned, that for the preferment and advancement of the other children of the said Christofer Digges, and for the payment of his debts

debts or legacies, or for any other necessary purpose or intent, it shall and may be lawful to and for the said Christofer Digges, together with Sir Henry Crippes Knight, John Brook, Francis Gatacre, Richard Brook, Thomas Leveson and Richard Horwood or three of them, the said Henry Crippes, John Brook Fran. Gatacre, Richard Brook, Thomas Leveson and Richard Horwood at any time hereafter during the life of the said Christofer Digges together with and by the joynt consent and agreement of the said Henry Crippes, John Brook, Francis Gatacre, Richard Brook, Thomas Leveson, and Richard Horwood, or of three of the said Henry, John, Francis, Richard, Thomas and Richard, by their joynt deed or writing indented of them the said Christofer Digges, Henry Crippes, John Brook, Francis Gatacre, Richard Brook, Thomas Leveson, and Richard Horwood, or of the said Christofer Digges, or 3 of them, the said Henry, Jo. Francis, Rich. Tho. Rich. and being sealed with the seals of the said Chr. Digges, Henry Crippes, John Brook, Francis Gatacre, Richard Brook, Thomas Leveson, and Richard Horwood, or of the said Christofer Digges, or 3 of them the said Henry, Jo. Francis Rich. Tho. and Rich. and to be inrolled in any Court of Record of our Soveraign Lady the Queen, or of her Heirs and Successors to make void and frustrate any of the use or uses, estate or estates in these presents above mentioned, expressed or declared only for, of, or in any such part or parcel of the Premises as by the said Chr. Digges, Henry Crippes, John Brook, Francis Gatacre, Ricard Brook, Thomas Leveson, and Richard Horwood, or by the said Christofer Digges, and three of them the said Henry, John, Francis, Rich. Thomas and Richard shall be thought meet and convenient, and by the said writing indented and inrolled shall be expressed, limited, and appointed, and none otherwise, and thereof by the said writing indented, so to be inrolled of new, to declare, limit or appoint any such new, or other use or uses, estate or estates, as to the said Christofer Digges, Henry Crippes, John Brook, Francis, Gatacre, Richard Brook, Thomas Leveson, and Richard Horwood, or to the said Christofer Digges and any three of the said Henry, John, Francis, Rich. Thomas and Rich. shall be thought meet and convenient, and by the said writing indented shall be expressed, declared, and none otherwise, any thing in this present Indenture contained to the contrary thereof in any wise notwithstanding, and that immediately from and after such new declaration, limitation, and appointing of any new or other use or uses, estate or estates, of or in any part or parcel of the premises

by writing indented, sealed, and inrolled as is aforesaid, then the use and uses, estate or estates of such and so much only of the premisses, whereof any such new declaration, limitation or appointing shall be so had and made shall be, and the said Christofer Digges, his heirs and assigns, and all other person and persons their heirs and assigns which at any time hereafter shall stand and be seized of, or in such and so much of the premisses, whereof any such new declaration, limitting and appointing shall be so had and made, shall stand and be seized thereof to the use of such person or persons, and to such use, intents, and conditions only as shall be mentioned and expressed in the said writing indented and inrolled, and to none other use, intent, or purpose, any thing above mentioned to the contrary thereof in any wise notwithstanding. In witness whereof the parties to these presents interchangeably to this present writing indented have put to their Seals the day and year above written. Virtute cujus quidem Indenturæ, ac vigore cujusdam statuti de usibus in possess. transferend' in Parliament' domini Henr' nuper Regis Angl' octavi quarto die Februarij, anno Regni sui vicesimo septimo apud Westm̄ in Com' Midd. tent' edit', præd' Christof. Digges pater fuit seisit' de maneriis & tenementis cum pertin' in infrascr' monstratione juris interius spec' in dominicio suo ut de libero tento pro termino vitæ suæ remanere inde præfat' Tho. & hæred' masculis de corpore suo execun' & p defectu talis exit' remanere inde hæred' masculis de corpore præd' Christof. patris de præfat' Martha legitime procreat' ipsoq; Christ. Digges patre, sic de maneriis & tentis infrascr' cum pertin' in forma præd' seisit' existen' remanere inde præfat' Tho. Digges in forma præd' spectan' idem Christ. Digges pater, ac præd' Joh. Brook, Richardus Brook, & Thomas Leveson postea & ante diem &c. scilicet sexto die Maij, anno Regni dictæ dominæ Reginæ nunc duodecimo per quandam Indentura suam inter eosdem Christof. Digges patrem, præd' Joh. Brook, Richard' & Thomam Leveson ex una parte, & quosdam Thomam Ovington, & Tho. Digges de Chertham in Com. Kanc' gener' ex altera parte factam, ac in Cur' Cancellar' dict' dom' Reginæ nunc, apud Westm̄ tunc existen' quarto die Junij, anno regni dict' dom' Reginæ nunc duodecimo supradicto debito modo de recordo irrotulat', cujus altera pars sigill' prædict' Chr' Digges patris Johan' Richard' & Thom. Leveson signat' Jur' præd' in evidenc' ostens' fuit, cujus dat' est die & anno supradictis in qua quidem Indentur' recitand' præd' primam Indent' gerent' dat' 6 die Maij, anno regni dict' dom' Reginæ nunc decimo supradicto, factum inter ipsum Christ.

Digges

Digges patrem ex una parte & præd' Henr' Crips militem, Johannem Brook, Franciscum Gatacre, Richard Brook, Thom. Leveson & R. Horwood ex altera part' convener' concesser' & agreaver' ad & cum præd' Thoma Ovington & Thoma Digges hæred' executoribus & assign' suis modo & forma prout sequitur in his verbis. And also whereas the said Christofer Digges at the time of the making of the said Indenture in these presents above recited, was seised of an estate of inheritance, amongst other the mannors, lands, tenements and hereditaments abovesaid, of and in one close in the abovesaid Parish of Barham, in the occupying of Bartholomew Baker, containing by estimation three Acres, and two Acres of Land in Stony Rock, and three Acres and two yards in parsonage field in the occupation of the said Bartholomew Baker in Barham aforesaid, and two half Acres of Land in the occupying of Henry Crowd, and one half Acre late in the occupation of John Barham Gentleman, in the Parish of Barham aforesaid, and also three Acres called Green Hill, and one Acre lying in Brome Lease, joyning to Thomas Laddes ground, and one yard in John Nasses Land, lying in Barham aforesaid, and Kingston next Barham in the County aforesaid. And also 16 Acres of Down Land and Pasture, in the said Parish of Barham and Kingston aforesaid, and Adsham in the County aforesaid, in the occupying of Kymbers Heirs, and also the moiety of one and thirty Acres of marish land and arable, the moiety of one tenement lying in the Parish of Wockham in the said County, and three Acres of marish Land more, late in the occupying of Robert Formell, and five Acres of that now in the occupying of David Denne of Littleborn Court, lying in the Parishes of Littleborn and Wokeham aforesaid, and Ickeham in the County aforesaid. And also one tenement with 7 Acres of Land, lying at Stelling Mennis in the Parish of Elcham late in the occupying of Rich. Ovingden, 30 Acres of Woodland in the Parish of Netherhards, now in the occupying of the said Christofer Digges, and one Acre of arable Land in the occupying of Henry Rigden called Bedle Acre, and also two Acres of Land in Demisdale, and three Acres in Spotts Croft, half an Acre in Whodslane in the Parishes of Barham and Kingston, and 12 bushels of rent barly out of William Ardenes Land in Kingston aforesaid, and three Acres of Land at a certain place called Marley within the said Parish of Kingston, in the occupying of James Adenne, and also one tenement with 12 Acres of arable Land and Pasture, in the occupying of Henry Crowd in the Parish

of Barham aforesaid, and also threescore Acres of Land arable, pasture and down land in the parish of Barham aforesaid, and also three acres of meadow lying in Winchop in the Parish of Tannington, & ten seames of true Barley in the parish of Sutton next Sandwich, and also three acres of arable land in the occupying of Richard Rudgley in the Parish of Kingston aforesaid and six and thirty acres of Woodland arable and pasture, and half a messuage, half a barn, and half a stable, an outhouse and a meadow containing twelve acres joyning to the Barn in the occupying of James Herring in the Parishes of Kingston aforesaid, and Bourne in the County aforesaid, whereupon and for and in consideration that the said Christofer Digges is indebted to divers persons, in the sum of nine hundred pounds, or thereabouts, and that he the said Christofer may have full authority to sell and alienate some part of the said Lands and Tenements for the payment of his said Debts, it is now covenanted, granted, condescended and agreed between the said Christofer Digs, John Brook, Richard Brook, and Thomas Leveson, and the abovesaid Thomas Quington, and Thomas Digges, their Heirs and Assigns, and the said Christofer Digges, John Brook, Richard Brook, and Thomas Leveson, for them and every of them, their Heirs and Assigns, by their joynt consent and agreement do covenant and grant to and with the said Thomas Ovington, and Thomas Digges, their Heirs and Assigns by these presents, that from the time of the inrolment of this present Indenture in the Queens Majestys Court of Chancery, that all and every the said use and uses, considerations and intents limited, declared, and mentioned in the abovesaid Indenture in these presents above comprised. And to and as concerning only all and singular those several parcels of the premisses particularly above mentioned, shall be utterly void, frustrate, and be determined and ended, And that the said Christofer Digges and his Heirs, and all and every other person and persons, which now stand or be seised, or at any time hereafter shall stand and be seised of and in the said several parcels particularly above mentioned with the appurtenances, shall from the time of the inrolment of these presents stand, and be of all and every the same particular parcels above mentioned only with their Appurtenances seised, unto the only use of the said Christofer Digges, his Heirs and Assigns for ever, and to no other use, uses, purposes and intents. In Witness whereof the parties abovesaid to these present Indentures their Seals interchangeably

have

have set, unto the day and year first above written. Prout per Indentur' prædictam plenius liquet & apparet, quorum quidem indentur', ac irrotulamenti prætextu ac vigore præd' Statuti de Usibus in possession' transferend' edit' & provis. præd' Christoferus Digges pater fuit seisit' de præd' parcella terr' tenement' & hæreditament' cum pertin' in Indent' præd' particularit' ult' spec' prout lex postulat. Et ulterius Jur' præd' dicunt super sacramentum suum prædictum quod præd' Christoferus Digges pater de maneriis, terris & tenementis in monstrat' juris infrascr', cũ pertin' in forma præd' seisit' existen', idem Christof. Digges pater & præd' Johan' Brook, Richardus Brook & Richardus Horwood, postea & ante diem impetrac' monstrationis juris infrascr', scilicet vicesimo die Septembris, Anno regni dictæ dom' Reginæ nunc decimo tertio, ꝑ quandam aliam Indentur' inter eosdem Christof. Digges patrem, Johan', Rich' & Rich' Horwood ex una parte, & præfat' Th. Ovington & & Th. Digges de Cartham præd' ex altera parte per nomina Christoferi Digges de Barham in Com' Kanc' arm', Johan' Brook armig', Rich' Brook & Rich' Horwood gen' ex una parte; Et Thomæ Ovington de civit' Cantuar', & Thomæ Digges nuper de Carthã in Com' præd' gen' ex altera parte factam ac in Cur' dom' Reginæ de Com' Banco apud Westm', postea scilicet in Termino S. Mich', Anno regni dictæ dom' Reginæ nunc decimo tertio, & 14 debito modo de Recordo irrotulat' cujus altera pars sigil' præd' Christof. Digges patris, Johannis, Richardi Brook & Richardi Horwood sign' jurat' præd' in evidenc' ostens' cujus dat' est eisdem die & anno recitando præd' Indentur' geren' dat' sexto die Maij, Anno regni dictæ dom' Reg' nunc 10 supradicto, fact' inter præfat' Chr. Digges patrem ex una parte, & præd' Henr' Crips mil', Joh. Brook, Francisc' Gatacre, Rich' Brook, Tho Leveson & Richardum Horwood ex altera parte, convenissent, concessissent & agreassent, ad & cũ præd' Thoma Ovington & Th. Digges hæred' execut' & assign' suis modo & forma prout sequitur in his verbis. Whereupon, and for and in consideration that the said Chr. Digges is indebted to divers persons in the Sum of 1000 l. or thereabouts, and that he the said Christofer may have full authority to sell and alienate part and parcel of all and singular his said Lands and Tenements whatsoever, for the payment of his said debts, and for any other necessary purpose or intent, it is now covenanted, granted, condescended and agreed, between the said Christofer Digges, John Brook, Richard Brook and Richard Horwood, and the abovesaid Thomas Ovington and Thomas Digges, their Heirs and Assigns; And the said Christofer Digges, John Brook,

Richard

Richard Brook and Richard Horwood, for them and every of them, their Heirs and Assigns, by their joynt consent and agreement, do covenant and grant to and with the said Thomas Ovington and Thomas Digges, their Heirs and Assigns by these presents, that from the time of the Inrolment of this present Indenture in the Queens Majesties Court of Chancery, that all and every the said use and uses, considerations and intents in any wise limited, declared and mentioned in the abovesaid Indenture in these Indentures above comprized, and forand as concerning all and singular their Manors, Messuages, Lands, Tenements, Rents, Reversions, Services and Hereditaments whatsoever, with the appurtenances in any wise mentioned, meant, comprized and specified in the abovesaid Indenture in these presents above comprized, except one or meadow lying and being in the parish of Bishopsborn in the said County of Kent, containing by estimation or thereabouts, and now or late in the occupation or possession of one Vincent Edley, or of his Assigns, shall be utterly void, frustrate and be determined and ended, and that the said Chr. Digges and his Heirs, and all and every person and persons which now stand and be seised, or at any time hereafter shall stand and be seised of and in all and singular the said manors, messuages, lands, tenements, rents, reversions, services and hereditaments whatsoever, with the appurtenances, or any parcel thereof in any wise mentioned, meant comprised or specified in the abovesaid Indenture in these presents comprized (except before excepted) shall from the time of the Inrolment of these presents, stand and be seised of and in all and singular the said manors, messuages, lands, tenements, rents, reversions, services and hereditaments, with the appurtenances in the said former Indenture, or in these presents meant, contained or specified, and of and in every part and parcel thereof (except before excepted) to the only use of the said Chr. Digges, his heirs and assigns for ever, and to - use, uses, purposes or intents. In witness whereof the parties abovesaid to these present Indentures their seals interchangably have set, dated the day and year first above written. Prout per præd' aliam Indentur' ult' recitat' plenius liquet & apparet, & præd' Chr. Digges pater sic ut præfertur de maner', mess. terr', teñtis & hæred' præd' cum pertin' in præd' Indent' geren' dat' 20 die Sept. anno decimo tertio supradicto prout lex postulat existens idem Chr. Digges pater postea & ante diem impetrationis, monstrationis juris infrascr', scilicet vicesimo sexto die Octob', Anno regni dictæ dom' Reginæ nunc decimo quarto p quandam aliam Indent' inter eund' Christoferum

Christoferum Digges ex una parte & quosdam Rich. Gaunt gen. & Laurenc. Applegate ex altera parte factam, cujus altera pars sigillo prædicti Christoferi Jur' præd' in evidenc' ostens. fuit cujus dat' est eisdem die & anno, convenit & concessit pro se & hæred' suis ad & cum præfat' Rich. Gaunt & Laurentio Applegate, modo & forma prout in Indentur' prædicta continetur, cujus quidem tenor sequitur in hæc verba: This Indenture made the 26 day of October in the fourteenth year of the reign of our sovereign Lady Elizabeth, by the Grace of God Queen of England, France and Ireland, defender of the Faith, &c. Between Christofer Digges of Barham in the County of Kent Esq; on the one party, and Richard Gaunt of the City of Canterbury Gent. and Laurence Applegate of the Parish of St. George of the same City, Draper, on the other party, Witnesseth that it is covenanted, granted, condescended and agreed between all the abovesaid parties to these Indentures by these presents in manner and form following; that is to say, And first the said Christofer Digges for him, his heirs, executors and assigns, doth covenant and grant to and with the said Richard Gaunt and Laurence Applegate, their executors and assigns by these presents, that he the said Christ. Digges and Martha his Wife before the end of this instant Term of St. Michael, upon one Writ of Covenant to be pursued by the said Richard and Laurence out of the High Court of Chancery, and retornable before the Queens Majesties Justices of the Common Pleas at Westm. shall acknowledge and levy a Fine of all these the manors, lands, tenements, meadows, marshes, pastures, feedings, woods, underwoods, rents and services to any the same manors appertaining, or in any wise belonging, set, lying and being in the Parishes of Barham, Kingston, Bishopsborn, Patricksborn, Littleborn, Well, Sturrey, St. Stephens, Nackington, Netherhards, Lencham, Harisham and Frinsted in the County of Kent. And also all other the lands, tenements and hereditaments whatsoever, which he the said Christofer Digges now hath or late had in the same County. And that by the names of Owtelmeston, Mayton, Nackington and Yokescourt, with the appurtenances and 40 messuages, 20 tofts, 1 mill, 3 dove-houses, 20 gardens, 10 orchards, 1000 acres of land, 100 acres of meadow, 700 acres of pasture, 600 acres of wood, 100 acres of heath and furrs, and 7 l. rent, and the rent of 10 quarters of barley with their appurtenances in Barham, Kingston, Bishopsborn Bridge, Patricksborn, Littleborn, Well, Sturrey, St. Stephens, Nackington, Netherhards, Lencham, Harisham, Frinsted,

Sutton,

Sutton, Ripple and Sholden. And nevertheles it is covenanted, granted and agreed between the said Christofer Digges, Richard Gaunt and Laurence Applegate, their heirs, executors and assigns by these presents; And the said Richard Gaunt and Laurence Applegate, for them, their heirs, executors and assigns do covenant and grant by these presents, to and with the said Christofer Digges, his heirs, executors and assigns in form following; that is to say, that the same Fine, and the use and execution of the same, as to the Manor of Yokescourt with the appurtenances, and one messuage called Fokeham, five hundred acres of land, meadow and pasture by estimation, be it more or less, with the appurtenances, set, lying and being in the Parishes of Frensted, Leneham and Harisham in the County of Kent abovesaid, one hundred and threescore acres of land, meadow and pasture in the Parishes of Netherhards, Nackington and Patricksborn in the said County. And all those lands arable and pasture, containing by estimation 200 acres, called Gore and lding, lying and being in the Parishes of Barham and Kingston abovesaid, now or late in the occupying of James Herring and John Nethersole, or of their Assigns, all woodland, woods and underwoods, Courts, rents and perquisites of Courts of all the same only except, shall be to the use of the said Chr. Digges and Martha, and the heirs and assigns of the said Christofer Digges for ever, and that the said fine, use and execution thereof, as well to the Manors of Owtelmeston, Mayton, and all the lands, meadows, pastures, marshes, feedings, woods, underwoods, rents and services to the same Manors, or any of them belonging or in any wise appertaining. And also all other the messuages, lands, tenements, meadows, pastures, marshes, woods, under-woods, and other hereditaments whatsoever above in these presents specified, mentioned or comprized, the use thereof in the abovesaid Fine in form abovesaid, to be levied and acknowledged before by this Indenture not limited or appointed, the rent of 10 quarters of Barley only except, to be to the only use and behoof of the said Chr. Digges his heirs and assigns for ever, and to no other use or uses, purpose or intent, and that the said fine and use, and execution thereof, as to the abovesaid 10 quarters of Barley to be to the only use and behoof of the abovesaid Richard Gaunt, and his heirs for ever. In witness whereof the parties abovesaid to these present Indentures their seals interchangably have set, dated the day and year first above written. Et prædict' Christoferus Digges pater, sic ut præsentur de

de maneriis, messuagiis, terris, tenementis & hæreditament' prædict' cum pertinen' in monstratione juris infrascr' spec' prout lex postulat seisit' existen' postea & ante diem impetrationis monstrat' juris infrascr' scilicet, a die sancti Martini in quindecim dies anno regni dictæ dominæ nunc decimo quarto supradicto quidem finis levavit in Cur' dictæ dom' Reginæ nunc apud Westm in Com' Midd' coram Jacobo Dyer, Richardo Weston, Johan' Welsh & Rich Harper tunc Justic'. Et postea in Octab' sancti Hill' anno regni ejusdem dom' Reginæ nunc decimo quarto supradicto ibidem tunc concess. & recordat' coram eisdem Justic', & aliis dom' Reginæ fidelibus tunc ibi præsent' inter præfat' Rich. Gaunt gen' & Laurent' Applegate quer' & præfat' Christof. Digges & Marth. uxor' ejus per nomina Christoferi Digges armig' & Marthæ uxoris ejus defore' de maner', terr', tenement' & hæred', in monstratione juris infrascript' spec' cum pertin' inter alia per nomina maner' de Owtelmeston, Mayton, Nackington & Yokescourt cum pertin', ac quadragint' messuag', vigint' tostorum, unius molendini, trium columbar', viginti gardinorum, decem pomar', mille acr' terr', centum acr' prati, septingenta acr' pasturæ, sexcent' acr' bosci, centum acr' jampnorum & bruere, & centum solidat' reddit', ac reddit' decem quarterior' hordei cum pertinentiis in Barham, Kingston, Bishopsborn Bridge, Patricksborn, Littleborn, Well, Stutrey, Saint Stephens, Nackington, Netherhards, Leneham, Harrisham, Frinsted, Sutton, Ripple & Shoulden, unde placitum conventionis tunc sum' fuisset inter eos in eadem Cur', scilicet, quod præd' Christoferus & Martha recogn' prædicta maneria, tenementa, & reddit' cum pertinentiis esse jus ipsius Richardi, ut ill' qui iidem Richardus & Laurentius tunc habuissent, de dono prædict' Christoferi & Marthæ. Et ill' tunc remisissent, & quiet' clam. de ipsis Christoferus & Martha & hæred. suis, præd' Richardo & Laurentio, & hæred. ipsius Richardi imperpetuum. Et pterea iidem Christoferus & Martha tunc concessissent pro se & hæred. ipsius Christoferi quod ipsi War præd' Richardo & Laur', & hæred. ipsius Rich. prædicta maneria, tenta & reddit. cum pertin', contra omnes homines imperpetuum Et pro ill' recogn remissione quiet. clam. War. fine & concordia iidem Ric & Laurent dederunt præd' Christ. & Marthæ 80 Libr. Qui quidem finis levat. fuit cum proclam' secund. formam statuti in hujusmodi casu edit. & provis. Et ulterius Jur. præd' dic. super sacramentum suum præd' quod præd' finis in forma præd' levat. habit. & levat. fuit ad usus & intentiones in Indentura præd' geren. dat. vicesimo sexto die Octobris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo quarto supradicto superius specificat', quorum quidem Indentur. finis & statuti prædicto-

prædict' prætextu, prædictus Christoferus Digges pater fuit seisit' de maneriis, tenementis, & hæreditament' præd' cum pertin', prout lex postulat. Et Jur' præd' ulterius dic' super sacram' prædictum quod præd' Christoferus Digges pater, sic ut præfertur de maner' terr' & tenement' infrascr' prout lex postulat seisit' existen' idem Christoferus Digges pater, & præd' Johan' Brooke, Ric. Brooke & Richardus Horwood, postea scilicet septimo die Novembris, Anno regni dictæ dom' Reginæ nunc decimo quarto, ven' in Cur' dictæ dom' Reginæ Cancellar' suæ, & adtunc & ibidem recogn' Indentur' prædictam geren' dat' vicesimo die Septembr', anno decimo tertio supradicto fore factum suum. Et super hoc eadem Indentur' postea scilicet, septimo die Novembris, anno decimo quarto supradicto in eadem Cur' Cancellar' debit' modo de recordo fuit irrotular', virtute quorum, ac vigore Statuti præd' idem Chr' Digges pater fuit de maneriis, terr' & tenementis infrascr' seisit' prout lex postulat. Et sic inde seisit' existen' idem Christ. Digges pater postea & ante diem impetrationis, monstrationis juris infrascr', scilicet primo die Febr', Anno Domini 1576, & anno regni dictæ dom' Reginæ nunc decimo nono condidit testament' & ultimam voluntat' suam in scriptis, cujus quid' testamti & ultimæ voluntatis tenor' inter alia sequitur in hæc verba: In the name of God Amen, The first day of February in the year of our Lord God 1576. and in the 19th year of the Reign of our sovereign Lady Elizabeth, by the grace of God Queen of England, France and Ireland, defender of the Faith, &c. I Christofer Digges of Saint Gregories without the Walls of the City of Canterbury Esq; Son and Heir of William Digges late of Barham in the County of Kent deceased, being sick in body, but of good and perfect remembrance, thanked be Almighty God, revoking and making void all and other my former Wills, ordain and make this my present Testament and last Will in manner and form following; That is to say, this is the last Will of me the abovesaid Christofer Digges, made the day and year abovesaid, touching the disposition of all my lands, tenements and hereditaments in the County of Kent and Canterbury, or elsewhere in the Realm of England: First touching the thirds and third part of my lands to be due unto the Queens Majesty, or any other, for Wardship, Primer seisin, Livery or otherwise, my Will and meaning is to leave to descend to Thomas Digges my Son, to have and to hold to him and his heirs for ever, all these my lands and tenements called or known by the name of Eastendown, containing by estimation one hundred and ten acres of Land, and all these Lands, Tenements,

and

and hereditaments, which I had by discent after the death of Tho. Digges of Newington, next Sittingborne Esq; deceased, and if the said Lands and Tenements as is aforesaid left to descend to Thomas my Son do not amount to satisfie the Queens Majesty of the thirds or third part to be due unto her Highness, then my will and meaning is, that so much other Lands next adjoyning to the said Eastendown shall descend and be unto my said Son Thomas Digges as shall suffice to satisfie and make up the Queens Highness thirds or third part, and that her Highness be answered out of the rents and profits of the same, and out of the demise made of the Manor of Owtelmeston. Item, I will that Thomas Ovington aforesaid, immediately after my departure out of this transitory world, shall sell all my Lands in the Parishes of Hardes and Nackington in the County aforesaid, with the Rents thereto belonging. Item, I will that the said Thomas Ovington, or his Assigns, immediately after my death shall sell all those my lands, tenements and hereditaments, with the appurtenances whatsoever, in the Parishes of Sturrey and Hackington alias St. Stephens in the County of Kent aforesaid, and also all those my Gardens in the County of Canterbury aforesaid, for the Sum of CC l. of lawful Money of England; and I Will that the said two hundred pounds coming of the sale of my lands, tenements and hereditaments aforesaid, with the appurtenances in Sturry and Hackington, and in the County of Canterbury. And also that the money coming of the sale of all my lands in the Parishes of Hardes and Nackington aforesaid, shall go and be employed towards the payment of my debts, and for and towards the performance of this my present Testament and last Will. Item, I Will that if Martha my Wife by release or otherwise will grant over all that the Estate that she hath or may have in the Lands in Hardes and Nackington aforesaid, with the Rents thereto belonging by way of Joynture unto such as the said Thomas or his Assigns shall make sale thereof, that then the said Martha for and in recompence of her said Joynture therein shall have for term of her life all such my Lands in Barham aforesaid which I purchased of Mr. William Archer, and also all such my Lands there as I late had of Mr. William Boys by way of exchange for other Lands. Item, I Will that Henry Aldy and Nicholas Frankline aforesaid shall have all the aforesaid lands and tenements, with their appurtenances, rents, reversions, services and hereditaments, other than such as before are given to Thomas Digges

my Son and to Martha my Wife for term of her life, or by way of Joynture or otherwise, or willed to be sold as aforesaid, and shall receive and take the yearly revenues and profits thereof, for and towards the further and full payment of my debts, legacies and annuities afore expressed and hereunder mentioned, and also of my Funeral charges, and for and towards the bringing up of my sons and daughters aforesaid, until either Martha my wife, or the aforesaid Thomas Ovington and Richard Brooke, or the aforesaid Tho. Ovington enter into Bond unto the said Henry Aldy and Nicholas Francklyne, or to their assigns, in such manner and form as before is expressed. Item, I Will that if the said Thomas Ovington and the aforesaid Richard Brooke within one month next following after such refusal aforesaid, by my wife do enter into Bond unto the abovesaid Henry Aldy and Nicholas Franckline as is aforesaid, and within the time aforesaid, that the said Thomas and Richard immediately after such Bond had and made shall have the lands and tenements aforesaid, and other hereditaments whatsoever, other than such as before are given to Th. Digges my son, or to Martha my wife for term of her life by way of joynture or otherwise, or appointed to be sold, or are appointed to the poor as is aforesaid, and shall receive and take the yearly revenues and profits thereof in such manner and form, and for such purpose and effect, and for no other, and for so long as my foresaid Wife should have done, if she should have entred into Bond as is aforesaid: but and if the aforesaid Richard Brooke do not within the time above limited enter into Bond to the aforesaid Henry and Nicholas, with the said Thomas Ovington in manner and form aforementioned, but shall refuse or neglect so to do, then I Will, if the aforesaid Tho. Ovington within the time aforesaid do enter into Bond unto the aforesaid Henry Aldy and Nicholas Francklinc in the sum of four hundred pounds according as is above specified, then I will immediately after the said entry into such Bond, by the said Thomas Ovington unto the said Henry and Nicholas made and done, that then the said Thomas Ovington, or his assigns, shall have the foresaid lands and tenements, rents, reversions and hereditaments, other than such as before are given to Thomas Digges my son, or to Martha my wife, or appointed to be sold, or appointed to the Poor to dwell in as aforesaid, and shall receive and take the yearly revenues and profits thereof, in such manner and form, and for such purpose and effect and for no other, and for so long as my foresaid

wife

Wife or her Assigns should have done; if she should have entred into Bond as is aforesaid, and as the aforesaid Richard Brook, and the said Thomas Ovington and their Assigns should have done, if the said Thomas Ovington and Richard Brook should have entred into Bond unto the aforesaid Henry and Nicholas, as is above specified. Item, I Will after all my Debts, Legacies, Payments, Annuities and Funeral charges aforesaid be fully satisfied, discharged, or be or may be fully levied, that then all my Lands and Tenements, with their Appurtenances, other than the Lordship of Yoke and the Mannor of Fokcham with their Appurtenances in the Parishes of Lenham, Frinsted and Harisham in the County of Kent aforesaid, the Lands of Barham aforesaid, appointed to my wife for term of her life, as is aforesaid, and the Lands and Tenements in Sturry and Hackington, alias Saint Stephens in Canterbury, and the Lands in Hards and Nackington aforesaid, with the Rents thereto belonging, appointed to be sold as aforesaid (excepted and reserved) shall be to my eldest Son then living, and to the heirs Males of his Body lawfully begotten for ever, paying yearly unto every of my other Sons then living, until every of them shall come to the age of Four and twenty years, Four pound of lawful Mony of England, at the Feast day of the Annunciation of our Blessed Lady the Virgin and Saint Michael the Archangel by even portions, half yearly to be paid; and also paying yearly to every of my aforesaid Daughters then living, until every of them shall be married, or shall come to the age of One and twenty years, five Marks of lawful Mony of England at the Feast day next aforesaid by even portions half yearly to be paid; and if default of payment happen to be of the aforesaid several Four pounds yearly to be paid to every or any of the aforesaid Sons as is aforesaid, or of the aforesaid several five Marks yearly to be paid to every or any of the aforesaid Daughters as is aforesaid, That then it shall be lawful to every or any of my aforesaid Sons and Daughters in default of payment of the sums of sum due to them or any of them, by way of Annuity as is aforesaid, into the Lands and Tenements, and other Hereditaments above limited to my eldest Son aforesaid, and to his heirs Males, as is aforesaid to enter and distrein, and the distress there so taken lawfully with them, or any of them, to lead, drive and carry away, until every of them shall be fully satisfied, contented and paid of their several Annuities in manner

and

and John aforesaid to be paid together with their costs and damages in that behalf sustained and had. Item, I will that after the decease of Martha my Wife, if then my eldest Son aforesaid, or the heir Male of his body lawfully begotten then living, shall be of full age of 22 years, That then the said eldest Son or his heir Male aforesaid, shall have the aforesaid Lordship of Yoke and Manor of Folkham with their Appurtenances, and the Lands aforesaid, bought of Mr. Aucher, and had in exchange of Mr. Boys, to him and to the heirs Males of his Body lawfully begotten for ever. And if then my eldest Son aforesaid, or his heir Male as is aforesaid, shall [illegible] be of the full age of two and twenty years, Then I will that the yearly profits and revenues of the aforesaid Lordship of Yoke and Manor of Folkham with their appurtenances, and the Lands aforesaid bought of Mr. Aucher, and had in exchange of Mr. Boys aforesaid, until my said eldest Son aforesaid, or his heir Male aforesaid shall come to the full age of Two and twenty years, shall go and be employed towards the payment of my Debts, Legacies, Payments and Annuities aforesaid. Item, I will that if it happen my eldest Son aforesaid, or his heir Male aforesaid to depart this transitory world without heirs Males or Male of his body lawfully begotten, then for lack of such heir Male all and every the aforesaid Lordship, Manors, Lands, Tenements and their Appurtenances, Rents, Services and Hereditaments, other than such as are appointed to be sold and for the Poor as is aforesaid, shall be and remain to my next eldest Brother then living, and to the heir Males of his body lawfully begotten for ever, paying yearly to every of his Brothers my Sons then living, until every of them shall be of the full age of Four and twenty years, Four pounds of lawful Money of England, and to every of his Sisters my Daughters then living, five Marks of lawful Money, in such manner and form, and terms as is above rehearsed. Item, I will that all and singular the aforesaid Lordships, Manors, Lands and Tenements, with their Appurtenances, Rents, Reversions, Services and Hereditaments whatsoever in the County of Kent or elsewhere, other than such as are appointed to be sold by Thomas Ovington and Adam, [illegible] to my eldest Son aforesaid as is above specified, for lack of heir Male of the body of any of my foresaid Sons shall successively remain from Brother to Brother, and to his heirs Male, paying yearly and for so long to his Brothers and Sisters as is aforesaid, and if it fortune

all

all my Sons depart this transitory World without Heirs males or male of their or his Body lawfully begotten, then for lack of such Heir male, I Will all the foresaid Lordship, Manors, Lands and Tenements, with their appurtenances, Rents, Reversions, Services and Hereditaments in the Parishes of Lenham, Frinsted and Harrisham aforesaid, shall be and remain unto my Daughters aforesaid, and to their Heirs for ever. And I will that all other my Lordships, Manors, Lands and Tenements, with their Appurtenances, Rents, Reversions, Services and other Hereditaments in Barham aforesaid, for lack of Heirs males or male of the body of any of my Sons lawfully begotten, shall remain to Thomas Digges, one of the Sons of Leonard Digges Esquire, late of the Parish of Sutton in the County of Kent aforesaid, and to the Heirs males or male of his body lawfully begotten for ever, and for lack of such Heir male to remain to James Digges, one other of the Sons of the aforesaid Leonard, and unto the Heirs males or male of his body lawfully begotten for ever, and for lack of such Heir male to remain to the right Heirs of me the aforesaid Christofer Digges, one other of the Sons of the aforesaid Leonard, and unto the Heirs males or male of his body lawfully begotten for ever, and for lack of such Heir male to remain to the right heirs of me the aforesaid Christofer Digges for ever. Prout per Testamentum & ultimam voluntatem præd' inter alia plenius liquet & apparet; Posteaque & ante scilicet, secundo die Februarij Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono, prædictus Christoferus pater apud Barham in Com' præd' obiit, de maneriis, tenementis & hæreditament' prædictis in monstratione juris infrascript' specific' cum pertinentiis mentionat' sic ut præfertur prout lex postulat seisit' Et ulterius Jurat' præd' dicunt super sacramentum suum prædict' quod præd' Martha Digges uxor præd'. Christoferi Digges patris, eundem Christoferum Digges virum suum supervixit. Et quod præd' Martha Digges postea, videlicet primo die Maij An' decimo nono supradicto apud Barham præd' obiit. Et ulterius Jur' prædicti dic' super sacramentum suum prædict' quod prædictus Thomas Digges pater dicti Thomæ posthumus Digges in inquisitione & monstratione juris infrascript' nominat', & prædictus Thom' Digges in Indentur' præd hic prius specific' nominat' fuer' una & eadem person' & non alia neque diversa, quodque maneria, terra & tenementa in inquisitione prædicta specific' & maneria, terra & tenementa

nementa in Indentura prædicta hic primo mentionat' & comprisat' sunt ipsa & eadem maneria, terra & tenementa, & non alia neque diversa. Et quod præd' terra & tenementa unde usus per præd' Indenturam geren' dat' sexto die Maij, Anno duodecimo supradicto sunt revocat', non sunt maneria, terra & tenementa in præd monstratione juris specific' nec alicujus inde parcel' quodque usus maneriorum, terrarum & tenementorum in prædicta monstratione juris specific' nec alicujus inde parcel' per prædictam secundam Indenturam hic interius specific' non revocetur, adnulletur sive mentionatur fore per eandem revocari seu adnullari. Et quod prædicta maneria, terra & tenementa unde usus per præd' Indenturam geren' dat' vicesimo die Septembris, Anno decimo tertio supradicto mentionat' fore per eandem Indenturam revocat' & adnullat', sunt eadem maneria, terra & tenementa in monstratione juris superius specificat' & non alia neque diversa. Sed utrum super tota materia prædicta in forma prædicta comperta præd' Christoferus Digges pater obiit seisit' de maneriis, terris & tenementis in monstrat' juris infrascr' specificat' in dominico suo ut de feodo modo & forma prout in prædicta monstratione juris supponitur, necne Jurat' præd' penitus ignorant. Et inde petunt advisamentum Justiciar' prædictorum & Cur' hic, &c. Et si super tota materia præd' par Jurat' præd' in forma prædicta compert' videb' eisdem Justic' & Cur', &c. quod præd' Christoferus Digges pater obiit seisit' de maneriis & tenementis in monstratione juris infrascript' specific' cum pertin' vel alicujus inde parcel' in dominico suo ut de feodo, tunc iidem Jurat' dicunt super sacramentum suum prædictum, quod prædict' Christoferus Digges pater obiit seisitus de maner' & tenement' cum pertin' in monstratione juris infrascript' specific' vel tantum inde quantum eisdem Justiciar' videbitur eundem Christoferum sic obiisse seisit' in dominico suo ut de feodo prout præd' Christoferus Digges filius & Edwardus Digges interius placitand' allegaver'. Et si super tota materia præd' per Jurat' præd' in forma præd' comperta videbitur eisdem Justiciar' & Cur' hic, &c. quod prædict' Christoferus Digges pater non obiit seisit' de maneriis & tenementis cum pertinentiis in monstratione juris infrascript' specific' vel de aliqua inde parcel' in dominico suo ut de feodo, tunc iidem Jurat' dic' super sacram' suum prædictum, quod præd' Christoferus Digges pater non obiit seisit' de maneriis & tenementis cum pertinentiis in monstratione juris infrascript' spec' vel tantum inde quantum eisdem Justiciar' videbitur eundem Christoferum sic non obiisse seisit' in dñico suo

ut

ut de feodo prout prædicti Thomas Palmer & Margareta interius placitand' allegaver'. Et quia Cur' dominæ Reginæ hic de judicio suo de & super præmiss. reddend' nondum advisatur dies inde ulterius datus est partibus prædictis in statu quo nunc coram dom Regina usque in crastino sanctæ Trinitatis ubicunque &c. de judicio suo de & super præmiss. audiendo &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonast' ven' tam prædicti Christoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attornat' suum prædictum quam prædict. Thomas Palmer & Margaret' in propriis personis suis & quia Cur' dominæ Reginæ hic de judicio suo de & super præmiss. reddend' nondum advisatur dies inde ulterius dat' est partibus prædict' in statu quo nunc coram domina Regina usque in Octabas sancti Michaelis ubicunque, &c. de judicio suo de & super præmissis audiendo &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem cor' domina Reg' apud Westm ven' tam prædicti Christoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attorn' suum prædictum quam prædict' Thomas Palmer & Margaret' in propriis personis suis, Et quia Cur' dom' Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddendo nondum advisatur dies inde dat' est partibus prædictis coram domina Regina usque in octab' sancti Hillarij ubicunque &c. de judicio suo inde audiendo &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' ven' tam præd' Christoferus Digges filius & Edward' Digges per Attornatum suu' prædictum quam prædict' Thomas Palmer & Margaret' in propriis personis suis. Et quia Cur' dominæ Reginæ hic de judicio suo de & super pmissis reddendo nondum advisat' dies inde ulterius dat' est partibus prædictis coram domina Regina usque a die Paschæ in quindecim dies ubicunque &c. de judicio suo inde audiendo &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dom Regina apud Westmon' ven' tam prædict' Christoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attornat' suum prædict' quam prædict' Thomas Palmer & Margaret' in propriis personis suis, Et quia Cur' dom Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddendo nondum advisatur, dies inde ulterius dat' est partibus præd' coram domina Regina apud Wemonaster' usque in Crastino sanctæ Trinitatis ubicunque &c. de judicio suo inde audiendo &c. eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster vener tam prædict' Christoferus Digges filius, & Edward' Digges per Attornatum suum prædict' quam præd' Thomas Palmer & Mar-

Margareta in propriis personis suis, Super quo vis. & per Curiam dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & singulis præmissis maturaque deliberatione inde habita, pro eo quod videtur Cur' dominæ Reginæ nunc hic quod prædict' Christoferus Digges pater non obiit seisit' de maneriis & tenementis cum pertinentiis in monstratione juris prædict' superius specific' vel de aliqua inde parcella in dominico suo ut de feodo, (a) conc' est quod præd' Christoferus Digges filius & Edwardus Digges nihil capiant per breve suum præd' sed pro falso clamore suo inde sint in misericordia &c. Et prædicti Thomas Palmer & Margaret' eant inde sine die &c.

(a) Devant fo. 83.a.

Misericordia sine die.

Xpr: Digges Covt: to stand seized to ye use of him selfe for life & to ye use of his son Ch: in taile &c with power to revoke any of ye uses with ye consent of &c and by deed recorded in any of ye Ks Court 12 Eli. Xper by deed inrolled in Chancery revokes ye uses as to pt of ye land &c & now setteles yt on himselfe in fee &c The 20 Septr 13 Eli: Xper with consent &c and by deed inrolled in Ks bench declares yt all ye uses in ye first mencioned covts shall be voide and yt from & after ye inrolmt of this deed in Chancery all ye land shall be to ye use of himselfe in fee The 26 October 19 Eliz: Xpr levies a fine ye uses to himselfe & heires &c and afterwards ye indenture of ye 20th Septr 13 Eliz was inrolled in Chancery The question was whether Xpr: died seized in fee of ye land by ye deed of 20th Septr or not and resolved yt he did not —

1 point Xpr: may revoke pt att one time & pt att another but he can revoke one pt but once unless by his new settlemt he reserves a new power of revocation

2 The revocation being to be by deed to be inrolled is as much as to say it shall be revok't by deed inrolled & before inrolmt there is no revocation

3 Before ye deed of 20 Septr was inrolled in Chancery it was no revocation.

4 The fine levied before ye inrolmt in Chancery has extinguished ye power of revocation

5 If Xpr: had not levied ye fine then by his revocation ye ancient uses had been without entry or claime.

6 By ye same conveyance yt ye ancient uses are revok't new uses may be raised —

Termino

Termino Trinitatis Anno 42 *Elizabethae* en monstrans de droit, enter *Christofer Digges*, & *Edward Digges* Pl. vers *Palmer* & *sa feme* Def. en Bank le Roy.

Digges Case.

En un monstrans de droit per Christofer Digges & Edward Digges, vers Palmer & sa feme, les grantees de le gard de Pompunius Digges fitz & heir de Thomas Digges ore mort, en que issue fuit ioyne, abs hoc quod Christoferus Digges (frere del dit Thomas) obiit seisitus (de terre trove en le office) in Dominico suo ut de feodo, sur que un especial verdit fuit trove a cest effect, Le dit Christofer fuit seisie del terre en question & de auter terre en fee, & p. fait indent. 6 Maij 10 Eliz. covenant (en consideration del marriage enter luy & sa feme, & pur l'advancement del dit Thomas soun frere & heir, pur a luy devant marriage, & pur auters considerations) que il & ses heirs stoera seisie al use de luy mesme pur vie, & puis al use del dit Thomas en tail, & puis al use del dit Christofer en tail, ove un proviso pur les considerations avandits &c. que serra loyal al dit Christofer a ascun temps durant son vie ove le consent de certain persons per fait indent. deins enrol en ascun Court le Royne, de revoker ascun des uses ou estates, & de limitt novel uses. Et puis 6 Maij 13. Reg. Eliz. Christofer ove consent &c. per fait indent. & enrol en le Chancery revoke les uses & estates en le primer indenture en part del terre, & limitte le use de ceo a luy & a ses heirs: Apres Christofer per fait indent. 20 Sept. Anno 13 Reg. Eliz. ove consent &c. enrol en le common Bank Mich. 13 & 14 recitant que pur payment de ses debts &c. que del temps de l'enrolment de cest fait en le Chancery touts les uses in le primer indenture serra void, Moor 643. 2 And. 205. Moor 604.

void, & que le terre serr al use de Christofer en fee. Apres Christofer per endenture 26 Oct. 14. Reg. Eliz. covenant a levier fine de tout son terr, part de q serr al use de luy & a sa feme & ses Heirs, & le residue al use de luy & a ses Heirs, quel fine en mesme le term fuit levy accordant, & apres le dit endenture port dat 20 Sept. Anno 13. Reginæ Eliz. fuit enrol en le Chancery, & puis Christofer enter en le terr & fist son claime & si Christofer Digs morust seisie en fee des dits tres mention en le fait de revocation de 20 Sept. Anno 13. fuit le question, & en cest case apres plusors arguments al barr & al bench, 6 points sur bone advisement & deliberation suer resolve & adjudge. 1. Que Christofer poet revoker part (a) a un temps & part a un auter temps, & issint al residue tanque il ad revoke tout, mes il poet revoke un mesme part forsque (b) un foits, si non que il ad novel power de revocation al uses novelment limitte, car ceux parols (c) at any time) amount a tant & sont equipollent sicome il ust dit, from time to time as often as he shall think good. Come si home lessa 20. acres de boys, & grant que il poet succider le timber tres (d) a ascun temps durant le term, il poet succider part a un temps & part a un auter, issint si (e) home devise que ses executors vender son terre ils poient vender part a un temps & part al auter temps, & le Chief Justice dit que cest point ad estre adjudge devant cest temps, & fuit dit que ceo fuit Sir Rich. Lees case in le common bank. 2. Fuit resolve que lou le revocation est destre fait per fait endent destre (f) enrol, ceo est tant adire come per fait endent & enrol, car nul revocation serr en tiel le case tanque le fait soit enrol, car si serr revocat devant le enrolment, donques peradventure le fait ne unques serr enrol, le quel serr encounter les parols & lentent des parties. 3. Fuit resolve que ne fuit perfect & compleat revocation per lendenture de 20 Septemb. Anno 13. tanque lendenture fuit enrolle en le Chancery, car coment que le proviso de revocation en le primer Indenture serr satisfie ove un enrolment en ascun des Courts le Roy (come en cest case ceo fuit en le comen bank) uncore entant que lendenture de revocation mesme limitte le revocation de prender effect apres le enrolment de ceo en le Chancery, pur cest cause tanque ceo fuit enrolle en le Chancery la fuit nul perfect revocation. 4. Que le fine levy devant le enrolment en le Chancery (que fuit devant le revocation) ad extinct le power de revocation, car ceo nest destre resemble al case en (g) 15 H. 7. 11. b. si executors ou feoffees que ont power per le volunt de cestuy que use a vender le use, sils font feoffment del terr al former use unc ils poient vender le use, car ici le use que fuit devise destre vend remainnient

(a) Mo. 605, Co. Lit. 237. a. Hob. 313.
(b) Lane 119.
(c) Moor 604, 605.
(d) 4 Leon 36. 3 Leon. 54, 7. 1 And. 7.
(e) Co. Lit. 213. a. Moor 221. 1 And. 67, 68.
(f) Palm. 432.
(g) Moor 605. Hard. 14. 414. Br feoffment & Volunt 6, 7. Br. feoffment al use 12. Devant 111. a. 112. a. 4 Leon. 134, 155, 220, 221. Co. Lit. 265. b. 237. a. Kelw. 44. b. Latch. 10. Pop. 194. 14 H. 7. casu ultimo.

ment touch per le feoffment, auxy apres le sale, le vendée serra eins per le devisor & nemy per les feoffées, mes en le case al bar le feoffment est fait del terre mesme que est destre revest al Christofer Digges per le revocation ou est destre transferre a cestuy a que il limitter ceo & il viendra eins desouth luy, car en tiel case cesty que raise & limit le use serr suppose le donor, 2 E. 6. Formedon. Brook 49. 35 H. 8. Dyer 55. a. & issint fuit adjudge en cest Court enter Albany & Grendon pur terre en Midd' 28. Eliz. q̄ ꝑ (a) feoffment del terre le poiar de revocation fuit extinct. Et la fuit auxy agrée per totam Curiam que tiel poiar de revocation poet estre release, ꝑ release fait al ascun que ad estate de franktenement en possession ou reversion ou remainder. Et le chief Justice Popham dit q̄ ne fuit ascun question de ceo, car son poiar nest merement collateral mes favour & raise del estate & interest del terre, quod fuit concessum per totam curiam, mes le chief Justice dit que si feoffment en fee soit fait per A. al divers uses ove proviso que si B. revokera q̄ les uses cesser la (b) B. ne poet releas cest power, & fine levy ou feoffment ꝑ luy ne extincter ceo, car le power de B. est merement (c) collateral, & le terre ne move de luy, ne le party ne serr eins ꝑ luy, ne desouth luy, mes fine ou feoffment ou releas per A. si le power ust estre reserve a luy extinctera ceo, causa qua supra. 5. Fuit agrée que si le fine navoit estre levy, donques ꝑ le revocation de Christofer les antient uses fuer determin sans (d) entry ou claim, pur ceo que il mesme fuit tenant pur vie del terre, issint que il ne poet enter sur luy mesme, & claim ne besoigne quant il mesme est seisie del terre, & fait expres Act de revocation q̄ est cy fort come ascun claim poet estre, & pur ceo est agrée en 20 E. 4. 18. & 19. a. q̄ (e) si feoffment soit fait sur collateral condic, & devant le condic performe le feoffée lessa ceo al feoffor si apres le feoffée ne ꝑform le condic le terr serra en feoffor mainteynant sans entry ou claim, pur ceo que il mesme est en possessiō del terr, issint si villein purchase terre q̄ issuist hors del terr del seignior, ceo serr en le seignior sans entry ou claim le Seignior, car sil serra entry ou claim, ceo covient estre sur le terr & ceo ne besoigne quant il mesme est seisie de ceo, & mesme cestuy point fuit agrée en M. 40 & 41 Eliz. en le (f) Countée de Salop's case que les uses en auctiel case cesser sans entry ou claim cesty que fist le revocation esteant tenant pur vie come en le case al bar. 6. Fuit agrée q̄ ꝑ (g) mesme le conveyance que les ancient uses sont revoke, per mesme le conveyance auters uses poient estre limitte ou raise, car entant que les ancient uses cesse, ipso facto per le revocation, sans claim ou auter Act, le ley

(a) Mo. 605. Winch. 56. 2 Roll. Rep. 337, 496. Devant 111. b. Co. Lit. 237. a. Hob. 337, 338.

(b) Moor 605. Winch. 56. Co Lit. 237. a. 265. b.

(c) Hard. 414, 415

(d) Moor 605. Co. Lit. 237. a.

(e) 3 Keb. 505. Owen 41. Co. Lit. 218. a. b. Br. Condition 167. 8 H. 7. 8. a. 4 Co. 53. a. 1 Ro. 939. 11 H. 7. 21. b. Devant 97. a.

(f) Co. Lit. 215. a.

(g) 3 Keb. 510. Co. Lit. 237. a. 1 Syderf. 343. 6 Co. 32. b. 33. b. Moor 609, 681, 682. 10 Co. 144. a. Winch 83. 1 Jones 393.

Devant 76. b.
6 Co. 33. a.

le ley adjudgeth priority del operatiō dun mesme fait coment q̄ ceo soit seal & deliver a un mesme instant, & pur ceo serra primes en construction del ley un revocation & cesser des antient uses, & donques un limitation ou raising des novels, come si tenant en tail & un stranger levy fine al A. que grant & rend al estranger pur ans rendant rent, & per mesme le fine grant le reversion & rent al tenant en tail, (quel manner de fine est communement admit a cest jour) en cest case coment que le rend del leas & grant del reversion soit per un mesme fine a un mesme instant, uncore en ley le lease preceed, & le grant del reversion est subsequent, vide (a) 36 H.8. Fines Br. 118. & vide M. 41 & 42. Eliz. Rot' 366. adjudge sur demurrer en ley en Communi Banco, enter (b) White & White en Repl' accordant, & icy en cest case un judgment fuit cite que ou A. covenant ove B. q̄ en consideration que il marier son file, que A. & ses Heirs estoiet seisie al use B. & ses Heirs, B. enter & disseisin A. & fait feoffmt in fee, A. re-enter & puis B. mary son file, uncore le use ne vestet en luy, car il ad ceo extinct per son feoffment.

(a) Raym. 142.
Devant 76. b.
(b) Owen 126.
Cr. Eliz. 727, 792.
2 And. 131.
Devant 76. b.
3 Keb. 321.
Moor, 575.

Mildmays Case

Sr H S for [illegible] his wife and continuing of estate in his blood & for other good considerations Covenants to stand seized in effect after his & his wife's death [illegible] [illegible] daughters [illegible]

[illegible]

1 [illegible]

2 [illegible]

3 [illegible]

4 [illegible]

[illegible]

Termino

Termino Hillarij, Anno 24 & 26 Reginæ ELIZABETHÆ.

Mildmay's Case.

Le case en un enformation exhibite en le Court de Gardes per Richard Kingsmill Esquire, Attorney de mesme le Court vers Dame Anne Sharington, jades la feme de Sir Henry Sharington Chivaler, & John Talbot Esquire, & Oliff sa feme un des files & Heirs del dit Sir Henry Sharington, que fuit resolve Hillarij viecesimo quarto Reginæ Elizabethæ, & puis Hillarij vicesimo sexto Reginæ Elizabethæ en le Court de Common Pleas Rotulo 745. enter Anthony Mildmay Esquire Plaintiff, & Roger Standish Gentleman Defendant, en action sur son case pur slandering de son title &c. adjudge, quel judgment fuit Michaelis vicesimo sexto & vicesimo septimo Reginæ Elizabethæ, Rotulo 35. en Bank le Roy en brief de Error affirme, & fuit tiel en effect, Le dit Sir Henery Sharington aiant Feme le dit Dame Anne & troies files, Grace espouse al dit Anthony Mildmay, Ursula espouse al Thomas Sedler Esquire, & Oliff espouse al dit John Talbot, per endenture portant date vicesimo Augusti, Anno decimo quinto Reginæ Elizabethæ, fait enter le dit Sir Henry Sharington de lun part, & Edmond Pirton, & James Paget Esquires del auter part, en consideration dun (a) joyncture a sa feme, pur le advancement de son issue male, si ascun il avera, & pur le advancement de ses dits trois files & les Heirs de lour corps, sil ne averoit Heir Male de son Corps, & pur le continuance de son terre en son sanke, & pur auters bone & just considerations, covenant de estoier seisie de 600 acres de terre, (Exempli gratia) al uses ententes & purposes & desouth le provi-

Co. Ent. 30. 2. Cr. Eliz. 34. Jenk. Cent. 247. Moor 144. 372.

(a) Bridg. 55.

so ensuant viz. de tout al use de luy mesme pur son vie, & puis pur 300. acres de terre en certain, al use de sa feme pur son vie pur son joincture, & de les auters 300. acres puis son mort, & de les dits 300. acres limit pur le joincture le feme puis lour morts al use de les heirs males de son corps engendres, & pur default de tiel issue, donques pur les 300. acres nient esteant limitte pur joincture &c. al oeps de ses 3. files severalment aperluy, & a les heirs de lour corps, & pur default de tiel issue al oeps de les droit heirs le dit Sir Henry, ove semble limitation de les auters 300. acres, al eux de autiel estate ove le reversion a ses droit heirs, & si ascun des dits trois files devie sans issue, donques son portion p moities serra al survivours de autiel estate come supra, ove remainder ut supra, ove proviso pur trois several barons de les dits trois files de aver several portions pur lour vies, si ils survive lour femes & ne serront entitle destre tenants p le courtesie, ove cest proviso en ceux parols ensuants.

(a) Bridg. 55. (a) Provided always, and it is covenanted and agreed between all the said parties, that it shall be lawful for the said Sir Henry by his Will in writing to limit any part of the said Lands to any person or persons for any life, lives, or years, for payment of his debts, performing of his legacies, preferment of his servants, or any other reasonable considerations, as to him shall be thought good, and all persons thereof seised, to stand seised thereof, to the use of such persons, and for such interests as shall be so limited by his Will. Apres que le dit Ursula morust sans issue, Grace & Oliff survivants, per q son portion per moyties devegne al eux, & puis le dit Sir Henry per son volant en escript pur le (b) advancement de son file Oliff, & de son baron, & les heirs del corps del dit Oliff, limitte un graund part, limit p le endenture pur le portion de Grace puis le mort sa feme, & auter graund part del terre que remain a luy per le mort le dit Ursula, al dit Oliff & son baron & a les heirs de le corps Oliff pur (c) 1000. ans, sans reservation de ascun rent, & puis le dit Sir Henry morust sans issue male, & si cest limitation pur 1000. ans esteant fait pur le advancement de son file Oliff & son baron & les heirs del corps le dit Oliff soit bone en ley per force del dit proviso fuit le question. Et fuit resolve & adjudge per Sir Christofer Wray chief Justice Dengletere, Sir Edmond Anderson chief Justice del court de Common pleas, & toutes les Justices de Engleterre que le limitation pur 1000. ans fuit void & nient garrant per le dit proviso, & en cest case cinque points fuerunt resolve. Primerment q use ne poet estre raise per ascun covenant ou

(b) Bridg. 55.

(c) Moor 773.

proviso,

proviso. ou p bargain & sale sur (a) general consideration, & pur ceo si home per fait endent & enrol solonque Lestatute pur divers bone considerations bargain & vende son terre al auter, & ses Heirs Nihil operatur inde; Car nul use serra raise sur tiel general consideration, car ne appiert al Court que le bargainour ad quid pro quo, & le Court doet adjudger si le consideration soit sufficient ou nemy, & ceo ne poet estre, quant ceo est allege en tiel generalty. Mes nota lector le bargainée en mesme le case poet (b) averre que deniers ou auter valuable consideration fuit pay ou done, & si le verity soit tiel, le bargain & sale serra bone; issint si jeo per fait covenant ove J. S. pur divers bone considerations q̃ jeo, & mon Heirs estoiet seisies al use de luy & ses Heirs, nul use sans special averment serra raise per ceo, mes si J. S. soit de mon sanke, & en verity le covenant fuit fait pur ladvancement de son sanke, il poit averre que le covenant fuit fait in consideration de ceo, car en ambideux ceux cases le person que prendra le use est certain, & que tiel averrement poet estre prise que estoet ove le fait coment que ne soet expressment compriss en le fait est prove per un case adjudge en Assize enter (c) Villers & Beamont Termino Paschæ 3 & 4. Ph. & Mar. Report per Bendlowes Serjeant del ley, quel case troveres auxy P. 3 & 4. Phil. & Mar. Dyer fol. 146. ou le case en effect fuit, que George Beamont & Jane sa feme come en droit sa feme fueront seisies del manor de Northal, &c. & avoient issue William Beamont que avoit issue Richard Beamont, & il & sa feme per Indenture, Anno 12 H. 8. enter eux de lun part, & Richard Clarke de lauter part, en consideration de 70 l. done per Richard Clarke, bargain & vende le terre a cestuy Richard Clarke pur 30 ans, le remainder a eux mesmes pur lour vies, le remainder a William Beamont pur vie, le remainder a Richard Beamont, & un Colet file de Richard Clarke en tail &c. & puis recovery fuit ewe a mesme les uses, Richard Beamont & Colet entermarry, & fuit trove & averre que le dit Indenture fuit fait & le dit recovery ewe tam in consideratione maritagij præd' inter Richardum Beamont & Collettam habend' & celebrand' (a faire ceo un joynture deins le Statute de (d) 11 H. 7.) quam del dit summe de 70 l. & fuit adjudge que coment q̃ fuit particular consideration mention en le fait, uncore averment en mesme le case poet estre prise de un auter consideration que estoet ove le Indenture, & que ne fuit contrary a ceo a fortiori en les dit cases, car en le fait est nul certain consideration, mes le fait est general pur divers bone considerations, donques le

(a) Hob. 151. 2 Roll. 783, 786. Cr. Eliz. 394. 2 Co. 15. a. Moor 195. Cr. Jac. 168, 175. 1 Anders. 141. Cart. 138, 140.

(b) 2 Roll. 786. 2 Co. 76. a. 7 Co. 39. a.

(c) Br. N. C. 182. 2 Anders. 47. N. Ben. 39. 2 Rol. 781. 2 Inst. 672. 4 Co. 3. b. Owen 33. Raym. 47. Ben. in Kelw. 208. 7 Co. 39. a. Cart. 140. Palm. 214, 215, 506, 507. Raym. 50. Moor 93. 505. 2 Roll. Rep. 68. 11 Co. 25. a. 3 Co. 51. a.

(d) 11 H 7. c. 20. Co. Lit. 326. b. 365. b. 1 Ro. 878. 10 Co. 37. a. 1 Co. 192. a. 3 Co. 50. b. 61. b. 62. a. Cr. Eliz. 514. Moor 93, 455. 2 Anders. 44.

averment que le bargainée dona argent, &c. ou que le covenantée fuit de son sanke nest forsque explanation & particularizing del general parols del fait, queux include chescun manner de consideration, & en touts les dits cases le matter issint averre est (a) traversable & issuable. 2. Fuit resolve q̄ (b) quant uses sont raise per covenant en consideration de paternal amour, &c. a ses fits & files, ou pur le advauncement de ascuns de son sanke, & puis en mesme le Indenture proviso est add que le covenantor pur divers bone considerations poet fair leases pur ans &c. que le covenantour en tiel case ne poet fair lease pur ans a son fits ou file ou a ascun auter de son sanke (mult meins a ascun auter person) pur ces que le poiar a fair leases pur ans fuit void quant le Indenture fuit enseal & deliver, car le covenant sur tiel general consideration ne poet raiser use pur les causes avantdits, & nul particular averment poet estre prise, pur ceo que son entent fuit cy general come le consideration fuit, & son entent ne fuit al temps del delivery del fait a demiser a ascun person en certain a un pluis que al auter, mes a demiser generalment a que luy pierra, & pur ceo son poiar a fair leases (les uses esteant create & raise per covenant sur les considerations avantdits) fuit voide in initio; mes si les uses avoyent estre limit sur un recovery (c) fine ou feoffment, la ne besoygne ascun consideration a raiser ascun de les uses, & issint manifest diversity: Et le case al barr est pluis fort, pur ceo que le dit proviso que douer poiar a fair leases, defeatera ou al meines encumbra les estates vest & settle sur bone considerations en estrangers per les covenants de mesme le Indenture; issint nota diversity quant le consideration est general & le covenant ou bargain fait ove person certain, la averment solonque le verity del case poet estre prise come est avantdit, mes quant le consideration est general & le person incertain, la nul averment poet availer, & pur ceo si jeo pur divers bon considerations covenant ove vous que jeo estoiera seisie al use de un tiel come vous nosmera, ore coment que vous nosme mon fits ou mon cosin, uncore nul use serra per ceo raise, car pur le generalty & uncertainty ceo fuit void in initio, & ne unques poet estre fait bon a ascun purpose apres, & nul averment poet fair ceo bon ou reduce ceo a ascun certainty, car le entent le covenantor fuit cy general come ses parols fueront, mes si jeo (d) covenant ove vous q̄ in consideration de paternal amour, ou pur advancement de mon sanke, jeo estoyera seisie al use de tiel de mes fits, ou al use de tiel de mes

(a) Doct. pla. 189.
(b) Roll. 260. Cr. Car. 181.
(c) 1 Leon. 138. Owen 40.
(d) Raym. 83.

mes cosins come vous nosmer, sur nomination fait le use serra raise; car la le consideration est particular & certain; & le person per matter ex post facto poet estre fait certain. 3. Sur ceux parols en le proviso [(a) other Considerations] fuit tenus (a) Bridgm. 55. que cest parol [other] ne poet comprehende ascun consideration Cro.Car. 400. mention ou expres en les Indentures devant le proviso; Car Cro Jac. 175. Cart. 138. [other] covient estre other en nature, quality & person, & advancement de son file est consideration mention devant. Styl. 196. 4. Fuit resolve que le dit limitation pur (b) 1000 ans fuit cybien encounter le (b) Hob. 159. intention des parties come encounter les parols del proviso; car l'intent & scope des Indentures fuit a faire distribution de ses terres enter ses troys files, & les heirs de lour corps, & chescun deux sur bone consideration & per agreement enter lour parents avoit sa portion aperluy; mes si cest limitation pur 1000 ans serra bone, ceo serra potius a frustrater l'Estate de l'auter soer, & a defrauder le entention des parties founde sur consideration de marriage, que a performer & pursuer l'intention ou meaning del proviso: car l'intent del proviso ne unques fuit a doner poiar a frustrater l'Estate de ses auters soers; mes appiert per touts les parts del Indenture que chescun file serra advance equalment, & issint cest limitation pur 1000 ans sans ascun rent reserve fuit encounter l'intent & meaning des parties: Auxy semble que ceo fuit encounter le letter del proviso; car ceo ne poet estre dit reasonable consideration que tende al subversion des estates settle & vest per les dits Indentures sur cy bone & just considerations encounter le meaning des parties: Apres le dit resolution des Justices certifie en le Court de Gards, fuit adjudge en le Common Bank, & auxy affirm per brief d'Error en Bank le Roy, en (c) Action sur le Case port per le dit Anth. Mildmay vers Rog. Standish, pur ceo (c) Moor 144. Cro. El. 34, 197. que le dit Roger ad dit & appertment publish que le dit terre fuit Co. Ent. 30 nu. 27. Palm. 592. loyalment assured al dit John Talbot & Oliffe sa feme pur Jenk. Cent. 247. 1000 ans, & que ils del interest del dit terme fueront loyalment possesse, ou en verity le dit terre ne fuit loyalment assure pur le terme avantdit, ne le dit John Talbot & Oliffe del interest de ceo fueront loyalment possesse, & issint pur slaundering del estate & title que fuit convey a sa feme per les dits Indentures, & monstre tout en certein, & coment il fuit prejudice per le dit parlance, il port le dit action; Et Standish plede le dit proviso en mesme les Indentures & le dit limitation pur 1000 ans per le dit volunt, &c. accordant al dit proviso (come il pretende) per force de que il dit que le dit Oliffe avoit interest pur 1000 ans, &

justifie les parols sur que le Plaintiff demur, & fuit adjudge que l'Action sur le Case fuit maintainable; Et en cest case deux points fueront resolve en ambideux les Courts. Primerment, que le dit lease pur les causes avantdits fuit void en ley: Secondment, coment que de facto les dits John Talbot & Oliffe avoient limitation del terre, per le dit volunt de Sir Henry Sharington en escript pur 1000 ans, que fuit le encheson que Standishe estoit home nient erudite en ley, affirm & publie que Oliffe avoit terme pur 1000 ans, uncore entant que il ad imprise sur luy notice del ley, & intromittant en un matter que ne concerne luy, ad affirm & publie que Oliffe avoit bone estate pur 1000 ans en slaunder del title de Mildemay, & per ceo ad prejudice le Plaintiff, come appiert per le count le Plaintiff, a cest cause le primer Judgment done pur le Plaintiff en le brief d'Error fuit affirme; Et ignorantia juris non excusat.

2 Co. 3. b.

Casuum istius Libri series, continen' in qua Cur' act', & quando recordat' fuer', & in quo folio hujus Libri incipiunt.

Nomina

In Annis in quibus Casus isti adjudicati erant hi fuer' Justiciar'.

Justic' de Banco Regis.

Christoferus Wray Miles,qui obiit,Anno 34, & post eum Johannes Popham Miles.

Johannes Southcote.	Johannes Clenche.
Thomas Gawdy Miles.	Franciscus Gawdie.
Willihelmus Ayloffe.	Edwardus Fenner.
Robertus Shute.	

Justic' de Communi Banco.

Anno 19. Jacobus Dyer Miles,qui obiit post Hill. 24. & Pasch.24. Edmundus Anderson Miles.
Rogerus Manwood qui recessit in Scac' H.21
Robertus Mounson cessit P.22.
Hill' 20. Thomas Meade obiit P. 27.
Trin' 21. Franciscus Windham obiit post Trin.34.
Hill' 23. Willihelmus Periam H.35.recessit in Scac'.
M.27 & 28. Franciscus Rhodes obiit Anno 31.
Pasch' 31. Thomas Walmesley.
Hill' 35. Franciscus Beamont obiit ante P. 40.
Hill' 36. Thomas Owen obiit ante H.41.
Trin.40. Johannes Glanvill obiit post T.42.
Hill' 41. Georgius Kingesmill.
Mich' 43.Petrus Warberton.

Baron' in Scaccario.

Johannes Jeffry Miles.	Thomas Gent.
Robertus Shute.	Mathæus Evans.
Ed' Flowerdewe.	Johannes Savill.
Johannes Clenche.	Johannes Sotherton.
Robertus Clerke.	

FINIS.

In Annis in quibus Casus isti adjudicat' erant hi fuer' Justiciar'.

Justic' de Banco Regis.

Christoferus Wray Miles, qui obiit Anno 34, & post eum Johannes Popham Miles.

Johannes Southcote.	Johannes Clenche.
Thomas Gawdy Miles.	Franciscus Gawdie.
Willhelmus Ayloffe.	Edwardus Fenner.
Robertus Shute.	

Justic' de Communi Banco.

Anno 19. Jacobus Dyer Miles, qui obiit post Hill. 24.
& Pasch. 24. Edmundus Anderson Miles.
Rogerus Manwood qui recessit in Scac' H. 21.
Robertus Mounson cessit P. 22.
Hill' 20. Thomas Meade obiit P. 27.
Trin' 21. Franciscus Windham obiit post Trin. 34.
Hill' 23. Willhelmus Periam H. 35. recessit in Scac'.
M. 27 & 28. Franciscus Rhodes obiit Anno 31.
Pasch' 31. Thomas Walmesly.
Hill' 34. Franciscus Beamont obiit ante P. 40.
Hill' 36. Thomas Owen obiit ante H. 41.
Trin. 40. Johannes Glanvill obiit post T. 42.
Hill' 41. Georgius Kingesmill.
Mich' 42. Petrus Warberton.

Baron' in Scaccario.

Johannes Jeffry Miles.	Thomas Gent.
Robertus Shute.	Mathaeus Evans.
Ed' Flowerdewe.	Johannes Savill.
Johannes Clenche.	Johannes Sotherton.
Robertus Clerke.	

F I N I S.